



KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

H-2900 Komárom, Szabadság tér 1.

Tel.: +36 34 541-300

Elektronikus kapcsolattartás, hivatali kapu:

Név: KOMAROMONK KRID: 459034169



Szám: KP/3-6/2025.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének a **Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottsága 2025. június 24.** napján 8 órakor megtartott **nyílt** ülésén a Városháza Dísztermében.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság ülését az Ügyrendi, Összeférhetetlenségi és Vagyonyilatközel-kezelő Bizottsággal **együttesen** tartotta.

Jelen vannak:

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság tagjai közül:

1. Proczeller Tamás, bizottsági elnök
2. Dombay Gábor, bizottsági tag
3. Horváth Zsolt, bizottsági tag
4. Szalai Noel, bizottsági tag
5. Zsédényiné Horváth Krisztina, bizottsági tag

Meghívottként jelen van:

1. dr. Molnár Attila, polgármester
2. Czita János, alpolgármester
3. Vajda Bence, alpolgármester
4. Babják Csaba, képviselő
5. Szabó István, képviselő
6. dr. Baksa-Ströcker Renáta, jegyző
7. Nagyné Varga Judit, aljegyző
8. Takács József, a Komáromi Távhő Kft. ügyvezetője

Proczeller Tamás, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Köszönti az együttes bizottsági ülés valamennyi résztvevőjét. Megállapítja, hogy a **Pénzügyi Bizottság** ülése **határozatképes**, mert a bizottság 5 tagja közül 5 fő jelen van. Ezt követően az elnök megnyitja a bizottság ülését. Kéri a Pénzügyi Bizottság tagjait, hogy szavazzanak a napirendek elfogadásáról.

A döntéshozatalban 5 bizottsági tag vesz részt. A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja a KP/2-5/2025. iktatószámú meghívóban szereplő a Pénzügyi Bizottságot érintő napirendi pontokat.

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottsága 18/2025. (VI.24.) határozata:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottsága a 2025. június 24-i ülése napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. **Komárom Város településrendezési eszközeivel kapcsolatos döntések meghozatala**
Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző
2. **Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének a távhőszolgáltatásról szóló 21/2016. (IX.29.) önkormányzati rendeletének módosítása**
Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző
3. **Tájékoztató a folyamatban lévő pályázatokról, főbb beruházásokról**
Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző
4. **Közbeszerzéssel kapcsolatos döntések meghozatala**
Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző
5. **Beszámoló a lejárt határidejű Képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról, a két ülés közötti fontosabb eseményekről, képviselői kérdések, közérdekű bejelentések**
Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

Határidő: azonnal
Felelős: Proczeller Tamás elnök

Napirendek:

1. **Komárom Város településrendezési eszközeivel kapcsolatos döntések meghozatala**
Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

Proczeller Tamás, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Felkéri dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyzőt, hogy adjon tájékoztatást az előterjesztést érintően.

dr. Baksa-Ströcker Renáta, jegyző: Elmondja, hogy az előterjesztés két részből áll. Az első rész egy korábban megindított módosítási eljárás kettébontott részének első fele, amely készen áll a Képviselő-testület jóváhagyására. Az eljárás során megérkezett az állami főépítész záró véleménye, így minden akadály elhárult az 1/A. számú módosításról szóló rendelet elfogadása elől. Továbbá elmondja, hogy ezen a ponton belül a Képviselő-testületnek – egyetértése esetén – egy határozatot kell hoznia a településszerkezeti terv módosításáról, valamint rendeletet kell alkotnia a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosításáról. Elmondja még, hogy az előterjesztés második része egy új, úgynevezett 2. számú módosítási eljárás megindítására irányul, amely a Marek József utcai volt húsüzem területét érinti. A módosítás kezdeményezője a GAMAX Informatikai és Munkaerő-kölcsönző Kft. Korábban már született egy képviselő-testületi határozat az eljárás megindításáról, azonban a továbblépéshez szükségessé vált egy kiegészítő határozat meghozatala.

Proczeller Tamás, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Megköszöni a tájékoztatást. Megadja a szót Szalai Noel bizottsági tagnak.

Szalai Noel, bizottsági tag: Kérdése, hogy a régi húsüzem területén milyen beruházás fog megvalósulni?

dr. Baksa-Ströcker Renáta, jegyző: Elmondja, hogy az előzetes információk alapján a beruházó magán idők otthona, lakások és üzletek kialakítását tervezi, de fix tervek még nincsenek.

