



## KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

H-2900 Komárom, Szabadság tér 1.

Tel.: +36 34 541-300

Elektronikus kapcsolattartás, hivatali kapu:

Név: KOMAROMONK KRID: 459034169



**Szám:** KP/3-9/2025.

### J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének a **Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottsága 2025. október 22.** napján 7 óra 30 perckor megtartott **nyílt** ülésén a Városháza Dísztermében.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság ülését az Ügyrendi, Összeférhetetlenségi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottsággal **együttesen** tartotta.

#### **Jelen vannak:**

**A Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság tagjai közül:**

1. Proczeller Tamás, bizottsági elnök
2. Dombay Gábor, bizottsági tag
3. Horváth Zsolt, bizottsági tag
4. Szalai Noel, bizottsági tag
5. Zsédényiné Horváth Krisztina, bizottsági tag

#### **Meghívottként jelen van:**

1. dr. Molnár Attila, polgármester
2. Czita János, alpolgármester
3. dr. Kreft-Horváth Loránd, alpolgármester
4. Vajda Bence, alpolgármester
5. Babják Csaba, képviselő
6. Szabó István, képviselő
7. Turi Ádám, képviselő
8. dr. Baksa-Ströcker Renáta, jegyző
9. Kalocsai Imréné, a K-E-S Audit Kft. könyvvizsgálója
10. Neuvirth Imre, a Komáromi Városgazda Kft. ügyvezetője

**Proczeller Tamás, a Pénzügyi Bizottság elnöke:** Köszönti az együttes bizottsági ülés valamennyi résztvevőjét. Megállapítja, hogy a **Pénzügyi Bizottság** ülése **határozatképes**, mert a bizottság 5 tagja közül 5 fő jelen van. Ezt követően az elnök megnyitja a bizottság ülését. Kéri a Pénzügyi Bizottság tagjait, hogy szavazzanak a napirend elfogadásáról.

A döntéshozatalban 5 bizottsági tag vesz részt. A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja a KP/2-8/2025. iktatószámú meghívóban szereplő a Pénzügyi Bizottságot érintő napirendi pontokat.

#### **Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottsága 30/2025. (X.22.) határozata:**

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottsága a 2025. október 22-i ülése napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

**1. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 16/2015. (XI.27.) önkormányzati rendeletének módosítása**

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester  
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

**2. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 20/2022. (X.27.) önkormányzati rendeletének módosítása**

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester  
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

**3. Pénzügyi tárgyú döntések meghozatala**

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester  
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Proczeller Tamás elnök

**Napirendek:**

**1. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 16/2015. (XI.27.) önkormányzati rendeletének módosítása**

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester  
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

**Proczeller Tamás, a Pénzügyi Bizottság elnöke:** Felkéri dr. Molnár Attila polgármestert, hogy adjon tájékoztatást a napirendi pontot érintően.

**dr. Molnár Attila, polgármester:** Elmondja, hogy az előterjesztés három fontos kérdéskört emel ki, amelyek mind a komáromiak mindennapi életét és a város gazdasági környezetét érintik. Elsőként kiemeli, hogy az építményadó, közismert nevén a garázsadó, továbbra sem terheli a komáromi lakosokat, ezzel az Önkormányzat ismételten azt a célt szolgálja, hogy a helyi családok anyagi terheit csökkentse. Második elemként elmondja, hogy a helyi iparüzési adómentesség adóalapjának értékhatárát az önkormányzat a jogszabályban engedélyezett legmagasabb, két és félmillió forintos szinten tartja. Ez elsősorban a mikrovállalkozások és a kisebb egyéni vállalkozások számára jelent érdemi segítséget, hiszen számukra minden adóteher-csökkentés komoly könnyebbséget jelenthet a működés és a munkahelyek fenntartása szempontjából. Elmondja még, hogy a jogszabályi változások lehetőséget adnak arra, hogy a vállalkozó háziorvosok és védőnők számára biztosított adókedvezmény összeghatárát húszmillió forintról negyvenmillió forintra emeljék. Kiemeli, hogy ez az intézkedés az egészségügyi alapellátás területén bír különös jelentőséggel, mivel hozzájárulhat ahhoz, hogy Komárom vonzóbbá váljon a letelepedni kívánó háziorvosok, gyermekorvosok és védőnők számára. Hangsúlyozza, hogy a város minden rendelkezésre álló eszközzel igyekszik erősíteni az egészségügyi alapellátás stabilitását és színvonalát.

