

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött

- egyrészről **Komárom Város Önkormányzata** (Székhely: 2900 Komárom, Szabadság tér 1.; Adószám: 15385152-2-11; Számlavezető bank: Raiffeisen Bank Rt.; Számlaszám: 12029004-00204291-00100003; Számlázási cím: 2900 Komárom, Szabadság tér 1.), **képviseli: Zatykó János** Komárom Város Polgármestere és **Dr. Szöllősy Ferenc** jegyző, címzetes főjegyző, mint megbízó (továbbiakban **Megbízó**),
- másrészről **MHV-Cosinus Mérnöki Kft.** (Cím: 1204 Budapest, Szabadság u. 52, Adószám: 13004152-2-43, Számlavezető bank: OTP Nyrt.; Bankszámlaszám: 11714006-20406610-00000000), **képviseli: Czentnár György ügyvezető igazgató**, mint megbízott (továbbiakban **Megbízott**) között az alábbi feltételekkel:

1. **Megbízó megbízza Megbízottat a Huszár utca útépítésének, közvilágítás kiépítésének és csapadékvíz-elvezetésének kivitelezése során a közlekedésépítési építmények építésszerelési munkái szakterületen valamint vízgazdálkodási építmények (vízi létesítmények) szakterületen a műszaki ellenőri feladatok ellátásával az alábbiak szerint:**

Megbízási díj	Nettó:	1.099.000 Ft
	Áfa:	219.800 Ft
	Összesen:	1.318.800 Ft

Teljesítési határidő: 2008. december 15.

A kivitelezést meghatározó feltételek:

- A kivitelezés építési engedély köteles. A jogerős építési, és létesítési engedélyek rendelkezésre állnak.
 - Az elvárt jótállási idő: 3 év, a jogszabály szerint kötelező alkalmassági idő 10 év.
 - A kivitelezést a rendelkezésre álló dokumentáció alapján kell végezni.
2. Megbízott feladata az építési munkálatok szakszerűségének ellenőrzése. Ennek keretében helyszíni bejárás lebonyolítása az érintett közműkezelők és az útkezelő részvételével, majd ellenőrizni köteles különösen:
 - 2.1. a vonatkozó jogszabályok, környezetvédelmi szabályok, hatósági előírások, szabványok megtartását,
 - 2.2. a kivitelezés megfelel-e műszaki terveknek, a létesítési engedélynek, valamint a kivitelezői vállalkozási szerződés műszaki jellegű előírásainak
 - 2.3. az elvégzett munka mennyiségét és minőségét (az eltakarásra kerülő munkák esetében az eltakarás előtt)
 - 2.4. a beépítendő anyagok minőségi tanúsítását,
 - 2.5. az építményekre, berendezésekre vonatkozó műszaki paraméterek meglétét,
 - 2.6. az útkezelővel, lakossággal, intézményekkel való kapcsolattartást, a közlekedési lehetőségekről való tájékoztatást az építési munka folyamán
 - 2.7. Szükség esetén –üzemeltetővel egyeztetett – forgalomtechnikai terv készíttetését, betartását
 - 2.8. a biztonsági feltételek megteremtését,
 - 2.9. a munkaterület tisztántartását
 - 2.10. a kivitelező által elkészített megvalósulási dokumentáció műszaki, mennyiségi tartalmát.
 3. Megbízott köteles az ellenőrzés ellátása körében a kivitelezés ütemezésének megfelelő gyakorisággal, legalább heti két alkalommal a helyszínen megjelenni. Ennek során ügylet köteles különösen a következőkre:

