

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

1. Az ajánlatkérő neve és címe:

Komárom Város Önkormányzata, 2900 Komárom, Szabadság tér 1.

2. A közbeszerzés tárgya és mennyisége:

Iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos felújítása (II. ütem) program keretében meghatározott munkálatok kivitelezése

3. A választott eljárás fajtája: **nemzeti nyílt**

4. a) Eredményes volt-e az eljárás: **igen**

b)* Eredménytelen eljárás esetén az eredménytelenség indoka: -

c)* Az eredménytelen eljárást követően indul-e új eljárás: -

d)* Az ellenszolgáltatás összege: **mindösszesen bruttó 174.394.607 Ft**

5. A benyújtott ajánlatok száma: **12**

6. a) Az érvényes ajánlatot tevők neve, címe és ajánlatuknak a bírálati szempont – az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén annak részszerzőpontjai – szerinti tartalmi eleme, illetőleg elemei:

Ajánlattevő neve:	Fehérép Kft.			
Ajánlattevő címe:	8000 Székesfehérvár, Sziget u. 13.			
FELADAT MEGNEVEZÉSE	BÍRÁLATI RÉSZSZEMPONTOK			
	Egyösszegű ajánlati átlányár (nettó, Ft)	Nyílászárókra és azok beépítésére vállalt teljes- körű jótállás időtartama	Kivitelezési-szerelési munkálatokra vállalt teljeskörű jótállás időtartama	Jótállási biztosíték mértéke
10. rész	6 676 833		36	3
14. rész	8 514 571		36	3
17. rész	20 892 533		36	3
20. rész	12 097 724		36	3
22. rész	12 301 873		36	3

Ajánlattevő neve:	FEHÉR ABLAK Kft.			
Ajánlattevő címe:	1016 BUDAPEST, HEGYALJA ÚT 23.			
FELADAT MEGNEVEZÉSE	BÍRÁLATI RÉSZSZEMPONTOK			
	Egyösszegű ajánlati átlányár (nettó, Ft)	Nyílászárókra és azok beépítésére vállalt teljes- körű jótállás időtartama	Kivitelezési-szerelési munkálatokra vállalt teljeskörű jótállás időtartama (hónap)	Jótállási biztosíték mértéke (%)
10. rész	6 929 348		36	3
14. rész	8 833 169		36	3
17. rész	21 248 453		36	3
20. rész	12 146 750		36	3
22. rész	12 584 554		36	3

Ajánlattevő neve:	Kvalitat Team Kft.
--------------------------	---------------------------

Ajánlattevő címe:	2896 Szomód, Kossuth L. u. 8.			
FELADAT MEGNEVEZÉSE	BÍRÁLATI RÉSZSZEMPONTOK			
	Egyösszegű ajánlati átalányár (nettó, Ft)	Nyílászárókra és azok beépítésére vállalt teljes- körű jótállás időtartama	Kivitelezési-szerelési munkálatokra vállalt teljeskörű jótállás időtartama (hónap)	Jótállási biztosíték mértéke (%)
3. rész	4 312 942		60	5
6. rész	1 957 781		60	5
13. rész	4 299 120		60	5
16. rész	5 556 570		60	5

Ajánlattevő neve:	BOROVI FAIPARI ZRT.			
Ajánlattevő címe:	5000 Szolnok, Nagysándor J. u. 15751 hrsz.			
FELADAT MEGNEVEZÉSE	BÍRÁLATI RÉSZSZEMPONTOK			
	Egyösszegű ajánlati átalányár (nettó, Ft)	Nyílászárókra és azok beépítésére vállalt teljes- körű jótállás időtartama	Kivitelezési-szerelési munkálatokra vállalt teljeskörű jótállás időtartama	Jótállási biztosíték mértéke
8. rész	11 521 051	84		5
12. rész	5 199 195	84		5
18. rész	16 110 671	84		5
21. rész	9 495 992	84		5

Ajánlattevő neve:	FOTON Nyílászáró Szerkezeteket Gyártó és Forgalmazó Kft.			
Ajánlattevő címe:	9400 Sopron, Ipar körút 4/B.			
FELADAT MEGNEVEZÉSE	BÍRÁLATI RÉSZSZEMPONTOK			
	Egyösszegű ajánlati átalányár (nettó, Ft)	Nyílászárókra és azok beépítésére vállalt teljes- körű jótállás időtartama	Kivitelezési-szerelési munkálatokra vállalt teljeskörű jótállás időtartama	Jótállási biztosíték mértéke
2. rész	828 754	84		5
8. rész	9 227 695	84		5
12. rész	6 374 598	84		5
18. rész	14 047 069	84		5
21. rész	7 077 101	84		5

Ajánlattevő neve:	NÉMETH Nyílászáró Gyártó és Forgalmazó Kft.			
Ajánlattevő címe:	5502 Gyomaendrőd, Fő u. 81/1.			
FELADAT MEGNEVEZÉSE	BÍRÁLATI RÉSZSZEMPONTOK			
	Egyösszegű ajánlati átalányár (nettó, Ft)	Nyílászárókra és azok beépítésére vállalt teljes- körű jótállás időtartama	Kivitelezési-szerelési munkálatokra vállalt teljeskörű jótállás időtartama	Jótállási biztosíték mértéke
2. rész	741 830	84		5
5. rész	217 836	84		5
8. rész	9 249 987	84		5
12. rész	3 990 236	84		5

18. rész	12 299 507	84		5
21. rész	7 083 057	84		5

Ajánlattevő neve:	Maklári Építőipari és Kereskedelmi Kft.			
Ajánlattevő címe:	2800 Tatabánya, Szegfű u. 41-43.			
FELADAT MEGNEVEZÉSE	BÍRÁLATI RÉSZSZEMPONTOK			
	Egyösszegű ajánlati átlányár (nettó, Ft)	Nyílászárókra és azok beépítésére vállalt teljes- körű jótállás időtartama	Kivitelezési-szerelési munkálatokra vállalt teljeskörű jótállás időtartama	Jótállási biztosíték mértéke
1. rész	6 596 750		60	3
4. rész	3 548 373		60	3
7. rész	1 116 103		60	3
10. rész	6 701 649		60	3
14. rész	9 034 912		60	3
17. rész	20 901 317		60	3
20. rész	10 917 941		60	3
22. rész	10 948 907		60	3

