

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

1. Az ajánlatkérő neve és címe:

Komárom Város Önkormányzata, 2900 Komárom, Szabadság tér 1.

2. A közbeszerzés tárgya és mennyisége:

A Selye János Kórház Rendelőintézetének felújítása során felmerült kiegészítő munkálatok elvégzése

3. A választott eljárás fajtája: **hirdetmény nélkül induló tárgyalásos közbeszerzési eljárás**

4. a) Eredményes volt-e az eljárás: **igen**

b)* Eredménytelen eljárás esetén az eredménytelenség indoka: -

c)* Az eredménytelen eljárást követően indul-e új eljárás: -

d)* Az ellenszolgáltatás összege: **nettó 4.611.829 Ft**

5. A benyújtott ajánlatok száma: **1**

6. a) Az érvényes ajánlatot tevők neve, címe és ajánlatuknak a bírálati szempont – az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén annak részszempontjai – szerinti tartalmi eleme, illetőleg

	WF Építőipari és Szolgáltató Kft. 2900 Komárom, Laktanya köz 9.
Egyösszegű ajánlati átalányár (nettó, Ft)	4.611.829 Ft

b)** Az a) pont szerinti ajánlatok értékelése a következő táblázatba foglalva: -

c)** Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén annak a módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot: -

7. Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka: -

8. a) Eredményes eljárás esetén a nyertes ajánlattevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

	Nyertes ajánlattevő és ajánlata (nettó)
	WF Építőipari és Szolgáltató Kft. 2900 Komárom, Laktanya köz 9.
Egyösszegű ajánlati átalányár (nettó, Ft)	4.611.829 Ft

A bírálati szempontok alapján a legalacsonyabb összegű árajánlat került kiválasztásra.

b)* A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai: -

9.* A szerződés teljesítéséhez a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozók neve és címe: -

10.* A közbeszerzésnek az a része (aránya, értéke), amelyre a nyertes, illetőleg az öt követő ajánlattevő harmadik személlyel szerződést köthet: 10% alatt: -

11.* Tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

Az ajánlatkérő a Kbt. 125. § (3) bekezdésének a) pontja szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást kezdeményezett

Tárgyi építési beruházás megvalósítására az ajánlatkérő korábban nemzeti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le. Az ajánlati felhívás megküldésének dátuma 2007. június 7. volt, a hirdetmény azonosítója KÉ-8728/2007. Az eljárás eredményeként az ajánlatkérő a WF Építőipari és Szolgáltató Kft.-vel (2900 Komárom, Laktanya köz 9.) kötött vállalkozási szerződést.

A szerződés teljesítése során előre nem látható körülmények miatt kiegészítő munkálatok elvégzése vált szükségessé, melyek teljesítése nem elválasztható a korábbi szerződéstől, valamint teljesítésük feltétlenül szükséges az építési beruházás teljesítéséhez.

A felmerült kiegészítő munkálatok, illetőleg a tárgyalásos eljárást megalapozó körülmények az alábbiak:

Asztalos munkák:

Csempeburkolat megbontását követően észlelte a beruházó, hogy a belső ajtók egy részének tokszerkezete, ill. az ajtók körüli szegőléc és takaróléc (ami a burkolat által takarásban volt), az évek során elkorhadt, ezért ezek cseréje vált szükségessé (10 db ajtótok csere szegő- és takarólécek cseréjével, 6 db ajtó küszöbsín csere).

Csempe-, és padlóburkolás:

A korábban lefolytatott nemzeti nyílt közbeszerzési eljárás során az ajánlattevők rendelkezésére bocsátott, **záradékolt engedélyezési terv** a csempeburkolatok helyreállítását a meglévő magasságig (1,50m) tartalmazta. Ezzel szemben **az ÁNTSZ a kivitelezés megkezdését követően** egy helyszíni egyeztetés alkalmával **jelezte**, hogy a csempeburkolatokat 2,10m magasságig, ill. ajtómagasságig kéri kiépíteni. Az üzemeltetés szempontjából is költségkímélő megoldásnak minősül a csempeburkolatok 2,10m magasságig történő kiépítése, tekintettel arra, hogy az előírt tisztasági meszelés mértéke és gyakorisága ezen megoldás alkalmazása esetén jelentős mértékben csökken (420 m² csempeburkolat cseréje, falfelület előkészítése).

Az ÁNTSZ jelezte továbbá, hogy a szakrendelő helyiségekben hajlított lábazatot kér kiépíteni (szakszerű, egészségügyi követelményeknek megfelelő takarítás biztosíthatósága érdekében). Az eredeti közbeszerzési eljárás szerinti kivitelezési munkálatok bizonyos szakrendelő helyiségekben a padlóburkolat cseréjét nem tartalmazták (mivel ezen helyiségeket a víz- és csatornahálózat nem érinti). A padlóburkolat cseréje azonban a hajlított lábazat kiépítése miatt ezen helyiségekben is szükségessé vált (összesen 395 fm hajlított lábazat, 135 m² járólap).

Az ÁNTSZ ezen kéréseit elengedhetetlenül szükséges figyelembe venni annak érdekében, hogy az eredeti építési beruházás befejeztével a használatbavételi engedély problémamentesen megigényelhető legyen.

Fenti munkálatok az eredeti közbeszerzési eljárás szerinti kivitelezési munkáktól nem, vagy csak jelentős nehézség árán lennének elválaszthatóak, tekintettel arra, hogy **a tárgyi munkálatok elvégzése a munkálatok által érintett helyiségek használatbavételéhez** (használatbavételi engedély igényléséhez) **szükségesek**.

Fenti munkálatok becsült értéke nettó 4.646.000 Ft volt, mely nem éri el a nettó 79.238.158 Ft bekerülési költségű, eredeti építési beruházás értékének felét.

Így a kivitelezés megkezdését követően, előre nem látható körülmények miatt felmerült kiegészítő munkálatok megrendeléséhez szükséges, Kbt 125. § (3) a) szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás alkalmazásának feltételei az ajánlatkérő álláspontja szerint adottak.

12.* Egyéb információk:

13. Hivatkozás az előzetes összesített tájékoztatóra, illetőleg az időszakos előzetes tájékoztatóra és közzétételének napja: -

14. Hivatkozás az eljárást megindító, illetőleg meghirdető hirdetményre és közzétételének napja:

Az ajánlattételi felhívás közvetlen megküldésének napja 2007. november 28.

15. Az eredményhirdetés időpontja: **2007. december 6. 15.00**

16. Az összegezés elkészítésének időpontja: **2007. december 6.**