



KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

H-2900 Komárom, Szabadság tér 1.

Tel.: +36 34 541-300

Elektronikus kapcsolattartás, hivatali kapu:

Név: KOMAROMONK KRID: 459034169



Szám: KP/3-6/2026.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének a **Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottsága 2026. augusztus 5.** napján 7 óra 45 perckor megtartott **nyílt** ülésén a Városháza Kis tanácstermében.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság ülését az Ügyrendi, Összeférhetetlenségi és Vagyonyilatközel-kezelő Bizottsággal **együttesen** tartotta.

Jelen vannak:

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság tagjai közül:

1. Proczeller Tamás, bizottsági elnök
2. Dombay Gábor, bizottsági tag
3. Horváth Zsolt, bizottsági tag
4. Szalai Noel, bizottsági tag
5. Zsédényiné Horváth Krisztina, bizottsági tag

Meghívottként jelen van:

1. dr. Molnár Attila, polgármester
2. Czita János, alpolgármester
3. Vajda Bence, alpolgármester
4. Babják Csaba, képviselő
5. Szabó István, képviselő
6. Turi Ádám, képviselő
7. dr. Baksa-Ströcker Renáta, jegyző
8. Neuvirth Imre, a Komáromi Városgazda Kft. ügyvezetője

Proczeller Tamás, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Köszönti az együttes bizottsági ülés valamennyi résztvevőjét. Megállapítja, hogy a **Pénzügyi Bizottság** ülése **határozatképes**, mert a bizottság 5 tagja közül 5 fő jelen van. Ezt követően az elnök megnyitja a bizottság ülését. Kéri a Pénzügyi Bizottság tagjait, hogy szavazzanak a KP/2-6/2026. iktatószámú meghívóban szereplő napirend elfogadásáról.

A döntéshozatalban 5 bizottsági tag vesz részt. A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja a KP/2-6/2026. iktatószámú meghívóban szereplő a Pénzügyi Bizottságot érintő napirendi pontokat.

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottsága 18/2026. (VIII.5.) határozata:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottsága a 2026. augusztus 5-i ülése napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Közbeszerzésekkel kapcsolatos döntések meghozatala

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

2. Pénzügyi tárgyú döntések meghozatala

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

Határidő: azonnal

Felelős: Proczeller Tamás elnök

Proczeller Tamás, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Megadja a szót dr. Molnár Attila polgármesternek.

dr. Molnár Attila, polgármester: Elmondja, hogy Varga Ildikó 2026. augusztus 1-jétől látja el a pénzügyi osztályvezetői feladatokat, Szatmári Zsuzsanna osztályvezető nyugdíjba vonulását követően.

Proczeller Tamás, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Megköszöni a tájékoztatást. Megadja a szót Varga Ildikó pénzügyi osztályvezetőnek.

Varga Ildikó, pénzügyi osztályvezető: Elmondja, hogy pályáját a diploma megszerzését követően banki területen kezdte, majd ezt követően a Kormányhivatal Pénzügyi Főosztályán helyezkedett el, ahol kezdetben ügyintézőként, majd két éve osztályvezetőként dolgozott. A Kormányhivatalnál eltöltött tizenhárom év után csatlakozott az önkormányzat pénzügyi osztályához. Elmondja, hogy a kormányhivatali munkát követően az önkormányzati pénzügyi feladatok és működés teljes körű megismeréséhez némi időre van szüksége, ugyanakkor törekszik arra, hogy a lehető legrövidebb időn belül beilleszkedjen és átlássa az önkormányzati pénzügyi területet.

Napirend:

1. Közbeszerzésekkel kapcsolatos döntések meghozatala

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

Proczeller Tamás, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Megadja a szót dr. Molnár Attila polgármesternek.

dr. Molnár Attila, polgármester: Elmondja, hogy az előterjesztés két részből áll. Az első rész a Csillag városrészen megvalósítandó "Élhető város" projekt közbeszerzése. A projekt két eleme már zajlik:

- A Szőnyi Kállai Ödön parkban kondieszköz park megvalósítása, amely hamarosan elkészül, már csak a burkolat elhelyezése van hátra.
- A laktanyában, a Honfoglalás és a Hétvezér utca közötti területen játszótér építése, ahol néhány napon belül a játékelemek telepítése is megtörténik.

