

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Amelyet

- egyrésztől **Komárom Város Önkormányzata** (Székhely: 2900 Komárom, Szabadság tér 1. Adószám: 15729624-2-11, Számlavezető bank: Raiffeisen Bank Zrt.; Számlaszám: 12029004-00204291-00100003; számlázási cím: 2900 Komárom, Szabadság tér 1.; képviseli: **dr. Molnár Attila polgármester** valamint **dr. Ströcker Renáta jegyző**, mint **megbízó** (továbbiakban Megbízó)

- másrésztől **"GREENMEN Energia" Kft.** (Székhely: 6131 Szank, Petőfi utca 38.; adószáma: 13959526-2-03; Cégjegyzékszám: 03-09-114670 Számlavezető bank: Magyar Kereskedelmi Bank Zrt.; bankszámlaszám: 10300002-10335968-49020011 képviseli: **Pacskó Noémi ügyvezető**, mint **megbízott** (továbbiakban Megbízott)

együttesen a szerződő Felek - kötöttek, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya és előzményei

1.1. Megbízó a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) III. Része szerinti 122/A. § alapján hirdetmény közzététele nélkül induló tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárást folytatott le, 2014. február 17. napján megküldött eljárást megindító felhívással induló, a „Komáromi geotermikus hőellátó rendszer kiépítése” című, KEOP-4.10.0/B/12-2013-0065 jelű pályázat keretében kiviteli tervek elkészítése” szolgáltatás-megrendelés ellátása tárgyban.

1.2. Megbízó jelen közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatokat megvizsgálta, egymással összevetette és az ajánlattevőket a döntéséről az elbírálást követően, 2014. március 31-én megküldött összegezésben tájékoztatta. A Megbízó közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint a Megbízott nyújtotta be a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot, amely eljárás nyertese Megbízott lett. Felek ezért a Kbt. szerint meghatározott módon és tartalommal, egymással szerződést kötnek.

1.3. A Megbízó megrendelése alapján a Megbízott elvállalja „Komáromi geotermikus hőellátó rendszer kiépítése” című, KEOP-4.10.0/B/12-2013-0065 jelű pályázat keretében kiviteli tervek elkészítése” szolgáltatás-megrendelés feladatok ellátása vonatkozásában, az Eljárást megindító felhívásban és az Ajánlattételi Dokumentációban részletezett munkákat, figyelemmel a tárgyi pályázatban és a Támogatási Szerződésben foglaltakra.

1.4. Jelen szerződés az Eljárást megindító felhívás, az ahhoz kapcsolódó Ajánlattételi Dokumentáció, a Megbízott Ajánlata és a tárgyi pályázat (továbbiakban: „Előkészítő Iratok”) tartalma alapján jött létre. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdéseket elsősorban az Előkészítő Iratok alapján kell szabályozni.

1.5. A Megbízott feladata: A komáromi termál rendszer projekt engedélyezési tervdokumentációval, illetve kutak felszíni gépészete, valamint az elektromosság vonatkozásában tervezői költségbeccsléssel rendelkezik. Ezekre alapozva szükséges a projekt

14.04.29.

M

2014.04.29.
Nagykőcs

létesítési engedélyének és a kivitelezési tervdokumentációjának elkészítése, amelynek tartalmaznia kell:

- a szeizmikus vizsgálatok eredményeit figyelembevevő új termelő-visszasajtoló kútpáros létesítési vízjogi engedélyezési tervét,
- a meglévő (K-21) és az új termál kutak felszíni gépészeti kiviteli tervét,
- a termál távvezetékpár kiviteli tervét, amennyiben a szeizmológia által a kutak pozíciója módosul a tervezettől, úgy a meglévő távvezeték nyomvonal végpontjainak esetleges áttervezését
- a visszasajtoló távvezeték kiviteli tervét,
- a Frigyes és a Csillag távfűtőművek átalakításának kiviteli tervét,
- a projekttel érintett közintézmények termál hő központjainak kiviteli tervét,
 - Városi Sportcsarnok
 - Komáromi Jókai Mór Gimnázium
 - Komáromi Feszty Árpád Általános iskola
 - Komáromi Csillag Óvoda
 - Csillag távfűtőmű hőelosztója
 - Komáromi Polgármesteri Hivatal
 - Komáromi Petőfi Sándor Általános iskola
 - 7 emeletes társasház, Arany János u. 17.
 - termálfürdő
- a rendszer erős- és gyengeáramú vezérlő rendszerének kiviteli tervét.

