



KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

H-2900 Komárom, Szabadság tér 1.

Tel.: +36 34 541-300

Elektronikus kapcsolattartás, hivatali kapu:

Név: KOMAROMONK KRID: 459034169



Szám: KP/1-25/2026.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2026. március 18.** napján 8 óra 05 perckor megtartott **rendkívüli nyílt** ülésén a Városháza Dísztermében.

Jelen vannak:

1. dr. Molnár Attila, polgármester
2. Czita János, alpolgármester
3. dr. Kreft-Horváth Loránd, alpolgármester
4. Vajda Bence, alpolgármester
5. Dombay Gábor, képviselő
6. Szabó István, képviselő
7. Szalai Noel, képviselő
8. Turi Ádám, képviselő
9. Zsédényiné Horváth Krisztina, képviselő

Meghívottként jelen van:

- dr. Baksa-Ströcker Renáta, jegyző
- Nagyné Varga Judit, aljegyző
- Nagy Marianna, a Komáromi Járási Hivatal vezetője

dr. Molnár Attila, polgármester: Köszönti a Képviselő-testületi ülés valamennyi résztvevőjét. Külön köszönti Nagy Mariannát a Komáromi Járási Hivatal vezetőjét. Megállapítja, hogy az ülés **határozatképes**, mert a Képviselő-testület 12 tagja közül 9 fő jelen van. Távol van Babják Csaba képviselő, Horváth Zsolt képviselő és Proczeller Tamás képviselő. Ezt követően a polgármester megnyitja a Képviselő-testület **nyílt** ülését. Elmondja, hogy a korábbiakban már jelezte a Képviselő-testület tagjai felé, hogy több közbeszerzési eljárás is olyan szakaszba érkezett, amely indokoltá teszi a rendkívüli testületi ülés összehívását annak érdekében, hogy az eljárások gördülékenyen haladhassanak tovább. Kiemeli, hogy bár a feladatok jelentős munkaterheléssel járnak, ezek a fejlesztések örömteli kihívást jelentenek, hiszen számos beruházás valósul meg a városban. Az „Élhető város – jövőnk Komárom” című, Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében megvalósuló pályázat kapcsán elmondja, hogy szükséges a közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozatala. Ennek eredményeként a beruházások megindulhatnak a Frigyes laktanyában kialakítandó játszótér, valamint a Kállay Ödön parkban létesítendő fitnesspark tekintetében, továbbá a szabadidőpark kialakítására vonatkozóan új közbeszerzési eljárás kiírására kerülhet sor. Előre jelzi, hogy várhatóan a következő hét második felében az Ipari Park lecsatlakozó útja kapcsán is szükség lesz döntés meghozatalára közbeszerzési eljárás keretében. A konkrét időpontról egyeztetés történik majd, ugyanakkor hangsúlyozza, hogy ott is fontos a mielőbbi döntéshozatal az ügy előrehaladása érdekében. Megadja a szót Dombay Gábor képviselőnek.

Dombay Gábor, képviselő: Megköszöni a szót. Elmondja, hogy 2026. március 3-án ülésezett az Ügyrendi, Összeférhetlenségi és Vagyonnyilatkozatkezelő Bizottság. Tájékoztat arról, hogy az ülésnek egyetlen napirendi pontja volt, a képviselők vagyonnyilatkozatainak vizsgálata. Kiemeli, hogy valamennyi vagyonnyilatkozat határidőben beérkezett, és azok formai, valamint tartalmi szempontból is megfelelőnek bizonyultak. Megköszöni a Képviselő-testület tagjainak együttműködését.

dr. Molnár Attila, polgármester: Megköszöni a tájékoztatást. Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a KP/1-19/2026. iktatószámú meghívóban szereplő napirend elfogadásáról.

A döntéshozatalban 9 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 46/2026. (III.18.) határozata:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. március 18-i rendkívüli ülése napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1. Pénzügyi tárgyú döntések meghozatala**
Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző
- 2. Közbeszerzésekkel kapcsolatos döntések meghozatala**
Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző
- 3. Ivóvíz víziközműre vonatkozó gördülő fejlesztési terv módosítása**
Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

ZÁRT ÜLÉS!

- 4. „Esély otthon” projekt keretében lakhatás biztosítása támogatásra vonatkozó pályázatok elbírálása**
Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző
- 5. Önkormányzati tulajdonú gazdasági társasággal kapcsolatos döntések meghozatala**
Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Molnár Attila polgármester

Az ülésre megérkezik Proczeller Tamás, képviselő. A jelen lévő képviselők száma 10 fő.

