



KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

H-2900 Komárom, Szabadság tér 1.

Tel.: +36 34 541-300

Elektronikus kapcsolattartás, hivatali kapu:

Név: KOMAROMONK KRID: 459034169



Szám: KP/4-5/2024.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének a **Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottsága 2024. november 26.** napján 7 óra 45 perckor megtartott **nyílt** ülésén a Városháza Kis tanácstermében.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság ülését az Ügyrendi, Összeférhetetlenségi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottsággal **együttesen** tartotta.

Jelen vannak:

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság tagjai közül:

1. Proczeller Tamás, bizottsági elnök
2. Dombay Gábor, bizottsági tag
3. Horváth Zsolt, bizottsági tag
4. Szalai Noel, bizottsági tag
5. Zsédenyiné Horváth Krisztina, bizottsági tag

Meghívottként jelen van:

1. dr. Molnár Attila, polgármester
2. Czita János, alpolgármester
3. Vajda Bence, alpolgármester
4. Szabó István, képviselő
5. Turi Ádám, képviselő
6. dr. Baksa-Ströcker Renáta, jegyző
7. Nagyné Varga Judit, aljegyző
8. Kalocsai Imréné, a K-E-S Audit Kft. könyvvizsgálója
9. Dobos László, belső ellenőr
10. Neuirth Imre, a Komáromi Városgazda Kft. ügyvezetője

Proczeller Tamás, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Köszönti az együttes bizottsági ülés valamennyi résztvevőjét. Megállapítja, hogy a Pénzügyi Bizottság ülése határozatképes, mert a bizottság 5 tagja közül 5 fő jelen van. Ezt követően az elnök megnyitja a bizottság ülését. Elmondja, hogy a bizottsági ülés összehívását a november 30-i határidők tették szükségessé többek között a helyi adókról szóló rendelet módosítása, valamint a közterülethasználati díjak és a közterülethasználati rendelet módosítása. Kéri az Pénzügyi Bizottság tagjait, hogy szavazzanak a napirend elfogadásáról.

A döntéshozatalban 5 bizottsági tag vesz részt. A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja a KP/3-5/2024. iktatószámú meghívóban szereplő a Pénzügyi Bizottságot érintő napirendi pontokat.

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottsága 10/2024. (XI.26.) határozata:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottsága a 2024. november 26-i ülése napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 16/2015. (XI.27.) önkormányzati rendeletének módosítása

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

2. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek használatáról szóló 3/2014. (III.10.) önkormányzati rendeletének módosítása

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

Határidő: azonnal

Felelős: Proczeller Tamás elnök

Napirend:

1. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 16/2015. (XI.27.) önkormányzati rendeletének módosítása

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

Proczeller Tamás, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Felkéri dr. Molnár Attila polgármestert, hogy adjon tájékoztatást a napirendi pontot érintően.

dr. Molnár Attila, polgármester: Elmondja, hogy hosszas előkészítés előzte meg az előterjesztést, a gondoskodó önkormányzat szellemiségének megtartása mellett szükségessé vált a helyi adókról szóló rendelet felülvizsgálása. A helyi adó rendszer felülvizsgálatát elsősorban az indokolta, hogy az elmúlt 13 évben a gazdasági helyzet teljes mértékben megváltozott. Elmondja még, hogy továbbra is fontos a komáromiak számára kialakított széleskörű kedvezményrendszer fenntartása, ezért 2025. évben sem kell garázsadót fizetni, a helyi iparüzési adómentesség a törvényi maximumra, azaz 2.500.000 Ft-ra emelkedik, ezzel is segítve a mikrovállalkozásokat. Továbbá elmondja még, hogy két területen lenne változás; az egyik az idegenforgalmi adó visszaállítása, amelyet az idegenforgalmi szakemberek javasoltak; a másik az építményadó emelése, amely a magánszemélyeket nem érintené, kizárólag a gazdasági társaságokat. Az építményadó emeléssel kapcsolatban elmondja, hogy más jelentős iparral rendelkező városhoz képest jelenleg Komárom városában nagyon alacsony a helyi adó mértéke. Javasol egy olyan mértékű változtatást, amely összhangban van a környező települések építményadójának mértékével, illetve az előttünk álló bizonytalan gazdasági helyzetben egy tervezhetőbb bevételt jelent. Megadja a szót Horváth Zsolt bizottsági tagnak.

Horváth Zsolt, bizottsági tag: Megköszöni a szót. Elmondja, hogy Komárom városában ebben a nehéz gazdasági helyzetben több kisebb gazdasági társaságnak jelenleg is komoly problémát jelent a fennmaradás, ezért nekik nehézséget fog jelenteni a megnövekedett építményadó kigazdálkodása. Megkérdezi, hogy az építményadó mértékét nem lehetne-e a gazdasági társaság árbevételehez igazítani?

dr. Baksa-Ströcker Renáta, jegyző: Elmondja, hogy az építményadót csak négyzetméter alapon lehet megállapítani, az iparüzési adó az, amely az árbevétel alapján kerül megállapításra. Az iparüzési adó mértéke nehezen tervezhető, ezért is szükséges az építményadó emelése, mivel ebben a bizonytalan gazdasági helyzetben az építményadó esetében jobban tervezhető a várható bevétel.

