



KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

H-2900 Komárom, Szabadság tér 1.

Tel.: +36 34 541-300

Elektronikus kapcsolattartás, hivatali kapu:

Név: KOMAROMONK KRID: 459034169



Szám: KP/3-5/2026.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének a **Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottsága 2026. június 24.** napján 7 óra 45 perckor megtartott **nyílt** ülésén a Városháza Kis tanácstermében.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság ülését az Ügyrendi, Összeférhetetlenségi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottsággal **együttesen** tartotta.

Jelen vannak:

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság tagjai közül:

1. Proczeller Tamás, bizottsági elnök
2. Dombay Gábor, bizottsági tag
3. Horváth Zsolt, bizottsági tag
4. Szalai Noel, bizottsági tag
5. Zsédényiné Horváth Krisztina, bizottsági tag

Meghívottként jelen van:

1. dr. Molnár Attila, polgármester
2. Czita János, alpolgármester
3. dr. Kreft-Horváth Loránd, alpolgármester
4. Vajda Bence, alpolgármester
5. Babják Csaba, képviselő
6. Szabó István, képviselő
7. dr. Baksa-Ströcker Renáta, jegyző
8. Nagyné Varga Judit, aljegyző

Proczeller Tamás, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Köszönti az együttes bizottsági ülés valamennyi résztvevőjét. Megállapítja, hogy a **Pénzügyi Bizottság** ülése **határozatképes**, mert a bizottság 5 tagja közül 5 fő jelen van. Ezt követően az elnök megnyitja a bizottság ülését. Kéri a Pénzügyi Bizottság tagjait, hogy szavazzanak a KP/2-5/2026. iktatószámú meghívóban szereplő napirend elfogadásáról.

A döntéshozatalban 5 bizottsági tag vesz részt. A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja a KP/2-5/2026. iktatószámú meghívóban szereplő a Pénzügyi Bizottságot érintő napirendi pontokat.

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottsága 16/2026. (VI.24.) határozata:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottsága a 2026. június 24-i ülése napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Ingatlanokkal kapcsolatos döntések meghozatala

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

Határidő: azonnal
Felelős: Proczeller Tamás elnök

Napirend:

1. Ingatlanokkal kapcsolatos döntések meghozatala

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

Proczeller Tamás, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Megadja a szót dr. Molnár Attila polgármesternek.

dr. Molnár Attila, polgármester: Elmondja, hogy az első három pont olyan ingatlanokat érint, amelyek már korábban is meghirdetésre kerültek. Ezek vonatkozásában új értébecslés készült, mivel az ingatlanokat már három-négy éve hirdeti az Önkormányzat. Ez idő alatt az ingatlanpiaci árak kedvező irányba változtak, ezért azt javasolják, hogy a jövőben a jelenlegi értébecslésben megállapított összegeken kerüljenek meghirdetésre ezek az ingatlanok. Az előterjesztés tartalmazza a BYD megkeresését, valamint a Lidllel kapcsolatos telekhatár-rendezés ügyét is. Elmondja, hogy egy még korábbi időszakból eredő telekhatár-rendezési problémáról van szó, amely már hosszú évek óta húzódik, és amely korábban a képviselő-testület előtt is szerepelt. A probléma abból ered, hogy a kilencvenes években történt értékesítés idején – amikor a gyermekváros ingatlanegyüttese még a megyei önkormányzat tulajdonában volt – a telekhatárok rendezése nem történt meg teljes körűen. Ennek végleges rendezése most vált lehetővé, amelyhez a Lidl is hozzájárul, ezért javasolt az ügy lezárása.

Proczeller Tamás, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Megköszöni a tájékoztatást. Megadja a szót dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyzőnek.

dr. Baksa-Ströcker Renáta, jegyző: Megköszöni a szót. Elmondja, hogy a Lidl parkolójához vezető út jelenleg közútként funkcionál, azonban továbbra is a Lidl tulajdonában van. A telekalakítás célja, hogy azok a területek, amelyek ténylegesen közterületként, illetve közútként szolgálnak, és amelyeket az Önkormányzat tart fenn, ingatlan-nyilvántartási és tulajdonjogi szempontból is az Önkormányzat tulajdonába kerüljenek. A Lidl tulajdonában kizárólag a parkoló és az ahhoz tartozó terület maradna. Elmondja még, hogy a telekalakítás eredményeként a kerékpárútleletti területen egy új építési telek is kialakíthatóvá válhat. A jelenlegi, hosszú, nyúlványos telkek rendezésével átláthatóbb telekszerkezet jönne létre, amely lehetővé teheti újabb önkormányzati telek kialakítását és későbbi értékesítését.

Proczeller Tamás, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Megköszöni a tájékoztatást. Megkérdezi, hogy van-e kérdése, észrevétele, hozzászólása a Pénzügyi Bizottság tagjainak a napirendi ponthoz? Megállapítja, hogy nincs. Kérése a Pénzügyi Bizottság tagjaihoz, hogy szavazzanak

arról, hogy elfogadásra javasolják-e a Képviselő-testületnek a KP/1-74/2026. iktatószámú előterjesztésben szereplő határozati javaslatokat.

A döntéshozatalban 5 bizottsági tag vesz részt. A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottsága 17/2026. (VI.24.) határozata:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottsága a KP/1-74/2026. iktatószámú előterjesztést a Képviselő-testület előtti tárgyalásra alkalmasnak tartja és az abban szereplő határozati javaslatokat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal
Felelős: Proczeller Tamás elnök

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság **nyílt** ülése 8 órakor véget ér.

k. m f.

Proczeller Tamás
bizottsági elnök

Dombay Gábor
bizottsági tag