



KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

H-2900 Komárom, Szabadság tér 1.

Tel.: +36 34 541-300

Elektronikus kapcsolattartás, hivatali kapu:

Név: KOMAROMONK KRID: 459034169



Szám: KP/3-5/2025.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének a **Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottsága 2025. május 22.** napján 8 órakor megtartott **nyílt** ülésén a Városháza Dísztermében.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság ülését az Ügyrendi, Összeférhetetlenségi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottsággal **együttesen** tartotta.

Jelen vannak:

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság tagjai közül:

1. Proczeller Tamás, bizottsági elnök
2. Dombay Gábor, bizottsági tag
3. Horváth Zsolt, bizottsági tag
4. Szalai Noel, bizottsági tag
5. Zsédenyiné Horváth Krisztina, bizottsági tag

Meghívottként jelen van:

1. dr. Molnár Attila, polgármester
2. Czita János, alpolgármester
3. dr. Kreft-Horváth Loránd, alpolgármester
4. Vajda Bence, alpolgármester
5. Babják Csaba, képviselő
6. Szabó István, képviselő
7. Turi Ádám, képviselő
8. dr. Baksa-Ströcker Renáta, jegyző
9. Nagyné Varga Judit, aljegyző
10. Sugár Eszter, a K-E-S Audit Kft. ügyvezetője
11. Molnár Gábor, belső ellenőr
12. Neuvirth Imre, a Komáromi Városgazda Kft. ügyvezetője

Proczeller Tamás, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Köszönti az együttes bizottsági ülés valamennyi résztvevőjét. Megállapítja, hogy a **Pénzügyi Bizottság nyílt** ülése **határozatképes**, mert a bizottság 5 tagja közül 5 fő jelen van. Ezt követően az elnök megnyitja a bizottság **nyílt** ülését. Kéri a Pénzügyi Bizottság tagjait, hogy szavazzanak a napirendek elfogadásáról.

A döntéshozatalban 5 bizottsági tag vesz részt. A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja a KP/2-4/2025. iktatószámú meghívóban szereplő a Pénzügyi Bizottságot érintő napirendi pontokat.

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottsága 14/2025. (V.22.) határozata:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottsága a 2025. május 22-i ülése napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Pénzügyi tárgyú döntések meghozatala

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

2. Komárom Város településrendezési eszközeinek 1/B. számú módosítása megindításának tárgyában hozott 28/2025. (III.27.) határozat módosítása

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

3. Ingatlanokkal kapcsolatos döntések meghozatala

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

Határidő: azonnal

Felelős: Proczeller Tamás elnök

Napirendek:

1. Pénzügyi tárgyú döntések meghozatala

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

Proczeller Tamás, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Röviden ismerteti a napirendi pont lényegét. Megkérdezi, hogy van-e kérdése, észrevétele, hozzászólása a Pénzügyi Bizottság tagjainak a napirendi ponthoz? Megállapítja, hogy nincs. Kérése a Pénzügyi Bizottság tagjaihoz, hogy szavazzanak arról, hogy elfogadásra javasolják-e a Képviselő-testületnek a KP/1-40/2025. iktatószámú előterjesztésben szereplő rendelet-tervezeteket és határozati javaslatokat.

A döntéshozatalban 5 bizottsági tag vesz részt. A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottsága 15/2025. (V.22.) határozata:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottsága a KP/1-40/2025. iktatószámú előterjesztést a Képviselő-testület előtti tárgyalásra alkalmasnak tartja és az abban szereplő rendelet-tervezeteket és határozati javaslatokat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Proczeller Tamás elnök

2. Komárom Város településrendezési eszközeinek 1/B. számú módosítása megindításának tárgyában hozott 28/2025. (III.27.) határozat módosítása

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

Proczeller Tamás, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Felkéri dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyzőt, hogy adjon tájékoztatást az előterjesztést érintően.

dr. Baksa-Ströcker Renáta, jegyző: Elmondja, hogy a településrendezési eszközök módosításáról szóló határozat kiegészítése technikai jellegű. Az 1/B. számú módosítási eljárásba egyetlen téma kerülne felvételre, amely korábban az 1/A. számú eljárásba tartozott. A módosítás a Szent László utca környékén található tömbök rendezésére vonatkozik. Kiemeli, hogy az előterjesztés nem tartalmaz új elemet, csak a jelenlegi állapot kerül feltüntetésre a rendezési tervben. A korábbi rajzi dokumentációkban több kisebb utca nem szerepelt megfelelően jelölve, ezek kiegészítésére, javítására kerülne most sor. Elmondja még, hogy az 1/B. számú eljárás elindításához szükséges a képviselő-testületi határozat meghozatala. Amennyiben ez megtörténik, akár még ma vagy holnap megkezdődhet ennek az eljárásnak a egyeztetési szakasza.

