

B+Gy+Zs Ingatlanhasznosító Kft.

1054 Budapest, Akadémia utca 9., M:06-20-922-0259,
e-mail: bathory.bgyzs@gmail.com

Komárom Város Önkormányzata
Dr. Molnár Attila
Polgármester Úr részére

Tárgy: Telekvásárlás

KOMÁROMI POLGÁRMESTERI HIVATAL		
Érkezett: 2020 MÁRC 10.		
KP / 11760-2 szám		
Előszám:	Előadó:	Melléklet:
	52. K.	

Tisztelt Polgármester Úr!

2019. február 4-én kelt levelükben (KP/619-4/2019) jelezték, hogy az általunk megvásárolni kívánt jelenleg Komárom Város Önkormányzat tulajdonában lévő 1385/216 és 1385/244 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában az értékecsclét elkészítették. Az értékecsclő forgalmi értékként 15.800, -Ft/m² + Áfa árat állapított meg, amelyet 2019. február 6-án kelt válaszelevelünkben elfogadtunk.

A Földmérő és Szolgáltató Kft. előzetes geodéziai felmérés alapján elkészítette a változási vázrajzot, amely 2/436/2020 iktatási számon került záradékolásra a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Komáromi Járási Hivatala által. A változási vázrajz alapján megállapításra került, hogy a B+Gy+Zs Kft. tulajdonát képező 1385/181 hrsz-ú ingatlan a jelenlegi 4004 m²-ről 5439 m²-re fog módosulni.

Ez úton kijelentjük, hogy a KP/11760-1/2020 számú pályázati kiírásnak megfelelően a Komárom Város Önkormányzat tulajdonában lévő 1385/216 hrsz-ú ingatlanból 1479 m²-et, az 1385/244 hrsz-ú ingatlanból pedig 66 m²-et, azaz összesen 1545 m²-et, az értékecsclő által korábban megállapított 15.800, -Ft/m² + Áfa áron, összesen 24.411.000, -Ft + Áfa áron meg kívánunk vásárolni. A vételár (24.411.000, -Ft + Áfa) 10%-át Vevő az adásvételi szerződés megkötésekor tartozik az Komárom Város Önkormányzat, mint Eladó Raiffaisen Bank Zrt.-nél vezetett 12029004-00204291-00100003 számú bankszámlájára átutalni. A vételár (24.411.000, -Ft + Áfa) 90%-át pedig Vevő a felek tulajdonát képező ingatlanokat érintő telekalakítási eljárás jogerős befejezését tanúsító földhivatali (telekkönyvi) határozat Vevő adásvételi szerződésben megjelölt címére történő kézbesítését követő 5 munkanapon belül tartozik átutalni.

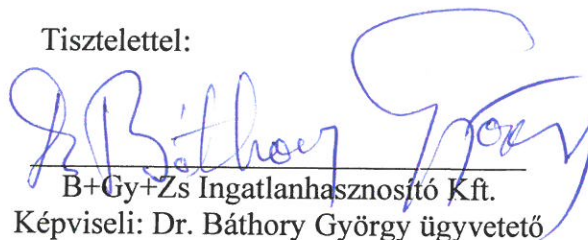
Jelen vételi nyilatkozatunkban foglaltakkal egyidejűleg a B+Gy+Zs Kft., mint Eladó eladja Komárom Város Önkormányzat, mint Vevőnek a tulajdonát képező 1385/181 hrsz-ú ingatlanból 110 m²-et ugyancsak 15.800, -Ft/m² + Áfa áron, azaz összesen 1.738.000, -Ft + Áfa vételáron. Komárom Város Önkormányzata a 1.738.000, -Ft + Áfa vételárat tartozik B+Gy+Zs Kft., mint Vevőnek a K&H Bank Zrt.-nél 10402142-49574855-57501009 bankszámlájára átutalni. Komárom Város Önkormányzat, mint Vevő a felek tulajdonát képező ingatlanokat érintő telekalakítási eljárás jogerős befejezését tanúsító földhivatali (telekkönyvi) határozat Vevő adásvételi szerződésben megjelölt címére történő kézbesítését követő 5 munkanapon belül tartozik átutalni.

A B+Gy+Zs Kft., mint Vevő vállalja az 58.800, -Ft (telekalakítási eljárási díj 36.000, -Ft; szakhatósági állásfoglalás illeteke 3.000, -Ft; ingatlan nyilvántartási szolgáltatási díj 19.800, -Ft) megfizetését. Az adásvételi szerződés elkészítésének ügyvédi munkadíja Komárom Város Önkormányzatát, mint Eladót terheli.

Kérjük jelen levelünk visszaigazolást az abban foglaltak elfogadása jeléül.

Budapest, 2020.03.10.

Tisztelettel:



B+Gy+Zs Ingatlanhasznosító Kft.

Képviseli: Dr. Báthory György ügyvetető

B+GY+ZS Ingatlanhasznosító Kft.

1054 Budapest, Akadémia u. 9. IV/3A

telefonszám: 311-68-50, fax: 269-55-37

Cg.: 01-09-719521

~~adószám: 13117175-2-41~~

A fenti levélben foglaltakat az abban foglaltak teljeskörű elfogadása jeléül visszaigazolom.

Komárom, 2020.03.

Dr. Baksa-Ströcker Renáta
Jegyző

Dr. Molnár Attila
Polgármester