

KOMÁROM

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 17. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI ELJÁRÁS

VÉGSŐ SZAKMAI VÉLEMÉNYEZÉSRE ELŐKÉSZÍTETT ANYAG



Megbízó
Komárom Város Önkormányzata
Dr. Molnár Attila polgármester
2900 Komárom, Szabadság tér 1.



Tervező
Völgyzugoly Műhely Kft.
1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15.
70-944-3015, 20-9138-575
vzm@vzm.hu

**Településrendezés,
felelős tervező:** Ferik Tünde - okl. építészmérnök,
településrendező vezető tervező
TT/1 13-1259

Tervező: Südi Beáta - építészmérnök

TARTALOMJEGYZÉK

I. BEVEZETŐ	3
A terv célja, a megbízás ismertetése	3
A tervezési folyamat	3
II. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ - A kész MÓDOSÍTÁS TERVEZETE	4
III. MELLÉKLETEK	5

I. BEVEZETŐ

A TERV CÉLJA, A MEGBÍZÁS ISMERTETÉSE

Komárom Város településrendezési eszközei 2010-ben kerültek jóváhagyásra, az azóta eltelt időszakban pedig több alkalommal módosultak. A város hatályos településrendezési eszközei Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 40/2010. (II.18.) számú határozata Komárom város településszerkezeti tervének megállapításáról, és Komárom Város Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2010.(II.19.) rendelete a helyi építési szabályzatról (továbbiakban: KÉSZ).

Komárom Város Önkormányzatának képviselő-testülete a KÉSZ 17. számú módosításáról döntött a 276/2019. (IX.18.) számú határozatában (lásd A. melléklet). A tervezési munkával a képviselő-testület a Völgyzugoly Műhely Kft.-t bízta meg. A város a KÉSZ egyik rendelkezésének hatályon kívül helyezését kezdeményezte. Az érintett rendelkezés a **KÉSZ 94.§ (3) bekezdés**, ugyanis a nevezett rendelkezés ellentétes az OTÉK 7.§ (2) bekezdésével, így nincs összhangban a magasabb szintű jogszabállyal, illetve a nevezett rendelkezés a KÉSZ egyéb előírásaival is ellentmondásban van, így alkalmazása számos problémát vet fel.

A TERVEZÉSI FOLYAMAT

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) rendelkezik a településrendezési eszközök egyeztetésének és elfogadásának szabályairól. A tervezett módosítás az Eljr. 32.§ (6a) alapján **állami főépítési eljárással** kerül lefolytatásra, mivel a településrendezési eszköz módosítása jogszabályi harmonizáció érdekében történik.

Az Eljr. 42/A.§ alapján az állami főépítési eljárás esetén a polgármester a településrendezési eszköz tervezetét a **záró szakmai vélemény megkérése előtt véleményezteti a partnerekkel.**

Az Eljr. 29.§-nak megfelelően az önkormányzat az egyeztetési eljárást megelőzően döntött a partnerségi egyeztetés szabályairól a 15/2017. (X.6.) rendeletében. Az Eljr. 29/A.§ (6) bekezdése alapján a munkaközi tájékoztatás **lakossági fórum megtartásával és az elkészült tervezetnek az önkormányzat honlapján való közzétételével** megtörtént. Az elkészült tervezet a lakossági fórum időpontját megelőzően 8 nappal az önkormányzati honlapra feltöltésre került, az észrevételeket és javaslatokat a lakossági fórumon szóban, továbbá a lakossági fórumtól számított 8 napon belül papír alapon vagy elektronikusan lehetett megtenni.

A polgármester a beérkezett partnerségi véleményeket ismertette a képviselő-testülettel, amely elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület döntött.

Ezt követően a polgármester elektronikus úton záró szakmai véleményt kér az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalhoz benyújtott kérelemmel. A kérelemhez mellékelni kell:

- a) a partnerségi egyeztetést lezáró döntést és
- b) a településrendezési eszköz tervezetét.

Az Eljr. 3/B.§ a) pontja alapján nem kell megalapozó vizsgálatot és alátámasztó javaslatot készíteni, ha a településrendezési eszköz módosítása jogszabályi harmonizáció miatt rendelkezés hatályon kívül helyezése érdekében történik.

Ha az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal jogszabályi ütközést észlel, egyeztető tárgyalást kezdeményez. Az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal záró szakmai véleményét 15 napon belül megküldi a polgármesternek a településrendezési eszköz elfogadásához.

A településrendezési eszközök módosítása az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal záró szakmai véleményének birtokában hagyható jóvá. Az állami főépítési eljárás esetén a településrendezési eszköz **legkorábban az elfogadást követő napon lép hatályba.**

Jelen dokumentáció a Komáromi Építési Szabályzat módosításának végső szakmai véleményezésre előkészített anyaga, melyet az állami főépítési hatáskörében eljáró Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal kap meg.

II. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ - A KÉSZ MÓDOSÍTÁS TERVEZETE

Komárom Város Önkormányzata Képviselőtestülete.../2020 (...) önkormányzati rendelete a Komáromi Építési Szabályzatáról szóló 3/2010. (II.19.) önkormányzati rendelet módosításáról

Komárom Város Önkormányzat Képviselőtestülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42/A.§-ban meghatározott feladatkörében eljáró Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal, Kormány megbízotti Kabinet, Állami Főépítész és a 15/2017. (X.6.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§ A Komárom Város Önkormányzat Képviselőtestületének a Komáromi Építési Szabályzatról szóló 3/2010. (II.19.) önkormányzati rendelet 94. § (3) bekezdés hatályon kívül kerül.

2.§ Jelen rendelet a jóváhagyását követő napon lép hatályba.

Komárom, 2020.

dr. Molnár Attila
polgármester

dr. Baksa-Ströcker Renáta
jegyző

III. MELLÉKLETEK

A. MELLÉKLET - A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSÁNAK MEGINDÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ DÖNTÉS



KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

H-2900 Komárom, Szabadság tér 1.
Tel.: +36 34 541-300
Elektronikus kapcsolattartás, hivatali kapu:
Név: KOMAROMONK KRID: 459034169

KOMÁROM
34/541-300 · WWW.KOMAROM.HU

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült: Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2019. szeptember 18-i rendkívüli ülése jegyzőkönyvéből

Napirend: A helyi építési szabályzat és szabályozási tervről szóló 3/2010. (II.19.) önkormányzati rendelet 15/A. számú módosításának elfogadása

A döntéshozatalban 11 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 276/2019. (IX.18.) határozata:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul Komárom Város településrendezési eszközei 17. számú módosítási eljárásának megindításához

Határidő: 2019. szeptember 19.

Felelős: Tóth Viktória szervezési osztályvezető

dr. Baksa-Ströcker Renáta sk.
jegyző

dr. Molnár Attila sk.
polgármester

Kivonat hiteles: Tóth - Baksa
Komárom, 2019. szeptember 18.