Ajánlattevő neve:	EU Comfort Kivitelező, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.			
Ajánlattevő címe:	9700 Szombathely, Szent Imre herceg u .53.			
FELADAT MEGNEVEZÉSE	BÍRÁLATI RÉSZSZEMPONTOK			
	Egyösszegű ajánlati átlányár (nettó, Ft)	Nyílászárókra és azok beépítésére vállalt teljes- körű jótállás időtartama	Kivitelezési-szerelési munkálatokra vállalt teljeskörű jótállás időtartama	Jótállási biztosíték mértéke
1. rész	7 935 887		60	5
2. rész	703 578	84		5
3. rész	5 275 539		60	5
7. rész	1 483 560		60	5
8. rész	14 004 292	84		5
9. rész	4 845 482		60	5
10. rész	8 157 876		60	5
12. rész	3 194 677	84		5
13. rész	5 907 532		60	5
14. rész	11 176 535		60	5
16. rész	7 402 198		60	5
17. rész	22 414 460		60	5
18. rész	15 177 977	84		5
19. rész	10 028 693		60	5
20. rész	12 299 671		60	5
21. rész	9 910 528	84		5
22. rész	11 916 677		60	5

Ajánlattevő neve:	Restár Zsolt
Ajánlattevő címe:	2900 Komárom, Mártírok útja 58.

FELADAT MEGNEVEZÉSE	BÍRÁLATI RÉSZSZEMPONTOK			
	Egyösszegű ajánlati átalányár (nettó, Ft)	Nyílászárókra és azok beépítésére vállalt teljes- körű jótállás időtartama	Kivitelezési-szerelési munkálatokra vállalt teljeskörű jótállás időtartama	Jótállási biztosíték mértéke
19. rész	10 296 119		24	3

Ajánlattevő neve:	Dunamenti Tűzvédelem Zrt.			
Ajánlattevő címe:	2131 Göd, Nemeskéri Kiss Miklós u. 33.			
FELADAT MEGNEVEZÉSE	BÍRÁLATI RÉSZSZEMPONTOK			
	Egyösszegű ajánlati átalányár (nettó, Ft)	Nyílászárókra és azok beépítésére vállalt teljes- körű jótállás időtartama	Kivitelezési-szerelési munkálatokra vállalt teljeskörű jótállás időtartama	Jótállási biztosíték mértéke
11. rész A)	5 952 455		12	5
11. rész B)	5 095 455		12	5
15. rész A)	7 900 055		12	5
15. rész B)	6 760 959		12	5

Ajánlattevő neve:	Premier Ablakrendszer Kft.			
Ajánlattevő címe:	8095 Pákozd, Napraforgó út 1.			
FELADAT MEGNEVEZÉSE	BÍRÁLATI RÉSZSZEMPONTOK			
	Egyösszegű ajánlati átalányár (nettó, Ft)	Nyílászárókra és azok beépítésére vállalt teljes- körű jótállás időtartama	Kivitelezési-szerelési munkálatokra vállalt teljeskörű jótállás időtartama	Jótállási biztosíték mértéke
2. rész	897 288	84		5
5. rész	229 521	84		5
8. rész	9 737 439	84		5
12. rész	4 120 025	84		5
18. rész	12 145 731	84		5
21. rész	6 774 157	84		5

Ajánlattevő neve:	Fensterm Kft.			
Ajánlattevő címe:	3390 Füzesabony, Hunyadi út 72.			
FELADAT MEGNEVEZÉSE	BÍRÁLATI RÉSZSZEMPONTOK			
	Egyösszegű ajánlati átalányár (nettó, Ft)	Nyílászárókra és azok beépítésére vállalt teljes- körű jótállás időtartama	Kivitelezési-szerelési munkálatokra vállalt teljeskörű jótállás időtartama	Jótállási biztosíték mértéke
1. rész	7 820 208		120	5
2. rész	1 156 300	84		5
8. rész	8 862 307	84		5
10. rész	7 780 766		120	5
12. rész	4 394 902	84		5
17. rész	20 233 161		120	5
18. rész	13 472 861	84		5

20. rész	11 881 777		120	5
21. rész	7 209 621	84		5

b)** Az a) pont szerinti ajánlatok értékelése a következő táblázatba foglalva:

1. rész: Csillag ltp. 46-48. homlokzati hőszigetelése

	Maklári Építőipari Kft.	EU Comfort Kft.	Fenstherm Kft.
1. Egyösszegű átalány ár (nettó, Ft)	6 596 750 Ft	7 935 887 Ft	7 820 208 Ft
2. Kivitelezési, szerelési munkákra vállalt teljeskörű jótállás (max. 120 hónap)	60	60	120
3. Jótállási biztosíték mértéke (max. 5 %)	3	5	5

Egyösszegű ajánlati átalány ár részszerpontra adott pontszám	10,000	8,313	8,436
Részszerpontra adott összpontszám (pontszám * súlyszám (9))	90,000	74,813	75,920
Vállalt jótállás részszerpontra adott pontszám	5,000	5,000	10,000
Részszerpontra adott összpontszám (pontszám * súlyszám (0,5))	2,500	2,500	5,000
Jótállási biztosíték mértéke részszerpontra adott pontszám	6,000	10,000	10,000
Részszerpontra adott összpontszám (pontszám * súlyszám (0,5))	3,000	5,000	5,000

Összpontszám	95,500	82,313	85,920
Helyezés	1	3	2

2. rész: Csillag ltp. 46-48. lépcsőházi nyílászárócsereje

	Foton Kft.	Németh Kft.	EU Comfort Kft.	Premier Kft.	Fenstherm Kft.
1. Egyösszegű átalány ár (nettó, Ft)	828 754 Ft	741 830 Ft	703 578 Ft	897 288 Ft	1 156 300 Ft
2. Nyílászárókra, és azok beépítésére vállalt teljeskörű jótállás (max. 84 hó)	84	84	84	84	84
3. Jótállási biztosíték mértéke (max. 5 %)	5	5	5	5	5

