

TŰZVÉDELMI MŰSZAKI LEÍRÁS

Komárom Város Önkormányzata (2900 Komárom, Szabadság tér 1.) építettő 2921 Komárom, Petőfi út 2. sz. alatti ingatlanán meglévő bölcsőde épület felújítás tervdokumentációjához

Készült az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény, az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat - OTSZ -, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet valamint az építésügyi hatósági eljárásokról, valamint az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet vonatkozó szakaszai alapján.

Megbízásom a munkálatok építéshatósági engedélyezéshez szükséges tűzvédelmi tervfejezet elkészítésére szól. A terv készítéséhez rendelkezésemre bocsátották az érintett építményrészek léptékhelyes alaprajzait, méretarányos metszeti rajzait.

A tervezés során figyelembe vettem, hogy az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet létesítésre vonatkozó új előírásait a meglévő, illetve már engedélyezett építményeknél azok megváltoztatásakor csak a változtatás körében és mértékében kell alkalmazni.

Az építési, a fennmaradási és az országos építési követelményektől való eltérés engedélyezési eljárás esetén a 312/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet által meghatározott tűzvédelmi dokumentáció tartalmi követelménye:

- a kockázati osztályba sorolásra,
- a technológia tűzvédelmére,
- az alkalmazott épületszerkezetek tűzvédelmi paramétereire,
- a tűzszakaszolásra, a tűzterjedés gátlására, a tűztávolságra,
- a hő és füst elleni védelem kialakítására,
- a hasadó, hasadó-nyíló felületekre
- a tűzoltósági beavatkozási feltételekre,
- a kiürítésre, mentésre,
- az épületgépészeti, valamint a villamos és villámvédelmi berendezések tűzvédelmi követelményeinek teljesülésére,
- a beépített automatikus tűzjelző és tűzoltó berendezések kialakítására,
- a biztonsági jelzésekre vonatkozó megoldásokat
- mellékletként az oltóvízellátás biztosítására vonatkozó közműszolgáltatói nyilatkozat.

Előzmények:

Komárom Város Önkormányzata (2900 Komárom, Szabadság tér 1.) építettő 2921 Komárom Petőfi S. út 2. sz. alatti ingatlanán meglévő bölcsőde épület átalakítását, korszerűsítését tervezi. A korszerűsítési munkálatok részben belső felújítások, melyek az épület meglévő funkcióját, alapterületét, néhány válaszfal elbontásával és új válaszfal kialakításával az épületszerkezeteket nem érinti. Külső munkálatokként az akadálymentes rámpa kiépítését, és a játszóudvar felújítását fogják elvégezni. Építési engedélyhez kötött átalakítás nem történik.

Konkrét változtatás, felújítás:

- alvószoba és a foglalkoztató közötti válaszfal elbontása
- foglalkoztatóban végzendő burkolatsere, belső festés
- külső rámpa kialakítás
- akadálymentes útvonalon lévő nyílások, nyílászárók méretének növelése
- meglévő vizesblokk előterének kibontása, új egyterű akadálymentes vizesblokk kialakítása
- játszóudvar felújítása.

Tervezett létesítmény rendeltetése, tervezett tevékenység:

Nem változik, közösségi alaprendeltetés, bölcsőde.

Kockázati osztályba sorolás:

Az egység kockázati osztálya:

A kockázati osztály a legfelső építményszint magassága alapján: NAK

A kockázati osztály a legalsó építményszint magassága alapján: NAK

A kockázati osztály a legnagyobb befogadóképességű helyiség alapján: NAK

A kockázati osztály a menekülési képesség alapján: KK

Az egység kockázati osztálya: **KK**

Létesítmény megközelíthetősége:

Nem változik. Az épület a 2921 Komárom Szőny, Petőfi S. út 2. sz alatt található, megközelíthetősége továbbra is biztosított. A tűzoltóság járművei az épületet meg tudják közelíteni. Biztosított a tűzoltóság járműveinek felállítási területe is.

A technológia tűzvédelme:

Nem változik, a felújításra kerülő építmény kizárólag közösségi célú, bölcsőde, egyéb tárolás, gyártás nem történik, gyártási technológia nem értelmezhető.

Tűztávolság:

Az épület felújítása, átalakítása során csak a válaszfalak elhelyezése fog változni, homlokzati illetve teherhordó falakban átalakítás nem történik, a meglévő kialakult tűztávolság változatlan marad.

A tűzszakasz nagysága:

Az épület felújítása, minimális átalakítása a meglévő hasznos alapterület lényegében nem befolyásolja. A létesítmény alapterülete 252,87 m², mely megfelel a funkcióhoz tartozó, az OTSZ. 5 melléklet. 1. táblázatában meghatározott, nevelési rendeltetésű bölcsőde kockázati egységet befogadó épület megengedett maximális 500 m² alapterületének.

Az alkalmazott épületszerkezetek tűzvédelmi paraméterei:

Az Országos Tűzvédelmi Szabályzat 2. melléklet 1. táblázata alapján az újonnan beépített épületszerkezeteknek ki kell elégíteni az alábbi követelményeket (KK Pince+földszint):

Alkalmazott új épületszerkezetek:

Csak a nem teherhordó válaszfalakban történik átalakítás, melyekre az OTSZ nem határoz meg külön tűzállósági teljesítmény követelményeket. Az átalakított vizesblokki részben Ytong válaszfalak létesülnek.

A gyermekek elhelyezésére, huzamos tartózkodására szolgáló helyiségekben a burkolatok cseréjénél az OTSZ 38. § előírásai betartásra kerülnek:

- a falburkolat a KK osztály miatt B-s1, d0 tűzvédelmi osztályú lesz.
- a padlóburkolat a KK osztály miatt Bfl-s1 tűzvédelmi osztályú lesz

Villamos, világító berendezések:

Az átalakítás során a vonatkozó 54/2014. (XII. 5.) BM rendelettel életbeléptetett Országos Tűzvédelmi Szabályzat és az MSZ 2364 előírásai betartásra kerülnek.

Villámvédelem és sztatikus feltöltődés elleni védelem:

Nem változik. Az átalakítás a tetőszerkezetet nem érinti.

Tüzelő, fűtőberendezés:

Az átalakítás az épület fűtési rendszerét nem érinti, tüzgátló épületszerkezetekkel történő lehatárolás, hasadó- nyíló felület kialakítása nem történik.

Hő és füstelvezetés:

Nem változik. Az átalakítás során hő- és füstelvezetésre kötelezett helyiség nem létesül.

Kiürítés:

Az átalakítás a kiürítési útvonalakat nem érinti, a kiürítés nem változik.

Tűzjelző, tűzoltó berendezés:

Nem változik. Az épületben az OTSZ 14. mellékletének táblázatának előírása alapján az 500 m²-nél kisebb tűzszakasz-alapterület miatt tűzjelző berendezés nem létesül. A tűzjelzés telepített vagy mobil telefon használatával megoldható.

Oltóvíz:

Nem változik. A mértékadó tűzszakasz alapterülete változatlan marad (252,8 m²), így a szükséges oltóvíz intenzitás mértéke sem változik. 900 liter/perc tűzivíz intenzitást szükséges biztosítani másfél órán keresztül. (81 m³). Az épületben falitűzcsap hálózat nem létesül.

Tűzoltó készülék, felszerelés:

A meglévő tűzoltó készülékek elhelyezését és mennyiségét a belső átalakítás nem befolyásolja.

Esztergom, 2018. január 16.



Tóth Péter
építész tűzvédelmi szakértő
I-153/2014.