



# HIRDETMÉNY

## Tisztelt Komáromiak!

Komárom Város Önkormányzata online lakossági fórumot hirdet, melynek témája

### **Komárom Város településrendezési eszközeinek módosításához készített**

### **Telepítési tanulmányterv véleményezése**

Az MP-Real Kft. (7632 Pécs, Árnys liget 6. Fsz. 1.) mint tulajdonos a Komárom, Táncsics Mihály utca menti 813/5 hrsz.-ú ingatlanon 13 üzlethelyiséget tartalmazó kereskedelmi parkot létesített. Rövid és középtávú terveik szerint a parkot további üzletekkel kívánják bővíteni, amelyhez az ingatlan területének növelése szükséges. A megvalósult park ingatlana önálló, más övezetben van a településrendezési eszközökben, mint a környezete, mely alapján a telek bővítése jelenleg nem valósítható meg. A tulajdonos kezdeményezte Komárom város településrendezési eszközeinek módosítását abból a célból, hogy a kereskedelmi park és a bővítéssel érintett terület azonos építési övezetbe kerüljön. A tervezett fejlesztés bemutatására telepítési tanulmányterv készült.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 65. § (3) bekezdése alapján a lakosság véleményének megismerésére irányuló lakossági fórum elektronikus úton történik.

A telepítési tanulmányterv elérhető a [mail.komarom.hu/varostervek/](mailto:mail.komarom.hu/varostervek/) weboldalról az alábbi útvonalon:

- Várostervek/04 Tervmódosítások/Rendezési terv/RT4/TTT

továbbá megtekinthető a hivatal épületében kihelyezett hirdetőfelületen:

- Komáromi Polgármesteri Hivatal, 2900 Komárom, Szabadság tér 1.

A dokumentációval kapcsolatos észrevételeiket, javaslataikat a hirdetmény közzétételétől (2026. április 21.) számított 15 napon belül, 2026. május 6. 24:00 óráig tehetik meg elektronikus úton a [varostervezes@komarom.hu](mailto:varostervezes@komarom.hu) e-mail címen.

Tisztelettel:

**Komárom Város Önkormányzata**