



KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

H-2900 Komárom, Szabadság tér 1.

Tel.: +36 34 541-300

Elektronikus kapcsolattartás, hivatali kapu:

Név: KOMAROMONK KRID: 459034169



Szám: KP/3-1/2026.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének a **Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottsága 2026. február 3.** napján 8 óra 5 perckor megtartott **nyílt** ülésén a Városháza Dísztermében.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság ülését az Ügyrendi, Összeférhetetlenségi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottsággal **együttesen** tartotta.

Jelen vannak:

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság tagjai közül:

1. Dombay Gábor, bizottsági tag
2. Horváth Zsolt, bizottsági tag
3. Szalai Noel, bizottsági tag
4. Zsédenyiné Horváth Krisztina, bizottsági tag

Meghívottként jelen van:

1. dr. Molnár Attila, polgármester
2. Czita János, alpolgármester
3. dr. Kreft-Horváth Loránd, alpolgármester
4. Vajda Bence, alpolgármester
5. Babják Csaba, képviselő
6. Szabó István, képviselő
7. Turi Ádám, képviselő
8. dr. Baksa-Ströcker Renáta, jegyző
9. Nagyné Varga Judit, aljegyző
10. Kalocsai Imréné, a K-E-S Audit Kft. könyvvizsgálója
11. Neuvirth Imre, a Komáromi Városgazda Kft. ügyvezetője

Dombay Gábor, a Pénzügyi Bizottság megbízott elnökhelyettese: Köszönti az együttes bizottsági ülés valamennyi résztvevőjét. Megállapítja, hogy a **Pénzügyi Bizottság** ülése **határozatképes**, mert a bizottság 5 tagja közül 4 fő jelen van. Betegség miatt távol van Proczeller Tamás a Pénzügyi Bizottság elnöke. Ezt követően a megbízott elnökhelyettes megnyitja a bizottság ülését. Kéri a Pénzügyi Bizottság tagjait, hogy szavazzanak a napirend elfogadásáról.

A döntéshozatalban 4 bizottsági tag vesz részt. A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja a KP/2-1/2026. iktatószámú meghívóban szereplő a Pénzügyi Bizottságot érintő napirendi pontokat.

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottsága 1/2026. (II.3.) határozata:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottsága a 2026. február 3-i ülése napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Pénzügyi tárgyú döntések meghozatala

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

2. Tájékoztató a folyamatban lévő pályázatokról és más beruházásokról

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

Határidő: azonnal

Felelős: Dombay Gábor megbízott elnökhelyettes

Napirend:

1. Pénzügyi tárgyú döntések meghozatala

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

Dombay Gábor, a Pénzügyi Bizottság megbízott elnökhelyettese: Felkéri dr. Molnár Attila polgármestert, hogy adjon tájékoztatást a napirendi pontot érintően.

dr. Molnár Attila, polgármester: Ismerteti, hogy az előterjesztés három részből áll: az első rész a kitekintő határozat jóváhagyása, a második rész Komárom Város Önkormányzatának 2026. évi költségvetésének elfogadása, a harmadik jogszabályi kötelezettség alapján döntés a köztisztviselők illetményalapjáról. Tájékoztítja a jelenlévőket, hogy a könyvvizsgálói vélemény rendelkezésre áll. A könyvvizsgálói vélemény alátámasztja a költségvetési rendeletervezetet, így annak megtárgyalása és elfogadása akadályba nem ütközik. Elmondja, hogy az elmúlt év során jelentős bizonytalanság kísérte a 2026. évi gazdálkodás tervezését, azonban az év végére a felhasználható keret összeállt. Kiemeli, hogy a decemberben elkészített és a Képviselő-testület által elfogadott költségvetési koncepció megteremtette a költségvetés alapjait és szerkezetét, amelyet azóta a rendelkezésre álló döntések és számadatok konkretizáltak. Ismerteti, hogy a költségvetés főösszege közel 30 milliárd forint, ugyanakkor jelzi, hogy ez az összeg tartalmazza a folyamatban lévő pályázatok teljes főösszegét is. A folyamatban lévő pályázati összegek levonását követően az önkormányzat tényleges gazdálkodási kerete megközelítőleg 13–15 milliárd forint. Kiemeli, hogy az intézményi és céges költségvetések kiadásainak döntő hányadát a bérjellegű kiadások adják. Az intézményeknél a költségvetés jellemzően 80–85%-ban bérköltség, amely az önkormányzat mozgásterét jelentősen behatárolja. Örömteli fejleményként ismerteti, hogy az állami feladatalapú támogatás összege emelkedik. Hangsúlyozza, hogy 2026-ban a feladatalapú támogatás várhatóan 3,7 milliárd forint körül alakul, amely jelentősen meghaladja az előző évi támogatási összeget, és stabilabb alapot biztosít a 2026. évi gazdálkodáshoz.

