

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

1. Az ajánlatkérő neve és címe:

Komárom Város Önkormányzata, 2900 Komárom, Szabadság tér 1.

2. A közbeszerzés tárgya és mennyisége:

Arany J. u. 17. számú épület felújításával és átépítésével kapcsolatos kiegészítő építési beruházások

Földszinti padló alatti feltöltés 64 m³

Nyílászáró parapetek javítása 110 m

Vasbeton szerkezetek javítása 239 m

Emeleti padló rétegrend változás 461 m²

Földkábel kiváltás 1 db

Szárazvakolatok 118 m²

Lábazat szigetelés 108 m²

3. A választott eljárás fajtája: **hirdetmény nélküli tárgyalásos**

4. a) Eredményes volt-e az eljárás: **nem**

b)* Eredménytelen eljárás esetén az eredménytelenség indoka, továbbá a Kbt. 92. §-ának c) pontja szerinti eredménytelenségi esetben a Kbt. 96. §-ának (1) bekezdése szerinti indokolás:

A közbeszerzési eljárás a Kbt. 92.§ a) pontja értelmében eredménytelen, mivel az eljárás során nem nyújtottak be ajánlatot.

c)* Az eredménytelen eljárást követően indul-e új eljárás: **nem**

5. A benyújtott ajánlatok száma (részajánlattételi lehetőség esetén részenként): -

6. a) Az érvényes ajánlatot tevők neve, címe és ajánlatuknak a bírálati szempont – az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén annak részszempontjai – szerinti tartalmi eleme, illetőleg elemei (részajánlattételi lehetőség esetén részenként):--

b)** Az a) pont szerinti ajánlatok értékelése a következő táblázatba foglalva (részajánlattételi lehetőség esetén részenként):--

c)** Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén a ponthatár megadása:--d)** Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén annak a módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:--

7. Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:-

8. a) Eredményes eljárás esetén a nyertes ajánlattevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:-

b)* A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:-

9. a) A nyertes a kizáró okok igazolására szolgáló dokumentumokat ajánlatával együtt benyújtotta-e?

b)* A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő a kizáró okok igazolására szolgáló dokumentumokat ajánlatával együtt benyújtotta-e? ---

10.* A szerződés teljesítéséhez a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó/k neve és címe, továbbá a közbeszerzésnek az a része, amelyben az alvállalkozó/k közreműködik/közreműködnek:--

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában:

11.* A közbeszerzésnek az a része, amelyre az ajánlattevő a közbeszerzés értékének tíz százalékát meg nem haladó mértékben szerződést köthet:--

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában:--

b) * A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:--

12.* Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

Az átalakításra kerülő épület közel 40 éve épült. Az épület felújítás, átalakítás tervei a levéltárban rendelkezésre álló tervanyagok és helyszíni felmérések alapján készültek.

A felújítással, átalakítással érintett épületrészen gyakorlatilag „szerkezetkész” állapotig történt visszabontás után derült ki, hogy előre nem látható, tervektől eltérő, „zavaros” műszaki megoldások, minőségi hiányosságok láttak napvilágot, melyek a tervezés időszakában elkészített feltárások, visszabontások alapján és az építés korának megfelelő „átlagos minőségű” kivitelezést figyelembe véve sem lehetett számítani.