Egyösszegű ajánlati átalány ár részszerpontra adott pontszám	8,490	9,484	10,000	7,841	6,085
Részszerpontra adott összpontszám (pontszám * súlyszám (9))	76,406	85,359	90,000	70,570	54,763

Vállalt jótállás részszerpontra adott pontszám	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000
Részszerpontra adott összpontszám (pontszám * súlyszám (0,5))	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000
Jótállási biztosíték mértéke részszerpontra adott pontszám	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000
Részszerpontra adott összpontszám (pontszám * súlyszám (0,5))	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000
Összpontszám	86,406	95,359	100,000	80,570	64,763
Helyezés	3	2	1	4	5

3. rész: Csillag ltp. 46-48. fűtőkorszerűsítése

	Kvalitat Team Kft.	EU Comfort Kft.
1. Egyösszegű átalány ár (nettó, Ft)	4 312 942 Ft	5 275 539 Ft
2. Kivitelezési, szerelési munkákra vállalt teljeskörű jótállás (max. 120 hónap)	60	60
3. Jótállási biztosíték mértéke (max. 5 %)	5	5

Egyösszegű ajánlati átalány ár részszerpontra adott pontszám	10,000	8,175
Részszerpontra adott összpontszám (pontszám * súlyszám (9))	90,000	73,578
Vállalt jótállás részszerpontra adott pontszám	10,000	10,000
Részszerpontra adott összpontszám (pontszám * súlyszám (0,5))	5,000	5,000
Jótállási biztosíték mértéke részszerpontra adott pontszám	10,000	10,000
Részszerpontra adott összpontszám (pontszám * súlyszám (0,5))	5,000	5,000

Összpontszám	100,000	83,578
Helyezés	1	2

4. rész: Csillag ltp. 50. homlokzati hőszigetelése

Maklári Építőipari Kft.
3 548 373 Ft
60
3

10,000
90,000
10,000
5,000
10,000
5,000

100,000
1

5. rész: Csillag ltp. 50. lépcsőházi nyílászárócsereje

	Németh Kft.	Premier Kft.
1. Egyösszegű átalány ár (nettó, Ft)	217 836 Ft	229 521 Ft

2. Nyílászárókra, és azok beépítésére vállalt teljeskörű jótállás (max. 84 hó)	84	84
3. Jótállási biztosíték mértéke (max. 5 %)	5	5

Egyösszegű ajánlati átalány ár részszerpontra adott pontszám	10,000	9,491
Részszerpontra adott összpontszám (pontszám * súlyszám (9))	90,000	85,418
Vállalt jótállás részszerpontra adott pontszám	10,000	10,000
Részszerpontra adott összpontszám (pontszám * súlyszám (0,5))	5,000	5,000
Jótállási biztosíték mértéke részszerpontra adott pontszám	10,000	10,000
Részszerpontra adott összpontszám (pontszám * súlyszám (0,5))	5,000	5,000

Összpontszám	100,000	95,418
Helyezés	1	2

6. rész: Csillag ltp. 50. fűtőkorszerűsítése

	Kvalitat Team Kft.
1. Egyösszegű átalány ár (nettó, Ft)	1 957 781 Ft
2. Kivitelezési, szerelési munkákra vállalt teljeskörű jótállás (max. 120 hónap)	60
3. Jótállási biztosíték mértéke (max. 5 %)	5

Egyösszegű ajánlati átalány ár részszerpontra adott pontszám	10,000
Részszerpontra adott összpontszám (pontszám * súlyszám (9))	90,000
Vállalt jótállás részszerpontra adott pontszám	10,000
Részszerpontra adott összpontszám (pontszám * súlyszám (0,5))	5,000
Jótállási biztosíték mértéke részszerpontra adott pontszám	10,000

7. rész: Tópart 6/c. első fűtött lakószint alatti földem hőszigetelése

Maklári Építőipari Kft.	EU Comfort Kft.
1 116 103 Ft	1 483 560 Ft
60	60
3	5

10,000	7,523
90,000	67,708
10,000	10,000
5,000	5,000
6,000	10,000

Részszerpontra adott összpontszám (pontszám * súlyszám (0,5))	5,000	3,000	5,000
Összpontszám	100,000	98,000	77,708
Helyezés	1	1	2

8. rész: Tópart 6/c. lakásai és a lépcsőház nyílászáróinak cseréje

	Borovi Faipari Kft.	Foton Kft.	Németh Kft.	EU Comfort Kft.	Premier Kft.	Fensterm Kft.
1. Egyösszegű átalány ár (nettó, Ft)	11 521 051 Ft	9 227 695 Ft	9 249 987 Ft	14 004 292 Ft	9 737 439 Ft	8 862 307 Ft
2. Nyílászárókra, és azok beépítésére vállalt teljeskörű jótállás (max. 84 hó)	84	84	84	84	84	84
3. Jótállási biztosíték mértéke (max. 5 %)	5	5	5	5	5	5

Egyösszegű ajánlati átalány ár részszerpontra adott pontszám	7,692	9,604	9,581	6,328	9,101	10,000
Részszerpontra adott összpontszám (pontszám * súlyszám (9))	69,230	86,436	86,228	56,955	81,911	90,000
Vállalt jótállás részszerpontra adott pontszám	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000
Részszerpontra adott összpontszám (pontszám * súlyszám (0,5))	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000
Jótállási biztosíték mértéke részszerpontra adott pontszám	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000
Részszerpontra adott összpontszám (pontszám * súlyszám (0,5))	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000
Összpontszám	79,230	96,436	96,228	66,955	91,911	100,000
Helyezés	5	2	3	6	4	1

9.rész: Tópart 6/c. fűtőkorszerűsítése

	EU Comfort Kft.
1. Egyösszegű átalány ár (nettó, Ft)	4 845 482 Ft
2. Kivitelezési, szerelési munkákra vállalt teljeskörű jótállás (max. 120 hónap)	60
3. Jótállási biztosíték mértéke (max. 5 %)	5
Egyösszegű ajánlati átalány ár részszerpontra adott pontszám	10,000