A költségvetés stabil, kiegyensúlyozott gazdálkodás mellett biztosítja a város fő célkitűzéseinek teljesítését, melyek a következők:

- intézmények stabil működtetése,
- munkahelyek megtartása,

- kedvezményrendszer megvédése,
- közösségek támogatása,
- beruházások és felújítások folyamatos megvalósítása.

A kedvezményrendszer kapcsán kiemeli, hogy annak fenntartása kiemelt jelentőségű, és a város közösségi működésének meghatározó eleme. Ismerteti, hogy a kedvezményrendszer öt fő támogatási területet foglal magában:

1. ifjúsági és családtámogatások,
2. helyi egészségügyi rendszer támogatása,
3. kötelező feladatellátáson felüli sporttevékenységek és sportszervezetek támogatása,
4. szociális, kulturális és civil szervezetek tevékenységének támogatása,
5. helyi vállalkozások és magánszemélyek támogatása adómentességgel vagy adókedvezményekkel.

Az önkormányzat összességében több mint 2,5 milliárd forintot fordít a komáromi kedvezményrendszer működtetésére. A támogatások közvetlenül a komáromi lakosság mintegy felét érintik, közvetetten pedig a város teljes lakosságára hatással vannak. A beruházások és felújítások tekintetében ismerteti, hogy a megvalósítás ütemezése nehezkesebb a vártnál. A korábban jóváhagyott fejlesztések tervezése folyamatban van, a további fejlesztések esetében a közbeszerzési eljárások kiírása a héten megtörténik, ilyen például a: Dobó István utca és Laktanya köz felújítása, ahol a kivitelezési munkák megkezdésére várhatóan a nyár elején kerülhet sor. Hangsúlyozza, hogy a beruházási csomag 2025-ben csak részben valósult meg, a fejlesztések nagyobb része 2026-ban és 2027-ben kerül megvalósításra. Összegzésként elmondja, hogy a 2026. évi költségvetés a város működését stabil és kiegyensúlyozott keretek között biztosítja. Megköszöni a Képviselő-testület tagjainak az együttműködést és javaslatait. Javasolja a költségvetési rendelet elfogadását a bizottságoknak. Megköszöni a szót.

Dombay Gábor, a Pénzügyi Bizottság megbízott elnökhelyettese: Megköszöni a tájékoztatást. Megadja a szót Vajda Bence alpolgármesternek.

Vajda Bence, alpolgármester: Megköszöni a szót. Elmondja, hogy a 2026. évi költségvetés a költségvetési koncepcióban közösen megtárgyalt irányelvek mentén készült el, és a tervezést az a fő irányelv vezérli, hogy a város továbbra is tartani tudja hármas vállalását, azaz:

- az intézményrendszerek stabil működtetését,
- a munkahelyek megőrzését és megtartását, és
- a komáromi kedvezményrendszer fenntartását.

Hangsúlyozza, hogy a jelenlegi költségvetési tervezet az idei évben is garanciát nyújt e három prioritás teljesítésére. Megköszöni mindazok munkáját és együttműködését, akik részt vettek a költségvetési egyeztetésekben. Elmondja, hogy több mint egy hónapja tartanak az egyeztetések az érintettekkel a költségvetés főszámai és fő irányai tekintetében, így az intézmények részéről érkező kérések, igények és észrevételek is beépítésre kerültek az előterjesztésbe. Kiemeli, hogy az intézményvezetőktől azt kérték – a korábbi évhez hasonlóan –, hogy minden olyan fejlesztési, felújítási és beruházási igényt, amely az intézmények működése során felmerülhet, adjanak le. Ezen igények egy része megjelenik az intézményi költségvetésekben, egy másik része nyilvántartásba kerül, azonban jelenleg még nem épül be teljeskörűen a költségvetési keretbe. A város gazdálkodásának egyik legfontosabb támpontja továbbra is május 31-e, amikor beérkeznek az iparüzési adóbevallások, és ekkor látható teljes bizonyossággal a 2026. évi működési keret, amelyhez igazítva vissza lehet térni a nyilvántartott igényekre. A bevételi oldal fő elemeivel kapcsolatban megerősíti, hogy az állami normatív támogatás emelkedett, ez részben a szociális ágazatban történt béremeléshez is kapcsolódik. A kormányzati 15%-os béremelést az önkormányzat saját forrásból további 5%-kal egészíti ki, így a komáromi szociális ágazatban dolgozók bére összességében 20%-kal emelkedik az év elejétől. Megjegyzi,