1.6. A Megbízott a létesítési vízjogi engedélyezési tervet és a kiviteli terveket az alábbi példányszámban és módon köteles a Megbízónak átadni:

- 8 db nyomtatott példány
- 1 db digitális példány
- árazott és árazatlan költségvetés digitális formában (az anyagköltség és a munkadíj külön oszlopban szerepeljen)

2. A szerződés időtartama

2.1. A szerződés megkötésétől 2014. június 30-ig, de legkésőbb a szeizmikus vizsgálatok eredményeiről szóló dokumentáció elkészültétől számított 14 napon belül.

2.2. Előteljesítést a Megbízó elfogad.

3. Kapcsolattartás, szakemberek

3.1. A Felek a feladat elvégzése során egymással való kapcsolattartásra elsősorban a következő személyeket jelölik ki:

A Megbízó részéről:	A Megbízott részéről:
név: Jámber Norbert	név: Pacskó Noémi
tisztség: osztályvezető	tisztség: ügyvezető
levelezési cím: 2900 Komárom, Szabadság tér 1.	levelezési cím: 6800 Hódmezővásárhely, Lázár u. 59
e-mail: jambor.norbert@komarom.hu	e-mail: iroda@greenmen.hu
telefonszám: +3634541310	telefonszám: +3662248756
faxszám: +3634541348	faxszám: +3662248756

3.2. A Megbízó a teljesítésigazolások kiállítására az alábbi személyt jelöli ki:

név: Jámbor Norbert
tisztség: osztályvezető
levelezési cím: 2900 Komárom, Szabadság tér 1.
e-mail: jambor.norbert@komarom.hu
telefonszám: +3634541310
faxszám: +3634541348

3.3. A teljesítésbe bevont szakemberek:

A 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet I. pontjának 2. része szerinti „Vízgazdálkodási építmények tervezése szakterületen (VZ) - vagy azzal egyenértékű) érvényes tervezői jogosultsággal rendelkező szakember: **Olasz József, reg. szám: 06/0033.**

A 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet I. pontjának 2. része szerinti „Építmények gépészeti tervezése szakterületen (G - vagy azzal egyenértékű) érvényes tervezői jogosultsággal rendelkező szakember: **Szilágyi Csaba, reg.szám: 06/0631.**

A 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet I. pontjának 2. része szerinti „Épületvillamossági tervezési szakterületen (V - vagy azzal egyenértékű) érvényes tervezői jogosultsággal rendelkező szakember: **Kovács József, reg.szám: 06/1126.**

A 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet I. pontjának 2. része szerinti „Tartószerkezeti tervezési szakterület (T - vagy azzal egyenértékű) érvényes tervezői jogosultsággal rendelkező szakember: **Varga György, reg.szám: 06/0166.**

4. A teljesítés helye

4.1. Komárom, Szabadság tér 1.

5. A megbízási díj összege, fizetési feltételek

5.1. A megbízási díj tartalmazza a jelen szerződésben foglalt feladatok ellátását:

Nettó ajánlati ár:	23.950.000,- Ft + ÁFA
---------------------------	------------------------------

A jelen pontban írt megbízási díj magában foglalja a Megbízottnak a tevékenység ellátásával kapcsolatban felmerülő költségeit és kiadásait is. A megbízási díj nem tartalmazza a kapcsolódó engedélyezési eljárások költségeit és Megbízó szakértőjének díjazását.

5.2. A Megbízó Tervellenőrt (Szakértőt) vesz igénybe a Megbízott által átadott dokumentáció szakmai ellenőrzése céljából. A Tervellenőr (Szakértő) jóváhagyása szükséges a dokumentáció véglegesítéséhez, sokszorosításához, valamint ahhoz, hogy a Megbízó a teljesítésigazolást az átadást követően kiállítsa.

A Szakértő cég megnevezése:

Név: INNO-Geo Kft.

Cím: 6720 Szeged, Dugonics tér 13.