Részszerpontra adott összpontszám (pontszám * súlyszám (9))	90,000
Vállalt jótállás részszerpontra adott pontszám	10,000
Részszerpontra adott összpontszám (pontszám * súlyszám (0,5))	5,000
Jótállási biztosíték mértéke részszerpontra adott pontszám	10,000
Részszerpontra adott összpontszám (pontszám * súlyszám (0,5))	5,000

Összpontszám	100,000
Helyezés	1

10. rész: Kelemen L. u. 8. homlokzatának hőszigetelése

	Fehérép Kft.	Fehér Ablak Kft.	Maklári Építőipari Kft.	EU Comfort Kft.	Fensterm Kft.
1. Egyösszegű átalány ár (nettó, Ft)	6 676 833 Ft	6 929 348 Ft	6 701 649 Ft	8 157 876 Ft	7 780 766 Ft
2. Kivitelezési, szerelési munkákra vállalt teljeskörű jótállás (max. 120 hónap)	36	36	60	60	120
3. Jótállási biztosíték mértéke (max. 5 %)	3	3	3	5	5

Egyösszegű ajánlati átalány ár részszerpontra adott pontszám	10,000	9,636	9,963	8,185	8,581
Részszerpontra adott összpontszám (pontszám * súlyszám (9))	90,000	86,720	89,667	73,661	77,231
Vállalt jótállás részszerpontra adott pontszám	3,000	3,000	5,000	5,000	10,000
Részszerpontra adott összpontszám (pontszám * súlyszám (0,5))	1,500	1,500	2,500	2,500	5,000
Jótállási biztosíték mértéke részszerpontra adott pontszám	6,000	6,000	6,000	10,000	10,000
Részszerpontra adott összpontszám (pontszám * súlyszám (0,5))	3,000	3,000	3,000	5,000	5,000

Összpontszám	94,500	91,220	95,167	81,161	87,231
Helyezés	2	3	1	5	4

**11.A) rész: Kelemen L. u. 8. földem
hőszigetelése, azbeszt bontásával**

**11.B) rész: Kelemen L. u. 8. földem
hőszigetelése, azbeszt elszigetelésével**

	Dunamenti Tűzvédelem Zrt.
1. Egyösszegű átalány ár (nettó, Ft)	5 952 455 Ft
2. Kivitelezési, szerelési munkákra vállalt teljeskörű jótállás (max. 120 hónap)	12
3. Jótállási biztosíték mértéke (max. 5 %)	5

	Dunamenti Tűzvédelem Zrt.
5 095 455 Ft	
12	
5	

Egyösszegű ajánlati átalány ár részszerpontra adott pontszám	10,000
Részszerpontra adott összpontszám (pontszám * súlyszám (9))	90,000
Vállalt jótállás részszerpontra adott pontszám	10,000
Részszerpontra adott összpontszám (pontszám * súlyszám (0,5))	5,000
Jótállási biztosíték mértéke részszerpontra adott pontszám	10,000
Részszerpontra adott összpontszám (pontszám * súlyszám (0,5))	5,000

10,000	
90,000	
10,000	
5,000	
10,000	
5,000	

Összpontszám	100,000
Helyezés	1

100,000	
1	

12. rész: Kelemen L. u. 8. lakásai és a lépcsőház nyílászáróinak cseréje

	Borovi Faipari Kft.	Foton Kft.	Németh Kft.	EU Comfort Kft.	Premier Kft.	Fensterm Kft.
1. Egyösszegű átalány ár (nettó, Ft)	5 199 195 Ft	6 374 598 Ft	3 990 236 Ft	3 194 677 Ft	4 120 025 Ft	4 394 902 Ft
2. Nyílászárókra, és azok beépítésére vállalt teljeskörű jótállás (max. 84 hó)	84	84	84	84	84	84
3. Jótállási biztosíték mértéke (max. 5 %)	5	5	5	5	5	5

Egyösszegű ajánlati átalány ár részszerpontra adott pontszám	6,145	5,012	8,006	10,000	7,754	7,269
Részszerpontra adott összpontszám (pontszám * súlyszám (9))	55,301	45,104	72,056	90,000	69,786	65,421
Vállalt jótállás részszerpontra adott pontszám	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000
Részszerpontra adott összpontszám (pontszám * súlyszám (0,5))	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000

Jótállási biztosíték mértéke részszempontra adott pontszám	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000
Részszempontra adott összpontszám (pontszám * súlyszám (0,5))	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000
Összpontszám	65,301	55,104	82,056	100,000	79,786	75,421
Helyezés	5	6	2	1	3	4

13. rész: Kelemen L. u. 8. fűtőkorszerűsítése

	Kvalitat Team Kft.	EU Comfort Kft.
1. Egyösszegű átalány ár (nettó, Ft)	4 299 120 Ft	5 907 532 Ft
2. Kivitelezési, szerelési munkákra vállalt teljeskörű jótállás (max. 120 hónap)	60	60
3. Jótállási biztosíték mértéke (max. 5 %)	5	5

Egyösszegű ajánlati átalány ár részszempontra adott pontszám	10,000	7,277
Részszempontra adott összpontszám (pontszám * súlyszám (9))	90,000	65,496
Vállalt jótállás részszempontra adott pontszám	10,000	10,000
Részszempontra adott összpontszám (pontszám * súlyszám (0,5))	5,000	5,000
Jótállási biztosíték mértéke részszempontra adott pontszám	10,000	10,000
Részszempontra adott összpontszám (pontszám * súlyszám (0,5))	5,000	5,000

Összpontszám	100,000	75,496
Helyezés	1	2

14. rész: Kelemen L. u. 10-12. homlokzatának hőszigetelése

	Fehérép Kft.	Fehér Ablak Kft.	Maklári Építőipari Kft.	EU Comfort Kft.
1. Egyösszegű átalány ár (nettó, Ft)	8 514 571 Ft	8 833 169 Ft	9 034 912 Ft	11 176 535 Ft
2. Kivitelezési, szerelési munkákra vállalt teljeskörű jótállás (max. 120 hónap)	36	36	60	60
3. Jótállási biztosíték mértéke (max. 5 %)	3	3	3	5

