

## **Összegezés az ajánlatok elbírálásáról**

1. Az ajánlatkérő neve és címe:

**Komárom Város Önkormányzata**  
**2900 Komárom, Szabadság tér 1.**

2. A közbeszerzés tárgya és mennyisége:

**Tárgya: Komárom Város településrendezési tervének komplex felülvizsgálata**

**Mennyisége:**

- a.) Komárom Város településrendezési tervének komplex felülvizsgálata, az alábbi részfeladatok megvalósításával, a hatályos jogszabályoknak megfelelően, a megrendelővel történő folyamatos kooperáció biztosításával:
- b.) Komárom Város településszerkezeti tervének az 1997. évi LXXVIII. tv. 10. § (2) bekezdése értelmében esedékes felülvizsgálata.
- c.) Komárom Város 2006-2013 évekre szóló középtávú városfejlesztési koncepciójában foglaltak valamint a 2007-2013 évre szóló munka- és gazdasági programjában foglalt városrendezési és városfejlesztési feladatok beépítése a településrendezési eszközökbe.
- d.) A város különböző területeire készített szabályozási tervek egységes szerkezetbe foglalása.
- e.) A település sajátosságait figyelembe vevő, adatbázis alapú helyi építési szabályzat megalkotása.
- f.) A kiemelt városképi jelentőségű területek városkép érdekében megvalósuló, rendezési elvű szabályozásának megteremtése.
- g.) Belváros területének szabályozása
- h.) Az erődök környezetének, és az erődöket összekötő útvonalak részletes, védelmi elvű szabályozása (Világörökségi cím pályázat érdekében)
- i.) A Komárom-Esztergom Megyei Területrendezési Tervnek való megfelelés biztosítása.
- j.) A településrendezési terv térinformatikai programba való illesztése.
- k.) A rendezési terv módosítására érkezett kérelmek vizsgálata, lehetőség szerinti beillesztése.
- l.) A város egész területét érintő vizsgálatok M = 1 : 5000 léptékben, a városrendezés, örökségvédelem, közlekedés, táj-és zöldfelületek, környezetvédelem, közművek tárgyában, vizsgálatok alapján összefoglaló értékelés elkészítése.
- m.) A város egész területét érintően alátámasztó munkarészek M = 1:5000 léptékben, tájrendezési javaslat valamint közműellátási javaslat formájában, illetve örökségvédelmi hatástanulmány és környezetvédelmi javaslat elkészítése.
- n.) A város kiemelt – problémás területeit érintően alátámasztó munkarészek M = 1:1000 léptékben, környezetalakítási, zöldterületi javaslat, közlekedési javaslat formájában.
- o.) Településszerkezeti tervlap elkészítése M = 1:20 000 léptékben, valamint településszerkezeti leírás készítése.
- p.) Szabályozási tervlap készítése M = 1 : 2000 léptékben.
- q.) Belterületi határok felülvizsgálata
- r.) Elővásárlási joggal levédett területek felülvizsgálata
- s.) Helyi építési szabályzat rendelettervezeti formában

3. A választott eljárás: **hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos közbeszerzési eljárás**

4. a) Eredményes volt-e az ajánlattételi szakasz: **igen**

b)\* Eredménytelen eljárás esetén az eredménytelenség indoka:-

c)\* Az eredménytelen eljárást követően indul-e új eljárás: -

d)\* Az ellenszolgáltatás összege: nettó 22.400.000 Ft

5. A benyújtott ajánlatok száma: 3

6. a) Az érvényes ajánlatot tevők neve, címe és ajánlatuknak a bírálati szempont – az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén annak részszempontjai – szerinti tartalmi eleme, illetőleg elemei:

<b>AJÁNLATTEVŐ (K) NEVE:</b>	<b>PORTATERV Városrendezési és Építészeti Tervező Kft.</b>						
<b>AJÁNLATTEVŐ (K) CÍME:</b>	Székhely: 2089 Teleki, Orgona u. 28. Iroda: 1126 Budapest, Kléh István u. 8/b.						
<b>KOMÁROM VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK KOMPLEX FELÜLVIZSGÁLATA</b>							
Ajánlati ár:	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">Nettó</td> <td style="text-align: right;">24.700.000 Ft</td> </tr> <tr> <td>Áfa 20%</td> <td style="text-align: right;">4.940.000 Ft</td> </tr> <tr> <td><b>Bruttó:</b></td> <td style="text-align: right;"><b>29.640.000 Ft</b></td> </tr> </table>	Nettó	24.700.000 Ft	Áfa 20%	4.940.000 Ft	<b>Bruttó:</b>	<b>29.640.000 Ft</b>
Nettó	24.700.000 Ft						
Áfa 20%	4.940.000 Ft						
<b>Bruttó:</b>	<b>29.640.000 Ft</b>						
Teljesítés időtartama (hónap, minimum 16 hónap, maximum 19 hónap, a II.2.1.2 pontban meghatározottak figyelembevétele szükséges)	18 hónap						

