



KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

H-2900 Komárom, Szabadság tér 1.

Tel.: +36 34 541-300

Elektronikus kapcsolattartás, hivatali kapu:

Név: KOMAROMONK KRID: 459034169



Szám: KP/4-7/2025.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének az **Ügyrendi, Összeférhetetlenségi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottság 2025. június 24.** napján 8 órakor megtartott ülésén a Városháza Dísztermében.

Az Ügyrendi, Összeférhetetlenségi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottság ülését a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottsággal **együttesen** tartotta.

Jelen vannak:

Az Ügyrendi, Összeférhetetlenségi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottság tagjai közül:

1. Dombay Gábor, bizottsági elnök
2. Babják Csaba, bizottsági tag
3. Proczeller Tamás, bizottsági tag
4. Szabó István, bizottsági tag

Meghívottként jelen van:

1. dr. Molnár Attila, polgármester
2. Czita János, alpolgármester
3. Vajda Bence, alpolgármester
4. Horváth Zsolt, képviselő
5. Szalai Noel, képviselő
6. Zsédényiné Horváth Krisztina, képviselő
7. dr. Baksa-Ströcker Renáta, jegyző
8. Nagyné Varga Judit, aljegyző
9. Takács József, a Komáromi Távhő Kft. ügyvezetője

Dombay Gábor az Ügyrendi Bizottság elnöke: Köszönti a bizottsági ülés valamennyi résztvevőjét. Megállapítja, hogy az **Ügyrendi Bizottság** ülése **határozatképes**, mert a bizottság 5 tagja közül 4 fő jelen van, távol van Turi Ádám bizottsági tag, aki előre jelezte, hogy nem tud részt venni a Képviselő-testület ülésén. Ezt követően az elnök megnyitja a bizottság ülését. Kéri az Ügyrendi Bizottság tagjait, hogy szavazzanak a napirendek elfogadásáról.

A döntéshozatalban 4 bizottsági tag vesz részt. Az Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja a KP/2-5/2025. iktatószámú meghívóban szereplő napirendi pontokat.

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi, Összeférhetetlenségi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottsága 18/2025. (VI.24.) határozata:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi, Összeférhetetlenségi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottsága a 2025. június 24-i ülése napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Komárom Város településrendezési eszközeivel kapcsolatos döntések meghozatala

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

2. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének a távhőszolgáltatásról szóló 21/2016. (IX.29.) önkormányzati rendeletének módosítása

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

Határidő: azonnal
Felelős: Dombay Gábor elnök

Napirendek:

1. Komárom Város településrendezési eszközeivel kapcsolatos döntések meghozatala

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

Dombay Gábor az Ügyrendi Bizottság elnöke: Felkéri dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyzőt, hogy adjon tájékoztatást az előterjesztést érintően.

dr. Baksa-Ströcker Renáta, jegyző: Elmondja, hogy az előterjesztés két részből áll. Az első rész egy korábban megindított módosítási eljárás kettébontott részének első fele, amely készen áll a Képviselő-testület jóváhagyására. Az eljárás során megérkezett az állami főépítész záró véleménye, így minden akadály elhárult az 1/A. számú módosításról szóló rendelet elfogadása előtt. Továbbá elmondja, hogy ezen a ponton belül a Képviselő-testületnek – egyetértése esetén – egy határozatot kell hoznia a településszerkezeti terv módosításáról, valamint rendeletet kell alkotnia a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosításáról. Elmondja még, hogy az előterjesztés második része egy új, úgynevezett 2. számú módosítási eljárás megindítására irányul, amely a Marek József utcai volt húsüzem területét érinti. A módosítás kezdeményezője a GAMAX Informatikai és Munkaerő-kölcsönző Kft. Korábban már született egy képviselő-testületi határozat az eljárás megindításáról, azonban a továbblépéshez szükségessé vált egy kiegészítő határozat meghozatala.

Dombay Gábor az Ügyrendi Bizottság elnöke: Megköszöni a tájékoztatást. Megkérdezi, hogy van-e kérdése, észrevétele, hozzászólása az Ügyrendi Bizottság tagjainak a napirendi ponthoz? Megállapítja, hogy nincs. Kérése az Ügyrendi Bizottság tagjaihoz, hogy szavazzanak arról, hogy elfogadásra javasolják-e a Képviselő-testületnek a KP/1-66/2025. iktatószámú előterjesztésben szereplő rendelet-tervezetet és határozati javaslatokat.

