



KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

H-2900 Komárom, Szabadság tér 1.

Tel.: +36 34 541-300

Elektronikus kapcsolattartás, hivatali kapu:

Név: KOMAROMONK KRID: 459034169



Szám: KP/3-4/2026.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének a **Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottsága 2026. május 27.** napján 7 óra 45 perckor megtartott **nyílt** ülésén a Városháza Kis tanácstermében.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság ülését az Ügyrendi, Összeférhetetlenségi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottsággal **együttesen** tartotta.

Jelen vannak:

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság tagjai közül:

1. Proczeller Tamás, bizottsági elnök
2. Dombay Gábor, bizottsági tag
3. Szalai Noel, bizottsági tag
4. Zsédényiné Horváth Krisztina, bizottsági tag

Meghívottként jelen van:

1. dr. Molnár Attila, polgármester
2. Czita János, alpolgármester
3. Vajda Bence, alpolgármester
4. Babják Csaba, képviselő
5. Szabó István, képviselő
6. dr. Baksa-Ströcker Renáta, jegyző
7. Nagyné Varga Judit, aljegyző
8. Sugár Eszter Szilvia, a K-E-S Audit Kft. ügyvezetője
9. Dobos László, Aleiron Kft. belső ellenőr
10. Molnár Gábor, Aleiron Kft. belső ellenőr

Proczeller Tamás, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Köszönti az együttes bizottsági ülés valamennyi résztvevőjét. Megállapítja, hogy a **Pénzügyi Bizottság** ülése **határozatképes**, mert a bizottság 5 tagja közül 4 fő jelen van. Távol van Horváth Zsolt képviselő, aki korábban jelezte, hogy nem tud részt venni a Pénzügyi Bizottság ülésén. Ezt követően az elnök megnyitja a bizottság ülését. Kéri a Pénzügyi Bizottság tagjait, hogy szavazzanak a KP/2-4/2026. iktatószámú meghívóban szereplő napirend elfogadásáról.

A döntéshozatalban 4 bizottsági tag vesz részt. A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja a KP/2-4/2026. iktatószámú meghívóban szereplő a Pénzügyi Bizottságot érintő napirendi pontokat.

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottsága 11/2026. (V.27.) határozata:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottsága a 2026. május 27-i ülése napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Pénzügyi tárgyú döntések meghozatala

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

2. A MÁV Személyszállítási Zrt. beszámolója a 2025. évben végzett tevékenységéről

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

3. Településrendezési eszközök 4. számú módosításának megindítása

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

4. Ingatlanokkal kapcsolatos döntések meghozatala

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

Határidő: azonnal

Felelős: Proczeller Tamás elnök

Napirend:

1. Pénzügyi tárgyú döntések meghozatala

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

Proczeller Tamás, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Ismerteti a napirendi pontot. Köszönti a Pénzügyi Bizottság ülésén megjelent könyvvizsgálót és a belső ellenőröket. Megkérdezi, hogy van-e kérdése, észrevétele, hozzászólása a Pénzügyi Bizottság tagjainak a napirendi ponthoz? Megállapítja, hogy nincs. Kérése a Pénzügyi Bizottság tagjaihoz, hogy szavazzanak arról, hogy elfogadásra javasolják-e a Képviselő-testületnek a KP/1-42/2026. iktatószámú előterjesztésben szereplő rendelet-tervezeteket és határozati javaslatokat.

A döntéshozatalban 4 bizottsági tag vesz részt. A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottsága 12/2026. (V.27.) határozata:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottsága a KP/1-42/2026. iktatószámú előterjesztést a Képviselő-testület előtti tárgyalásra alkalmasnak tartja és az abban szereplő rendelet-tervezeteket és határozati javaslatokat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Proczeller Tamás elnök

2. A MÁV Személyszállítási Zrt. beszámolója a 2025. évben végzett tevékenységéről

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester

dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

Proczeller Tamás, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Megadja a szót. dr. Molnár Attila polgármesternek.

