



KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

H-2900 Komárom, Szabadság tér 1.

Tel.: +36 34 541-300

Elektronikus kapcsolattartás, hivatali kapu:

Név: KOMAROMONK KRID: 459034169



Szám: KP/5-14/2024.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének az **Ügyrendi, Összeférhetetlenségi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottság 2024. november 26.** napján 7 óra 45 perckor megtartott ülésén a Városháza Kis tanácstermében.

Az Ügyrendi, Összeférhetetlenségi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottság ülését a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottsággal **együttesen** tartotta.

Jelen vannak:

Az Ügyrendi, Összeférhetetlenségi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottság tagjai közül:

1. Dombay Gábor, bizottsági elnök
2. Szabó István, bizottsági tag
3. Turi Ádám, bizottsági tag

Meghívottként jelen van:

1. dr. Molnár Attila, polgármester
2. Czita János, alpolgármester
3. Horváth Zsolt, képviselő
4. Proczeller Tamás, képviselő
5. Szalai Noel, képviselő
6. Zsédenyiné Horváth Krisztina, képviselő
7. dr. Baksa-Ströcker Renáta, jegyző
8. Nagyné Varga Judit, aljegyző
9. Kalocsai Imréné, a K-E-S Audit Kft. könyvvizsgálója
10. Dobos László, belső ellenőr
11. Neuvirth Imre, a Komáromi Városgazda Kft. ügyvezetője

Dombay Gábor az Ügyrendi Bizottság elnöke: Köszönti a bizottsági ülés valamennyi résztvevőjét. Megállapítja, hogy az **Ügyrendi Bizottság** ülése **határozatképes**, mert a bizottság 3 tagja közül 3 fő jelen van. Ezt követően az elnök megnyitja a bizottság ülését. Elmondja, hogy a bizottsági ülés összehívását a november 30-i határidők tették szükségessé többek között a, a helyi adókról szóló rendelet módosítása, valamint a közterülethasználati díjak és a közterülethasználati rendelet módosítása. Kéri az Ügyrendi Bizottság tagjait, hogy szavazzanak a napirend elfogadásáról.

A döntéshozatalban 3 bizottsági tag vesz részt. Az Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja a KP/3-5/2024. iktatószámú meghívóban szereplő napirendet.

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi, Összeférhetetlenségi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottsága 17/2024. (XI.26.) határozata:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi, Összeférhetetlenségi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottsága a 2024. november 26-i ülése napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 16/2015. (XI.27.) önkormányzati rendeletének módosítása

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

2. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek használatáról szóló 3/2014. (III.10.) önkormányzati rendeletének módosítása

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

Határidő: azonnal

Felelős: Dombay Gábor elnök

Napirend:

1. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 16/2015. (XI.27.) önkormányzati rendeletének módosítása

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

Dombay Gábor, az Ügyrendi Bizottság elnöke: Felkéri dr. Molnár Attila polgármestert, hogy adjon tájékoztatást a napirendi pontot érintően.

dr. Molnár Attila, polgármester: Elmondja, hogy hosszas előkészítés előzte meg az előterjesztést, a gondoskodó önkormányzat szellemiségének megtartása mellett szükségessé vált a helyi adókról szóló rendelet felülvizsgálása. A helyi adó rendszer felülvizsgálatát elsősorban az indokolta, hogy az elmúlt 13 évben a gazdasági helyzet teljes mértékben megváltozott. Elmondja még, hogy továbbra is fontos a komáromiak számára kialakított széleskörű kedvezményrendszer fenntartása, ezért 2025. évben sem kell garázsadót fizetni, a helyi iparüzési adómentesség a törvényi maximumra, azaz 2.500.000 Ft-ra emelkedik, ezzel is segítve a mikro vállalkozásokat. Továbbá elmondja még, hogy két területen lenne változás; az egyik az idegenforgalmi adó visszaállítása, amelyet az idegenforgalmi szakemberek javasoltak; a másik az építményadó emelése, amely a magánszemélyeket nem érintené, kizárólag a gazdasági társaságokat. Az építményadó emeléssel kapcsolatban elmondja, hogy más jelentős iparral rendelkező városhoz képest jelenleg Komárom városában nagyon alacsony a helyi adó mértéke. Javasol egy olyan mértékű változtatást, amely összhangban van a környező települések építményadójának mértékével, illetve az előttünk álló bizonytalan gazdasági helyzetben egy tervezhetőbb bevételt jelent. Megadja a szót Horváth Zsolt képviselőnek.

Horváth Zsolt, képviselő: Megköszöni a szót. Elmondja, hogy Komárom városában ebben a nehéz gazdasági helyzetben több kisebb gazdasági társaságnak jelenleg is komoly problémát jelent a fennmaradás, ezért nekik nehézséget fog jelenteni a megnövekedett építményadó

kigazdálkodása. Megkérdezi, hogy az építményadó mértékét nem lehetne-e a gazdasági társaság árbevételehez igazítani?

dr. Baksa-Ströcker Renáta, jegyző: Elmondja, hogy az építményadót csak négyzetméter alapon lehet megállapítani, az iparűzési adó az, amely az árbevétel alapján kerül megállapításra. Az iparűzési adó mértéke nehezen tervezhető, ezért is szükséges az építményadó emelése, mivel ebben a bizonytalan gazdasági helyzetben az építményadó esetében jobban tervezhető a várható bevétel.