Proczeller Tamás, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Megköszöni a tájékoztatást. Megkérdezi, hogy van-e további kérdése, észrevétele, hozzászólása a Pénzügyi Bizottság tagjainak a napirendi ponthoz? Megállapítja, hogy nincs. Kérése a Pénzügyi Bizottság tagjaihoz, hogy szavazzanak arról, hogy elfogadásra javasolják-e a Képviselő-testületnek a KP/1-66/2025. iktatószámú előterjesztésben szereplő rendelet-tervezetet és határozati javaslatokat.

A döntéshozatalban 5 bizottsági tag vesz részt. A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottsága 19/2025. (VI.24.) határozata:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottsága a KP/1-66/2025. iktatószámú előterjesztést a Képviselő-testület előtti tárgyalásra alkalmasnak tartja és az abban szereplő rendelet-tervezetet és határozati javaslatokat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Proczeller Tamás elnök

2. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének a távhőszolgáltatásról szóló 21/2016. (IX.29.) önkormányzati rendeletének módosítása

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester

dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

Proczeller Tamás, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Felkéri dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyzőt, hogy adjon tájékoztatást az előterjesztést érintően.

dr. Baksa-Ströcker Renáta, jegyző: Elmondja, hogy a rendeletmódosítás összesen 63 lakást érint, azokat, ahol jelenleg nincs megoldva az egyedi hőmennyiségmérés vagy a költségosztó felszerelése. A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény alapján ezeken a helyeken 2027. január 1-jéig biztosítani kell a költségosztók alkalmazását, és felhatalmazza az önkormányzatokat arra, hogy határidőt szabjanak a társasházkezelők részére. A vonatkozó kormányrendelet alapján azonban a költségmegosztók felszerelését minden esetben meg kell előznie egy költséghatékonysági vizsgálatnak. Ennek részletszabályait a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII. 15.) kormányrendelet tartalmazza. A vizsgálat eredménye dönti el, hogy az adott lakásban költséghatékony-e a költségosztók telepítése. Amennyiben igen, a kötelezettségnek 2027. január 1-jéig kell eleget tenni. Elmondja még, hogy a társasházaknak 2025. december 31-ig kell elvégeznie a költséghatékonysági vizsgálatot, majd ennek alapján 2027. január 31-ig tudnak tájékoztatást adni a költségosztók felszerelésének megtörténtéről. Továbbá elmondja, hogy a központi szabályozás értelmében, ha valaki a költségosztó felszerelésének kötelezettségét nem teljesíti,

akkor 2027. januárjától kezdődően a normál távhődíj 2,5-szeresét köteles fizetni. Az önkormányzat azonban élne az eltérés lehetőségével, és egy enyhébb, kompromisszumos szabályozásként javasolja, hogy a díjtétel csak kétszeresére emelkedjen ebben az esetben. Ezzel ösztönözhető az érintett társasházak a költségosztók telepítésére, de a szabályozás mégis enyhébb, mint az országos előírás. Hangsúlyozza, hogy a rendeletmódosítás nagyon szűk kört érint. A 63 érintett lakás közül vélhetően több esetben nem is lesz szükség költségosztók felszerelésére, ha a vizsgálatok eredménye ezt nem indokolja. Így a szankció végül akár senkit sem fog érinteni, de az enyhítés lehetősége mégis fontos lehet az érintettek számára.

Proczeller Tamás, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Megköszöni a tájékoztatást. Megkérdezi, hogy van-e kérdése, észrevétele, hozzászólása a Pénzügyi Bizottság tagjainak a napirendi ponthoz? Megállapítja, hogy nincs. Kérése a Pénzügyi Bizottság tagjaihoz, hogy szavazzanak arról, hogy elfogadásra javasolják-e a Képviselő-testületnek a KP/1-67/2025. iktatószámú előterjesztésben szereplő rendelet-tervezetet.

A döntéshozatalban 5 bizottsági tag vesz részt. A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottsága 20/2025. (VI.24.) határozata:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottsága a KP/1-67/2025. iktatószámú előterjesztést a Képviselő-testület előtti tárgyalásra alkalmasnak tartja és az abban szereplő rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Proczeller Tamás elnök

3. Tájékoztató a folyamatban lévő pályázatokról, főbb beruházásokról

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester

dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

Proczeller Tamás, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Megadja a szót dr. Molnár Attila, polgármesternek.