dr. Molnár Attila polgármester: Elmondja, hogy a következő napirendi pont a MÁV Személyszállítási Zrt. 2025. évi tevékenységéről szóló beszámoló megtárgyalása. Kiemeli, hogy a helyi tömegközlekedés működtetése kapcsán továbbra is növekvő veszteségtérítési kötelezettséggel kell számolnia az önkormányzatnak. Hozzáteszi, hogy olyan menetrend nem alakítható ki, amely valamennyi utas igényét teljes mértékben kielégíti, ugyanakkor véleménye szerint a jelenlegi menetrend a város lakosságának nagy része számára megfelelő. Elmondja még, hogy időről időre érkeznek kisebb módosítási javaslatok és lakossági észrevételek, amelyek közül egy az előterjesztésben is szerepel. Álláspontja szerint a jelenlegi menetrend összességében megfelelően működik. Reméli, hogy a veszteségtérítés összege a jövőben nem növekszik tovább, és a jelenlegi szinten marad. Továbbá elmondja még, hogy a 2025. évre vonatkozó veszteségtérítés összege meghaladja a 40 millió forintot. Megköszöni a szót.

Proczeller Tamás, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Megköszöni a hozzászólást. Megadja a szót dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyzőnek.

dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző: Elmondja, hogy a határozati javaslat két új elemet is tartalmaz. Az egyik, hogy a jogszabály lehetőséget biztosít a MÁV Személyszállítási Zrt.-vel fennálló közszolgáltatási szerződés meghosszabbítására, a jelenlegi szerződés 2026. december 31-én jár le, ugyanakkor lehetőség van arra, hogy új eljárás lefolytatása nélkül további 2,5 évvel, 2029. június 30-ig meghosszabbítsák annak hatályát. A másik egy új utazási kedvezmény bevezetésének lehetősége. Ezzel kapcsolatban elmondja, hogy a helyi közösségi közlekedésben a várandós kismamák jelenleg is díjmentesen utazhatnak. Javasolják, a kedvezmény kibővítését oly módon, hogy a gyermek hároméves koráig családonként az egyik szülő is jogosult legyen ingyenesen igénybe venni a helyi tömegközlekedést. Elmondja még, hogy ezt a rendelkezést a határozati javaslat ötödik pontja tartalmazza. Kéri a Pénzügyi Bizottság támogatását a határozati javaslat elfogadásához. Megköszöni a szót.

Proczeller Tamás, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Megköszöni a tájékoztatást. Megadja a szót dr. Molnár Attila polgármesternek.

dr. Molnár Attila polgármester: Elmondja, hogy a kedvezmény bevezetésének ötlete több lakossági megkeresés nyomán merült fel. Kifejti, hogy jelenleg a várandós kismamák, valamint a diákok számára már biztosított a térítésmentes helyi közösségi közlekedés igénybevételeének lehetősége. Hozzáteszi, hogy több alkalommal érkezett olyan felvetés, amely szerint a kedvezményt érdemes lenne kiterjeszteni azokra a szülőkre is, akik 3 év alatti kisgyermekkel veszik igénybe a tömegközlekedést. Ennek alapján kezdett egyeztetéseket az önkormányzat a szolgáltatóval annak érdekében, hogy a kedvezményrendszer bővüljön. Tájékoztatása szerint a javaslat célja, hogy a gyermek hároméves koráig családonként az egyik szülő térítésmentesen vehesse igénybe a helyi tömegközlekedést. Ezzel az önkormányzat további segítséget tud nyújtani a kisgyermekes családoknak. Megköszöni a szót.