NAPIREND:

1. Pénzügyi tárgyú döntések meghozatala

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

dr. Molnár Attila, polgármester: Ismerteti a napirendi pont lényegét. Elmondja, hogy pénzügyi tárgyú döntések meghozatalára kerül sor. Felidézi, hogy a Képviselő-testület az előző ülésen a zeneiskola támogatásáról döntött, ugyanakkor a jubileumi ünnepségre vonatkozó kérelem nem került a Képviselő-testület elé. Erre tekintettel kéri a Képviselő-testületet, hogy a jubileumi rendezvény támogatásáról utólag hozza meg a szükséges döntést. Tájékoztat továbbá arról, hogy a Komáromi Cserkészterét Alapítvány részéről is érkezett támogatási kérelem. Alapítványi támogatások odaítélése a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik. Megkérdezi, hogy van-e kérdése, észrevétele, hozzászólása a Képviselő-testület tagjainak a napirendi ponttal kapcsolatban? Megállapítja, hogy nincs. Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a KP/1-20/2026. iktatószámú előterjesztésben szereplő a Komáromi Cserkészterét Alapítvány támogatási kérelme tárgyú határozati javaslat elfogadásáról.

A döntéshozatalban 10 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 47/2026. (III.18.) határozata:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Komáromi Cserkészterét Alapítvány részére 2.000.000.- Ft összegű támogatást nyújt foglalkozások alapanyagainak beszerzésére, táborozások, kirándulások szervezésére, bérleti díj, működési költségek támogatására, vezetőképzésre, valamint egyenruhák vásárlásának költségeihez. A támogatás összegét Komárom Város Önkormányzat 2026. évi Költségvetése polgármesteri kerete terhére biztosítja.

Határidő: 2026. április 30.
Felelős: dr. Molnár Attila polgármester

dr. Molnár Attila, polgármester: Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a KP/1-20/2026. iktatószámú előterjesztésben szereplő az Egressy Béni Alapfokú Művészeti Iskola „Összhang” Közművelődési Alapítvány támogatási kérelme tárgyú határozati javaslat elfogadásáról.

A döntéshozatalban 10 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 48/2026. (III.18.) határozata:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Egressy Béni Alapfokú Művészeti Iskola „Összhang” Közművelődési Alapítvány részére 600.000.- Ft összegű támogatást nyújt az Egressy Béni Alapfokú Művészeti Iskola fennállásának 60 éves jubileuma alkalmából rendezendő gálahangverseny megvalósításához. A támogatás

összegét Komárom Város Önkormányzat 2026. évi Költségvetése polgármesteri kerete terhére biztosítja.

Határidő: 2026. március 31.

Felelős: dr. Molnár Attila polgármester

2. Közbeszerzésekkel kapcsolatos döntések meghozatala

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester

dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

dr. Molnár Attila, polgármester: Tájékoztatja a Képviselő-testületet arról, hogy az „Élhető város – jövőnk Komárom – építési beruházás – szabadidőpark, játszótér és fitnesspark kialakítása” pályázatnál a Szabadidőpark esetében új közbeszerzési eljárás kerül kiírásra. Hangsúlyozza, hogy az előző eljárás során jelentős, több mint 80 millió forintos többletfedezet biztosítása lett volna szükséges az önkormányzat részéről, ezért bízik abban, hogy az új eljárás során kedvezőbb ajánlatok érkeznek majd. Elmondja, hogy az új eljárás megindítását követően az ajánlatok várhatóan április második felére érkehetnek be, így akkor válik láthatóvá, hogy milyen irányban tud tovább haladni a beruházás. Kiemeli, hogy a pályázat másik két eleme tekintetében sikeres volt a közbeszerzési eljárás és a Közbeszerzési Felügyeleti Főosztály (KFF) jóváhagyása is megérkezett – a Frigyes laktanyában megvalósuló játszótér, valamint a Szőnyi Kállay Ödön parkban kialakítandó fitnesspark – tekintetében, így a szerződéskötések után a kivitelezési munkák megkezdése rövid időn belül megtörténhet. Összegzésként elmondja, hogy a napirendi pont célja a közbeszerzési eljárás vonatkozó részeinek jóváhagyása az előterjesztésben foglaltak szerint. Megadja a szót dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyzőnek.