A döntéshozatalban 4 bizottsági tag vesz részt. Az Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi, Összeférhetetlenségi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottsága 19/2025. (VI.24.) határozata:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi, Összeférhetetlenségi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottsága a KP/1-66/2025. iktatószámú előterjesztést a Képviselő-testület előtti tárgyalásra alkalmasnak tartja és

az abban szereplő rendelet-tervezet és határozati javaslatokat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal
Felelős: Dombay Gábor elnök

2. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének a távhőszolgáltatásról szóló 21/2016. (IX.29.) önkormányzati rendeletének módosítása

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

Dombay Gábor az Ügyrendi Bizottság elnöke: Felkéri dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyzőt, hogy adjon tájékoztatást az előterjesztést érintően.

dr. Baksa-Ströcker Renáta, jegyző: Elmondja, hogy a rendeletmódosítás összesen 63 lakást érint, azokat, ahol jelenleg nincs megoldva az egyedi hőmennyiségmérés vagy a költségosztó felszerelése. A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény alapján ezeken a helyeken 2027. január 1-jéig biztosítani kell a költségosztók alkalmazását, és felhatalmazza az önkormányzatokat arra, hogy határidőt szabjanak a társasházkezelők részére. A vonatkozó kormányrendelet alapján azonban a költségmegosztók felszerelését minden esetben meg kell előznie egy költséghatékonysági vizsgálatnak. Ennek részletszabályait a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII. 15.) kormányrendelet tartalmazza. A vizsgálat eredménye dönti el, hogy az adott lakásban költséghatékony-e a költségosztók telepítése. Amennyiben igen, a kötelezettségnek 2027. január 1-jéig kell eleget tenni. Elmondja még, hogy a társasházaknak 2025. december 31-ig kell elvégeznie a költséghatékonysági vizsgálatot, majd ennek alapján 2027. január 31-ig tudnak tájékoztatást adni a költségosztók felszerelésének megtörténtéről. Továbbá elmondja, hogy a központi szabályozás értelmében, ha valaki a költségosztó felszerelésének kötelezettségét nem teljesíti, akkor 2027. januárjától kezdődően a normál távhődíj 2,5-szeresét köteles fizetni. Az önkormányzat azonban élne az eltérés lehetőségével, és egy enyhébb, kompromisszumos szabályozásként javasolja, hogy a díjtétel csak kétszeresére emelkedjen ebben az esetben. Ezzel ösztönözhetők az érintett társasházak a költségosztók telepítésére, de a szabályozás mégis enyhébb, mint az országos előírás. Hangsúlyozza, hogy a rendeletmódosítás nagyon szűk kört érint. A 63 érintett lakás közül vélhetően több esetben nem is lesz szükség költségosztók felszerelésére, ha a vizsgálatok eredménye ezt nem indokolja. Így a szankció végül akár senkit sem fog érinteni, de az enyhítés lehetősége mégis fontos lehet az érintettek számára.

Dombay Gábor az Ügyrendi Bizottság elnöke: Megköszöni a tájékoztatást. Megkérdezi, hogy van-e kérdése, észrevétele, hozzászólása az Ügyrendi Bizottság tagjainak a napirendi ponthoz? Megállapítja, hogy nincs. Kérése az Ügyrendi Bizottság tagjaihoz, hogy szavazzanak arról, hogy elfogadásra javasolják-e a Képviselő-testületnek a KP/1-67/2025. iktatószámú előterjesztésben szereplő rendelet-tervezetet.

A döntéshozatalban 4 bizottsági tag vesz részt. Az Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi, Összeférhetlenségi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottsága 20/2025. (VI.24.) határozata:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi, Összeférhetlenségi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottsága a KP/1-67/2025. iktatószámú előterjesztést a Képviselő-testület előtti tárgyalásra alkalmasnak tartja és az abban szereplő rendelet-tervezet elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal
Felelős: Dombay Gábor elnök

Az Ügyrendi Összeférhetlenségi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottság **nyílt** ülése 8 óra 30 perckor véget ér.

k. m f.

Dombay Gábor
bizottsági elnök

Proczeller Tamás
bizottsági tag