



KOMÁROMI POLGÁRMESTERI HIVATAL
H-2900 Komárom, Szabadság tér 1.
Tel.: +36 34 541-300
Elektronikus kapcsolattartás, hivatali kapu:
Név: KOMAROM KRID: 600088999

KOMÁROM
34/541-300 | WWW.KOMAROM.HU

Szám: KP/12881-16/2020.

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Ingatlanokkal kapcsolatos döntések meghozatala

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

Előterjesztést készítette: Szokolai Katalin – vagyongazdálkodási referens

Tisztelt Képviselő-testület!

A rendkívüli veszélyhelyzetre való tekintettel polgármesteri határozat és rendelet meghozatalára a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott rendelkezés lehetőséget ad a polgármesternek, hiszen a képviselő-testület feladat- és hatáskörét egyszemélyben gyakorolja.

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 121/2019. (III.27.) számú határozatában döntött a komáromi 1385/215 hrsz-ú ingatlanból 92 m² nagyságú terület és a komáromi 1385/216 hrsz-ú ingatlanból 1455 m² nagyságú terület rendezési-terv módosítást követő együttes értékesítéséről.

A fenti ingatlanokra vonatkozóan a rendezési-terv módosítás megtörtént. Időközben az 1385/215 hrsz-ú ingatlanon lévő járda kiszabályozását követően az ingatlan helyrajzi száma 1385/224 hrsz-ra változott.

A módosított rendezési tervnek megfelelő változási vázrajz elkészítését követően az értékesítésre szánt ingatlanrészek pontosításra kerültek, ami alapján az 1385/216 hrsz-ból 1479 m² és 1385/224 hrsz-ból 66 m² ingatlanrészt hirdettünk meg pályázati úton.

A pályázatra határidőn belül a B+Gy+Zs Ingatlanhasznosító Kft. nyújtott be érvényes ajánlatot. Ezzel párhuzamosan a Kft. felajánlott megvételre a tulajdonában lévő 1385/181 hrsz-ú ingatlanból 110 m² területet az Önkormányzatnak. A felajánlott ingatlanrészt a Kft. nem tudja használni, mivel az a Klapka Gy. úti tömbök mögötti aszfalt út szerves részét képezi. A megvásárlandó ingatlanrész az adásvételt követően beolvadna az Önkormányzat tulajdonában lévő 1385/216 hrsz-ú ingatlanba.

A leírtak alapján javasoljuk az ingatlanrészekre vonatkozó adásvételi szerződés megkötését a nyertes B+Gy+Zs Ingatlanhasznosító Kft.-vel.

Határozati javaslat:

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III.11.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a döntés joga a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében rögzítetteken alapul. (Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja.)

1. A fentiek értelmében, mint Komárom Város Polgármestere jóváhagyom a komáromi 1385/216 hrsz-ú ingatlanból 1479 m² nagyságú terület és az 1385/224 hrsz-ú ingatlanból 66 m² terület értékesítésére vonatkozó pályázat során nyertes ajánlatot benyújtó B+Gy+Zs Ingatlanhasznosító Kft. megnevezésű gazdasági társasággal az adásvételi szerződés megkötését 15.800,-Ft/m²+ÁFA vételáron. A megállapodást a Polgármester és a Jegyző írja alá.
2. A fentiek értelmében, mint Komárom Város Polgármestere jóváhagyom, hogy Komárom Város Önkormányzata a komáromi 1385/181 hrsz-ú ingatlanból 110 m² nagyságú területet megvásároljon a B+Gy+Zs Ingatlanhasznosító Kft. megnevezésű gazdasági társaságtól 15.800,-Ft/m²+ÁFA vételáron. A megállapodást a Polgármester és a Jegyző írja alá.
3. A fentiek értelmében, mint Komárom Város Polgármestere a Komáromi Építési Szabályzatról szóló 3/2010. (II.19.) önkormányzati rendelet és a hozzátartozó szabályozási terv előírásai alapján a komáromi 1385/216 hrsz-ú ingatlanból 1479 m² nagyságú területet és az 1385/224 hrsz-ú ingatlanból 66 m² területet forgalomképesé nyilvánítok.
4. A fentiek értelmében, mint Komárom Város Polgármestere a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján Komárom Város Önkormányzata nevében a Jegyzővel együttesen értesítjük az MNV Zrt-t az elővásárlási jogáról a komáromi 1385/216 hrsz-ú ingatlanból 1479 m² nagyságú terület és az 1385/224 hrsz-ú ingatlanból 66 m² terület értékesítése tekintetében.

Határidő: 2020. december 31.

Felelős: dr. Molnár Attila polgármester

Komárom, 2020. március 30.

Nagyné Varga Judit
aljegyző

dr. Molnár Attila
polgármester