Horváth Zsolt, bizottsági tag: Megkérdezi, hogy van-e lehetőség az építményadó mérséklésére vagy elengedésére?

Csikósne Musicz Anikó, adócsoporth vezető: Elmondja, hogy van lehetőség méltányossági kérelem benyújtására.

dr. Molnár Attila, polgármester: Megköszöni a felvetést. Elmondja, hogy az adórendeletet egyedi konkrét esetekhez nem lehet igazítani, de lehetőség van méltányossági kérelem beadására.

Proczeller Tamás, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Megadja a szót Szalai Noel bizottsági tagnak.

Szalai Noel, bizottsági tag: Megköszöni a szót. Megkérdezi, hogy az idegenforgalmi adó mértéke, hogyan alakul a 18 év alatti személyek esetében?

Csikósne Musicz Anikó, adócsoporth vezető: Elmondja, hogy a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 31. §-a szerint a 18. életévét be nem töltött magánszemélyek után nem kell idegenforgalmi adót fizetni.

Szalai Noel, bizottsági tag: Megköszöni a tájékoztatást.

Proczeller Tamás, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Megkérdezi, hogy van-e további kérdése, észrevétele, hozzászólása a Pénzügyi Bizottság tagjainak a napirendi ponthoz? Megállapítja, hogy nincs. Kérése a Pénzügyi Bizottság tagjaihoz, hogy szavazzanak arról, hogy elfogadásra javasolják a Képviselő-testületnek a KP/2-105/2024. iktatószámú előterjesztésben szereplő a helyi adókról szóló 16/2015. (XI.27.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló rendelet-tervezetet.

A döntéshozatalban 5 bizottsági tag vesz részt. A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottsága 11/2024. (XI.24.) határozata:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottsága a KP/2-105/2024. iktatószámú előterjesztést a Képviselő-testület előtti tárgyalásra alkalmasnak tartja és az abban szereplő a helyi adókról szóló 16/2015. (XI.27.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal
Felelős: Proczeller Tamás elnök

2. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek használatáról szóló 3/2014. (III.10.) önkormányzati rendeletének módosítása

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester

dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

Proczeller Tamás, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Megadja a szót dr. Molnár Attila polgármesternek.

dr. Molnár Attila, polgármester: Elmondja, hogy szükségessé vált a Komárom város területén alkalmazott közterülethasználati díjak felülvizsgálata. Kiemeli, hogy a napirend legfontosabb üzenete, hogy a helyi vendéglátó üzleteknek a 2025. évben sem kell teraszdíjat fizetni.

dr. Baksa-Ströcker Renáta, jegyző: Elmondja, hogy a kiküldött rendelet-tervezetben az 5. § c) pontja, amely a közterületek használatáról szóló 3/2014. III.10.) önkormányzati rendelet 25. § (2) bekezdésének hatályon kívül helyezéséről szól egy korábbi tervezetben szerepelt, amelyben a teraszdíj visszavezetésre került volna. Elmondja még, hogy az Önkormányzat 2025. évben fenntartja a közterületi teraszdíj mentességet, ezért javasolja a módosító rendelet-tervezet 5. § c) pontjának törlését.

Proczeller Tamás, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Megköszöni a tájékoztatást. Megkérdezi, hogy van-e további kérdése, észrevétele, hozzászólása az Ügyrendi Bizottság tagjainak a napirendi ponthoz? Megállapítja, hogy nincs. Kérése az Ügyrendi Bizottság tagjaihoz, hogy szavazzanak arról, hogy elfogadásra javasolják-e a Képviselő-testületnek a KP/2-106/2024. iktatószámú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot és a közterületek használatáról szóló 3/2014. (III.10.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló rendelet-tervezetet azzal a módosítással, hogy a rendelet-tervezet 5.§ c) pontja törlése kerül.

A döntéshozatalban 5 bizottsági tag vesz részt. A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottsága 12/2024. (XI.26.) határozata:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottsága a KP/2-106/2024. iktatószámú előterjesztést a Képviselő-testület előtti tárgyalásra alkalmasnak tartja és az abban szereplő a közterületek használatáról szóló 3/2014. (III.10.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló rendelet-tervezetet a szóbeli módosító javaslattal együtt és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Proczeller Tamás elnök

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság **nyílt** ülése 8 órákor véget ér.

k. m f.

Proczeller Tamás
bizottsági elnök

Dombay Gábor
bizottsági tag