



KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

H-2900 Komárom, Szabadság tér 1.

Tel.: +36 34 541-300

Elektronikus kapcsolattartás, hivatali kapu:

Név: KOMAROMONK KRID: 459034169



Szám: KP/3-3/2026.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének a **Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottsága 2026. április 29.** napján 7 óra 45 perckor megtartott **nyílt** ülésén a Városháza Dísztermében.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság ülését az Ügyrendi, Összeférhetetlenségi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottsággal **együttesen** tartotta.

Jelen vannak:

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság tagjai közül:

1. Proczeller Tamás, bizottsági elnök
2. Dombay Gábor, bizottsági tag
3. Horváth Zsolt, bizottsági tag
4. Szalai Noel, bizottsági tag
5. Zsédényiné Horváth Krisztina, bizottsági tag

Meghívottként jelen van:

1. dr. Molnár Attila, polgármester
2. Czita János, alpolgármester
3. dr. Kreft-Horváth Loránd, alpolgármester
4. Vajda Bence, alpolgármester
5. Szabó István, képviselő
6. Turi Ádám, képviselő
7. dr. Baksa-Ströcker Renáta, jegyző
8. Nagyné Varga Judit, aljegyző

Proczeller Tamás, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Köszönti az együttes bizottsági ülés valamennyi résztvevőjét. Megállapítja, hogy a **Pénzügyi Bizottság** ülése **határozatképes**, mert a bizottság 5 tagja közül 5 fő jelen van. Ezt követően az elnök megnyitja a bizottság ülését. Elmondja, hogy a rendkívüli ülés összehívásának elsődleges oka a rendezési tervvel kapcsolatos napirendi pont, amelyben határidőben szükséges döntést hozni. Kéri a Pénzügyi Bizottság tagjait, hogy szavazzanak a KP/2-3/2026. iktatószámú meghívóban szereplő napirend elfogadásáról.

A döntéshozatalban 5 bizottsági tag vesz részt. A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja a KP/2-3/2026. iktatószámú meghívóban szereplő a Pénzügyi Bizottságot érintő napirendi pontokat.

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottsága 9/2026. (IV.29.) határozata:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottsága a 2026. április 29-i ülése napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Komárom Város településrendezési eszközeivel kapcsolatos döntések meghozatala

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

<u>Határidő:</u>	azonnal
<u>Felelős:</u>	Proczeller Tamás elnök

Napirend:

1. Komárom Város településrendezési eszközeivel kapcsolatos döntések meghozatala

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

Proczeller Tamás, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Felkéri dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyzőt, hogy adjon tájékoztatást a napirenddel kapcsolatosan.

dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző: Megköszöni a szót. Elmondja, hogy az előterjesztés két részből áll, amely a településrendezési terv módosításával kapcsolatos döntéseket tartalmazza. Az első fejezet egy korábban megindított eljárás lezárására irányul, amely a korábbi húsüzem területét érinti. Ismerteti, hogy a GAMAX Kft. kezdeményezte az érintett terület övezeti átsorolását GKSZ területről VT területbe annak érdekében, hogy a jövőben lakófunkció vagy szolgáltató tevékenység is megvalósulhasson a korábbi ipari tevékenység helyett. Tájékoztatást ad arról, hogy az eljárás a lezárásához érkezett, amelynek keretében a Képviselő-testület határozattal módosíthatja a településszerkezeti tervet, valamint rendelet elfogadásával a helyi építési szabályzatot és szabályozási tervet is. A második fejezettel kapcsolatban elmondja, hogy a megindító döntés kiegészítést igényel. Kifejti, hogy egyes eljárások során szükséges lehet a megindító döntés kiegészítésére, különösen akkor, ha az eljárás tartalma módosításra szorul. Jelen esetben telekalakítás vált szükségessé, valamint egy további helyrajzi szám bevonása is indokoltta vált, ezért kellett az előterjesztést ismételtén a Képviselő-testület elé terjeszteni. Jelzi továbbá, hogy amennyiben kérdés merül fel, a főépítész is készséggel áll rendelkezésre a szükséges szakmai tájékoztatás megadására. Megköszöni a szót.