Proczeller Tamás, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Megköszöni a tájékoztatást. Megkérdezi, hogy van-e kérdése, észrevétele, hozzászólása a Pénzügyi Bizottság tagjainak a napirendi ponthoz? Megállapítja, hogy nincs. Kérése a Pénzügyi Bizottság tagjaihoz, hogy szavazzanak arról, hogy elfogadásra javasolják-e a Képviselő-testületnek a KP/1-43/2025. iktatószámú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A döntéshozatalban 5 bizottsági tag vesz részt. A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottsága 16/2025. (V.22.) határozata:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottsága a KP/1-43/2025. iktatószámú előterjesztést a Képviselő-testület előtti tárgyalásra alkalmasnak tartja és az abban szereplő határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal
Felelős: Proczeller Tamás elnök

3. Ingatlanokkal kapcsolatos döntések meghozatala

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

Proczeller Tamás, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Ismerteti az előterjesztést. Megadja a szót dr. Molnár Attila polgármesternek.

dr. Molnár Attila polgármester: Elmondja, hogy az előterjesztés 1. pontja egy jelenleg még állami tulajdonban lévő szervizútra vonatkozik. Ez az útszakasz szervesen illeszkedik a városi közúthálózatba és közterületi rendszerbe, ezért az állam részéről térítésmentes átadásra kerülhet az önkormányzat részére. A határozat célja a tulajdonát ruházás elfogadása. Az előterjesztés 2. pont az Igmándi Erődöt ellátó ivóvíz- és szennyvízbekötését megvalósító beruházás térítésmentes átadásáról szól a Magyar Állam részére. A pályázat keretében az

önkormányzat saját forrásból vállalta az ivóvíz- és szennyvízbekötés költségét, ezzel támogatva a beruházást. Mivel az Igmándi Erőd és környező területe állami tulajdon, a megvalósult közműfejlesztéseket át kell adni a magyar állam részére. Erről szól a második határozati javaslat. A 3., 4., 5., 6., pontok bérlakások értékesítésére vonatkoznak. Olyan ingatlanokról van szó, amelyek nagyon rossz állapotban vannak és jelentős felújítást igényelnének, vagy olyan bérlakások, ahol a bérlők jelezték vételi szándékukat. Ezek az eladásra szánt ingatlanok nyilvános liciten kerülnek meghirdetésre. Az utolsó pont egy, a Laurich Kft. által kezdeményezett területcserére vonatkozik. A cég több társasházi beruházást is végzett és jelenleg is tervez új beruházást a „Csillag” városrészen Komárom városban. A mostani területcserére azért van szükség, hogy a tervezett beruházás megfeleljen a hatályos rendezési terv előírásainak. A cserével az önkormányzat egy építésre alkalmas területhez jut, és nem lesz szükség értékkülönbötet fizetésére. Elmondja még, hogy a korábbi együttműködés is nagyon előnyös volt a város számára, hiszen a Várkert lakópark esetében két lakást kapott az önkormányzat, melyeknek az értéke mostanra jelentősen megnövekedett. Megköszöni a szót.

Proczeller Tamás, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Megköszöni a hozzászólást. Megkérdezi, hogy van-e további kérdése, észrevétele, hozzászólása a Pénzügyi Bizottság tagjainak a napirendi ponthoz? Megállapítja, hogy nincs. Kérése a Pénzügyi Bizottság tagjaihoz, hogy szavazzanak arról, hogy elfogadásra javasolják-e a Képviselő-testületnek a KP/1-53/2025. iktatószámú előterjesztésben szereplő határozati javaslatokat.

A döntéshozatalban 5 bizottsági tag vesz részt. A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottsága 17/2025. (V.22.) határozata:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottsága a KP/1-53/2025. iktatószámú előterjesztést a Képviselő-testület előtti tárgyalásra alkalmasnak tartja és az abban szereplő határozati javaslatokat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal
Felelős: Proczeller Tamás elnök

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság **nyílt** ülése 8 óra 15 perckor véget ér.

k. m f.

Proczeller Tamás
bizottsági elnök

Dombay Gábor
bizottsági tag