



## KOMÁROMI POLGÁRMESTERI HIVATAL

H-2900 Komárom, Szabadság tér 1.

Tel.: +36 34 541-300

Elektronikus kapcsolattartás, hivatali kapu:

Név: KOMAROM KRID: 600088999

KOMÁROM  
34/541-300 | WWW.KOMAROM.HU

Szám: KP/12881-17/2020.

### ELŐTERJESZTÉS

**Tárgy:** Önkormányzati tulajdonú bérlakásokkal kapcsolatos döntések meghozatala

**Előterjesztő:** dr. Molnár Attila polgármester  
Nagyné Varga Judit aljegyző

**Előterjesztést készítette:** Cseke Csilla szociális ügyintéző  
Nagy Gábor vagyongazdálkodási referens

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Magyarország Kormánya a tömeges megbetegedéseket okozó humánjárvány következményeinek elhárítására a 40/2020.(III.11.) Korm. rendelet szerint 2020. március 11. napjától veszélyhelyzetet hirdetett ki. A veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott rendelkezés lehetőséget ad a polgármesternek polgármesteri határozat és rendelet meghozatalára, mivel a képviselő-testület feladat- és hatáskörét egyszemélyben gyakorolja.

A Képviselő-testület korábbi döntéseinek megfelelően folytatjuk a lakásbérleti szerződések felülvizsgálatát, melyeket az alábbiak szerint terjesztünk elő.

Az egyes pontokban feltüntetett lakbér befizetések egyenlege a 2020. január 31-i állapotot mutatja.

#### **I. Szociális alapú bérlakások bérleti jogviszonyai:**

##### **1.**

**Sárközi József és Sárközi András Komárom Nádor utca 18/a. szám alatti önkormányzati lakás bérlői.** Bérleti jogviszonyuk 2020. február 29-én lejárt. A lakás komfortos komfortfokozatú, 36 m<sup>2</sup> alapterületű, teljes felújításra szorul. A lakbér havi összege 6.192 Ft. **Fennálló lakbér és közüzemi díjtartozásuk nincs.**

Bérlők és Sárközi András felesége – Sárközi Andrásné - lakik a fenti lakásban. Sárközi András súlyosan fogyatékos, tartósan beteg, állandó orvosi kezelés alatt áll, fogyatékosági támogatásban részesül, Sárközi Andrásné ápolási díjat kap férje ápolása miatt, Sárközi József foglalkoztatást helyettesítő támogatásban részesül. **Egy főre eső jövedelem: 38.360 Ft.**

Fentiek alapján javasoljuk a bérleti jogviszony meghosszabbítását, szociális alapon, egy év határozott időtartamra.

### **Határozati javaslat:**

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III.11.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a döntés joga a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében rögzítetteken alapul. (Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja.)

A fentiek értelmében, mint Komárom Város Polgármestere Sárközi József és Sárközi András részére a Komárom Nádor utca 18/a. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérleti jogviszonyát meghosszabbítom –szociális alapon - **határozott időre, 2021. február 28-ig** az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 15/2013.(X.30.) önkormányzati rendelet 7-10.§-a alapján.

**Határidő:** 15 nap

**Felelős:** Komáromi Városgazda Közhasznú Nonprofit Kft.

2.

**Bedecs Tamásné** Komárom, Mártírok útja 4/a. 2/3. szám alatti önkormányzati lakás bérlője. A bérleti jogviszony 2020. február 29-én lejárt. A lakás 49 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú, a bérlő által megfelelően karbantartott. A lakbér összege 8.428 Ft. **Fennálló lakbér és közüzemi díjhátraléka nincs.** Bedecs Tamásné férjével és három kiskorú gyermekükkel lakik a fenti lakásban. Bérlő munkanélküli, ellátást nem kap. Férje munkaviszonyban áll, a gyermekek tanulnak. **Egy főre eső jövedelem: 48.600 Ft**  
Fentiek alapján javasoljuk szociális alapon a bérleti szerződés egy évre történő meghosszabbítását.

### **Határozati javaslat:**

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III.11.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a döntés joga a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében rögzítetteken alapul. (Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja.)