Proczeller Tamás, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Megköszöni a tájékoztatást. Megadja a szót Szalai Noelnek a Pénzügyi Bizottság tagjának.

Szalai Noel, a Pénzügyi Bizottság tagja: Megköszöni a szót. Megkérdezi, hogy van-e már információ arra vonatkozóan, hogy az érintett területen a tulajdonos milyen fejlesztést kíván megvalósítani. Kiemeli, hogy a terület jelenleg gazdasági kereskedelmi-szolgáltató övezetbe tartozik, azonban a módosítást követően településközponti vegyes területté válhat, amely lehetőséget biztosíthat akár lakófunkció elhelyezésére is. Véleménye szerint a környéken élők számára kedvezőbb lehet egy lakójellegű fejlesztés, mint egy gazdasági-ipari funkció fenntartása, tekintettel arra is, hogy a korábbi húsüzem működése jelentős forgalommal járt.

Siklósi József főépítész: Elmondja, hogy a módosítás következtében a gazdasági tevékenység az érintett területen megszűnik, így annak jövőbeni hasznosítása már nem gazdasági-ipari funkcióhoz kapcsolódhat. Kiemeli, hogy a terület a városszövet részének tekinthető, ezért a módosítás célja egy városiasabb funkció kialakítása. Tájékoztatást ad arról, hogy jelenleg nincs pontos információ arra vonatkozóan, milyen konkrét fejlesztés valósulhat meg a területen. Elhangzott ugyan korábban az idők otthonának lehetősége is, azonban végleges elképzelésről nincs tudomása. Hangsúlyozza ugyanakkor, hogy a módosítást követően gazdasági tevékenység már nem lesz végezhető a területen.

Szalai Noel, a Pénzügyi Bizottság tagja: Elmondja, hogy a környéken élők részéről több kérdés is felmerült az érintett terület jövőbeni hasznosításával kapcsolatban. Tájékoztatása szerint egyes lakosok abban bízna, hogy családias jellegű beépítés vagy kisebb léptékű lakófunkció valósul meg a területen, ugyanakkor különböző találgatások is megjelentek a lehetséges fejlesztésekkel kapcsolatban. Véleménye szerint fontos lenne, hogy a későbbiekben pontos tájékoztatás történjen arról, milyen beruházás valósulhat meg a területen, mivel ez megnyugtató lehet a környéken élők számára is. Hangsúlyozza továbbá, hogy a gazdasági-ipari funkció megszűnése önmagában kedvező változást jelenthet, hiszen a korábbi húsüzemi működés jelentős forgalommal és környezeti terheléssel járt, amely a lakók számára zavaró volt. Véleménye szerint a jövőbeni hasznosítás várhatóan jóval kisebb terhelést jelent majd a környezet számára.

Proczeller Tamás, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Megköszöni a hozzászólást. Megkérdezi, hogy van-e további kérdése, észrevétele, hozzászólása a Pénzügyi Bizottság tagjainak a napirendi ponthoz? Megállapítja, hogy nincs. Kérése a Pénzügyi Bizottság tagjaihoz, hogy szavazzanak arról, hogy elfogadásra javasolják-e a Képviselő-testületnek a KP/1-34/2026. iktatószámú előterjesztésben szereplő rendelet-tervezetet és határozati javaslatokat.

A döntéshozatalban 5 bizottsági tag vesz részt. A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottsága 10/2026. (IV.29.) határozata:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottsága a KP/1-34/2026. iktatószámú előterjesztést a Képviselő-testület előtti tárgyalásra alkalmasnak tartja és az abban szereplő rendelet-tervezetet és határozati javaslatokat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal
Felelős: Proczeller Tamás elnök

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság **nyílt** ülése 7 óra 55 perckor véget ér.

k. m f.

Proczeller Tamás
bizottsági elnök

Dombay Gábor
bizottsági tag