Telefonszám: 36-62/426-479

5.3. Megbízott 1 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult Megbízó által igazolt teljesítés alapján. Megbízott az elkészült kiviteli tervek átadása után a nettó ellenszolgáltatás 80%-ának erejéig nyújthat be részszámlát. Végszámla benyújtására jogosult a tervek záradékolását (jogerős vízjogi létesítési engedély kiadását) követően, az esetleges változtatások kiviteli tervre történő átvezetését, valamint a szerződés szerinti teljesítést igazoló teljesítési igazolás kiadását követően. A számlák kifizetése során a Kbt. 130. § (1), (5), (6) bekezdései az irányadók, továbbá az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § rendelkezéseinek megfelelően, a 2007-2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 4/2011. (I. 28.) Kormányrendelet és a Támogatási Szerződésben foglaltaknak megfelelően utófinanszírozással történik.

5.4. Az elszámolás és kifizetés pénzneme HUF.

5.5. Megbízó előleget nem fizet.

5.6. Megbízó csak az alaki és formai követelményeknek megfelelő számlát fogad be. Megbízó csak olyan számlát fogad be, melyhez a teljesítésigazolás eredeti példányát csatolták. A teljesítésigazolás megfelelőségi kritériumai közé tartozik, hogy azon a Megbízott és a Megbízó képviselőjének aláírása is szerepeljen.

6. Szerződést biztosító mellékkötelezettség

6.1. Késedelmi kötbér: mértéke Megbízott kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén, naponta a teljes nettó ellenérték 0,5 %-nak megfelelő összeg. A késedelmi kötbér összegének felső határa a teljes nettó ellenérték 15 %-a.

6.2. Teljesítési biztosíték: Az áfa nélkül számított szerződéses ellenszolgáltatás 5%-a, a Kbt. 126. § (1)-(4), (6) bekezdés a) pont szerint. A teljesítési biztosíték határidőre történő benyújtása a szerződéskötés feltétele. A teljesítési biztosíték Megbízott választása szerint, a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontja szerinti formák valamelyikében teljesíthető.

6.3. Szakmai felelősségbiztosítás: Megbízott legkésőbb a szerződéskötés időpontjára köteles a tervezési tevékenységre vonatkozó szakmai felelősségbiztosítási szerződést kötni, vagy meglévő felelősségbiztosítását a szerződés tárgyára kiterjeszteni. A szakmai felelősségbiztosítás mértéke legalább 20 millió Ft/év, és 10 millió Ft/káresemény. Az előírásoknak megfelelő tárgyú és mértékű felelősségbiztosítás fennállásának igazolása a szerződéskötés feltétele.

6.4. Megbízó a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti Megbízottal szemben, valamint a szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette.

7. Szerződésszegés, a szerződés megszűnése

Megbízó jogosult jelen szerződést felmondani Megbízott szerződésszegésére alapítottnan, ha Megbízott:

- felfüggeszti a kifizetéseit, ellene jogerősen csőd- vagy felszámolási eljárást rendelnek el, Megbízott legfőbb szerve a társaság végelszámolásának, megkezdéséről, felszámolásának kezdeményezéséről határoz; vagy
- a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja; vagy
- jelen szerződésen alapuló kötelezettségeit olyan jelentős mértékben megszegte, hogy ennek következtében Megbízónak a további teljesítés nem áll érdekében; vagy
- bármilyen módon megtéveszti a Megbízót, vagy valótlan adatot szolgáltat és ez közvetlen vagy közvetett módon súlyosan káros hatással lehet a lényeges szerződéses kötelezettségek teljesítésére; vagy
- a neki felróható mulasztásokon túl bármely szerződéses kötelezettségét vagy azzal kapcsolatos hatályos magyar jogszabályt megszeg, amennyiben az alapvetően befolyásolja a szerződés szerű teljesítést.

8. Titoktartási kötelezettség

8.1. Megbízott a szerződés teljesítése során tudomására jutó, a Megbízóra, annak bármelyik belföldi vagy külföldi érdekeltségére vagy azok alkalmazottaira vonatkozó mindenféle tény, adatot, információt köteles bizalmasan kezelni, azokat 3. személynek tudomására hozni vagy hozzáférhetővé tenni jelen szerződés megszűnését követően sem jogosult.

9. Vegyes rendelkezések

9.1. A Felek megállapodnak, hogy a szerződés teljesítéséhez a Megbízott alvállalkozó igénybevitelére kizárólag a Kbt.-ben meghatározott rendelkezések alapján és csak abban az esetben jogosult, ha ajánlatában alvállalkozók igénybevitelének szándékáról nyilatkozott.

9.2. A szerződés módosítása kapcsán a Kbt. 132. § irányadó.

9.3. Megbízott nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek az 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Megbízott adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

9.4. Megbízott vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megbízó számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megbízót haladéktalanul értesíti.