A fentiek értelmében, mint Komárom Város Polgármestere Bedecs Tamásné részére a Komárom, Mártírok útja 4/a. 2/3. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérleti jogviszonyát meghosszabbítom – szociális alapon - **határozott időre 2021. február 28-ig** Komárom Város Önkormányzat Képviselő – testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 15/2013.(X.30.) önkormányzati rendelet 7 - 10.§ -a alapján.

**Határidő:** 15 nap

**Felelős:** Komáromi Városgazda Közhasznú Nonprofit Kft.

### 3.

**Kocsis Ágnes** a **Komárom, Laktanya köz 5/B. II/4.** szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás bérelője. A bérleti jogviszonya 2020. február 29-án lejárt. A lakás 56 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú, a bérelő által megfelelően karbantartott. A lakbér havi összege 14.616.-Ft. **Fennálló lakbér és közüzemi díjtartozása nincs.**

A Bérelő egyedülálló, egy gyermeket nevel, munkaviszonyban áll. A gyermeke egyetemre jár. Egy főre eső jövedelem: 97.500.-Ft.

Fentiek alapján javasoljuk a bérleti jogviszony meghosszabbítását egy év határozott időtartamra.

#### **Határozati javaslat:**

**A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III.11.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a döntés joga a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében rögzítetteken alapul. (Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja.)**

**A fentiek értelmében, mint Komárom Város Polgármestere Kocsis Ágnes részére a Komárom, Laktanya köz 5/B. II/4. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérleti jogviszonyát meghosszabbítom – szociális alapon - határozott időre 2021. február 28-ig Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 15/2013.(X.30.) önkormányzati rendelet 7 - 10.§ -a alapján.**

**Határidő: 15 nap**

**Felelős: Komáromi Városgazda Nonprofit Kft.**

### 4.

**Trekács Renáta** **Komárom, Korona u. 3. 2/2. szám** alatti lakás bérelője. Bérleti szerződése 2020. február 29-én lejárt. A lakás 65 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú. A lakás felújításra szorul. A lakbér havi összege 11.008 Ft. Kérelmező két kiskorú gyermekével él együtt. Testvére tartósan beteg, súlyosan fogyatékos, tartós bentlakásos intézményben él. Jövedelmük: GYES, családi pótlék. Egy főre eső jövedelem: 40.033 Ft. **Fennálló lakbértartozása 19.780 Ft. Közüzemi díjtartozása nincs.** Trekács Renáta életmódja miatt az alatta lakó több alkalommal –szóban és írásban is – panasszal élt. A szomszéd elmondása alapján a bérelő hangosan hallgatja a zenét, valamint a lakásban vágja a fát. Trekács Renáta a fenti vádakát nem ismerte el: zenét szokott ugyan hallgatni, de nem hangosan. A fát kizárólag a pincében vágja. A helyszíni ellenőrzés során a lakásban favágás nyomát nem láttuk. Trekács Renáta ígéretet tett arra vonatkozóan, hogy az együttélés szabályait betartja. Fentiek alapján a bérleti jogviszony fél évvel történő meghosszabbítását javasoljuk.

### **Határozati javaslat:**

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III.11.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a döntés joga a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében rögzítetteken alapul. (Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja.)

A fentiek értelmében, mint Komárom Város Polgármestere Trekács Renáta részére a Komárom, Korona u. 3. 2/2. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérlőjének bérleti jogviszonyát meghosszabbítom –szociális alapon - **határozott időre, 2020. augusztus 31-ig** az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 15/2013.(X.30.) önkormányzati rendelet 7-10.§-a alapján.

**Felszólítom** továbbá a bérlőt, hogy a fennálló lakbérhátralék összegét – az aktuális havi lakbér megfizetése mellett – **2020. augusztus 31-ig egyenlítse ki, valamint** az épületre vonatkozó házirendet, és az együttélés alapvető szabályait tartsa be.