A projekt legnagyobb eleme a Csillag városrészen megvalósuló szabadidő-rekreációs park kialakítása. Az eljárással kapcsolatban már korábban is történt kezdeményezés, azonban a beérkezett ajánlatok alapján szükségessé vált a közbeszerzési eljárás újbóli kiírása. A nyílt eljárás eredményeként olyan gazdasági társaságok is bekerültek a versenybe, amelyekről korábban alig állt rendelkezésre információ, köztük a jelenlegi nyertes is. Ez a cég először jelentkezett komáromi munkákra. A fejlesztés keretében pumpapálya, streetball pálya,

tanösvény és kiszolgáló létesítmény épül. Ha elkészül, egy új ékszerdobozzal gazdagodik a város. A második rész a Szőnyi Színes Óvoda felújításával kapcsolatos közbeszerzési eljárás. Sajnos csak 1 ajánlat érkezett, így eredménytelen és érvénytelen a közbeszerzési eljárás. Mivel területi operatív programos pályázatról van szó, a nyílt eljárás kiírása kötelező a jogszabályok alapján. Időben biztosan nem fognak beleférni a projekt lezárásába. A beérkezett ajánlatokat és a tervezők korábbi észrevételeit látva körülbelül olyan összegbe kerülne a Színes Óvoda felújítása, mint egy új óvoda építése. Javaslatot tesz, hogy a Szőnyi Színes Óvoda kapcsán új óvoda építésében gondolkodjanak. Fontos előfeltétel egy megfelelő helyszín megtalálása. Az óvoda közösségével, vezetésével és a szülőkkel egyeztetni kell, hogy a mostani helyszínen valósuljon meg, vagy az iskola melletti területen. Javasolja, hogy a következő évi költségvetésben külön forrást különítsenek el a teljes előkészítésre, és ahogy lehet, indítsák el a beruházást is. Közben bíznak abban, hogy megjelenik olyan pályázat, amit ki tudnak használni.

Proczeller Tamás, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Megköszöni a tájékoztatást. Megadja a szót Szalai Noel bizottsági tagnak.

Szalai Noel, bizottsági tag: Megköszöni a szót. A szabadidőparkkal kapcsolatban elmondja, hogy utánanézett az ajánlattevő cégnek, amely Budapesten számos beruházást valósított meg. Kérdése, hogy a cég kíván-e alvállalkozót bevonni a beruházás megvalósításába, és amennyiben igen, összegszerűen, illetve százalékos arányban milyen mértékben?

Proczeller Tamás, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Megadja a szót Szakmáriné Tóth Katalin közbeszerzési referensnek.

Szakmáriné Tóth Katalin, közbeszerzési referens: Elmondja, hogy a cég a beruházás megvalósítása során tetszőleges mértékben, akár a teljes, 100%-os teljesítés erejéig is bevonhat alvállalkozót. Az alvállalkozói teljesítéseket be kell jelenteni. Hangsúlyozza, hogy az alvállalkozó bevonására vonatkozó bejelentést a szerződés megkötését megelőzően kell megtenni. Eddig ilyen bejelentés nem érkezett.

Proczeller Tamás, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Megköszöni a tájékoztatást. Megadja a szót Szalai Noel bizottsági tagnak.

Szalai Noel, bizottsági tag: Megköszöni a tájékoztatást. Elmondja, hogy ez egy elég nagy cég, sok mindent csinált. A Színes Óvodával kapcsolatban úgy gondolja, hogy egy új óvoda építése lehet, hogy jobb megoldás. Továbbá elmondja, hogy egy-egy felújítás során időnként olyan előre nem látható körülmények és többletköltségek merülhetnek fel, amelyek következtében a felújítás költsége meghaladhatja egy új létesítmény megépítésének költségét. Véleménye szerint célszerűbb lenne egy új óvoda építése. A családok számára egy jobb, korszerűbb környezetet, valamint a mai kor elvárásainak megfelelő, teljesen új óvodát lenne célszerű biztosítani.

Proczeller Tamás, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Megköszöni a hozzászólásokat. Megkérdezi, hogy van-e további kérdése, észrevétele, hozzászólása a Pénzügyi Bizottság tagjainak a napirendi ponthoz? Megállapítja, hogy nincs. Kérése a Pénzügyi Bizottság tagjaihoz, hogy szavazzanak arról, hogy elfogadásra javasolják-e a Képviselő-testületnek a KP/1-82/2026. iktatószámú előterjesztésben szereplő határozati javaslatokat.