hogy a többi intézmény esetében is versenyképes bérek állnak rendelkezésre, részben az elmúlt időszakban bejelentett és végrehajtott kormányzati béremeléseknek is köszönhetően. Kitér a saját adóbevételekre is, és hangsúlyozza, hogy ezek továbbra is a város működésének legfontosabb pillérét jelentik, és a mozgásteret a legmarkánsabban határozzák meg. Elmondja, hogy a költségvetés a saját adóbevételek tekintetében körülbelül 9 milliárd forintos összeggel számol, amely nagyjából megegyezik a 2025. évben befolyt adóbevétellel. Hozzáteszi, hogy a bevételek pontos alakulása – és az, hogy várható-e érdemi változás – szintén a májusi adóbevallások után látható. A kiadási oldal kapcsán felhívja Képviselő-testület tagjainak figyelmét egy fontos összefüggésre. Elmondja, hogy a költségvetési intézmények teljes működési kiadási oldala 2,8 milliárd forint, amelyből a bérköltség 2,3 milliárd forint. Kiemeli, hogy ez azt jelenti, hogy az intézményi működtetés kiadásainak több mint 80%-át a bér és bérjellegű kifizetések adják. Megjegyzi, hogy a bérezés jogszabályban rögzített keretek között történik, és az önkormányzat minden esetben csak felfelé tér el, ezzel is elősegítve, hogy Komárom városa még vonzóbb legyen a munkavállalók számára, különösen a hiányszakmák tekintetében. Elmondja a komáromi kedvezményrendszerrel kapcsolatban, hogy a Polgármesteri Hivatal összesítést készített, amely a kedvezményrendszer főbb elemeit és költségvetési súlyát átlátható módon mutatja be. Tájékoztatása szerint Komárom városa több mint 2,5 milliárd forintot fordít a komáromi kedvezményrendszer fenntartására.

A kedvezményrendszer öt fő témakör mentén épül fel:

1. ifjúsági és családtámogatások,
2. a helyi egészségügyi rendszer támogatása a kötelező feladatellátáson felül,
3. sporttevékenységek és sportszervezetek támogatása,
4. szociális, kulturális és civil szervezetek tevékenységének támogatása,
5. helyi vállalkozások és magánszemélyek támogatása adómentességek, illetve adókedvezmények formájában.

Elmondja, hogy közvetlenül a komáromi lakosság körülbelül fele részesül a kedvezményrendszerből valamilyen formában, közvetetten pedig értelemszerűen a teljes komáromi lakosságot érinti. Kiemeli, hogy önmagában is komoly teljesítmény, hogy Komárom városa ezt a kedvezményrendszert fenn tudja tartani, miközben stabilan üzemelteti intézményeit, és emellett végre tudja hajtani a közel 5 milliárd forint értékű beruházási és fejlesztési tervet, amely elsősorban infrastrukturális beruházásokat jelent:

- út-, utca- és járdafejlesztéseket,
- csapadékvíz-elvezetési beruházásokat,
- a Brigetio Gyógyfürdő további fejlesztését.

Összegzőként elmondja, hogy a 2026. évi költségvetés megalapozza a vállalások végrehajtását, és biztosítja a város stabil működését. Megköszöni a szót.

Dombay Gábor, a Pénzügyi Bizottság megbízott elnökhelyettese: Megköszöni a hozzászólást. Megkérdezi, hogy van-e további kérdése, észrevétele, hozzászólása a Pénzügyi Bizottság tagjainak a napirendi ponthoz? Megállapítja, hogy nincs. Kérése a Pénzügyi Bizottság tagjaihoz, hogy szavazzanak arról, hogy elfogadásra javasolják-e a Képviselő-testületnek a KP/1-2/2026. iktatószámú előterjesztésben szereplő rendelet-tervezeteket és határozati javaslatot.

