



KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

H-2900 Komárom, Szabadság tér 1.

Tel.: +36 34 541-300

Elektronikus kapcsolattartás, hivatali kapu:

Név: KOMAROMONK KRID: 459034169



Szám: KP/3-2/2026.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének a **Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottsága 2026. február 20.** napján 7 óra 30 perckor megtartott **nyílt** ülésén a Városháza Dísztermében.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság ülését az Ügyrendi, Összeférhetetlenségi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottsággal **együttesen** tartotta.

Jelen vannak:

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság tagjai közül:

1. Proczeller Tamás, bizottsági elnök
2. Dombay Gábor, bizottsági tag
3. Horváth Zsolt, bizottsági tag
4. Szalai Noel, bizottsági tag
5. Zsédényiné Horváth Krisztina, bizottsági tag

Meghívottként jelen van:

1. dr. Molnár Attila, polgármester
2. Czita János, alpolgármester
3. Vajda Bence, alpolgármester
4. Babják Csaba, képviselő
5. Szabó István, képviselő
6. Turi Ádám, képviselő
7. dr. Baksa-Ströcker Renáta, jegyző
8. Nagyné Varga Judit, aljegyző
9. Neuirth Imre, a Komáromi Városgazda Kft. ügyvezetője

Proczeller Tamás, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Köszönti az együttes bizottsági ülés valamennyi résztvevőjét. Megállapítja, hogy a **Pénzügyi Bizottság** ülése **határozatképes**, mert a bizottság 5 tagja közül 5 fő jelen van. Ezt követően az elnök megnyitja a bizottság ülését. Elmondja, hogy a rendkívüli ülés összehívásának elsődleges oka a rendezési tervvel kapcsolatos napirendi pont, amelyben határidőben szükséges döntést hozni. Tájékoztatja a Pénzügyi Bizottság tagjait arról, hogy az anyag kiküldését követően újabb napirendi pont felvétele válik szükségessé, mivel a Magyar Országos Horgász Szövetség Bázispont Fejlesztési Program pályázatán a Komáromi Horgász Egyesület sikeresen pályázott. A pályázat eredményeként egy olyan fejlesztés valósulhat meg, amelynek keretében a Rüdiger-tó mellett egy korszerű, impozáns épületegyüttes létesül teljes egészében pályázati forrásból, amelyet a Komáromi Horgászegyesület húsz éven keresztül használhat. Kéri a Pénzügyi Bizottság tagjait, hogy szavazzanak az „Ingatlannal kapcsolatos döntés meghozatala” tárgyú előterjesztés harmadik napirendi pontként történő felvételéről.

A döntéshozatalban 5 bizottsági tag vesz részt. A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja az „Ingatlannal kapcsolatos döntés meghozatala” tárgyú előterjesztés harmadik napirendi pontként történő felvételét.

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottsága 4/2026. (II.20.) határozata:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottsága az ülés napirendjére felveszi 3. napirendi pontként a „Ingatlannal kapcsolatos döntés meghozatala” tárgyú előterjesztést.

Határidő: azonnal
Felelős: Proczeller Tamás elnök

Proczeller Tamás, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Kéri a Pénzügyi Bizottság tagjait, hogy szavazzanak a KP/2-2/2026. iktatószámú meghívóban szereplő kiegészített napirend elfogadásáról.

A döntéshozatalban 5 bizottsági tag vesz részt. A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja a KP/2-2/2026. iktatószámú meghívóban szereplő a Pénzügyi Bizottságot érintő kiegészített napirendi pontokat.

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottsága 5/2026. (II.20.) határozata:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottsága a 2026. február 20-i ülése napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1. Pénzügyi tárgyú döntések meghozatala**
Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző
- 2. Komárom Város településrendezési eszközeivel kapcsolatos döntések meghozatala**
Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző
- 3. Ingatlanokkal kapcsolatos döntés meghozatala**
Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

Határidő: azonnal
Felelős: Proczeller Tamás elnök

Napirend:

1. Pénzügyi tárgyú döntések meghozatala

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

Proczeller Tamás, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Felkéri dr. Molnár Attila polgármestert, hogy adjon tájékoztatást a napirendi pontot érintően.