**Proczeller Tamás, a Pénzügyi Bizottság elnöke:** Megköszöni a tájékoztatást. Megkérdezi, hogy van-e kérdése, észrevétele, hozzászólása a Pénzügyi Bizottság tagjainak a napirendi ponthoz? Megállapítja, hogy nincs. Kérése a Pénzügyi Bizottság tagjaihoz, hogy szavazzanak arról, hogy elfogadásra javasolják-e a Képviselő-testületnek a KP/1-102/2025. iktatószámú előterjesztésben szereplő rendelet-tervezetet.

A döntéshozatalban 5 bizottsági tag vesz részt. A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottsága 31/2025. (X.22.) határozata:**

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottsága a KP/1-102/2025. iktatószámú előterjesztést a Képviselő-testület előtti tárgyalásra alkalmasnak tartja és az abban szereplő Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 16/2015. (XI.27.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Proczeller Tamás elnök

**2. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 20/2022. (X.27.) önkormányzati rendeletének módosítása**

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester  
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

**Proczeller Tamás, a Pénzügyi Bizottság elnöke:** Felkéri dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyzőt, hogy adjon tájékoztatást a napirendi ponttal kapcsolatosan.

**dr. Baksa-Ströcker Renáta, jegyző:** Elmondja, hogy egy fontos mérföldköhöz érkezett az Önkormányzat, hiszen most lehetőség nyílik egy hosszabb ideje folyamatban lévő eljárás lezárására és a végleges döntés meghozatalára. Továbbá elmondja, hogy az ügynevezett 1/B. számú módosítási eljárás még 2023. végén indult, azonban több témát is érintett, ezért a folyamatot hosszas egyeztetések és szakmai egyeztető tárgyalások kísérték. Az 1/A. módosítást korábban már sikerült elfogadni, most pedig a második szakasz, vagyis az 1/B. eljárás zárása kerülhet napirendre. Elmondja még, hogy az előterjesztés két döntést tartalmaz, egy határozati javaslatot és egy rendelet-tervezetet. A határozati javaslat a településszerkezeti terv módosítására, míg a rendelet a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítására vonatkozik. Elmondja, hogy jelenleg további két módosítási eljárás is folyamatban van, ezek azonban lényegesen egyszerűbb témákat érintenek, így várhatóan rövidebb idő alatt lezárhatók lesznek. Bízik abban, hogy ezek az eljárások még az idei év végéig, illetve legkésőbb a jövő év első felében befejeződnek. Továbbá elmondja, hogy ezt követően sor kerülhet egy átfogó, a településrendezési eszközök teljes körű felülvizsgálatra is a jövő év folyamán.

**Proczeller Tamás, a Pénzügyi Bizottság elnöke:** Megköszöni a tájékoztatást. Megkérdezi, hogy van-e kérdése, észrevétele, hozzászólása a Pénzügyi Bizottság tagjainak a napirendi ponthoz? Megállapítja, hogy nincs. Kérése a Pénzügyi Bizottság tagjaihoz, hogy szavazzanak arról, hogy elfogadásra javasolják-e a Képviselő-testületnek a KP/1-105/2025. iktatószámú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot és rendelet-tervezetet.

A döntéshozatalban 5 bizottsági tag vesz részt. A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottsága 32/2025. (X.22.) határozata:**

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottsága a KP/1-105/2025. iktatószámú előterjesztést a Képviselő-testület előtti tárgyalásra alkalmasnak tartja és az abban szereplő határozati javaslatot és a Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 20/2022. (X.27.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Proczeller Tamás elnök

**3. Pénzügyi tárgyú döntések meghozatala**

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester  
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

**Proczeller Tamás, a Pénzügyi Bizottság elnöke:** Felkéri dr. Molnár Attila polgármestert, hogy adjon tájékoztatást a napirendi ponttal kapcsolatosan.