A döntéshozatalban 4 bizottsági tag vesz részt. A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottsága 2/2026. (II.3.) határozata:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottsága a KP/1-2/2026. iktatószámú előterjesztést a Képviselő-testület előtti tárgyalásra alkalmasnak tartja és az abban szereplő rendelet-tervezeteket és határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Dombay Gábor megbízott elnökhelyettes

2. Tájékoztató a folyamatban lévő pályázatokról és más beruházásokról

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester

dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

Dombay Gábor, a Pénzügyi Bizottság megbízott elnökhelyettese: Megadja a szót dr. Molnár Attila polgármesternek.

dr. Molnár Attila, polgármester: Elmondja, hogy a napirendi ponthoz közvetlenül nem kapcsolódó, ugyanakkor a város működése szempontjából fontos felvetéseket ismert, amelyek a Képviselő-testület tagjai részéről merültek fel. A Klapka György úti - a Szent László utcától a vasútig terjedő - járdaszakasz minél előbb felújításra szorul. A járdaszakasz a közútkezelőhöz tartozik, ugyanakkor a közútkezelő tájékoztatása szerint a felújítás elvégzését nem tervezik. Jelezték továbbá, hogy amennyiben az önkormányzat saját hatáskörben beavatkozást végez, ahhoz hozzájárulnak. A szükséges munkálatok elvégzése így az önkormányzatra hárul. A Boglárka utca felújításával kapcsolatosan Szalai Noel képviselő kérdésére megerősíti, hogy a projekt jelenleg tervezési fázisban van. Továbbá ismerteti Szalai Noel képviselő felvetését, miszerint a Száva utcából a buszmegálló felé jobbra kanyarodásnál közlekedésbiztonsági probléma tapasztalható: amennyiben a jelzőlámpa piros jelzést mutat és a járművek megállnak, a jobbról érkező járművezetők gyakran úgy értelmezik, hogy a piros lámpánál megálló járművezetők „kiengedik” őket, mivel kereszteződés elhelyezkedése és a látási viszonyok miatt a lámpa jelzése nem minden esetben egyértelműen észlelhető, ezért előfordul, hogy a jobbról érkező járművek ráhajtanak a gyalogos átkelőre, amely balesetveszélyt okoz. A problémát a közútkezelő felé kell jelezni, és megjegyzi, hogy a helyzet kezelhető lehet például a Száva utcában elhelyezett stop táblával, illetve a jelzőlámpás szabályozás kiegészítésével (pl. kiegészítő zöld nyíl alkalmazásával). Dombay Gábor képviselő kérdésére elmondja, hogy a Domb utcában a közvilágítás kiépítéséhez szükséges szakhatósági hozzájárulások beérkezésére várnak. A közvilágítás kiépítését követően megkezdődhetnek az útfelújítási munkálatok is, illetve indokolt esetben a két munkafolyamat párhuzamosan is elvégezhető. Babják Csaba képviselő felvetésére elmondja, hogy a közvilágítással kapcsolatos problémák az E.ON-nal folytatott egyeztetéseken kiemelten szerepeltek, melyek során fő témaként merült fel a török étterem környékén kidőlt oszlop ügye is, amelynek helyreállítása a tájékoztatás szerint folyamatban van. A közvilágítási hibák több városrészt is érintenek, és felhívja a figyelmet arra, hogy bár a múlt héten egyeztettek az E.ON-nal közvilágítási kérdésekről, az elmúlt két napban több területen is közvilágítási kiesések tapasztalhatók. Szőny irányában a Mártírok út jobb oldala a Városházától Szőnyig teljesen sötét volt, továbbá több utca is érintett, különösen az Olt utca és az Arany János utca. Kéri, hogy probléma észlelése

esetén a lakosság a hibákat az illetékes szolgáltató felé jelezze. Tájékoztatásul elmondja, hogy Horváth Zsolt képviselővel egyeztetett az Öreg-hegyi útra vonatkozó lakossági zúzottkő-igénnyel, a Kossuth utca folytatásában található két elágazásnál (az autófényező műhely környékén) a lakók azt kérik, hogy amennyiben az önkormányzat két autónyi zúzottkő biztosításában tud segíteni, annak elterítését saját vállalkásban megoldják. Elmondja továbbá, hogy Bélapusztai útjainak állapotára vonatkozóan is több észrevétel érkezett. Az időjárási körülmények miatt a jelenlegi állapotok várhatóan még néhány hétig fennmaradnak, a kátyúzás és egyéb javítások elvégzése jelenleg nem hatékony, ezért a beavatkozások megkezdésére megfelelő időjárási feltételek esetén kerül sor. Megjegyzi, hogy az elmúlt napok időjárása komoly károkat okoz az út- és járdahálózatban. Megköszöni a szót.