**Határidő:** 15 nap

**Felelős:** Komáromi Városgazda Közhasznú Nonprofit Kft.

### **5.**

**Kolompár Krisztina** Komárom, Nádor utca 20/a. alatti lakos bérleti jogviszonyát Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2014. november 25-i ülésén a 272/2014. (XI.25.) számú határozatával a fennálló lakbértartozás miatt nem hosszabbította meg és felszólította bérlőt, hogy a lakást 30 napon belül adja át a kezelőnek. Nevezett a lakásból nem költözött ki, nem adta le, ezért az ügyet Dr. Kürtösi Ügyvédi Irodának végrehajtási eljárás indítása miatt áadtuk. A lakás komfortos komfortfokozatú, 49 m<sup>2</sup> alapterületű. Nevezett 2020. január 27-én kérelemmel fordult Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületéhez, melyben leírta, hogy a felmondásra okot adó tartozást, az érvényes jogviszony esetében fizetendő lakbért, azaz **586.500.- Ft-ot megfizette**, és kérte a hátralékból az érvényes jogviszonyra irányadó lakbér összegét meghaladó lakáshasználati díj, azaz **994.504.- Ft** törlését és a bérleti jogviszony újbóli létrehozását.

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 15/2013. (X.30.) önkormányzati rendelete 23. § (5) bekezdése alapján:

*„(5) Az a jogcím nélküli lakáshasználó, akinek bérleti jogviszonya kizárólag díjhátralék miatt került megszüntetésre, és a felmondásra okot adó tartozást valamint az érvényes jogviszony esetében fizetendő lakbért megfizeti, kérelmezheti a lakáshasználati díjból az érvényes jogviszonyra irányadó lakbér összegét meghaladó hátralék törlését és a bérleti szerződés újbóli megkötését. A lakáshasználati díj törléséről és a bérleti jogviszonyról a Képviselő-testület jogosult dönteni.”*

Kérelmező három gyermekével lakna a fenti lakásban. Kolompár Krisztina munkaviszonyban áll. Két kisebb gyermeke tanul, legidősebb gyermeke jelenleg munkanélküli, jövedelemmel nem rendelkezik. A gyermekek után tartásdíjat nem kap. **Egy főre eső jövedelem: 65.527 Ft.**

**Fennálló közüzemi díjhátraléka nincs.** Fentiek alapján – tekintettel a lakbérhátralék kifizetésére – javasoljuk a hátralékból az érvényes jogviszonyra irányadó lakbér összegét meghaladó lakáshasználati díj, azaz **994.504.- Ft törlését** és a bérleti szerződés hat hónapra, szociális alapon (172 Ft/m<sup>2</sup>/hó) bérleti díjjal történő újbóli megkötését.

**Határozati javaslat:**

**A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III.11.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a döntés joga a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében rögzítetteken alapul. (Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja.)**

**1. A fentiek értelmében, mint Komárom Város Polgármestere Kolompár Krisztina** kérelmének helyt adva **törlöm** a hátralékból az érvényes jogviszonyra irányadó lakbér összegét meghaladó lakáshasználati díj hátralékát, **994.504.- Ft-ot, azaz kilencszázkilencvennégyezer-ötszáznégy** forintot tekintettel a fennálló lakbérhátralék kifizetésére.

**2. Komárom Város Polgármestere Kolompár Krisztina** részére a **Komárom, Nádor u. 20/a. szám** alatti önkormányzati tulajdonú bérlakásra **bérleti jogot biztosít szociális alapon** (172/ Ft/m<sup>2</sup>/hó bérleti díjjal), **6 hónap időtartamra 2020. március 01-től 2020. augusztus 31- ig** Komárom Város Önkormányzat Képviselő – testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 15/2013.(X.30.) önkormányzati rendelet 7.§-10.§- a alapján.

**Határidő: 15 nap**

**Felelős: Komáromi Városgazda Közhasznú Nonprofit Kft.**

**II. Piaci alapú bérlakások bérleti jogviszonyai**

**1.**

**Tóthné Mérés Mónika** a **Komárom, Laktanya köz 5/B. II/3. szám** alatti önkormányzati tulajdonú lakás bérlője. A bérleti jogviszonya 2020. február 29-én lejárt. A lakás 61 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú, a bérlő által megfelelően karbantartott A lakbér havi összege 32.025.-Ft. **Fennálló lakbér és közüzemi díjtartozása nincs.**

A Bérlő a gyermekével él, munkaviszonyban áll. Egy főre eső jövedelem: 134.032.-Ft. Fentiek alapján javasoljuk a bérleti jogviszony meghosszabbítását egy év határozott időtartamra.