**dr. Molnár Attila, polgármester:** Elmondja, hogy az előterjesztés kilenc fejezetből áll. Kiemeli, hogy az első rész a kormányzati engedély iránti kérelem módosítására vonatkozik. Ennek oka, hogy a tervezett fejlesztések és beruházások köztük útépitések, járdafelújítások, valamint önkormányzati intézmények korszerűsítése az eredeti határidőig, 2026. december 31-ig nem valósíthatók meg maradéktalanul. Ennek egyik fő oka, hogy az engedélyezési eljárások elhúzódnak, sok esetben hónapokat vesz igénybe egy-egy szakhatósági engedély beszerzése. Példaként említi a Dobó és Domb utca, valamint a Laktanya köz felújítását, ahol a vízjogi engedély kiadása több mint öt hónapot vett igénybe. Hozzáteszi, hogy nem egyedi esetről van szó a hasonló késedelmek más fejlesztéseket is érintenek, például a Csillag városrészben épülő kereskedelmi park megnyitása is emiatt tolódik várhatóan a jövő év elejére. Ezért szükséges, hogy a Képviselő-testület jóváhagyja a befejezési határidők egy évvel történő meghosszabbítását, mivel a kivitelezések fizikailag nem fejezhetők be az eredeti ütemezés szerint. Hangsúlyozza, hogy a város részéről minden döntés időben megszületik, és az Önkormányzat igyekszik a közbeszerzési és adminisztratív folyamatokat a lehető leggyorsabban előkészíteni, azonban vannak olyan tényezők, amelyek nem az Önkormányzaton múlnak. A második fejezet a Brigetio Gyógyfürdő támogatására vonatkozik. Elmondja, hogy a fürdő egy jelentős, határon átnyúló pályázati forrást nyert el, amely új szálláshelyek kialakítását és a szolgáltatások bővítését teszi lehetővé. Ugyanakkor felhívja a figyelmet arra, hogy a fürdő területén a hatvanas-hetvenes években kiépített közműhálózat elöregedett, és a biztonságos működés érdekében sürgős felújítást igényel. Mivel jogszabályi előírások is vonatkoznak a rendszer korszerűsítésére, indokolt a beruházás kiegészítése további fejlesztési forrásokkal. Hangsúlyozza, hogy ez a döntés nemcsak a fürdő, hanem Komárom idegenforgalmi vonzereje és gazdasági stabilitása szempontjából is kiemelt jelentőségű. Elmondja, hogy a harmadik fejezet már technikai jellegű döntéseket tartalmaz, a költségvetés 2025. évi módosítását, a kitekintő határozat módosításának jóváhagyását, valamint az önkormányzat és gazdasági társaságai 2026. évi folyószámlahitel-keretének jóváhagyását. Összegzőként elmondja, hogy az előterjesztés mind a kilenc fejezete önmagában is lényeges, de összességében a következő két-három év fejlesztési irányait határozza meg. Hozzáteszi, hogy a Magyar Államkincstár jelzése alapján néhány, technikai korrekciót tartalmazó pót-táblázat is kiküldésre került, ezek azonban a döntés tartalmát érdemben nem befolyásolják.

**Proczeller Tamás, a Pénzügyi Bizottság elnöke:** Megköszöni a tájékoztatást. Megkérdezi, hogy van-e kérdése, észrevétele, hozzászólása a Pénzügyi Bizottság tagjainak a napirendi ponthoz? Megállapítja, hogy nincs. Kérése a Pénzügyi Bizottság tagjaihoz, hogy szavazzanak arról, hogy elfogadásra javasolják-e a Képviselő-testületnek a KP/1-106/2025. iktatószámú előterjesztésben szereplő határozati javaslatokat és rendelet-tervezetet.

A döntéshozatalban 5 bizottsági tag vesz részt. A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottsága 33/2025. (X.22.) határozata:**

**Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottsága a KP/1-106/2025. iktatószámú előterjesztést a Képviselő-testület előtti tárgyalásra alkalmasnak tartja és az abban szereplő a Pénzügyi tárgyú döntések meghozataláról szóló határozati javaslatokat és rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.**

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Proczeller Tamás elnök

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság **nyílt** ülése 8 órakor véget ér.

k. m f.

Proczeller Tamás  
bizottsági elnök

Dombay Gábor  
bizottsági tag