A döntéshozatalban 5 bizottsági tag vesz részt. A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottsága 19/2026. (VIII.5.) határozata:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottsága a KP/1-82/2026. iktatószámú előterjesztést a Képviselő-testület előtti tárgyalásra alkalmasnak tartja és az abban szereplő határozati javaslatokat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal
Felelős: Proczeller Tamás elnök

2. Pénzügyi tárgyú döntések meghozatala

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

Proczeller Tamás, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Felkéri dr. Molnár Attila polgármestert, hogy adjon tájékoztatást a napirendi ponttal kapcsolatban.

dr. Molnár Attila, polgármester: Ismerteti, hogy az előterjesztés négy részből áll:

1. Pályázattal kapcsolatos döntés meghozatala
2. Fejlesztési célú hitelszerződés módosítása
3. Komáromi Kistáltos Óvoda vezetőjével kapcsolatos döntés meghozatala
4. Alpolgármesteri költségtérítések

Elmondja, hogy a fejlesztési célú hitelszerződés módosítása a gyógyfürdő felújításával kapcsolatos. Az ezzel összefüggő közbeszerzési eljárás érvénytelen és eredménytelen volt, mivel csak 1 ajánlat érkezett, ezért az önkormányzat előzetes piaci konzultációval és egyéb eszközökkel kívánja felkelteni a vállalkozói szféra érdeklődését a beruházás iránt. Ennek érdekében szükségessé válik a pénzügyi testülettel megkötött fejlesztési célú hitelszerződés módosítása. Elmondja még, hogy a Kistáltos Óvoda vezetőjével kapcsolatos döntés módosítása azért vált szükségessé, mert a képviselő-testületi ülést követő napon a pedagógusbérekre vonatkozó jogszabály megváltozott, ezért a korábban elfogadott határozati javaslat módosítása indokolt. Továbbá elmondja, hogy az alpolgármesteri költségtérítések jogszabály erejénél fogva megszűntek. A jogszerű és szabályszerű eljárás érdekében azonban szükséges, hogy erről a képviselő-testület formálisan is határozatot hozzon. Az adott határozati javaslat tárgyalásakor az érintett alpolgármestert a döntéshozatalból ki kell zárni.

Proczeller Tamás, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Megadja a szót dr. Baksa-Ströcker Renáta, jegyzőnek.

dr. Baksa-Ströcker Renáta, jegyző: Pontosításként elmondja, hogy szükséges elhatárolni az előző napirendi pont keretében meghozott döntést a jelen napirendhez kapcsolódó döntéstől, tekintettel arra, hogy az előző napirendi pontban is szó esett az óvodáról. A közbeszerzési tárgyú döntésekkel kapcsolatban elhangzott, hogy az eljárás eredménytelen, mivel mindössze egy ajánlat érkezett be. A pénzügyi tárgyú döntés keretében pedig a képviselő-testület arról dönt, hogy az önkormányzat visszaadja a TOP-os támogatási forrást, amelyet a jelenlegi feltételek mellett nem tud felhasználni, mivel a megvalósításhoz szükséges önerő aránytalanul magas lenne, továbbá a rendelkezésre álló idő sem elegendő a beruházás megvalósítására. Továbbá elmondja, hogy a jelen döntés még nem tartalmazza az új óvoda építésére vonatkozó konkrét döntést. A szeptemberi képviselő-testületi ülésre azonban olyan előkészített döntési javaslat kerülhet a testület elé, amely alapján, a helyszín meghatározását követően, a képviselő-

testület felhatalmazhatja a polgármestert a tervező kiválasztására és a tervezési feladat megrendelésére. Ezt követően már pontosabban meghatározhatóvá válik a beruházás ütemezése és az új óvoda megvalósításának várható menete.

Proczeller Tamás, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Megköszöni a hozzászólásokat. Megkérdezi, hogy van-e kérdése, észrevétele, hozzászólása a Pénzügyi Bizottság tagjainak a napirendi ponthoz? Megállapítja, hogy nincs. Kérése a Pénzügyi Bizottság tagjaihoz, hogy szavazzanak arról, hogy elfogadásra javasolják-e a Képviselő-testületnek a KP/1-83/2026. iktatószámú előterjesztésben szereplő határozati javaslatokat.

A döntéshozatalban 5 bizottsági tag vesz részt. A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottsága 20/2026. (VIII.5.) határozata:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottsága a KP/1-83/2026. iktatószámú előterjesztést a Képviselő-testület előtti tárgyalásra alkalmasnak tartja és az abban szereplő határozati javaslatokat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal
Felelős: Proczeller Tamás elnök

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság **nyílt** ülése 8 órakor véget ér.


Proczeller Tamás
bizottsági elnök




Dombay Gábor
bizottsági tag