

Összegezés az egyszerű közbeszerzési eljárásban az ajánlatok elbírálásáról

1. Az ajánlatkérő neve és címe:

Komárom Város Önkormányzata, 2900 Komárom, Szabadság tér 1.

2. A közbeszerzés tárgya és mennyisége:

Komárom, Hősök tere 1. szám alatti épület felújítása az ajánlati dokumentáció részét képező közbeszerzési műszaki leírása szerint az alábbi műszaki tartalommal:

1) Nyílászárók cseréje:

- o meglévő nyílászárók bontása, szállítása a megfelelő, engedélyezett hulladéklerakóba**
- o Merantin típusú, vagy azzal egyenértékű fa nyílászárók beépítése 4/16/4 mm-es hőszigetelő üvegezéssel a közbeszerzési műszaki leírásban foglalt asztalos konszignáció alapján 73 db**
- o nyílászárók külső kávéinak burkolása az előbbivel megegyező hőszigetelő rendszerrel 63 m²**

2) Külső homlokzati hőszigetelő rendszer készítése, ragasztóba ágyazott üvegszövet erősítéssel BAUMIT EPS 80 jelű hőszigetelő rendszer, vagy azzal egyenértékű 70 mm vastag hőszigetelő lemezzel 602m²

- Meglévő cyclopkő lábazat drótkéfék tisztítása 74m²

3) Villanyszerelési munkák:

- Az épület teljes villamoshálózata felújításra kerül, kivéve az épületben található 5 db bér lakás belső villamos felújítását. A lakások esetében új mért fővezeték és a lakás elosztó tábla kerül kivitelezésre.

- A korszerűsítés során a telefonhálózat is felújításra kerül. Az újonnan kialakítandó telefonhálózat csatlakozik a meglévő rendszerre, de a telefon csatlakozó szekrényét is fel kell újítani.

- Villámvédelmi hálózat felújítása

Automatikus tűzjelző rendszer kiépítése:

- Tűzjelző központ elhelyezése a földszinten 1 db

- Jelzőhurok, analóg intelligens érzékelők, címezhető kézi jelzésadók szerelése:

o Optikai füstérzékelők 40 db

o Hő/hősebesség érzékelő 2 db

o Kézi jelzésadók (belső, kültér) 6db

o Beltéri hangjelző 10 db

- Átjelzés kiépítése a Komáromi Tűzoltó Parancsnokság Hírközpontjába.

A felújítási munkák ideje alatt is biztosítani kell az épületben lévő szervezetek zavartalan működését.

3. Az eljárás tárgyalás nélküli vagy tárgyalásos: **tárgyalásos**

4. a) Eredményes volt-e az eljárás: **igen**

b)* Eredménytelen eljárás esetén az eredménytelenség indoka: -

c)* Az eredménytelen eljárást követően indul-e új eljárás: -

d)* Az ellenszolgáltatás összege: **Nettó: 30.969.803 Ft**

5. A benyújtott ajánlatok száma: **4**

6. a) Az érvényes ajánlatot tevők neve, címe és ajánlatuknak a bírálati szempont – az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén annak részszempontjai – szerinti tartalmi eleme, illetőleg elemei:

AJÁNLATTEVŐ(K) NEVE:	Makép Kft.
AJÁNLATTEVŐ(K) CÍME:	2800 Tatabánya Szegfű u. 41-43.
A Komárom, Hősök tere 1. szám alatti többfunkciós épület felújítására	
Ajánlati átalányár:	Nettó: 41.000.000 Ft (5% tartalékerettel együtt)
Vállalt teljes körű jótállás időtartama az építőmesteri kivitelezési – szerelési munkákra (minimum 3 év)	5 év
Vállalt teljes körű jótállás időtartama a villamossági és tűzvédelmi kivitelezési szerelési munkákra (minimum 3 év)	5 év

AJÁNLATTEVŐ(K) NEVE:	Bodó-Vill Bt.
AJÁNLATTEVŐ(K) CÍME:	2921 Komárom, Virág u. 48/A
A Komárom, Hősök tere 1. szám alatti többfunkciós épület felújítására	
Ajánlati átalányár:	Nettó: 32.347.558 Ft
Vállalt teljes körű jótállás időtartama az építőmesteri kivitelezési – szerelési munkákra (minimum 3 év)	3 év
Vállalt teljes körű jótállás időtartama a villamossági és tűzvédelmi kivitelezési – szerelési munkákra (minimum 3 év)	3 év

AJÁNLATTEVŐ(K) NEVE:	H-ÉP-FA Kft.
AJÁNLATTEVŐ(K) CÍME:	8360 Keszthely, Sömögye-dűlő 4522/6
A Komárom, Hősök tere 1. szám alatti többfunkciós épület felújítására	
Ajánlati átalányár:	Nettó: 30.969.803 Ft
Vállalt teljes körű jótállás időtartama az építőmesteri kivitelezési – szerelési munkákra (minimum 3 év)	5 év
Vállalt teljes körű jótállás időtartama a villamossági és tűzvédelmi kivitelezési – szerelési munkákra (minimum 3 év)	5 év

b)** Az a) pont szerinti ajánlatok értékelése a következő táblázatba foglalva:

	Bodó-Vill Bt.	H-ÉP-FA kft.	Makép kft.
1. Ajánlati ár (nettó, Ft)	32 347 558 Ft	30 969 803 Ft	39 047 619 Ft
2. jótállás - építőmesteri kiv.	3 év	5 év	5 év
3. jótállás - villamossági kiv.	3 év	5 év	5 év
1. Ajánlati ár (nettó, Ft)	Pontszám	Súlyszám	Összesen
H-ÉP-FA kft.	10,00	80,00	800,00
Bodó-Vill Bt.	9,57	80,00	765,93
Makép kft.	7,93	80,00	634,50
2. jótállás - építőmesteri kiv.	Pontszám	Súlyszám	Összesen
H-ÉP-FA kft.	10,00	10,00	100,00
Bodó-Vill Bt.	6,00	10,00	60,00
Makép kft.	10,00	10,00	100,00
3. jótállás - villamossági kiv.	Pontszám	Súlyszám	Összesen
H-ÉP-FA kft.	10,00	10,00	100,00
Bodó-Vill Bt.	6,00	10,00	60,00
Makép kft.	10,00	10,00	100,00
Pontszám összesítő táblázat	H-ÉP-FA kft.	Bodó-Vill Bt.	Makép kft.
1. Ajánlati ár (nettó, Ft)	800,00	765,93	634,50
2. jótállás - építőmesteri kiv.	100,00	60,00	100,00
3. jótállás - villamossági kiv.	100,00	60,00	100,00
Összpontszám ajánlattevőnként:	1000,00	885,93	834,50

c)** Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén annak a módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

A ponthatárok közötti pontkiosztás módszere az értékarányosítás. A legkedvezőbb ajánlat tartalmi eleme kapja a maximális 10 pontot, a többi ajánlat ugyanazon tartalmi eleme arányosan kevesebb pontot kap. A pontszámok és a súlyszámok szorzataként kapott összpontszámot ajánlattevőnként összesítve, a legmagasabb pontszámot elérő érvényes ajánlattevő lesz a közbeszerzési eljárás nyertese.

Részszerzőpont	Súlyszám
1. Egyösszegű ajánlati átalányár (nettó, Ft)	8
2. Vállalt teljes körű jótállás időtartama az építőmesteri kivitelezési – szerelési munkákra (minimum 3 év)	1
3. Vállalt teljes körű jótállás időtartama a villamossági és tűzvédelmi kivitelezési – szerelési munkákra (minimum 3 év)	1

7. Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:

- Az **TOP 01 kft.** (7632 Pécs, Aidinger János út 3. fsz. 1.) ajánlata a Kbt. 88. § (1) bekezdés e) és f) pontja értelmében érvénytelen, mivel nem igazolta megfelelően a szerződés teljesítéséhez szükséges, ajánlatkérő által előírt pénzügyi-gazdasági valamint műszaki-szakmai alkalmassági követelményeknek való megfelelést.

8. a) Eredményes eljárás esetén a nyertes ajánlattevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Nyertes ajánlattevő és ajánlata (nettó)	
H-ÉP-FA Kft.	
(8360 Keszthely, Sömögye-dűlő 4522/6)	
Nettó 30.969.803 Ft	
Vállalt teljes körű jótállás időtartama az építőmesteri kivitelezési – szerelési munkákra (minimum 3 év)	5 év
Vállalt teljes körű jótállás időtartama a villamossági és tűzvédelmi kivitelezési – szerelési munkákra (minimum 3 év)	5 év

Az összességében legelőnyösebb bírálati szempont szerinti legjobb ajánlatot a H-ÉP-FA Kft. ajánlotta.

b)* A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Második legkedvezőbb ajánlattevő és ajánlata (nettó)	
Bodó-Vill Bt.	
(2921 Komárom, Virág u. 48/A)	
Nettó 32.347.558 Ft	
Vállalt teljes körű jótállás időtartama az építőmesteri kivitelezési – szerelési munkákra (minimum 3 év)	3 év
Vállalt teljes körű jótállás időtartama a villamossági és tűzvédelmi kivitelezési – szerelési munkákra (minimum 3 év)	3 év

Az összességében legelőnyösebb bírálati szempont szerinti 2. legelőnyösebb ajánlatot a Bodó-Vill Bt. ajánlotta.

9.*: Egyéb információk:-

10.* Hivatkozás az eljárást megindító hirdetményre és közzétételének napja: **KÉ-12278/2008, Közbeszerzési Értesítő 91. száma, 2008.08.08.**

- 11.* Az ajánlattételi felhívás közvetlen megküldésének napja:
12. Az összegezés elkészítésének időpontja: **2008. szeptember 4.**
13. A szerződéskötés tervezett időpontja: **2008. szeptember 12.**
14. Az összegezés megküldésének dátuma: **2008. szeptember 4.**