

## Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

1. Az ajánlatkérő neve és címe:

**Komárom Város Önkormányzata, 2900 Komárom, Szabadság tér 1.**

2. A közbeszerzés tárgya és mennyisége:

**A Selye János Kórház belgyógyászati, sebészeti és szülészeti-nőgyógyászati osztályának belső átalakítása és komfortosítása során szükségessé vált kiegészítő munkálatok elvégzése**

- **Műtők padló- és falburkolatának helyreállítása**
- **A burkolatcserékhez kapcsolódó minimális mértékű gépész, villanyszerelési, gyengeáram-hálózat szerelési munkák**

3. A választott eljárás fajtája: **hirdetmény nélkül induló tárgyalásos közbeszerzési eljárás**

4. a) Eredményes volt-e az eljárás: **igen**

d)\* Az ellenszolgáltatás összege: **nettó 6.250 243 Ft**

5. A benyújtott ajánlatok száma: **1**

6. a) Az érvényes ajánlatot tevők neve, címe és ajánlatuknak a bírálati szempont – az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén annak részszempontjai – szerinti tartalmi eleme:

<b>AJÁNLATTEVŐ NEVE:</b>	<b>Fischer -Bau Kft.</b>
<b>AJÁNLATTEVŐ CÍME:</b>	2536 Nyergesújfalu, Ipari park 1.
<b>Selye János Kórház belgyógyászati, sebészeti és szülészeti-nőgyógyászati osztályának belső átalakítása és komfortosítása során szükségessé vált kiegészítő munkálatok</b>	
<b>Egyösszegű ajánlati átalányár</b>	Nettó: 6 250 243 Ft

8. a) Eredményes eljárás esetén a nyertes ajánlattevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

<b>AJÁNLATTEVŐ NEVE:</b>	<b>Fischer -Bau Kft.</b>
<b>AJÁNLATTEVŐ CÍME:</b>	2536 Nyergesújfalu, Ipari park 1.
<b>Selye János Kórház belgyógyászati, sebészeti és szülészeti-nőgyógyászati osztályának belső átalakítása és komfortosítása során szükségessé vált kiegészítő munkálatok</b>	
<b>Egyösszegű ajánlati átalányár</b>	Nettó: 6 250 243 Ft

A bírálati szempont: legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

9.\* A szerződés teljesítéséhez a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozók neve és címe: -

10.\* A közbeszerzésnek az a része (aránya, értéke), amelyre a nyertes, illetőleg az őt követő ajánlattevő harmadik személlyel szerződést köthet: 10% alatt: -

11.\* Tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

**Az ajánlatkérő a Kbt. 125. § (3) bekezdésének a) pontja szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást kezdeményezett**

Tárgyi építési beruházás megvalósítására az ajánlatkérő korábban rendkívüli sürgősségre való tekintettel hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást folytatott le. Az eljárás eredményeként az ajánlatkérő a Fischer-Bau Kft-vel (2536 Nyergesújfalu, Ipari park 1.) kötött vállalkozási szerződést. A szerződés teljesítése során előre nem látható körülmények miatt kiegészítő munkálatok elvégzése vált szükségessé, melyek teljesítése nem elválasztható a korábbi szerződéstől, valamint teljesítésük feltétlenül szükséges az építési beruházás teljesítéséhez.

### **Előre nem látható ok miatt merült fel a beszerzési igény:**

A felújítás országos műemlékvédelem alatt álló épületben, a Kórház folyamatos működésének fenntartása alatt folyik. A Kórház belső felújítási munkái során több gépészeti és villamos rendszer nyomvonalát meg kellett változtatni. A nyomvonalak olyan épületszerkezeti elemeket kereszteztek volna, amelyek statikai okokból nem vésztők meg. Miután a szerkezetek csak a kivitelezési munkák (bontások) folyamán váltak ismertté, ezért alternatív nyomvonalakat kijelölésére van szükség. Az alternatív nyomvonalak érintik a műtöket, ezért ott a meglévő padló- és falburkolatokat több helyen meg kell bontani. A burkolatok helyreállítása – miután e burkolatok 15-20 éve készültek – ésszerűen csak a burkolatok cseréjével oldhatók meg. A burkolatcseréhez minimális mértékben gépész, villanszerelési, gyengeáram-hálózat szerelési munkák is társulnak, miután a burkolatbontási munkák során néhány vezeték megsérülhet.

### **A beszerzés megvalósítása szükséges az eredeti szerződés teljesítéséhez**

A Kórház folyamatos belső felújítása során a műtők burkolatát – az eredeti tervek szerint – nem kívántuk felújítani. Az előzőekben ismertetett okok miatt azonban a burkolatfelújítás elengedhetetlenül szükségessé vált. A műtők nélkül a kórház működésképtelen, a felújítás nélkül az eredeti szerződéssel elkészült munkák nem helyezhetők üzembe. A higiénikus működés feltételei, valamint a munkaterületnek a csatlakoztatása I. osztályú minőségben nem lenne biztosítható.

### **A kiegészítő beruházás nem, vagy csak jelentős nehézségek árán lenne elválasztható az eredeti szerződéstől**

Miután a kivitelezési munkáknál a munkaterületek szerves egységet képeznek és az ellátó villamos, gépészeti rendszerek, valamint a gyengeáram hálózatok – a Kórház folyamatos működésének biztosítása mellett – szétválaszthatatlanok, ezért a kiegészítő beruházás az eredeti munkáktól nem választható el. Különösen fontos, hogy a két munka egyszerre készüljön el és ezáltal az üzembe helyezés és a használatbavétel egyszerre történhessen meg. A kórház működésének jelentős akadályoztatása nélkül ez a munkafolyamat nem valósítható meg.

### **A becsült összérték nem haladhatja meg az eredeti beruházás értékének a felét**

Fenti munkálatok becsült értéke nettó **7 millió Ft**, mely nem éri el a nettó 92 125 702 Ft bekerülési költségű, eredeti építési beruházás értékének felét.

Így a kivitelezés megkezdését követően, előre nem látható körülmények miatt felmerült kiegészítő munkálatok megrendeléséhez szükséges, Kbt 125. § (3) a) szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás alkalmazásának feltételei az ajánlatkérő álláspontja szerint adottak.

14. Hivatkozás az eljárást megindító, illetőleg meghirdető hirdetményre és közzétételének napja:

**Az ajánlattételi felhívás közvetlen megküldésének napja 2008. február 22.**

15. Az eredményhirdetés időpontja: **2008. március 3.**

16. Az összegezés elkészítésének időpontja: **2008. február 29.**