dr. Molnár Attila, polgármester: Köszönetet mond jegyző asszonynak és a Hivatal munkatársainak az előterjesztés összeállításáért, mely kifejezetten azzal a céllal készült, hogy átfogó képet adjon a Képviselő-testület tagjai, valamint a komáromi lakosok számára arról, hogy az egyes beruházások milyen stádiumban vannak. Elmondja, hogy bár a beruházásokhoz már korábban a költségvetés elfogadásával megszülettek a képviselő-testületi döntések, már a tavalyi költségvetési koncepcióban is nevesítve voltak a megvalósítandó fejlesztések, az előkészítés folyamata rendkívül összetett és bürokratikus. Engedélyeztetések, tervezési eljárások, közbeszerzések nehezítik és lassítják a kivitelezés elindítását. Továbbá elmondja, hogy a fejlesztések jó úton haladnak, ahogy az előterjesztésből is kiténik. Kiemeli, hogy a napirendi pont határozati javaslatai éppen azt szolgálják, hogy a már elindított beruházások megvalósítása gördülékenyebben haladjon. Rámutat arra is, hogy a következő napirendi ponthoz kapcsolódva tekintettel az elhúzódó, nehézkes eljárásokra az önkormányzat bevonja a

Komáromi Városgazda Kft.-t az ún. „in-house” közbeszerzési eljárások lebonyolításába, hogy az eljárások gyorsabbak és hatékonyabbak lehessenek. Köszönetet mond a Városgazda Kft.-nek az együttműködésért.

Proczeller Tamás, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Megköszöni a tájékoztatást. Megkérdezi, hogy van-e kérdése, észrevétele, hozzászólása a Pénzügyi Bizottság tagjainak a napirendi ponthoz? Megállapítja, hogy nincs. Kérése a Pénzügyi Bizottság tagjaihoz, hogy szavazzanak arról, hogy elfogadásra javasolják-e a Képviselő-testületnek a KP/1-68/2025. iktatószámú előterjesztésben szereplő határozati javaslatokat.

A döntéshozatalban 5 bizottsági tag vesz részt. A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottsága 21/2025. (VI.24.) határozata:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottsága a KP/1-68/2025. iktatószámú előterjesztést a Képviselő-testület előtti tárgyalásra alkalmasnak tartja és az abban szereplő határozati javaslatokat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Proczeller Tamás elnök

4. Közbeszerzéssel kapcsolatos döntések meghozatala

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester

dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

Proczeller Tamás, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Ismerteti a napirendi pont lényegét. Elmondja, hogy az előterjesztés a villamosenergia és vezetékes földgáz energia 2026. évre vonatkozó szabadpiaci beszerzését, valamint a feladatmegosztást a Komáromi Városgazda Nonprofit Kft.-vel „in house” szerződés keretében témákat tartalmazza. Megkérdezi, hogy van-e kérdése, észrevétele, hozzászólása a Pénzügyi Bizottság tagjainak a napirendi ponthoz? Megállapítja, hogy nincs. Kérése a Pénzügyi Bizottság tagjaihoz, hogy szavazzanak arról, hogy elfogadásra javasolják-e a Képviselő-testületnek az ülés elején kiosztott kiegészítéssel a KP/1-69/2025. iktatószámú előterjesztésben szereplő határozati javaslatokat.

A döntéshozatalban 5 bizottsági tag vesz részt. A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottsága 22/2025. (VI.24.) határozata:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottsága a KP/1-69/2025. iktatószámú előterjesztést a Képviselő-testület előtti tárgyalásra alkalmasnak tartja és az abban szereplő határozati javaslatokat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Proczeller Tamás elnök

5. Beszámoló a lejárt határidejű Képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról, a két ülés közötti fontosabb eseményekről, képviselői kérdések, közérdekű bejelentések

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

Proczeller Tamás, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Megadja a szót dr. Molnár Attila, polgármesternek.