Egyösszegű ajánlati átalány ár részszerpontra adott pontszám	10,000	9,639	9,424	7,618
Részszerpontra adott összpontszám (pontszám * súlyszám (9))	90,000	86,754	84,817	68,564
Vállalt jótállás részszerpontra adott pontszám	6,000	6,000	10,000	10,000
Részszerpontra adott összpontszám (pontszám * súlyszám (0,5))	3,000	3,000	5,000	5,000
Jótállási biztosíték mértéke részszerpontra adott pontszám	6,000	6,000	6,000	10,000
Részszerpontra adott összpontszám (pontszám * súlyszám (0,5))	3,000	3,000	3,000	5,000
Összpontszám	96,000	92,754	92,817	78,564
Helyezés	1	3	2	4

15.A) rész: Kelemen L. u. 10-12. földem szigetelése, azbeszt bontásával

	Dunamenti Tűzvédelem Zrt.
1. Egyösszegű átalány ár (nettó, Ft)	7 900 055 Ft
2. Kivitelezési, szerelési munkákra vállalt teljeskörű jótállás (max. 120 hónap)	12
3. Jótállási biztosíték mértéke (max. 5 %)	5

Egyösszegű ajánlati átalány ár részszerpontra adott pontszám	10,000
Részszerpontra adott összpontszám (pontszám * súlyszám (9))	90,000
Vállalt jótállás részszerpontra adott pontszám	10,000
Részszerpontra adott összpontszám (pontszám * súlyszám (0,5))	5,000
Jótállási biztosíték mértéke részszerpontra adott pontszám	10,000
Részszerpontra adott összpontszám (pontszám * súlyszám (0,5))	5,000

Összpontszám	100,000
Helyezés	1

15.B) rész: Kelemen L. u. 10-12. földem szigetelése, azbeszt elszigetelésével

	Dunamenti Tűzvédelem Zrt.
6 760 959 Ft	
12	
5	

10,000
90,000
10,000
5,000
10,000
5,000

100,000
1

16. rész: Kelemen L. 10-12. fűtőkorszerűsítése

	Kvalitat Team Kft.	EU Comfort Kft.
1. Egyösszegű átalány ár (nettó, Ft)	5 556 570 Ft	7 402 198 Ft
2. Kivitelezési, szerelési munkákra vállalt teljeskörű jótállás (max. 120 hónap)	60	60
3. Jótállási biztosíték mértéke (max. 5 %)	5	5

Egyösszegű ajánlati átalány ár részszempontra adott pontszám	10,000	7,507
Részszempontra adott összpontszám (pontszám * súlyszám (9))	90,000	67,560
Vállalt jótállás részszempontra adott pontszám	10,000	10,000
Részszempontra adott összpontszám (pontszám * súlyszám (0,5))	5,000	5,000
Jótállási biztosíték mértéke részszempontra adott pontszám	10,000	10,000
Részszempontra adott összpontszám (pontszám * súlyszám (0,5))	5,000	5,000

Összpontszám	100,000	77,560
Helyezés	1	2

17. rész: Klapka Gy. u. 48.homlokzatának és földem hőszigetelése

	Fehérép Kft.	Fehér Ablak Kft.	Maklári Építőipari Kft.	EU Comfort Kft.	Fensterm Kft.
1. Egyösszegű átalány ár (nettó, Ft)	20 892 533 Ft	21 248 453 Ft	20 901 317 Ft	22 414 460 Ft	20 233 161 Ft
2. Kivitelezési, szerelési munkákra vállalt teljeskörű jótállás (max. 120 hónap)	36	36	60	60	120
3. Jótállási biztosíték mértéke (max. 5 %)	3	3	3	5	5

Egyösszegű ajánlati átalány ár részszempontra adott pontszám	9,684	9,522	9,680	9,027	10,000
Részszempontra adott összpontszám (pontszám * súlyszám (9))	87,160	85,700	87,123	81,242	90,000
Vállalt jótállás részszempontra adott pontszám	3,000	3,000	5,000	5,000	10,000

Részszerpontra adott összpontszám (pontszám * súlyszám (0,5))	1,500	1,500	2,500	2,500	5,000
Jótállási biztosíték mértéke részszerpontra adott pontszám	6,000	6,000	6,000	10,000	10,000
Részszerpontra adott összpontszám (pontszám * súlyszám (0,5))	3,000	3,000	3,000	5,000	5,000
Összpontszám	91,660	90,200	92,623	88,742	100,000
Helyezés	3	4	2	5	1

18. rész: Klapka Gy. u. 48. lakásai és a lépcsőház nyílászáróinak cseréje

	Borovi Faipari Kft.	Foton Kft.	Németh Kft.	EU Comfort Kft.	Premier Kft.	Fensterm Kft.
1. Egyösszegű átalány ár (nettó, Ft)	16 110 671 Ft	14 047 069 Ft	12 299 507 Ft	15 177 977 Ft	12 145 731 Ft	13 472 861 Ft
2. Nyílászárókra, és azok beépítésére vállalt teljeskörű jótállás (max. 84 hó)	84	84	84	84	84	84
3. Jótállási biztosíték mértéke (max. 5 %)	5	5	5	5	5	5

Egyösszegű ajánlati átalány ár részszerpontra adott pontszám	7,539	8,646	9,875	8,002	10,000	9,015
Részszerpontra adott összpontszám (pontszám * súlyszám (9))	67,850	77,818	88,875	72,020	90,000	81,135
Vállalt jótállás részszerpontra adott pontszám	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000
Részszerpontra adott összpontszám (pontszám * súlyszám (0,5))	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000
Jótállási biztosíték mértéke részszerpontra adott pontszám	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000
Részszerpontra adott összpontszám (pontszám * súlyszám (0,5))	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000

