



KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

H-2900 Komárom, Szabadság tér 1.

Tel.: +36 34 541-300

Elektronikus kapcsolattartás, hivatali kapu:

Név: KOMAROMONK KRID: 459034169

KOMÁROM

34/541-300 | WWW.KOMAROM.HU

Kedvezményezett neve:	Komárom Város Önkormányzata
Projekt címe:	Inkubátorház építése Komáromban
Projekt azonosítószáma:	TOP-1.1.2-16-KO1-2017-00001
Támogatás összege:	399 774 832 Ft
Támogatás mértéke:	100 %
A projekt tervezett befejezési dátuma:	2020.10.01.

A projekt tartalmának bemutatása:

A projekt átfogó célja, hogy a Terület- és Településfejlesztési Program erőforrásaira építve a helyi gazdaságot a járműipari és gépgyártási potenciál mentén tovább dinamizáló infrastrukturális fejlesztést valósítsa meg; e célhoz rendelt fejlesztési eszköz a beruházással létrehozni kívánt korszerű, széles szolgáltatás-portfólióval rendelkező inkubátorház, melynek küldetése, hogy a jövőben ipari tudáscentrumként, a lehető legtöbb szinergikus hatást képezve erősítse Komárom város gazdasági-társadalmi pozícióit. Az inkubátorház tervezett megvalósulási helyszíne Komárom Város Ipari Parkja (Komárom, Zemplén Géza u. 7135/13 hrsz.), az ingatlan Komárom Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában áll, per-, teher-, és igénymentes.

A beruházás keretében iparfejlesztési és iparfejlesztéshez kapcsolódó szolgáltatói inkubációs tevékenység céljára használandó ingatlan építése, az iparfejlesztési és iparfejlesztéshez kapcsolódó szolgáltatói inkubációs funkciókat támogató közös terek és közös műhelyek kialakítása, továbbá a telekhatáron belüli és telekhatáron kívüli alpinfrastruktúra kiépítése valamint az inkubációs tevékenység végzéséhez szükséges eszközök, berendezések és a közös műhelyekben használatos termelő és szolgáltató eszközök beszerzése valósulnak meg.

A főépület funkcióját tekintve inkubátorház, bejárata közepén, keleti irányba tájolt. Az épület földszintes kialakításúnak tervezett. Az inkubátorház alaprajza két részre osztott, egyik ad otthont egy 100 fő befogadóképességű közösségi- és konferenciateremnek, másik az irodáknak, a co-office-nak és a 3D műhelynek melyeket egy kisebb középfolysóra fűztünk fel. A recepció-előtér mögött helyezkednek el az épület egészét kiszolgáló szociális helyiségek. A gépészeti helyiség a kiszolgáló helyiségek fölött helyezkedik el, a konferenciateremhez kapcsolódó bútortárolóból közelíthető meg. Az inkubátorház teljes alapterülete 501,29 m², melyben 6 db iroda, 1 db 3D műhely, 1 db co-office tér, előtér-recepció, 2 db tárgyaló, közösségi és konferencia-tér, kiszolgáló- és gépészeti helyiségek találhatóak.

SZÉCHENYI 2020



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

A felépítmény egy időben összesen legfeljebb 120 fő befogadására alkalmas (20 fő az irodákban, 100 fő a közösségi- és konferenciatérben). Az épület kialakítása, szerkezete megfelel a 7/2006. (V.24.) TNM rendelet előírásainak, azaz közel nulla energiaigényű az épület. Az OTÉK 99. §-a szerinti elvárások a tervezett vizes helyiségek kapcsán teljesülnek. A gépjármű elhelyezési kötelezettségnek megfelelően a minimális 8 db parkoló helyett 12 db tervezett. Az épületek gazdaságosabb, korszerűbb üzemeltetése érdekében tervezett megújuló energiaforrások (napelemes rendszer) használata, valamint kiépítésre kerül egy ún. C típusú e-autó töltőállomás is. A tervezett épület földszintes kialakítású. Minden használati funkció akadálymentesen elérhető, kivéve az épületet kiszolgáló gépészeti helyiséget. Akadálymentes parkoló rendelkezésre áll, az info-kommunikációs akadálymentesítés megtörténik.

A projektben megvalósítandó alpinfrastruktúra-fejlesztés keretében kialakításra kerül egy szivattyú 5 akna, melyből a záportározó vizét 2 szivattyú révén nyomja át - váltakozó üzemeltetéssel - a tározó K-i oldaláról Ny 1-0-0 nyomott vezetéken a Déryné utca mentén a Duna 1770+647 fkm szelvényéhez, mely biztosítja a fejlesztéssel érintett terület csapadékvíz-elvezetését. A projektelem megvalósításának elmaradása esetén az inkubátorház is fokozottan ki volna téve a nagyobb csapadékok következtében jelentkező egyre gyakoribb elöntéseknek, amely havaria feltétlenül megelőzendő.

A projektben – együttműködési megállapodással igazoltan – 6 inkubációs szolgáltató elérhető lesz, ezen felül az inkubátorházban további 6 infrastrukturális, 4 adminisztratív és 4 networking szolgáltatás elérhető; megjegyzendő, hogy az inkubációs szolgáltatók az inkubátorház szolgáltatásait nem veszik igénybe, hanem kizárólag az oda betelepült vállalkozásoknak nyújtanak magas hozzáadott értékű tanácsadási szolgáltatást.

A közel 400 millió Ft támogatásból megvalósuló beruházás befejezésének tervezett napja 2020.10.01.