dr. Baksa-Ströcker Renáta, jegyző: Elmondja, hogy a közbeszerzésekkel kapcsolatos döntések meghozatala tárgyú napirend keretében két külön határozat meghozatalára van szükség. Az első határozat név szerinti szavazást igényel, míg a második határozat egyszerű többséggel, nyílt szavazással kerül elfogadásra. Megjegyzi, hogy a polgármester az első fejezetet, valamint az ahhoz kapcsolódó határozati javaslat lényegét már ismertette. Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a második fejezet a 2026. évi közbeszerzési terv jóváhagyásáról szól. Elmondja, hogy a közbeszerzési terv mellékleteiből jól látható, hogy az önkormányzat a 2026. évben jelentős számú, közbeszerzési kötelezettség alá eső beruházást tervez. Hozzáteszi, hogy az előterjesztés nemcsak az önkormányzat, hanem a Polgármesteri Hivatal, valamint az önkormányzati intézmények közbeszerzési tervét is tartalmazza, ugyanakkor a beruházások döntő részét az önkormányzat tervei tartalmazzák. Megköszöni a szót.

dr. Molnár Attila, polgármester: Megköszöni a tájékoztatást. Megkérdezi, hogy van-e kérdése, észrevétele, hozzászólása a Képviselő-testület tagjainak a napirendi ponttal kapcsolatban? Megállapítja, hogy nincs. Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a KP/1-21/2026. iktatószámú előterjesztésben a *Közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozatala a "TOP_PLUSZ -1.2.1-21-KO1-2022-00064 Élhető város – jövőnk Komárom – építési beruházás – szabadidőpark, játszótér és fitnesspark kialakítása" tárgyú határozati javaslat elfogadásáról.*

dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző: ABC sorrendben felolvassa a jelen levő képviselők nevét, akik név szerinti szavazással hozzák meg a döntést.

A név szerinti szavazás eredménye az alábbi:

1. Czita János, alpolgármester	Igen
2. Dombay Gábor, képviselő	Igen
3. Kreft-Horváth Loránd, alpolgármester	Igen
4. dr. Molnár Attila, polgármester	Igen
5. Proczeller Tamás, képviselő	Igen
6. Szabó István, képviselő	Igen
7. Szalai Noel, képviselő	Igen
8. Turi Ádám, képviselő	Igen
9. Vajda Bence, alpolgármester	Igen
10. Zsédenyiné Horváth Krisztina	Igen

A döntéshozatalban 10 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül név szerinti szavazással az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 49/2026. (III.18.) határozata:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete "TOP_PLUSZ -1.2.1-21-KO1-2022-00064 Élhető város – jövőnk Komárom – építési beruházás – szabadidőpark, játszótér és fitnesspark kialakítása" tárgyú közbeszerzési eljárásban az alábbi döntést hozza:

ÉRVÉNYES / ÉRVÉNYTELEN AJÁNLATOK

1.RÉSZ SZABADIDŐPARK:

Az ajánlatok nem kerültek bírálat alá.

2. RÉSZ FITNESSPARK

A DIBUSZ Kft. ajánlata érvényes, mivel megfelelően igazolta, hogy nem áll a kizáró okok hatálya alatt és megfelel az alkalmassági követelményeknek. Ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban, dokumentációban, jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Érvénytelen ajánlat nem volt, mivel a többi beérkezett ajánlat nem került bírálatra.

3. RÉSZ JÁTSZÓTÉR

A DIBUSZ Kft. ajánlata érvényes, mivel megfelelően igazolta, hogy nem áll a kizáró okok hatálya alatt és megfelel az alkalmassági követelményeknek. Ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban, dokumentációban, jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Érvénytelen ajánlat nem volt, mivel a többi beérkezett ajánlat nem került bírálatra.

AZ ELJÁRÁS NYERTESE

1.RÉSZ: SZABADIDŐPARK:

Ajánlatkérő nem nevez meg nyertes ajánlattevőt.

2.RÉSZ: FITNESZPARK:

Ajánlattevő neve: DIBUSZ Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye: 2921 Komárom Széchenyi Út 4.

Nettó vállalkozási díj: 15 715 525 Ft

Az M.2.2. szerinti szakember szakmai többlettapsztalata: 36 hónap

Az előírt 18 hónapon felül vállalt többlet jóállás vállalása: 18 hónap

Összpontszám: 1000

Kiválasztásának indokai:

Ajánlattevő ajánlata érvényes;

Az ajánlattevő a „legjobb ár-érték arányt megjelenítő” szempontrendszer szerint legelőnyösebb ajánlatot nyújtotta be;

Ajánlattevő összegű ajánlati ára tekintetében a fedezet rendelkezésre áll.

3.RÉSZ: JÁTSZÓTÉR:

Ajánlattevő neve: DIBUSZ Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye: 2921 Komárom Széchenyi Út 4.