Összpontszám	77,850	87,818	98,875	82,020	100,000	91,135
Helyezés	6	4	2	5	1	3

19. rész: Klapka Gy. u. 48. fűtőkorszerűsítése

	EU Comfort Kft.
1. Egyösszegű átalány ár (nettó, Ft)	10 028 693 Ft

2. Kivitelezési, szerelési munkákra vállalt teljeskörű jótállás (max. 120 hónap)	60
3. Jótállási biztosíték mértéke (max. 5 %)	5

Egyösszegű ajánlati átalány ár részszerpontra adott pontszám	10,000
Részszerpontra adott összpontszám (pontszám * súlyszám (9))	90,000
Vállalt jótállás részszerpontra adott pontszám	10,000
Részszerpontra adott összpontszám (pontszám * súlyszám (0,5))	5,000
Jótállási biztosíték mértéke részszerpontra adott pontszám	10,000
Részszerpontra adott összpontszám (pontszám * súlyszám (0,5))	5,000

Összpontszám	100,000
Helyezés	1

20. rész: Korona u. 10-12 homlokzat és földem hőszigetelése

	Fehérép Kft.	Fehér Ablak Kft.	Maklári Építőipari Kft.	EU Comfort Kft.	Fensterm Kft.
1. Egyösszegű átalány ár (nettó, Ft)	12 097 724 Ft	12 146 750 Ft	10 917 941 Ft	12 299 671 Ft	11 881 777 Ft
2. Kivitelezési, szerelési munkákra vállalt teljeskörű jótállás (max. 120 hónap)	36	36	60	60	120
3. Jótállási biztosíték mértéke (max. 5 %)	3	3	3	5	5

Egyösszegű ajánlati átalány ár részszerpontra adott pontszám	9,025	8,988	10,000	8,877	9,189
Részszerpontra adott összpontszám (pontszám * súlyszám (9))	81,223	80,895	90,000	79,890	82,699
Vállalt jótállás részszerpontra adott pontszám	3,000	3,000	5,000	5,000	10,000
Részszerpontra adott összpontszám (pontszám * súlyszám (0,5))	1,500	1,500	2,500	2,500	5,000
Jótállási biztosíték mértéke részszerpontra adott pontszám	6,000	6,000	6,000	10,000	10,000

Részszerpontra adott összpontszám (pontszám * súlyszám (0,5))	3,000	3,000	3,000	5,000	5,000
--	-------	-------	-------	-------	-------

Összpontszám	85,723	85,395	95,500	87,390	92,699
Helyezés	4	5	1	3	2

21. rész: Korona u. 10-12 lakásai és a lépcsőház nyílászáróinak cseréje

	Borovi Faipari Kft.	Foton Kft.	Németh Kft.	EU Comfort Kft.	Premier Kft.	Fensterm Kft.
1. Egyösszegű átalány ár (nettó, Ft)	9 495 992 Ft	7 077 101 Ft	7 083 057 Ft	9 910 528 Ft	6 774 157 Ft	7 209 621 Ft
2. Nyílászárókra, és azok beépítésére vállalt teljeskörű jótállás (max. 84 hó)	84	84	84	84	84	84
3. Jótállási biztosíték mértéke (max. 5 %)	5	5	5	5	5	5

Egyösszegű ajánlati átlány ár részszerpontra adott pontszám	7,134	9,572	9,564	6,835	10,000	9,396
Részszerpontra adott összpontszám (pontszám * súlyszám (9))	64,203	86,147	86,075	61,518	90,000	84,564
Vállalt jótállás részszerpontra adott pontszám	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000
Részszerpontra adott összpontszám (pontszám * súlyszám (0,5))	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000
Jótállási biztosíték mértéke részszerpontra adott pontszám	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000
Részszerpontra adott összpontszám (pontszám * súlyszám (0,5))	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000

Összpontszám	74,203	96,147	96,075	71,518	100,000	94,564
Helyezés	5	2	3	6	1	4

22. rész: Jókai tér 10-12. homlokzat és földem hőszigetelése

	Fehérép Kft.	Fehér Ablak Kft.	Maklári Építőipari Kft.	EU Comfort Kft.
1. Egyösszegű átalány ár (nettó, Ft)	12 301 873 Ft	12 584 554 Ft	10 948 907 Ft	11 916 677 Ft
2. Kivitelezési, szerelési munkákra vállalt teljeskörű jótállás (max. 120 hónap)	36	36	60	60
3. Jótállási biztosíték mértéke (max. 5 %)	3	3	3	5

Egyösszegű ajánlati átalány ár részszerpontra adott pontszám	8,900	8,700	10,000	9,188
Részszerpontra adott összpontszám (pontszám * súlyszám (9))	80,102	78,302	90,000	82,691
Vállalt jótállás részszerpontra adott pontszám	6,000	6,000	10,000	10,000
Részszerpontra adott összpontszám (pontszám * súlyszám (0,5))	3,000	3,000	5,000	5,000
Jótállási biztosíték mértéke részszerpontra adott pontszám	6,000	6,000	6,000	10,000
Részszerpontra adott összpontszám (pontszám * súlyszám (0,5))	3,000	3,000	3,000	5,000
Összpontszám	86,102	84,302	98,000	92,691
Helyezés	3	4	1	2

c)** Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén annak a módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Az ajánlatkérő az összességében legelőnyösebb ajánlat bírálati szempontja alapján pontozza a benyújtott érvényes ajánlatokat, részájánlatonként.

Az ajánlatkérő az 1., 3., 4., 6., 7., 9., 10., 11 A/B., 13., 14., 15 A/B., 16., 17., 19., 20., 22. részek tekintetében a következő három értékelési részszerpontot határozta meg az alábbi súlyszámokkal:

Részszerpont	Súlyszám
1. Egyösszegű ajánlati ár (<i>nettó, Ft</i>)	9
2. Kivitelezési-szerelési munkálatokra vállalt teljeskörű jótállás időtartama (<i>hónap, maximális mértéke 120 hónap</i>)	0,5
3. Jótállási biztosíték mértéke a nettó szerződéses ár százalékában megadva (<i>%, minimális mértéke 0, maximális mértéke a nettó szerződéses ár 5%-a lehet</i>)	0,5

Az ajánlatkérő a 2., 5., 8., 12., 18., 21. részek esetében a következő három értékelési részszerpontot határozta meg az alábbi súlyszámokkal:

Részszerpont	Súlyszám
1. Egyösszegű ajánlati ár (<i>nettó, Ft</i>)	9
2. Nyílászárókra és azok beépítésére vállalt teljeskörű jótállás időtartama (<i>hónap, maximális mértéke 84 hónap</i>)	0,5
3. Jótállási biztosíték mértéke a nettó szerződéses ár százalékában megadva (<i>%, minimális mértéke 0, maximális mértéke a nettó szerződéses ár 5%-a lehet</i>)	0,5

Egy részszerpontra minimum 0 maximum 10 pontot lehet szerezni.