Horváth Zsolt, képviselő: Megkérdezi, hogy van-e lehetőség az építményadó mérséklésére vagy elengedésére?

Csikósne Musicz Anikó, adócsoporth vezető: Elmondja, hogy van lehetőség méltányossági kérelem benyújtására.

dr. Molnár Attila, polgármester: Megköszöni a felvetést. Elmondja, hogy az adórendeletet egyedi konkrét esetekhez nem lehet igazítani, de lehetőség van méltányossági kérelem beadására.

Dombay Gábor, az Ügyrendi Bizottság elnöke: Megadja a szót Szalai Noel képviselőnek.

Szalai Noel, képviselő: Megköszöni a szót. Megkérdezi, hogy az idegenforgalmi adó mértéke, hogyan alakul a 18 év alatti személyek esetében?

Csikósne Musicz Anikó, adócsoporth vezető: Elmondja, hogy a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 31. §-a szerint a 18. életévét be nem töltött magánszemélyek után nem kell idegenforgalmi adót fizetni.

Szalai Noel, képviselő: Megköszöni a tájékoztatást.

Dombay Gábor, az Ügyrendi Bizottság elnöke: Megkérdezi, hogy van-e további kérdése, észrevétele, hozzászólása az Ügyrendi Bizottság tagjainak a napirendi ponthoz? Megállapítja, hogy nincs. Kérése az Ügyrendi Bizottság tagjaihoz, hogy szavazzanak arról, hogy elfogadásra javasolják-e a Képviselő-testületnek a KP/2-105/2024. iktatószámú előterjesztésben szereplő a helyi adókról szóló 16/2015. (XI.27.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló rendelet-tervezetet.

A döntéshozatalban 3 bizottsági tag vesz részt. Az Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi, Összeférhetetlenségi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottsága 18/2024. (XI.26.) határozata:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi Összeférhetetlenségi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottsága a KP/2-105/2024. iktatószámú előterjesztést a Képviselő-testület előtti tárgyalásra alkalmasnak tartja és az abban szereplő a helyi adókról szóló 16/2015. (XI.27.) önkormányzati

rendeletének módosításáról szóló rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal
Felelős: Dombay Gábor elnök

2. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek használatáról szóló 3/2014. (III.10.) önkormányzati rendeletének módosítása

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

Dombay Gábor, az Ügyrendi Bizottság elnöke: Megadja a szót dr. Molnár Attila polgármesternek.

dr. Molnár Attila, polgármester: Elmondja, hogy szükségessé vált a Komárom város területén alkalmazott közterülethasználati díjak felülvizsgálata. Kiemeli, hogy a napirend legfontosabb üzenete, hogy a helyi vendéglátó üzleteknek a 2025. évben sem kell teraszdíjat fizetni.

dr. Baksa-Ströcker Renáta, jegyző: Elmondja, hogy a kiküldött rendelet-tervezetben az 5. § c) pontja, amely a közterületek használatáról szóló 3/2014. (III.10.) önkormányzati rendelet 25. § (2) bekezdésének hatályon kívül helyezéséről szól egy korábbi tervezetben szerepelt, amelyben a teraszdíj visszavezetésre került volna. Elmondja még, hogy az Önkormányzat 2025. évben fenntartja a közterületi teraszdíj mentességet, ezért javasolja a módosító rendelet-tervezet 5. § c) pontjának törlését.

Dombay Gábor, az Ügyrendi Bizottság elnöke: Megköszöni a tájékoztatást. Megkérdezi, hogy van-e további kérdése, észrevétele, hozzászólása az Ügyrendi Bizottság tagjainak a napirendi ponthoz? Megállapítja, hogy nincs. Kérése az Ügyrendi Bizottság tagjaihoz, hogy szavazzanak arról, hogy elfogadásra javasolják-e a Képviselő-testületnek a KP/2-106/2024. iktatószámú előterjesztésben szereplőhatározati javaslatot és a közterületek használatáról szóló 3/2014. (III.10.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló rendelet-tervezetet azzal a módosítással, hogy a rendelet-tervezet 5.§ c) pontja törlése kerül.

A döntéshozatalban 3 bizottsági tag vesz részt. Az Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi, Összeférhetlenségi és Vagyonnnyilatkozat-kezelő Bizottsága 19/2024. (XI.26.) határozata:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi Összeférhetlenségi és Vagyonnnyilatkozat-kezelő Bizottsága a KP/2-106/2024. iktatószámú előterjesztést a Képviselő-testület előtti tárgyalásra alkalmasnak tartja és az abban szereplő a közterületek használatáról szóló 3/2014. (III.10.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló rendelet-tervezetet a szóbeli módosító javaslattal együtt és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal
Felelős: Dombay Gábor elnök

Az Ügyrendi Összeférhetetlenségi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság **nyílt** ülése 8 órakor véget ér.

k. m f.

Dombay Gábor
bizottsági elnök

Turi Ádám
bizottsági tag