9.5.. Az ajánlatkérőként szerződő fél jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

a) a Megbízottban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel;

b) a Megbízott közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.

9.6. Az 9.5. pont szerinti felmondás esetén a Megbízott a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

9.7. A Projekt eredményei, így a támogatásból létrehozott vagyon és az azzal kapcsolatos jelentések és egyéb dokumentumok tulajdonjoga, valamint a Projekt során létrejött, vagy beszerzett vagyoni értéket képviselő szellemi alkotások térben és időben korlátlan, kizárólagos felhasználásának joga Megbízót illeti.

9.8. A 9.7. pont szerinti felhasználási engedély ellenértékét a megbízási díj teljes egészében magában foglalja. Megbízott kijelenti, hogy a jelen felhasználási engedély ellenértéke – a megbízási díjra is tekintettel – méltányos és a jelen szerződés alapján végzett munka értékével arányban áll. A jelen felhasználási engedély alapján Megbízó a felhasználás módjára és mértékére vonatkozó korlátozás nélkül gyakorolhatja a jelen szerződés alapján létrejött szellemi alkotásokra vonatkozó vagyoni jogokat, így különösen a többszörözés, nyilvános előadás, a korlátozás nélküli átdolgozás, illetve átdolgozás jogát.

9.9. Megbízott szavatol azért, hogy a jelen szerződés szerinti szolgáltatások teljesítése mások szellemi alkotáshoz fűződő jogait nem sérti, és a szolgáltatások teljesítéseképpen átadott termékeken nem áll fenn harmadik személynek olyan szerzői, vagyoni vagy felhasználási joga, amely a Megbízó jelen szerződés szerinti felhasználását korlátozná vagy akadályozná. Harmadik személy ilyen korlátozó vagy akadályozó igénnyel való fellépése esetén a Megbízott közvetlenül fellép a Megbízó jogos érdekei védelmében és a saját költségén jogvédelmet biztosít a Megbízó részére, továbbá átvállal minden költséget és kártérítést, amelynek megfizetésére a jogvita eredményeként a Megbízót kötelezik.

9.10. Szerződő felek kijelentik és elismerik, hogy jelen szerződésben foglaltakkal egyetértenek, a szerződéses akaratukat helyesen tartalmazza és azt magukra nézve kötelezőnek ismerik el valamint, hogy azt cégszerű aláírásra feljogosított képviselőik

9.11. Felek kijelentik továbbá, hogy rendelkeznek a szerződés aláírásához szükséges jog- és cselekvőképességgel, továbbá nem állnak csőd-, felszámolási-, végelszámolási eljárás alatt. Mindkét fél kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben ezen feltételekben változás áll be, azt 3 munkanapon belül a másik fél tudomására hozza.

9.12 Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik a mellékletként csatolt dokumentumok.

9.13. Jelen szerződésnek részét képezik a Kbt. 128.§-ában foglalt rendelkezések.

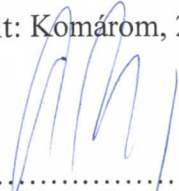
9.14. Szerződő felek megállapodnak, hogy esetleges vitájuk esetén azt elsődlegesen közös megegyezéssel tárgyalásos úton kívánják rendezni. Amennyiben a tárgyalásos út nem vezet eredményre, úgy kikötik pertárgyértéktől függően a Komáromi Járásbíróság, illetve a Tatabányai Törvényszék kizárólagos illetékességét.

9.15. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, így különösen a Kbt. és a Ptk. rendelkezések irányadók.

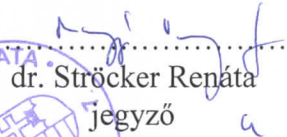
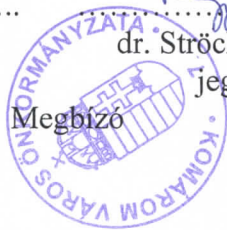
9.16. Jelen szerződés mindkét fél általi aláírással lép érvénybe.

9.17. Jelen szerződést Felek, mint akaratukkal, mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják. A jelen szerződés 6 azonos, a Felek által aláírt példányban készült, magyar nyelven, melyből 2 példány a Megbízottat, valamint 4 példány a Megbízót illeti meg.

Kelt: Komárom, 2014. április 17.