Proczeller Tamás, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Megköszöni a hozzászólást. Megkérdezi, hogy van-e további kérdése, észrevétele, hozzászólása a Pénzügyi Bizottság tagjainak a

napirendi ponthoz? Megállapítja, hogy nincs. Kérése a Pénzügyi Bizottság tagjaihoz, hogy szavazzanak arról, hogy elfogadásra javasolják-e a Képviselő-testületnek a KP/1-44/2026. iktatószámú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A döntéshozatalban 4 bizottsági tag vesz részt. A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottsága 13/2026. (V.27.) határozata:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottsága a KP/1-44/2026. iktatószámú előterjesztést a Képviselő-testület előtti tárgyalásra alkalmasnak tartja és az abban szereplő határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal
Felelős: Proczeller Tamás elnök

3. Településrendezési eszközök 4. számú módosításának megindítása

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

Proczeller Tamás, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Felkéri dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyzőt, hogy adjon tájékoztatást a napirenddel kapcsolatosan.

dr. Baksa-Ströcker Renáta, jegyző: Ismerteti, hogy egy új településrendezési terv módosítási eljárás megindítását kezdeményezte a Táncsics Mihály úton található kereskedelmi park tulajdonosa. Tájékoztatása szerint a beruházó szándéka a kereskedelmi park további bővítése. Ennek azonban feltétele, hogy a környező ingatlanok ugyanabba az övezeti besorolásba kerüljenek, mint amelyben a jelenlegi kereskedelmi park működik. A fejlesztési elképzelések részeként egy úgynevezett reklámpilon elhelyezését is tervezik. Ez egy magas reklámoszlop, amelyen az ott működő cégek nevei jelenhetnének meg. Hozzáteszi, hogy a jelenleg hatályos településrendezési terv ezt nem teszi lehetővé, ugyanakkor a rendezési terv módosításával megteremthető lenne ennek a feltétele. Elmondja, hogy az előterjesztésben szereplő határozati javaslat a módosítási eljárás megindításáról szól. Ismerteti továbbá, hogy elkészült a telepítési tanulmányterv, amelyben a beruházó részletesen bemutatta fejlesztési elképzeléseit. Amennyiben a Képviselő-testület támogatja a kezdeményezést, megindulhat a településrendezési terv módosítási eljárása, amely magában foglalja a lakossági és szakmai egyeztetéseket is. Ezt követően az állami főépítész záró szakmai véleménye után kerülhet sor a módosítás Képviselő-testület elé terjesztésére és jóváhagyására. Megköszöni a szót.

Proczeller Tamás, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Megköszöni a hozzászólást. Megadja a szót Szalai Noelnek a Pénzügyi Bizottság tagjának.

Szalai Noel, a Pénzügyi Bizottság tagja: Megköszöni a szót. Elmondja, hogy a rendezési terv módosítása legfeljebb 25 méter magas reklámpilon elhelyezésének lehetőségét teremtené meg, ez azonban nem jelenti azt, hogy a beruházó ténylegesen ekkora magasságú építményt kíván megvalósítani. Megjegyzi, hogy a 25 méteres magasság megközelítőleg egy nyolcszintes lakóépület magasságának felel meg, amely már egy kifejezetten magas építménynek tekinthető. Hozzáteszi, hogy hasonló reklámpilonok külföldön és Magyarországon is jellemzően 10–15 méter magasak. Véleménye szerint fontos, hogy a területen működő cégek megfelelő

reklámfelülettel rendelkezzenek, és a fejlesztésekhez szükséges feltételek rendelkezésre álljanak, de a 25 méteres maximális magasság a város méretéhez képest túlzó.

Proczeller Tamás, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Megköszöni a hozzászólást. Megadja a szót Siklósi József főépítésznek.

Siklósi József, főépítész: Elmondja, hogy a jelenlegi információk szerint a beruházó részéről egy körülbelül 18 méter magas reklámpilon elhelyezése merült fel. Hangsúlyozza ugyanakkor, hogy végleges tervdokumentáció még nem áll rendelkezésre, ezért a pontos műszaki tartalom egyelőre nem ismert. Kiemeli, hogy a Képviselő-testület jelenleg nem a konkrét beruházásról, hanem kizárólag a településrendezési terv módosítására irányuló eljárás megindításáról dönt. Hozzáteszi, hogy az eljárás során lesz lehetőség további egyeztetésekre a beruházóval, valamint a részletek pontosítására. Megjegyzi, hogy az előkészítés és a tervezési folyamat során semmi akadálya nincs annak, hogy az önkormányzat és a beruházó közösen áttekintse a felmerülő szempontokat, a további egyeztetések lehetőséget biztosítanak arra, hogy a beruházás paramétereit a lehető leginkább a helyi adottságokhoz igazítsák.