Dombay Gábor, a Pénzügyi Bizottság megbízott elnökhelyettese: Megköszöni a hozzászólást. Megadja a szót Szalai Noel bizottsági tagnak.

Szalai Noel, a Pénzügyi Bizottság tagja: Megköszöni a szót. Elmondja, hogy az új üzletközpont a lakosság nagy részének kifejezetten tetszik, ugyanakkor több visszajelzés érkezett arról, hogy az üzletközpont környezetében a gyalogos közlekedés jelenleg nem megoldott.

dr. Molnár Attila, polgármester: Elmondja, hogy a gyalogos-átkelőhely létesítése a beruházó kötelezettsége. Tájékoztat továbbá, hogy a vállalkozó kérte, hogy néhány hetes működési tapasztalat alapján előbb szeretné felmérni, milyen útvonalakat alakítanak ki a lakók és a vásárlók, hogy ennek megfelelően történhessen meg a gyalogos-átkelőhely pontos kijelölése és kialakítása. Hozzáteszi, hogy a vállalkozó az engedélyt azzal a feltétellel kapta meg, hogy a gyalogos-átkelőhely létesítése kifejezetten az ő feladata.

Szalai Noel, a Pénzügyi Bizottság tagja: Elmondja, hogy az üzletközpont parkolójának közelében egy kanyar is található, ahol a gépjárművek sok esetben nagy sebességgel közlekednek, ezért a gyalogos-átkelőhely kialakítása, valamint a kapcsolódó forgalomtechnikai megoldások alkalmazása kiemelten fontos lenne. Elmondja továbbá, hogy a Városmajor utca és a Laktanya köz végénél több alkalommal is jelentős mennyiségű hulladékot és elhagyott autógumikat észlelt, amelyek egy része vélhetően hosszabb ideje a területen található, míg más részük friss lerakásnak tűnik. Felhívja a figyelmet arra, hogy tudomása szerint a gumiabroncsok a hulladékudvarban térítésmentesen leadhatók. Jelzi továbbá, hogy a Madách Imre utcában és a Száva utcában sem működött a közvilágítás a tegnapi napon, amely álláspontja szerint kiemelten balesetveszélyes. Megköszöni a szót.

dr. Molnár Attila, polgármester: Elmondja, hogy a gumiabroncsok a hulladékudvarban térítésmentesen leadhatók. A közvilágítással kapcsolatban elmondja, hogy az E.ON-nal folytatott egyeztetéseket követően ígéret érkezett a problémák mielőbbi megoldására.

Dombay Gábor, a Pénzügyi Bizottság megbízott elnökhelyettese: Megköszöni a hozzászólást. Megadja a szót Szabó István képviselőnek.

Szabó István, képviselő: Elmondja, hogy a Klapka György úton egy idős lakos a közelmúltban komoly balesetet szenvedett, amelynek kapcsán ugyan nem állapítható meg egyértelműen, hogy a baleset oka a kátyús járdaszakaszc volt, azonban álláspontja szerint indokolt a veszélyes kátyúk mielőbbi javítása. Kéri, hogy a nagyobb kátyúk legalább ideiglenes jelleggel kijavításra kerüljenek. Megítélése szerint ez nem jelentene nagy munkát, ugyanakkor megnyugtató lenne a lakosság számára, ha a legkritikusabb hibák javítása megtörténne. Megköszöni a szót.

Dombay Gábor, a Pénzügyi Bizottság megbízott elnökhelyettese: Megköszöni a hozzászólást. Megkérdezi, hogy van-e további kérdése, észrevétele, hozzászólása a Pénzügyi Bizottság tagjainak a napirendi ponthoz? Megállapítja, hogy nincs. Kérése a Pénzügyi Bizottság tagjaihoz, hogy szavazzanak arról, hogy elfogadásra javasolják-e a Képviselő-testületnek a KP/1-3/2026. iktatószámú előterjesztésben szereplő határozati javaslatokat.

A döntéshozatalban 4 bizottsági tag vesz részt. A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottsága 3/2026. (II.3.) határozata:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottsága a KP/1-3/2026. iktatószámú előterjesztést a Képviselő-testület előtti tárgyalásra alkalmasnak tartja és az abban szereplő határozati javaslatokat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal
Felelős: Dombay Gábor megbízott elnökhelyettes

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság **nyílt** ülése 8 óra 25 perckor véget ér.

k. m f.

Dombay Gábor
megbízott bizottsági elnökhelyettes

Zsédenyiné Horváth Krisztina
bizottsági tag