<b>AJÁNLATTEVŐ (K) NEVE:</b>	<b>OetU Tervező és Tanácsadó Kft.</b>						
<b>AJÁNLATTEVŐ (K) CÍME:</b>	9025 Győr, Bálint Mihály utca 64.						
<b>AJÁNLATTEVŐ (K) NEVE:</b>	<b>URBANITÁS Tervező és Tanácsadó Kft.</b>						
<b>AJÁNLATTEVŐ (K) CÍME:</b>	1111 Budapest, Stoczek utca 19. IV. em.3.						
<b>AJÁNLATTEVŐ (K) NEVE:</b>	<b>Pécsi Építész Kör Kft.</b>						
<b>AJÁNLATTEVŐ (K) CÍME:</b>	7624 Pécs, Budai N. A. u. 1.						
<b>AJÁNLATTEVŐ (K) NEVE:</b>	<b>Kész Tervező Kft.</b>						
<b>AJÁNLATTEVŐ (K) CÍME:</b>	1016 Budapest, Naphegy utca 26. II. 7.						
<b>AJÁNLATTEVŐ (K) NEVE:</b>	<b>Hidro-Plan Mélyépítés Tervező Kft.</b>						
<b>AJÁNLATTEVŐ (K) CÍME:</b>	9024 Győr, Baross Gábor út 61-63						
<b>KOMÁROM VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK KOMPLEX FELÜLVIZSGÁLATA</b>							
Ajánlati ár:	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">Nettó</td> <td style="text-align: right;">22.400.000 Ft</td> </tr> <tr> <td>Áfa 20%</td> <td style="text-align: right;">4.480.000 Ft</td> </tr> <tr> <td><b>Bruttó:</b></td> <td style="text-align: right;"><b>26.880.000 Ft</b></td> </tr> </table>	Nettó	22.400.000 Ft	Áfa 20%	4.480.000 Ft	<b>Bruttó:</b>	<b>26.880.000 Ft</b>
Nettó	22.400.000 Ft						
Áfa 20%	4.480.000 Ft						
<b>Bruttó:</b>	<b>26.880.000 Ft</b>						
Teljesítés időtartama (hónap, minimum 16 hónap, maximum 19 hónap, a II.2.1.2 pontban meghatározottak figyelembevétele szükséges)	16 hónap						

b)\*\* Az a) pont szerinti ajánlatok értékelése a következő táblázatba foglalva:

<b>1. Ajánlati ár (nettó, Ft)</b>	<b>Pontszám</b>	<b>Súlyszám</b>	<b>Összesen</b>
<b>OetU Kft.</b>	10,00	90	900
<b>Portaterv Kft.</b>	9,07	90	816,19

<b>2) Teljesítési határidő</b>	<b>Pontszám</b>	<b>Súlyszám</b>	<b>Összesen</b>
<b>OetU Kft.</b>	10	10	100
<b>Portaterv Kft.</b>	8,89	10	88,89

<b>Pontszám összesítő táblázat</b>	<b>OetU Kft.</b>	<b>Portaterv Kft.</b>
<b>1. Ajánlati árra adott pontok</b>	900	816,19

2)Teljesítési határidőre adott pontok	100	88,89
<b>Összpontszám ajánlattevőnként:</b>	<b>1000</b>	<b>905,08</b>

c)\*\* Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén annak a módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

**Részszempontonként min. 0 max. 10 pont szerezhető. A ponthatárok közötti pontkiosztás módszere az értékarányosítás. A legkedvezőbb ajánlat tartalmi eleme kapja a maximális 10 pontot, a többi ajánlat ugyanazon tartalmi eleme arányosan kevesebb pontot kap. A pontszámok és a súlyszámok szorzataként kapott összpontszámot ajánlattevőnként összesítve, a legmagasabb pontszámot elérő érvényes ajánlattevő lesz a közbeszerzési eljárás nyertese.**

7. Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:

**A Mű-Hely Zrt. (1065 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út. 31. I. EM.)ajánlata érvénytelen a Kbt. 88.§ (1) bekezdésének a) pontja alapján, mert az ajánlatukat az ajánlati felhívásban meghatározott ajánlattételi határidő lejárta után nyújtották be.**

8. a) Eredményes eljárás esetén a nyertes ajánlattevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

**Név:OetU Tervező és Tanácsadó Kft.**

**Cím:9025 Győr, Bálint Mihály u. 64.**

**Ellenszolgáltatás összege: nettó 22.400.000 Ft**

**Az összességében legelőnyösebb ajánlat bírálati szempont szerint az OetU Kft, Urbanitás kft. Pécsi Építész Kör Kft. És a Hidro-Plan Kft. közös ajánlattevők kapták a legmagasabb összpontszámot.**

b)\* A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai

**Név:PORTATERV Városrendezési és Építészeti Tervező Kft.**

**Cím:2089 Telki, Orgona u. 28.**

**Ellenszolgáltatás összege: 24.700.000 Ft**

**Az összességében legelőnyösebb ajánlat bírálati szempont szerint a Portaterv kft. És azÓbuda Kft. közös ajánlattevők kapták a második legmagasabb összpontszámot.**

9.\* A szerződés teljesítéséhez a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozók neve és címe: -

10.\* A közbeszerzésnek az a része (aránya, értéke), amelyre a nyertes, illetőleg az őt követő ajánlattevő harmadik személlyel szerződést köthet: -

11.\* Tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

**Hivatkozással a Kbt. 41.§ (1) bekezdésére: az ajánlatkérő a Kbt. 257.§ (1) bekezdése valamint a Kbt. 124. § (2) bekezdés b) pontja alapján hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos közbeszerzési eljárást indíthat, mivel a szolgáltatás természete vagy az ehhez kapcsolódó kockázatok nem teszik lehetővé az ellenszolgáltatás előzetes átfogó (mindenre kiterjedő) meghatározását.**

12.\* Egyéb információk:

13. Hivatkozás az előzetes összesített tájékoztatóra, illetőleg az időszakos előzetes tájékoztatóra és közzétételének napja:

14. Hivatkozás az eljárást megindító, illetőleg meghirdető hirdetményre és közzétételének napja: **KÉ-6195/2008. Közbeszerzési Értesítő 49. szám, 2008. 04. 25.**

15. Az eredményhirdetés időpontja: **2008. június 30. 13:00**

16. Az összegezés elkészítésének időpontja: **2008. június 26.**