Adott részszerpontra az az ajánlattevő kapja meg a maximális pontszámot, aki a legkedvezőbb ajánlatot teszi (ajánlati áránál a legalacsonyabbat, garancia időknél a leghosszabbat a megadott határokon belül), a többiek arányosan kevesebb pontot kapnak. A részszerpontra adott pontszámok súlyszámokkal felszorozott összege adja az összpontszámot.

Az az érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevő a közbeszerzési eljárás nyertese, aki a fenti bírálati szempontok szerint a legmagasabb pontszámot érte el.

7. Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:

Az ajánlatkérő hiánypótlási felszólítására **Restár Zsolt egyéni vállalkozó (2900 Komárom, Mártírok útja 58.)** nem válaszolt. Nem igazolta hitelt érdemlően, hogy nem tartozik a kizáró okok hatálya alá, valamint hogy megfelel a szerződés teljesítéséhez szükséges pénzügyi-gazdasági, ill. műszaki-szakmai alkalmassági követelményeknek, továbbá egyéb módon nem felelt meg az ajánlati felhívásban és a dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ezért az ajánlatkérő az eljárásból kizárta és megállapította ajánlata érvénytelenségét a Kbt. 88. § (1) bekezdés d) e) és f) pontjai értelmében.

8. a) Eredményes eljárás esetén a nyertes ajánlattevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Összességében legelőnyösebb ajánlat	Nyertes ajánlattevő és a nettó ajánlati ár
1. rész: Csillag ltp. 46-48. homlokzati hőszigetelése	Maklári Építőipari Kft. 2800 Tatabánya, Szegfű u. 41-43. 6 596 750 Ft
2. rész: Csillag ltp. 46-48. lépcsőházi nyílászárócseréje	EU Comfort Kft. 9700 Szombathely, Szent Imre herceg u. 53 703 578 Ft
3. rész: Csillag ltp. 46-48. fűtőkorszerűsítése	Kvalitat Team Kft. 2896 Szomód, Kossuth L. u. 8. 4 312 942 Ft
4. rész: Csillag ltp. 50. homlokzati hőszigetelése	Maklári Építőipari Kft. 2800 Tatabánya, Szegfű u. 41-43. 3 548 373 Ft
5. rész: Csillag ltp. 50. lépcsőházi nyílászárócseréje	Németh Kft. 5502 Gyomaendrőd, Fő u. 81/1. 217 836 Ft
6. rész: Csillag ltp. 50. fűtőkorszerűsítése	Kvalitat Team Kft. 2896 Szomód, Kossuth L. u. 8. 1 957 781 Ft
7. rész: Tópart 6/c. első fűtött lakószint alatti földem hőszigetelése	Maklári Építőipari Kft. 2800 Tatabánya, Szegfű u. 41-43. 1 116 103 Ft
8. rész: Tópart 6/c. lakásai és a lépcsőház nyílászáróinak cseréje	Fensterm Kft. 3390 Füzesabony, Hunyadi út 72. 8 862 307 Ft
9.rész: Tópart 6/c. fűtőkorszerűsítése	EU Comfort Kft. 9700 Szombathely, Szent Imre herceg u. 53 4 845 482 Ft
10. rész: Kelemen L. u. 8. homlokzatának hőszigetelése	Maklári Építőipari Kft. 2800 Tatabánya, Szegfű u. 41-43. 6 701 649 Ft
11.A) rész: Kelemen L. u. 8. földem hőszigetelése, azbeszt bontásával	Dunamenti Tűzvédelem Zrt. 2131 Göd, Nemeskéri K.M. u. 33. 5 952 455 Ft

12. rész: Kelemen L. u. 8. Lakásai és a lépcsőház nyílászáróinak cseréje	EU Comfort Kft. 9700 Szombathely, Szent Imre herceg u. 53 3 194 677 Ft
13. rész: Kelemen L. u. 8. fűtőkorszerűsítése	Kvalitat Team Kft. 2896 Szomód, Kossuth L. u. 8. 4 299 120 Ft
14. rész: Kelemen L. u. 10-12. homlokzatának hőszigetelése	Fehérép Kft. 8000 Székesfehérvár, Sziget u. 13. 8 514 571 Ft
15.A) rész: Kelemen L. u. 10-12. földem szigetelése, azbeszt bontásával	Dunamenti Tűzvédelem Zrt. 2131 Göd, Nemeskéri K.M. u. 33. 7 900 055 Ft
16. rész: Kelemen L. 10-12. fűtőkorszerűsítése	Kvalitat Team Kft. 2896 Szomód, Kossuth L. u. 8. 5 556 570 Ft
17. rész: Klapka Gy. u. 48.homlokzatának és földem hőszigetelése	Fensterm Kft. 3390 Füzesabony, Hunyadi út 72. 20 233 161 Ft
18. rész: Klapka Gy. u. 48. lakásai és a lépcsőház nyílászáróinak cseréje	Premier Kft. 8095 Pákozd, Napraforgó u. 1. 12 145 731 Ft
19. rész: Klapka Gy. u. 48. fűtőkorszerűsítése	EU Comfort Kft. 9700 Szombathely, Szent Imre herceg u. 53 10 028 693 Ft
20. rész: Korona u. 10-12 homlokzat és földem hőszigetelése	Maklári Építőipari Kft. 2800 Tatabánya, Szegfű u. 41-43. 10 917 941 Ft
21. rész: Korona u. 10-12 lakásai és a lépcsőház nyílászáróinak cseréje	Premier Kft. 8095 Pákozd, Napraforgó u. 1. 6 774 157 Ft
22. rész: Jókai tér 10-12. homlokzat és földem hőszigetelése	Maklári Építőipari Kft. 2800 Tatabánya, Szegfű u. 41-43. 10 948 907 Ft