dr. Molnár Attila, polgármester: Ismerteti, hogy a napirendi pont három részből áll. Elsőként a Komáromi Rendőrkapitányság támogatási kérelmét tárgyalja a Pénzügyi Bizottság. Elmondja, hogy a Komáromi Rendőrkapitányság támogatásáról a Képviselő-testület rendszerint a rendőrségi beszámoló elfogadásával egyidejűleg, jellemzően május hónapban szokott dönteni. A Komáromi Rendőrkapitány azonban jelezte, hogy a Komáromi Napokhoz, valamint a tavaszi rendezvényekhez kapcsolódóan szükségessé vált a túlórák és a megerősített járőrszolgálat elrendelése, amelyhez elengedhetetlen a pénzügyi fedezet időbeni biztosítása. Hangsúlyozza, hogy a támogatásról szóló döntés jelentős segítséget jelentene a Komáromi Rendőrkapitányság számára, ezért kéri a kérelem megtárgyalását. A napirend további két pontja két intézmény alapítványainak támogatási kérelmére vonatkozik. Elmondja még, hogy ha az önkormányzat intézmény részére biztosít támogatást, és a támogatási kérelem alapítványi formában kerül benyújtásra, a döntéshozatal – a vonatkozó jogszabályi rendelkezések értelmében – kizárólag a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik. Megköszöni a szót.

Proczeller Tamás, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Megköszöni a hozzászólást. Megkérdezi, hogy van-e további kérdése, észrevétele, hozzászólása a Pénzügyi Bizottság tagjainak a napirendi ponthoz? Megállapítja, hogy nincs. Kérése a Pénzügyi Bizottság tagjaihoz, hogy szavazzanak arról, hogy elfogadásra javasolják-e a Képviselő-testületnek a KP/1-15/2026. iktatószámú előterjesztésben szereplő határozati javaslatokat.

A döntéshozatalban 5 bizottsági tag vesz részt. A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottsága 6/2026. (II.20.) határozata:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottsága a KP/1-15/2026. iktatószámú előterjesztést a Képviselő-testület előtti tárgyalásra alkalmasnak tartja és az abban szereplő határozati javaslatokat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal
Felelős: Proczeller Tamás elnök

2. Komárom Város településrendezési eszközeivel kapcsolatos döntések meghozatala

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

Proczeller Tamás, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Felkéri dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyzőt, hogy adjon tájékoztatást a napirenddel kapcsolatosan.

dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző: Megköszöni a szót. Elmondja, hogy két folyamatban lévő rendezési terv módosítási eljárás – a 2. számú és a 3. számú eljárás – újraindítása vált szükségessé. Ismerteti, hogy időközben jogszabályi változások történtek, és annak érdekében, hogy az új szabályok az érintett eljárásokban alkalmazhatók legyenek, szükséges a két eljárás újraindítása. Elmondja, hogy az Állami Főépítésszel folytatott egyeztetés alapján az újraindítás időbeli késedelmet nem eredményez, mivel a korábban már lefolytatott eljárási cselekményeket elfogadják. A döntés alapvetően formális jellegű, amely a két módosítási eljárás zavartalan továbbvitelét szolgálja. Megköszöni a szót.

Proczeller Tamás, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Megköszöni a tájékoztatást. Megkérdezi, hogy van-e további kérdése, észrevétele, hozzászólása a Pénzügyi Bizottság tagjainak a napirendi ponthoz? Megállapítja, hogy nincs. Kérése a Pénzügyi Bizottság tagjaihoz, hogy szavazzanak arról, hogy elfogadásra javasolják-e a Képviselő-testületnek a KP/1-16/2026. iktatószámú előterjesztésben szereplő határozati javaslatokat.

A döntéshozatalban 5 bizottsági tag vesz részt. A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottsága 7/2026. (II.20.) határozata:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottsága a KP/1-16/2026. iktatószámú előterjesztést a Képviselő-testület előtti tárgyalásra alkalmasnak tartja és az abban szereplő határozati javaslatokat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal
Felelős: Proczeller Tamás elnök

3. Ingatlannal kapcsolatos döntés meghozatala

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

Proczeller Tamás, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Felkéri Siklósi József főépítészt, hogy adjon tájékoztatást a napirenddel kapcsolatosan.

Siklósi József főépítész: Elmondja, hogy a Magyar Országos Horgász Szövetség pályázatán a Komáromi Horgász Egyesület két épületet nyert. A beruházás teljes egészében pályázati forrásból valósul meg, az épületeket a Horgász Szövetség készre gyártva szállítja a helyszínre. Ismerteti, hogy a főépület egy úgynevezett bázispont épület, amely 34m² alapterületű, és 28 m², L alakú terasszal rendelkezik. Az épületben egy iroda egy kisebb közösségi tér, valamint egy férfi vizesblokk és egy akadálymentesített női vizesblokk kerül kialakításra. Elmondja továbbá, hogy a főépület mellett egy kisebb raktárépület is megvalósul, amely az üzemeltetéshez szükséges eszközök, valamint a horgászok felszerelésének tárolására szolgál. Ismerteti az elhelyezést is: az épület a Rüdiger-tónál, a Tó csárdától délre kap helyet. A terasz egyik része déli irányba, másik része a Rüdiger-tó felé néz majd. Tájékoztat, hogy a főépület fémvázasszerkezetű építmény, amelyet várhatóan négy-öt darabban szállítanak kamionnal a helyszínre, majd ott rövid idő – előreláthatólag egy-két nap – alatt összeszerelnek. Az épület kulcsrakész állapotban érkezik, teljesen felszerelve. Az épület kiemelkedő minőségű anyagokból készül, a dokumentáció alapján a szerkezet teljes egészében korcolt fémlemezzel burkolt, nemcsak a tető, hanem a homlokzatok, valamint az alsó rész is. Az épület nem hagyományos alapozással készül,