.....
dr. Molnár Attila
polgármester



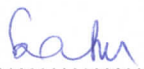
.....
dr. Ströcker Renáta
jegyző

„GREENMEN Energia” Kft.
6131 Szank, Petőfi u. 38.
Cégjegyzéksz.: 03-09-114670
Adószám: 13959526-2-03
Banksz.: 10300002-10335968-49020011



.....
Pacskó Noémi
ügyvezető
Megbízott

Pénzügyi ellenjegyző:



.....
Szatmári Zsuzsanna
gazdasági vezető

Mellékletek:

- 1. sz. melléklet: Teljesítési biztosíték
- 2. sz. melléklet: Felelősségbiztosítás

Forint átutalás

1 Megbízás rögzítése

2 Aláírás

3 Visszaigazolás

A tranzakciót a Bank befogadta, és sikeresen teljesítette!
Tranzakció azonosító: FT14104011034351

Melyik számlájáról szeretne utalni?

Kiválasztott számla: 10300002-10335988-40020011

Nyomtatás

Kinek szeretne utalni?

Partner neve: Komárom Város Önkormányzata
Partner számszáma: HUP1 1202 9004 0020 4201 0010 0003
Bank: Raiffeisen Bank Zrt.

Átutalás részletei

Értéknap: 2014.04.14
Összeg: 1 197 500 HUF
Közlemény: Terméi kivételi tervezés teljesítését biztosítja

Vissza

GROUPAMA GARANCIA

BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY

Groupama Garancia Biztosító Zrt.
Felelősségbiztosítás

Kötvényszám: 902/817989734

KOMÁROMI
POLGÁRMESTERI HIVATAL

Érkezett: 2014. APR. 14.

2627.-3

szám

Előszámi:

Előadó:

Melléklet:

Szerzői J. X

ÁLTALÁNOS ADATOK

Szerződő/Biztosított neve: Greenmen Kft.
Szerződő/Biztosított címe: 6131 Szank, Petőfi u. 38.
Szerződő/Biztosított adószáma: 13959528-2-03
További biztosított: a biztosított alkalmazásában álló bármely személy, aki Biztosított nevében vagy megbízásából jár el a kötvényben szereplő szakmai munkakör betöltése során, valamint a biztosítottal szerződésben álló alvállalkozók.
Kockázatviselés kezdete: 2012.07.17. 0,00 óra
Biztosítás tartama: határozatlan
Díjfelvétel gyakorisága: negyedévente, átutalással
Biztosított tevékenység: építésmémóri tervezés, gépésztervezés, erős- és gyengeáramú tervezés
Területi hatály: - felelősségbiztosítások esetében Magyarország
Biztosítási feltételek: A biztosításra a Groupama Garancia Biztosító Zrt.
- Fel.biztosítás Általános Szerződési Feltételei (FÁSZF)/2009
- Tervezői Felelősségbiztosítás Szerződési Feltételei érvényesek.

FELELŐSÉGBIZTOSÍTÁSOK

Díjalap: Éves tervezett forgalom (E Ft): 36 000

TERVEZŐI FELELŐSÉGBIZTOSÍTÁS

Biztosítási esemény: vonatkozó szabályzat szerint

Záradékok: A biztosító szolgáltatása kiterjed a biztosított alvállalkozóinak tevékenységére is.

Alvállalkozók száma: 3

Kártérítési limit:	E Ft/kár	E Ft/év
	30 000	30 000
Önrészesedés (Ft/kár, levonásos) 10%, de minimum 50.000,-Ft		Éves díj (Ft): 183 960

EGYÉB

A jelen kötvénnyel létrejött Felelősségbiztosítási szerződés elválaszthatatlan részét képezi a biztosítási ajánlat, az egyedi megállapodások részletezése és a biztosítási feltételek.

Bróker/Üzletkötő: Mib Europe B.A. Zrt.

A szerződési kezelő biztosító egység: Alkuszli és Központi Üzleti Igazgatóság
1146 Budapest, Erzsébet királyné útja 1/c.

Budapest, 2012.07.17

Groupama Garancia Biztosító Zrt.

Groupama Garancia Biztosító Zrt.
1146 Budapest, Erzsébet királyné útja 1/c
Székhely: 1051 Budapest, Október 6. utca 20.
Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041071
Cégbíróság: Fővárosi Bíróság
Számiaszám: 11794008-20071099
Telefon: +36 1467 3500
E-mail: info@groupamagarancia.hu
Internet cím: www.groupamagarancia.hu