**Határozati javaslat:**

**A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III.11.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a döntés joga a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§**

(4) bekezdésében rögzítetteken alapul. (Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja.)

A fentiek értelmében, mint Komárom Város Polgármestere Tóthné Mérés Mónika részére a Komárom, Laktanya köz 5/B. II/3. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérlőjének bérleti jogviszonyát meghosszabbítom határozott időre, egy év időtartamra 2021. február 28-ig az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 15/2013.(X.30.) önkormányzati rendelet 13.§ - 17.§-a alapján.

**Határidő:** 15 nap

**Felelős:** Komáromi Városgazda Nonprofit Kft.

## **2.**

**Szabó Tímea** a Komárom, Laktanya köz 5/B. manzárd 3. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás bérlője. A bérleti jogviszonya 2020. február 29-én lejárt. A lakás 64 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú, a bérlő által megfelelően karbantartott A lakbér havi összege 33.600.-Ft. **Fennálló lakbér és közüzemi díjtartozása nincs.**

A Bérlő élettársával és gyermekével él. Mindketten munkaviszonyban állnak. Egy főre eső jövedelem: 143.748.-Ft. Fentiek alapján javasoljuk a bérleti jogviszony meghosszabbítását egy év határozott időtartamra.

### **Határozati javaslat:**

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III.11.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a döntés joga a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében rögzítetteken alapul. (Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja.)

A fentiek értelmében, mint Komárom Város Polgármestere Szabó Tímea részére a Komárom, Laktanya köz 5/B. manzárd 3. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérlőjének bérleti jogviszonyát meghosszabbítom határozott időre, egy év időtartamra 2021. február 28-ig az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 15/2013.(X.30.) önkormányzati rendelet 13.§ - 17.§-a alapján.

**Határidő:** 15 nap

**Felelős:** Komáromi Városgazda Nonprofit Kft.

## **3.**

**Keszi Katalin** a Komárom, Városmajor utca 32/D. 2. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás bérlője. A bérleti jogviszonya 2020. február 29-án lejárt. A lakás 57 m<sup>2</sup> alapterületű,

összkomfortos komfortfokozatú, a bérlő által megfelelően karbantartott A lakbér havi összege 29.925-Ft. **Fennálló lakbér és közüzemi díjtartozása nincs.**

A Bérlő egyedülálló, egy gyermeket nevel, munkaviszonyban áll. Egy főre eső jövedelem: 133.082.-Ft.

Fentiek alapján javasoljuk a bérleti jogviszony meghosszabbítását egy év határozott időtartamra.

#### **Határozati javaslat:**

**A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III.11.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a döntés joga a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében rögzítetteken alapul. (Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja.)**

**A fentiek értelmében, mint Komárom Város Polgármestere Keszi Katalin részére a Komárom, Városmajor utca 32/D. 2. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérlőjének bérleti jogviszonyát meghosszabbítom határozott időre, egy év időtartamra 2021. február 28-ig az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 15/2013.(X.30.) önkormányzati rendelet 13.§ - 17.§-a alapján.**

**Határidő: 15 nap**

**Felelős: Komáromi Városgazda Nonprofit Kft.**

#### **4.**

**Kristófné Reider Tímea és Kristóf Csaba a Komárom, Laktanya köz 5/B. fszt. 5. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás bérlői. A bérleti jogviszonyuk 2020. február 29-án lejárt. A lakás 63 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú, a bérlő által megfelelően karbantartott A lakbér havi összege 33.075.-Ft. **Fennálló lakbér és közüzemi díjtartozásuk nincs.****

A Bérlők egy felnőtt gyermekükkel élnek. Mindhárman munkaviszonyban állnak. Egy főre eső jövedelem: 139.393.-Ft. Fentiek alapján javasoljuk a bérleti jogviszony meghosszabbítását egy év határozott időtartamra.

#### **Határozati javaslat:**

**A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III.11.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a döntés joga a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében rögzítetteken alapul. (Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja.)**

A fentiek értelmében, mint Komárom Város Polgármestere Kristófné Reider Tímea és Kristóf Csaba részére a Komárom, Laktanya köz 5/B. fszt. 5. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérlőinek bérleti jogviszonyát meghosszabbítom határozott időre, egy év időtartamra 2021. február 28-ig az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 15/2013.(X.30.) önkormányzati rendelet 13.§ - 17.§-a alapján.