- 3.1. kivitelezőnek az építési naplóba vezetett bejegyzéseit ellenőrizni, azokat igazolni, illetőleg az azokra vonatkozó észrevételeit, kifogásait, megjegyzéseit feltüntetni,
 - 3.2. saját észrevételeit, illetve az elvégzett munka mennyiségi hiányaira, a tervtől való eltérésekre és az észlelt hibákra vonatkozó megállapításait az építési naplóba bevezetni,
 - 3.3. a teljesítés alapján kiállított számlákat ellenőrizni,
 - 3.4. előkészíteni és lefolytatni műszaki átadás-átvételi eljárást,
 - 3.5. előkészíteni és lefolytatni a garanciális bejárást.
4. Megbízott kötelese
- 4.1. Megbízót haladéktalanul értesíteni, javaslatait megtenni utasítását kérni ha a kivitelezés során műszaki, vagy gazdasági okokból felmerül a tervváltoztatás szükségessége, vagy többlet- illetve pótmunkákra van szükség.
 - 4.2. javaslatait és véleményét Megbízóval közölni, döntését kérni, ha felmerül annak szükségessége, hogy a kivitelező utasítást kér Megbízótól, vagy Megbízó utasítást ad kivitelezőnek,
 - 4.3. Megbízót – véleménye kifejtése mellett- értesíteni és döntését kérni ha kivitelező kifejezi azt a véleményét, hogy a kapott utasítás célszerűtlen, illetve jogszabályba, előírásba ütközik,
 - 4.4. Megbízót értesíteni és részére javaslatait megtenni, ha Megbízott a körülményekből arra a következtetésre jut, hogy a kivitelezés befejezése előre láthatóan késedelemmel történik, vagy kivitelező ilyen értelmű akadályközléssel él,
 - 4.5. Megbízóval közölni és az építési naplóba bejegyezni, ha Megbízott a körülményekből arra következtet, hogy a kivitelezés előre láthatóan hibás lesz.
 - 4.6. és jogosult a kivitelezői szerződés teljesítése érdekében – az ügyek vitelében, feladatok elvégzésében –a tőle elvárható legnagyobb szakmai gondossággal eljárni a Megbízó érdeke szerint.
5. Megbízott a kivitelezővel szemben csak a tények tekintetében tehet jognyilatkozatot. Jognyilatkozat tételre- különösen a szerződés módosítása, a többlet- vagy pótmunka megrendelése tekintetében- csak külön meghatalmazás alapján jogosult Megbízott.
6. Felek közleményeiket írásban (levélben, faxon, e-mailben) kötelesek egymással közölni. Sürgős esetben a telefonon történt közlést írásban is rögzíteni kell.
7. A Megbízott ajánlati részenként részszámlát nyújthat be egy alkalommal, a beruházás 50%-os készültsége esetén a megbízási díj 40%-ának mértékéig.
- 7.1. A rész/végszámla ellenértékét Megbízó a teljesítéstől számított 30 napon belül ellenőrzi és átutalja Megbízott bankszámlájára.
 - 7.2. Az 1. pont szerinti megbízási díj magában foglalja azokat a költségeket, amelyek a műszaki ellenőrzés ellátásával kapcsolatban felmerülnek. Késedelmes fizetés esetén Megbízó a Ptk. szerinti késedelmi kamat fizetésére köteles.
 - 7.3. A kivitelezői szerződés módosítása esetén értelemszerűen változnak jelen szerződés érintett részei is.
8. Ez a szerződés az aláírásával lép hatályba és a garanciális eljárás befejezésével szűnik meg.
9. A szerződést felek bármelyike 30 nap felmondási idővel mondhatja fel. Azonnali felmondásnak van helye súlyos szerződésszegés eseté, különösen az alábbi esetekben:
- 9.1. Megbízott nem tesz eleget az ellenőrzéssel kapcsolatos kötelezettségeinek, elmulasztja fontos körülmények naplóba történő bejegyzését, Megbízót nem értesíti, ezzel a károsodás veszélyét idézi elő,
 - 9.2. Megbízó a megbízási díj fizetésével késedelembe esik és kötelezettségének felhívás ellenére sem tesz eleget .
10. Ha a Megbízó a szerződéstől eláll, Megbízó köteles a Megbízott addigi költségeit és tevékenységének ellenértékét készültségi fok arányában megtéríteni.

11. Megbízott a harmadik fél felé küldendő leveleket kiküldés előtt köteles Megbízóval jóváhagyatni.
12. A szerződés teljesítésével kapcsolatos ügyintézésre Megbízó által felhatalmazott személyek:
 - 12.1. Sagát Ágnes Városfejlesztési és Építési Osztály osztályvezető,
tel.: 34/541-310; 20/227-4730; fax: 34/541-347;; e-mail: epiteszet@komarom.hu
 - 12.2. Gurics Zoltán Városfejlesztési és Építési Osztály ügyintéző,
tel.: 06-20/ 389-6593; e-mail: guricszoltan@komarom.hu
13. A szerződést felek csak közös megegyezéssel – írásos formában – módosíthatják.
14. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződéssel kapcsolatos mindennemű vitát – amennyiben tárgyalás útján nem tudják rendezni – a Komárom – Esztergom Megyei Bíróság hatáskörébe utalják.
15. A szerződésben nem érintett kérdések tekintetében a Ptk. és a vonatkozó jogszabályokban foglaltakat kell alkalmazni.

Felek jelen szerződést elolvasták, és mint akaratukban egyezőt aláírták.

Komárom, 2008. július 16.

.....
Zatykó János
Polgármester

.....
Dr. Szöllősy Ferenc
címetes főjegyző
Megbízó

.....
Czentnár György
Ügyvezető igazgató
Megbízott