Szalai Noel, a Pénzügyi Bizottság tagja: Elmondja, hogy a reklámpilon tervezett magasságával kapcsolatban továbbra is vannak fenntartásai. Megjegyzi, hogy a 25 méteres maximális magasság egy kisvárosi környezetben jelentős magasságot képvisel. Hozzáteszi, hogy a most elhangzottak alapján várhatóan egy körülbelül 18 méter magas reklámpilon megvalósítása merülhet fel, amely ugyan kisebb a megengedett maximumnál, de véleménye szerint ennek a környezetbe illeszkedését is érdemes alaposan megvizsgálni.

Szabó István, képviselő: Elmondja, hogy mivel a beruházást nem az önkormányzat, hanem a beruházó saját költségén valósítaná meg, ezért nem tartja szükségesnek a magasság túlzott korlátozását. Véleménye szerint egy ilyen reklámpilon esetében természetes szempont, hogy jól látható legyen, ezért ezek általában magasabb építmények. Hozzáteszi, hogy ugyanúgy, ahogy a zászlorudakat sem alacsonyra építik, hanem arra törekednek, hogy messziről is jól láthatók legyenek. Kiemeli, hogy személy szerint a 25 méteres magasságot sem tartja problémásnak, sőt úgy véli, hogy egy ilyen létesítmény akár egyfajta jelképként is szolgálhatna a város ezen részén.

dr. Molnár Attila polgármester: Elmondja, hogy a reklámpilon ügyében a végleges döntések meghozatalára és az engedélyezési eljárások lefolytatására később kerül sor, így a részletek pontosítására még lesz lehetőség. Kéri a főépítészt és a jegyzőt, hogy a további egyeztetések során a beruházóval közösen, a helyi adottságokat és városképi szempontokat figyelembe véve keressenek olyan megoldást, amely mind a fejlesztési célokat, mind a település érdekeit megfelelően szolgálja.

Proczeller Tamás, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Megköszöni a hozzászólásokat. Megkérdezi, hogy van-e további kérdése, észrevétele, hozzászólása a Pénzügyi Bizottság tagjainak a napirendi ponthoz? Megállapítja, hogy nincs. Kérése a Pénzügyi Bizottság tagjaihoz, hogy szavazzanak arról, hogy elfogadásra javasolják-e a Képviselő-testületnek a KP/1-45/2026. iktatószámú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A döntéshozatalban 4 bizottsági tag vesz részt. A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottsága 14/2026. (V.27.) határozata:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottsága a KP/1-45/2026. iktatószámú előterjesztést a Képviselő-testület előtti tárgyalásra alkalmasnak tartja és az abban szereplő határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal
Felelős: Proczeller Tamás elnök

4. Ingatlanokkal kapcsolatos döntések meghozatala

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

Proczeller Tamás, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Ismerteti az előterjesztést. Megkérdezi, hogy van-e kérdése, észrevétele, hozzászólása a Pénzügyi Bizottság tagjainak a napirendi ponthoz? Megállapítja, hogy nincs. Kérése a Pénzügyi Bizottság tagjaihoz, hogy szavazzanak arról, hogy elfogadásra javasolják-e a Képviselő-testületnek a KP/1-53/2026. iktatószámú előterjesztésben szereplő határozati javaslatokat.

A döntéshozatalban 4 bizottsági tag vesz részt. A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottsága 15/2026. (V.27.) határozata:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottsága a KP/1-53/2026. iktatószámú előterjesztést a Képviselő-testület előtti tárgyalásra alkalmasnak tartja és az abban szereplő határozati javaslatokat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal
Felelős: Proczeller Tamás elnök

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság **nyílt** ülése 8 órakor véget ér.

k. m f.

Proczeller Tamás
bizottsági elnök

Dombay Gábor
bizottsági tag