**Határidő:** 15 nap

**Felelős:** Komáromi Városgazda Nonprofit Kft.

## 5.

**Oláh János és Oláhné Tóth Ilona a Komárom, Laktanya köz 5/B. II/2. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás bérlői. A bérleti jogviszonyuk 2020. február 29-én lejárt. A lakás 69 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú, a bérlő által megfelelően karbantartott. A lakbér havi összege 36.225.-Ft. Fennálló lakbér és közüzemi díjtartozásuk nincs.**

A Bérlők egy felnőtt gyermekükkel élnek, munkaviszonyban állnak. Egy főre eső jövedelem: 133.963.-Ft. Fentiek alapján javasoljuk a bérleti jogviszony meghosszabbítását egy év határozott időtartamra.

### **Határozati javaslat:**

**A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III.11.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a döntés joga a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében rögzítetteken alapul. (Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja.)**

A fentiek értelmében, mint Komárom Város Polgármestere Oláh János és Oláhné Tóth Ilona részére a Komárom, Laktanya köz 5/B. II/2. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérlőinek bérleti jogviszonyát meghosszabbítom határozott időre, egy év időtartamra 2021. február 28-ig az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 15/2013.(X.30.) önkormányzati rendelet 13.§ - 17.§-a alapján.

**Határidő:** 15 nap

**Felelős:** Komáromi Városgazda Nonprofit Kft.

## 6.



**Kovács Klaudia a Komárom, Laktanya köz 5/B. II/1. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás bérelője. A bérleti jogviszonya 2020. február 29-én lejárt. A lakás 77 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú, a bérelő által megfelelően karbantartott A lakbér havi összege 40.425.-Ft. **Fennálló lakbér és közüzemi díjtartozása nincs.****

A Bérelő élettársával egy gyermeket nevel. Mindketten munkaviszonyban állnak. Egy főre eső jövedelem: 123.264.-Ft.

Fentiek alapján javasoljuk a bérleti jogviszony meghosszabbítását egy év határozott időtartamra.

#### **Határozati javaslat:**

**A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III.11.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a döntés joga a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében rögzítetteken alapul. (Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja.)**

**A fentiek értelmében, mint Komárom Város Polgármestere Kovács Klaudia részére a Komárom, Laktanya köz 5/B. II/1. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérelőjének bérlakás bérleti jogviszonyát meghosszabbítom határozott időre, egy év időtartamra 2021. február 28-ig az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 15/2013.(X.30.) önkormányzati rendelet 13.§ - 17.§-a alapján.**

**Határidő: 15 nap**

**Felelős: Komáromi Városgazda Nonprofit Kft.**

**7.**

**Beke Lászlóné a Komárom, Csillag ltp. 44. III/7. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás bérelője. A bérleti jogviszonya 2020. február 29-én lejárt. A lakás 55 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú, a bérelő által megfelelően karbantartott A lakbér havi összege 28.875.-Ft. **Fennálló lakbér és közüzemi díjtartozása nincs.****

A Bérelő egyedül él, munkaviszonyban áll. Egy főre eső jövedelem: 177.480.-Ft. Fentiek alapján javasoljuk a bérleti jogviszony meghosszabbítását egy év határozott időtartamra.

#### **Határozati javaslat:**

**A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III.11.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a döntés joga a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében rögzítetteken alapul. (Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja.)**

A fentiek értelmében, mint Komárom Város Polgármestere Beke Lászlóné részére a Komárom, Csillag ltp. 44. III/7. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérlőjének bérleti jogviszonyát meghosszabbítom határozott időre, egy év időtartamra 2021. február 28-ig az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 15/2013.(X.30.) önkormányzati rendelet 13.§ - 17.§-a alapján.

**Határidő:** 15 nap

**Felelős:** Komáromi Városgazda Nonprofit Kft.

Komárom, 2020. március 31.

Nagyné Varga Judit  
aljegyző

dr. Molnár Attila  
polgármester