

## Komárom Város Önkormányzata

2900 Komárom, Szabadság tér 1.

**Dr. Molnár Attila**

**polgármester**

**Tárgy:** kérelem kiemelt fejlesztési területé nyilvánításra

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Azzal a kérelemmel fordulunk Komárom Város Önkormányzatához, hogy a folyamatban lévő Komárom Város településrendezési eszközök 22. számú módosítás eljárásban kérelmezett fejlesztési területeket szíveskedjenek **kiemelt fejlesztési területté nyilvánítani**.

Kérelmünk indoklása:

A Solum Zrt. és a Sano - Modern Takarmányozás Kft. 2020. augusztus 17.-én közös település rendezési tervmódosítási kérelmet nyújtott be Komárom Város Önkormányzatához.

A településrendezési tervmódosítása azért vált szükségessé, mert a két cég jelentős beruházásokat kíván megvalósítani egy közös mezőgazdasági mintaüzem létesítése érdekében. A mintaüzem létrehozása keretében a Solum Zrt. komáromi tehenészetét kívánjuk átépíteni és bővíteni, és a legkorszerűbb technológiákkal felszerelni. Terveink között szerepel több új istálló, fejőház valamint takarmánytárolók és trágyakezelők építése. A mintaüzemhez kapcsolódóan egy új modern takarmánykeverő üzemet is szeretnénk építeni. A takarmánykeverő üzemet Bartusekpusztán, a Komárom 0160/4 hrsz.-on működő mezőgazdasági major területén valósulna meg.

A fejlesztések előzménye, hogy a 12 éve Csémen takarmánygyártó üzemet működtető német tulajdonú Sano - Modern Takarmányozás Kft. 2020. augusztusában az **Innovációs és Technológiai Minisztérium** engedélyével, többségi részesedést vásárolt a Solum Zrt. -ben.

Az Innovációs és Technológiai Minisztérium gazdaságstratégiaért és szabályozásért felelős államtitkára, György László a 2020. augusztus 14. sajtótájékoztatón kinyilvánította, hogy a külföldi tulajdon szerzés azért került támogatásra, mert a német tulajdonú társaság a magyar mezőgazdaság és a térség gazdasági fejlődéséhez nagyban hozzájárul. A tervezett több mint 12 milliárd Ft-os beruházások a jövő mezőgazdaságát vettetik előre a digitalizált, a mesterséges intelligenciára alapuló mintagazdaságok kialakításával. A tervek között a létesítmények működtetése érdekében a Solum Zrt. és Sano- Modern Takarmányozás Kft. részt vesz a helyi szakképzésben, valamint kutatás-fejlesztési megállapodást dolgoz ki a győri Széchenyi István Egyetemmel.

A jelenleg folyamatban lévő Komárom Város településrendezési eszközök 22. számú módosítás eljárásban mostanra elkészült az előzetes munkaanyag, melyet az eljárásban bevont hatóságok előzetesen véleményeztek. Az előzetes véleményezés alapján elkészült a szükségesnek ítélt előzetes környezetvédelmi és régészeti tanulmányok. Elkészültek a tervezett fejlesztések előzetes műszaki és technológia tervei és az építések kiviteli megvalósítási ütemterve. A tervezett teljes beruházás az építési és bontási ütemterv alapján

leghamarabb 2021. évi kezdés esetén várhatóan 2025. év végével tud befejeződni. Ezért 2021. májusában el szeretnénk kezdeni az építkezést, ehhez viszont nagyon fontos, hogy a településrendezési tervmódosítási eljárás áprilisban lezárásra kerülhessen.

A kérelmünket a fentiekén túl azzal is szeretnénk indokolni, hogy a fejlesztések és az építések egy meglévő jelenleg is magas szinten termelő tehenészetben történnek, ahol a beruházás teljes ideje alatt szükséges biztosítani az ott élő állatok egészséges és zavartalan tartási, takarmányozási és termelési feltételeit. A fejlesztések a meglévő épületek bontásával járnak, aminek következtében az építési ütemtervet és a kivitelezést a zavartalan működés megteremtése mellett szükséges biztosítanunk. A kivitelezések első ütemében az új takarmánytároló silóterek és az új trágyatárolók komposztálótérak épülnek. Az objektumok megépítését a betakarítási időszakra, szeptembere be kell fejezni, hogy azokba a megtermelt silótakarmányok betárolásra kerülhessenek. Ezt követően folytatódhatnak a további bontások és az új korszerű istállók megépítései.

**Összefoglalva:** az agráriumban betöltött stratégiai szerepvállalásunkkal egyidejűleg és a tervezett beruházások 2025. évi befejezésének biztosíthatósága érdekében kérjük a fejlesztési területeink kiemelt fejlesztési területté nyilvánítását, hogy ezt követően a rövidebb tárgyalásos települési rendezési terv eljárás lefolytathatóvá váljon!

Bízva a kérelmünk kedvező fogadtatásában és a további jó és eredményes együttműködésben, üdvözlettel:

Komárom, 2021. február 11.

Csorba Zsolt

ügyvezető igazgató  
Sano - Modern Takarmányozás Kft.

Dr. Vida Sándor

ügyvezető igazgató  
SOLUM Zrt.