dr. Molnár Attila, polgármester: Elmondja, hogy az előterjesztés kiegészült egy újabb fejezettel, a Komáromi Kistáltos Óvodával kapcsolatos döntés meghozatalával. Továbbá elmondja, hogy az előterjesztés hat fejezetből áll. Az első a gyermekorvosi körzetekre vonatkozó döntések meghozataláról szól. Elmondja, hogy a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II.25.) EüM rendelet 17/A § (1)-(3) bekezdései szerint legalább 600 fő gyermekkorú lakosságszám szükséges egy körzet működéséhez, ez azonban Komáromban jelenleg két körzet esetében sem teljesül. A javasolt módosítás ennek megfelelően egyszerűsíti a rendszer működését, és segíti az ellátás hosszú távú fenntarthatóságát. Elmondja még, hogy bár jelenleg stabil az ellátási helyzet, továbbra is kiemelten fontos az ellátás biztosítása mind a házi gyermekorvosi praxisokban, mind a kórházi rendszerben. Hozzáteszi, hogy a költségvetésből is jól látható, hogy Komárom Város Önkormányzata az alapellátás finanszírozásához a központi normatívákon túl közel 300 millió forint saját forrást biztosít, ami jól mutatja az önkormányzat elkötelezettségét a helyi egészségügyi ellátás színvonalának megőrzése mellett. Elmondja, hogy a héten esedékes Semmelweis-napi rendezvényen e témában is egyeztetések várhatók. A Pons Danubii EGTC tagdíjemelése kapcsán tájékoztatást ad arról, hogy az emelésére a határon átnyúló kistérségi gazdasági együttműködések keretében kerül sor. Komárom számos közös pályázatban vesz részt felvidéki önkormányzati partnerekkel. Az önkormányzatok rendkívüli támogatása című pályázatról elmondja, hogy annak benyújtását az indokolja, hogy a május 31-i iparüzési adóbevallások feldolgozása után mintegy 1,5 milliárd forintos túlfizetés mutatkozik. Előrevetíti, hogy a várakozások szerint idén közel 3 milliárd forinttal kevesebb helyi adóbevétel érkezik, mint az előző évben. Ezzel összefüggésben rámutat arra is, hogy a szolidaritási hozzájárulás mértéke évről évre jelentősen emelkedik. Míg néhány éve az adóbevételek 8%-át tette ki, mára ez az arány megközelíti a 30–40%-ot. Ez az idei évben még kezelhető, de 2026-ra központi segítségre lesz szükség az önkormányzat működőképességének fenntartásához. Kiemeli a Komáromi Kistáltos Óvodával kapcsolatos döntést is. Az intézményvezető felmentési ideje 2025. januárjától kezdődik, így az átmeneti időszakra megbízással kell gondoskodni a vezetés folyamatosságáról. A két ülés közötti események és programok közül kiemeli a városi körforgalmakkal kapcsolatos fejleményeket. A Magyar Közút Nonprofit Zrt.-vel történt egyeztetések alapján három körforgalom, az M.petro – Elefántos benzinkútnál, a Monostori híd felhajtójánál, valamint az ipari parki csomópontnál lévő körforgalmak városi kezelésbe kerülnek. A tervek szerint ezekben olyan a komáromi identitást erősítő elemek kerülnek, mint például egy huszárszobor, egy ágyú, a Monostori híd sziluettje vagy egy római kori sisak. Az ötleteket a Komáromi Városmarketing Kft.-vel és a főépítésszel közösen alakították ki. Bízik abban, hogy a Magyar Közút Nonprofit Zrt. hamarosan engedélyezi a terveket.

Proczeller Tamás, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Megköszöni a tájékoztatást. Megadja a szót Szalai Noel bizottsági tagnak.

Szalai Noel, bizottsági tag: Kérdése, hogy nem lesznek-e túlterheltek a gyermekorvosok a két praxisban?

dr. Baksa-Ströcker Renáta, jegyző: Elmondja, hogy a két praxis fenntartása nem feltétlenül azt jelenti, hogy kizárólag két orvos látja el a feladatokat. A kialakított struktúra lehetőséget ad arra, hogy adott esetben több orvos is besegítsen a körzetek működtetésébe. A döntést előzetes egyeztetés előzte meg, amely során a gyermekorvosokkal személyesen is konzultálnak. Az ő javaslatukra született meg az a megoldási javaslat, hogy ne három, hanem két körzet maradjon fenn. Hangsúlyozza, hogy a gyakorlati tapasztalatok alapján egy-egy praxis önálló ellátása komoly terhet ró az orvosokra, ugyanakkor több olyan orvos is van, aki bár önálló praxist már nem vállalt, az szívesen részt vesz a munkában helyettesítőként, alkalmanként besegítve. Ez a rugalmasság lehetővé teszi, hogy a két körzet stabil működése hosszabb távon is fenntartható legyen.

Proczeller Tamás, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Megköszöni a tájékoztatást. Megkérdezi, hogy van-e kérdése, észrevétele, hozzászólása az Pénzügyi Bizottság tagjainak a napirendi ponthoz? Megállapítja, hogy nincs. Kérése a Pénzügyi Bizottság tagjaihoz, hogy szavazzanak arról, hogy elfogadásra javasolják-e a Képviselő-testületnek a KP/1-73/2025. iktatószámú előterjesztésben szereplő határozati javaslatokat.

A döntéshozatalban 5 bizottsági tag vesz részt. A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottsága 23/2025. (VI.24.) határozata:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottsága a KP/1-73/2025. iktatószámú előterjesztést a Képviselő-testület előtti tárgyalásra alkalmasnak tartja és az abban szereplő határozati javaslatokat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Proczeller Tamás elnök

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság **nyílt** ülése 8 óra 30 perckor véget ér.

k. m f.

Proczeller Tamás
bizottsági elnök

Dombay Gábor
bizottsági tag