hanem talajcsavaros rögzítéssel kerül elhelyezésre, ami stabil, tartós és hosszú élettartamú megoldást jelent. Az épület tartóssága olyan mértékű, hogy generációkon keresztül használható marad, műszaki állapota hosszú távon biztosított. Hozzáteszi, hogy Komárom Város Önkormányzatának feladata a közműcsatlakozások biztosítása. Kiemeli, hogy az épület elhelyezésénél a pontos helyszín úgy került kijelölésre, hogy fakivágásra ne kerüljön sor, tehát a létesítmény megvalósítása nem igényli egyetlen fa kivágását sem. Megköszöni a szót.

Proczeller Tamás, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Megköszöni a hozzászólást. Megadja a szót dr. Molnár Attila polgármesternek.

dr. Molnár Attila polgármester: Elmondja, hogy az épülettípust a főépítész egyik korábbi tanítványa tervezte. Hangsúlyozza, hogy a létesítmény nem kizárólag a horgászok igényeit szolgálja majd, hanem a Rüdiger-tó szabadidős funkcióját is jelentősen erősíti. A vizesblokkok és a közösségi tér lehetőséget biztosítanak futóversenyek, sportesemények, téli korcsolyázás, kirándulások és egyéb szabadidős programok kiszolgálására is, így a város számára egy folyamatosan elérhető, többfunkciós közösségi tér jön létre. Hozzáteszi, hogy az önkormányzat ezt a fejlesztést saját költségvetésébe is betervezte, azonban a sikeres pályázatnak köszönhetően a beruházás teljes egészében pályázati forrásból valósul meg. Megköszöni a szót.

Proczeller Tamás, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Megköszöni a hozzászólást. Megadja a szót Szabó István képviselőnek.

Szabó István képviselő: Megkérdezi, hogy az alapozást is a kivitelező végzi-e.

Siklósi József főépítész: Elmondja, hogy a 34 m²-es főépület alapozását teljes egészében a Magyar Országos Horgász Szövetség végzi. A 4x4 méteres raktárépület esetében az önkormányzat feladata a beton alap biztosítása, valamint a víz- és csatornaközmű kiépítése.

Babják Csaba képviselő: Megkérdezi, hogy várhatóan mikorra készülnek el az épületek.

Siklósi József főépítész: Elmondja, hogy a kivitelező előzetes ütemezése szerint a beruházás várhatóan március második felében megvalósul.

Szalai Noel a Pénzügyi Bizottság tagja: Megkérdezi, hogy az épület talajcsavaros rögzítéssel kerül-e elhelyezésre.

Siklósi József főépítész: Elmondja, hogy igen, a főépület talajcsavaros alapozással készül. A kivitelezés során először a talajcsavarokat helyezik el, amelyekre két, egymástól megközelítőleg három méterre elhelyezkedő fém tartósín kerül. E tartószerkezetre emelik rá a kamionnal érkező, előregyártott épületelemeket, amelyeket a helyszínen rövid idő alatt összeállítanak. Megköszöni a szót.

Proczeller Tamás, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Megköszöni a tájékoztatást. Megkérdezi, hogy van-e további kérdése, észrevétele, hozzászólása a Pénzügyi Bizottság tagjainak a napirendi ponthoz? Megállapítja, hogy nincs. Kérése a Pénzügyi Bizottság tagjaihoz, hogy szavazzanak arról, hogy elfogadásra javasolják-e a Képviselő-testületnek a KP/1-17/2026. iktatószámú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A döntéshozatalban 5 bizottsági tag vesz részt. A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottsága 8/2026. (II.20.) határozata:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottsága a KP/1-17/2026. iktatószámú előterjesztést a Képviselő-testület előtti tárgyalásra alkalmasnak tartja és az abban szereplő határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal
Felelős: Proczeller Tamás elnök

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság **nyílt** ülése 7 óra 50 perckor véget ér.

k. m f.

Proczeller Tamás
bizottsági elnök

Dombay Gábor
bizottsági tag