Nettó vállalkozási díj: 24 529 044 Ft

Az M.2.3. szerinti szakember szakmai többlettapsztalata: 36 hónap

Az előírt 18 hónapon felül vállalt többlet jóállás vállalása: 18 hónap

Összpontszám: 1000

Kiválasztásának indokai:

Ajánlattevő ajánlata érvényes;

Az ajánlattevő a „legjobb ár-érték arányt megjelenítő” szempontrendszer szerint legelőnyösebb ajánlatot nyújtotta be;

Ajánlattevő összegű ajánlati ára tekintetében a fedezet rendelkezésre áll.

A NYERTES AJÁNLATOT KÖVETŐ 2. LEGKEDVEZŐBB AJÁNLATOT BENYÚJTÓ AJÁNLATTEVŐ

Ajánlatkérő nem hirdet második legkedvezőbb ajánlattevőt egyik ajánlati rész tekintetében sem.

ELJÁRÁS EREDMÉNYESSÉGÉNEK / EREDMÉNYTELENSÉGÉNEK MEGÁLLAPÍTÁSA

1.RÉSZ SZABADIDŐPARK:

A közbeszerzési eljárás eredménytelen a Kbt. 75.§ (2) bekezdés b) pontja alapján, mivel az eljárásban adott végleges árajánlatok mindegyike meghaladja a rendelkezésre álló fedezet mértékét.

2. RÉSZ FITNESZPARK

A közbeszerzési eljárás eredményes.

3. RÉSZ JÁTSZÓTÉR

A közbeszerzési eljárás eredményes.

Határidő: 2026. június 30.

Felelős: dr. Molnár Attila polgármester

dr. Molnár Attila, polgármester: Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a KP/1-21/2026. iktatószámú előterjesztésben szereplő a 2026. évi közbeszerzési tervek elfogadásáról szóló határozati javaslat elfogadásáról.

A döntéshozatalban 10 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 50/2026. (III.18.) határozata:

1. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés [1. melléklete](#) szerinti tartalommal jóváhagyja Komárom Város Önkormányzatának 2026. évi közbeszerzési tervét.
2. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés [2. melléklete](#) szerinti tartalommal jóváhagyja a Komáromi Polgármesteri Hivatal 2026. évi közbeszerzési tervét.
3. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés [3. melléklete](#) szerinti tartalommal jóváhagyja az általa fenntartott Intézmények 2026. évi közbeszerzési terveit.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Molnár Attila polgármester

3. **Ivóvíz víziközműre vonatkozó gördülő fejlesztési terv módosítása**

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester

dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

dr. Molnár Attila, polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a napirendi ponthoz kapcsolódóan fontosnak tartja megemlíteni, hogy az Északdunántúli Vízmű Zrt. vezetésével egy előremutató és korrekt egyeztetésre került sor. A megbeszélés részben a városban folyó idejű munkálatokra, részben a szolgáltató által a következő évben elvégzendő feladatokra terjedt ki. Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a közeljövőben, várhatóan

néhány héten belül jelentős, a város életét érdemben befolyásoló beruházás indul el az Igmándi úton, amely a szennyvízhálózat felújítását érinti. Hozzáteszi, hogy a munkálatok átmeneti forgalmi nehézségeket okozhatnak. Kiemeli, hogy az ilyen jellegű, kevésbé látványos fejlesztések ugyan rövid távon kellemetlenséget jelenthetnek a lakosság számára, hosszú távon azonban elengedhetetlenek a biztonságos és zavartalan mindennapi élet biztosításához. Utal arra, hogy a korábbi években már volt példa arra, hogy a közműhálózat problémái jelentős fennakadásokat okoztak. Végezetül hangsúlyozza a szolgáltatóval való együttműködés fontosságát, és kifejezi, hogy a jövőben is törekedni kell a jó szakmai kapcsolat fenntartására. Megkérdezi, hogy van-e kérdése, észrevétele, hozzászólása a Képviselő-testület tagjainak a napirendi ponttal kapcsolatban? Megállapítja, hogy nincs. Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a KP/1-22/2026. iktatószámú előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadásáról.

A döntéshozatalban 10 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 51/2026. (III.18.) határozata:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés [1/a.](#) és [1/b.](#) melléklete szerinti tartalommal elfogadja Komárom Város Önkormányzata tulajdonában lévő Komárom Város közigazgatási területére érvényes közműves ivóvízellátó víziközmű rendszerre vonatkozó 2026-2035. évekre szóló gördülő fejlesztési terv módosítását.

Határidő: 2026. április 8.

Felelős: dr. Molnár Attila polgármester

A Képviselő-testület **rendkívüli nyílt** ülése 8 óra 20 perckor véget ér.

k. m f.

dr. Baksa-Ströcker Renáta
jegyző

dr. Molnár Attila
polgármester