- **A meglévő földszinti padló rétegrend a tervek szerint feltételezett kavicságyig került volna vissza bontásra. A feltárások során derült ki, hogy a padló rétegrend alatt csak néhány cm vastagságú kavicságy réteg van, ami műszakilag használhatatlan az új padozat felépítésére. A bontások utáni mérések során derült ki továbbá, hogy az épület két vége között több mint 5 cm szintkülönbség van. Ezért válik szükségessé a megfelelő vastagságú és minőségű ágyazati réteg kiépítése valamint a vele összefüggő járulékos munkák (földmunka, tömörítés). A tervezett földszinti padlóvonal 5 cm-rel emelkedik a szintkülönbség feltöltéssel történő kiegyenlítése miatt.**
- **A meglévő homlokzati nyílászárók kibontása után derült ki, hogy az új nyílászárókat fogadó meglévő szerkezetekben 10 cm-t is meghaladó geometriai pontatlanságok vannak. Az új nyílászárók helyszíni méretfelvétele előtt szükségessé válik a szerkezetek korrekcióinak az elvégzése, a parapetfalak és áthidalások kőműves javítása valamint a vele összefüggő munkák végrehajtása.**
- **A meglévő emeleti padló rétegrend bontása után derült ki, ami a tervek alapján nem volt feltételezhető, hogy a földem felső síkjának vízszintestől való eltérése helyenként a 10 cm-t is meghaladja. A tervezett új padló rétegrend kialakításához szükséges a földem felső síkjának kiegyenlítése. Ez polisztirollal hőszigetelő anyaggal és homokkal történhet. A kiegyenlítés következtében a tervezett emeleti padlószint emelkedni fog 10 cm-rel. Az emeleti és földszinti padlóvonal szintjének korábbiakban említett változása miatt szükségessé válik a megmaradó lépcsőkaron a fokok magasságának újbóli kiosztására, korrigálására.**
- **A meglévő burkolatok, vakolatok, álmennyezetek bontása után kerültek elő az épület vasbeton szerkezeteinek eredeti kivitelezési hiányosságaiból és a korábbi beázásokból eredő szerkezeti hibái. A vasbeton szerkezetek jelentős részén, az éleken a betonacél feletti betontakarás lerepedt, levált. A statikus tervező a helyszíni szemle alapján a vasbeton szerkezetek javítását előírta, a technológiára műszaki leírásban javaslatot tett.**
- **A bontási munkák után elvégzett mérésekből kiderült, hogy a meglévő vasbeton szerkezetek előre nem láthatóan, az átlagos kivitelezési színvonal méretpontosságától nagyban eltér. Annak érdekében, hogy a derékszögességet megkövetelő mobilfal rendszerek és kazettás álmennyezetek megfelelően beépíthetők illetve a nyílászáró szemöldök vonalak vízszintesen kialakíthatók legyenek a szerkezeteket megfelelő állapotba kell hozni szárazvakolattal, gipszkarton burkolattal.**
- **A bontási munkák során derült ki, hogy a falak talajnedvesség elleni szigetelése nincs felvezetve a homlokzat lábazati szakaszára. A lábazati bitumenes szigetelés hiánya hosszútávon a homlokzat és a térburkolat kapcsolatánál a homlokzati felület és a falazat**

átnedvesedését illetve annak hatására történő károsodását okozza. Az ilyen jellegű károsodások kivédéséhez indokolt a lábazati bitumenes szigetelés felhordása a homlokzati felületképzési és a térburkolási munkák előtt.

- A terveknek megfelelően az elektromos főelosztó szekrényt és mérőt az épületen kívülre kellett helyezni. A szolgáltató (E.ON Rt.) a tervezés ideje után bekövetkezett jogszabályváltozásra hivatkozva előírta, hogy a tervezettől eltérően az áthelyezést nem falon kívül szerelve, hanem földkábelrel kell kiépíteni. A földkábelrel történő kiépítés többlet költséggel és többlet idő felhasználással jár.
- A földszinten kialakítandó lakosságszolgálati helyiségben a meglévő válaszfalak és álmennyezetek bontása után derült ki, hogy ott a terveken nem jelölt, a szomszéd ingatlant ellátó, a helyiségen keresztül vezetett fűtési vezetékek a később kialakítandó funkciót, bútorozást akadályozzák. Az említett vezetékek kiváltása, áthelyezése indokolt a tervezett helyiség zavartalan kialakításához.

13. a) A szerződéskötési tilalmi időszak [Kbt. 99. § (2) bekezdés] kezdőnapja:-

b) A szerződéskötési tilalmi időszak [Kbt. 99. § (2) bekezdés] utolsó napja: -

14.* Egyéb információk:--

15.* Hivatkozás az előzetes összesített tájékoztatóra, illetőleg az időszakos előzetes tájékoztatóra és közzétételének napja:--

16. Hivatkozás az eljárást megindító, illetőleg meghirdető hirdetményre és közzétételének/megküldésének napja: **2011.04.18. Döntőbizottság értesítése**

17. Az eredményhirdetés időpontja: **2011. május 3.**

18. Az összegezés elkészítésének időpontja: **2011. május 2.**

19.* Az összegezés javításának indoka:--