A bírálati szempontok alapján összességében legelőnyösebbnek értékelt érvényes ajánlat került kiválasztásra. A 11. és 15. részek tekintetében az ajánlatkérő alternatív ajánlatot kért. A beérkezett érvényes ajánlatok ismeretében mindkét rész tekintetében az „A” változat (azbeszt szigetelés elbontása) mellett döntött.

b)* A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Második legkedvezőbb ajánlat	Ajánlattevő és a nettó ajánlati ár
1. rész: Csillag ltp. 46-48. homlokzati hőszigetelése	Fensterm Kft. 3390 Füzesabony, Hunyadi út 72. 7 820 208 Ft
2. rész: Csillag ltp. 46-48. lépcsőházi nyílászárócseréje	Németh Kft. 5502 Gyomaendrőd, Fő u. 81/1. 741 830 Ft
3. rész: Csillag ltp. 46-48. fűtőkorszerűsítése	EU Comfort Kft. 9700 Szombathely, Szent Imre herceg u. 53 5 275 539 Ft
4. rész: Csillag ltp. 50. homlokzati hőszigetelése	<i>nincs</i>

5. rész: Csillag ltp. 50. lépcsőházi nyílászárócseréje	Premier Kft. 8095 Pákozd, Napraforgó u. 1. 229 521 Ft
6. rész: Csillag ltp. 50. fűtőkorszerűsítése	<i>nincs</i>
7. rész: Tópart 6/c. első fűtött lakószint alatti földem hőszigetelése	EU Comfort Kft. 9700 Szombathely, Szent Imre herceg u. 53 1 483 560 Ft
8. rész: Tópart 6/c. lakásai és a lépcsőház nyílászáróinak cseréje	Foton Kft. 9400 Sopron, Ipar körút 4/B. 9 227 695 Ft
9.rész: Tópart 6/c. fűtőkorszerűsítése	<i>nincs</i>
10. rész: Kelemen L. u. 8. homlokzatának hőszigetelése	Fehérép Kft. 8000 Székesfehérvár, Sziget u. 13. 6 676 833 Ft
11.A) rész: Kelemen L. u. 8. földem hőszigetelése, azbeszt bontásával	<i>nincs</i>
12. rész: Kelemen L. u. 8. Lakásai és a lépcsőház nyílászáróinak cseréje	Németh Kft. 5502 Gyomaendrőd, Fő u. 81/1. 3 990 236
13. rész: Kelemen L. u. 8. fűtőkorszerűsítése	EU Comfort Kft. 9700 Szombathely, Szent Imre herceg u. 53 5 907 532 Ft
14. rész: Kelemen L. u. 10-12. homlokzatának hőszigetelése	Maklári Építőipari Kft. 2800 Tatabánya, Szegfű u. 41-43. 9 034 912 Ft
15.A) rész: Kelemen L. u. 10-12. földem szigetelése, azbeszt bontásával	<i>nincs</i>
16. rész: Kelemen L. 10-12. fűtőkorszerűsítése	EU Comfort Kft. 9700 Szombathely, Szent Imre herceg u. 53 7 402 198 Ft
17. rész: Klapka Gy. u. 48.homlokzatának és földem hőszigetelése	Maklári Építőipari Kft. 2800 Tatabánya, Szegfű u. 41-43. 20 901 317 Ft
18. rész: Klapka Gy. u. 48. lakásai és a lépcsőház nyílászáróinak cseréje	Németh Kft. 5502 Gyomaendrőd, Fő u. 81/1. 12 299 507 Ft
19. rész: Klapka Gy. u. 48. fűtőkorszerűsítése	<i>nincs</i>
20. rész: Korona u. 10-12 homlokzat és földem hőszigetelése	Fensterm Kft. 3390 Füzesabony, Hunyadi út 72. 11 881 777 Ft
21. rész: Korona u. 10-12 lakásai és a lépcsőház nyílászáróinak cseréje	Foton Kft. 9400 Sopron, Ipar körút 4/B. 7 077 101 Ft
22. rész: Jókai tér 10-12. homlokzat és földem hőszigetelése	EU Comfort Kft. 9700 Szombathely, Szent Imre herceg u. 53 11 916 677 Ft

A bírálati szempontok alapján a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb érvényes ajánlat került kiválasztásra (amennyiben volt ilyen).

9.* A szerződés teljesítéséhez a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozók neve és címe: -

10.* A közbeszerzésnek az a része (aránya, értéke), amelyre a nyertes, illetőleg az őt követő ajánlattevő harmadik személlyel szerződést köthet: 10% alatt: -

11.* Tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

A Kelemen László u. 10-12. számú társasház esetében (14., 15., 16. rész) az ajánlatkérő a Kbt. 254.§ (1) bekezdés a) pontja értelmében 2007. június 13-án tárgyalást kezdeményezett tekintettel arra, hogy egyik ajánlattevő sem tett az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezeti összegből finanszírozható ajánlatot. Az új ajánlattételi felhívásra az érintett ajánlattevők 2007. június 15-én 9.00 óráig tehettek ajánlatot. Az ajánlattételi határidő lejártáig új ajánlat nem érkezett, az eredeti ajánlatnál alacsonyabb ajánlati árat egyik ajánlattevő sem tett.

12.* Egyéb információk: -

13. Hivatkozás az előzetes összesített tájékoztatóra, illetőleg az időszakos előzetes tájékoztatóra és közzétételének napja: -

14. Hivatkozás az eljárást megindító, illetőleg meghirdető hirdetményre és közzétételének napja:

Közbiztosítási Értesítő 32. szám, KÉ-3750/2007, 2007.03.19.

15. Az eredményhirdetés időpontja: **2007. június 25. 14.00**

16. Az összegezés elkészítésének időpontja: **2007. június 25.**