



KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

H-2900 Komárom, Szabadság tér 1.

Tel.: +36 34 541-300

Elektronikus kapcsolattartás, hivatali kapu:

Név: KOMAROMONK KRID: 459034169



KP/4238-2/2026

KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA ELADÁSRA HIRDETI

Licit útján a kizárólagos tulajdonát képező ingatlanát:

- **Komáromi 1043/10 hrsz-ú, 1137 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű önkormányzati ingatlant.**

Az ingatlan leírása:

A komáromi 1043/10 hrsz-ú, 1137 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű önkormányzati ingatlan a HÉSZ 1. melléklet Komárom belterületi szabályozási terv 12. számú tervlapja a Lke-2 jelű kisvárosias lakóterület építési övezetbe sorolja.

Az ingatlan közművekkel nem rendelkezik, azokat igény szerint a Török Ignác utcából tudja a leendő tulajdonos kiépíteni.



Induló eladási ár: **12.848.100.-Ft+Áfa**
Bánatpénz összege: **1.285.000.-Ft**
Licitlépcső összege: **500.000.-Ft**

A versenytárgyalás lezárásának időpontja: **2026. február 27. (péntek) 11h00.**

A nyertes pályázó a pályázat eredményének kihirdetését követő 10 munkanapon belül adásvételi szerződést köt az Önkormányzattal és az adásvételi szerződés aláírását követő 8 napon belül a vételár 20 %-ának megfelelő összegű foglalót fizet az Önkormányzat részére.

- A vételár 80 %-a az MNV Zrt. elővásárlási jogáról történő lemondását követő 8 napon belül, egy összegben fizetendő meg az Önkormányzat részére.

- Az ingatlan vételára után az Áfa összegét a vevő az Önkormányzat részére köteles megfizetni.

- A pályázó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) alapján átlátható szervezetnek minősül és ezt megfelelően igazolja az Önkormányzat részére.

- A pályázó az ingatlant jelen állapotában kívánja megvásárolni.

- A pályázó tudomásul veszi, hogy az Önkormányzattal szemben az ingatlan esetleges szennyezettsége vonatkozásában semmiféle igény nem érvényesíthető.

- A pályázó tudomásul veszi az ingatlanra vonatkozó hatályos rendezési tervi előírásokat, az ingatlan közműhelyzetét.

- A pályázó a pályázatában kijelenti, hogy a vételár megfizetésére megfelelő forrással rendelkezik

- A pályázó az ajánlatára 60 napos ajánlati kötöttséget vállal.

A versenytárgyaláson résztvevőknek a bánatpénz összegét be kell fizetni Komárom Város Önkormányzata MBH Banknál vezetett 50400209-16261204 számú letéti számlájára, és a licitre való jogosultság megszerzéséhez igazolni kell a befizetést.

Jogi személy pályázó esetén a pályázó a 30 napnál nem régebbi cégkivonatát és a képviselője aláírás mintáját vagy aláírási címpéldányát be kell mutatni.

Részletes információ: Komárom Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási iroda. Tel: 34/541-351.

A licit menete:

Első lépésben az ajánlatot tenni szándékozó természetes személynek vagy jogi személy képviselőjének a Komárom Város E-licit Rendszerbe való regisztrációja történik a Komáromi Polgármesteri Hivatalban, személyes okmányai bemutatása, azonosítása után a Komáromi Polgármesteri Hivatal vagyongazdálkodási irodájának segítségével.

A folyamat végén az Ügyfél által megadott e-mail címre a rendszer automatikus üzenetet küld a regisztráció aktiválásához, amit egy jelszó és egy PIN kód megadásával lehet véglegesíteni.

A rendszerbe történő belépés az alábbi linken elérhető felületen lehetséges:

https://mail.komarom.hu/e_licit_2024/login.php

Belépést követően megjelenik az elektronikus rendszer kezdőoldala, ahol a felső menüsorban található Jogosultság kérése opcióval indítható a licitálási modul.

Bármelyik elektronikus árverésen részt venni, illetve licitálni kizárólag előzetes jogosultság kérése után lehetséges. Licit jogosultság iránti kérelem e-mailben küldhető telefonos egyeztetést követően a vagyonkezelőnek, igazolva a bánatpénz összegének befizetését.

Az elektronikus árverésen csak azok a természetes vagy jogi személyek vehetnek részt, akik a bánatpénz összegét az Önkormányzat számlájára igazoltan megfizették az árverés lejáratí ideje előtti 3. munkanapig. Ennek igazolásával lehet regisztrálni az adott árverésre.

Az elektronikus árverésen nem vehet részt az a természetes személy vagy az a jogi személy:

- aki, vagy amely a bánatpénzt nem fizette be, vagy a befizetést határidőn belül nem tudja igazolni,
- aki, vagy amely a versenytárgyalásra a kiírásban meghatározott időpontnál később jelentkezik.

A jogosultság kérés elbírálásáról a jogosultságot kérő felhasználó az e-mail címére e-mailt kap. Ezt követően a rendszerben kiválasztható az a licitálás, amelyre a felhasználó jogosultsággal rendelkezik.

A licit megnyitása után a licitálási összeg megadásával a licitálás megtehető a határidő lejártáig.

Amennyiben a licit lejárata megelőző 15 percen belül újabb ajánlat érkezik, akkor a határidő 15 perccel kitolódik, és ez megy mindaddig, amíg már újabb ajánlat nem érkezik ezen határidőkön belül. A végső határidő lejártá után a licit véget ér, a rendszer tájékoztatja a résztvevőket, hogy az adott felhasználó nyerte-e a licitet vagy sem.

Ha a kezdő licit árra nem érkezik ajánlat, úgy az elektronikus árverési eljárást eredménytelennek kell tekinteni. Alacsonyabb áron az ingatlan nem értékesíthető.

Az elektronikus árverési eljárás nyertese az, aki a legmagasabb vételi összeget vállalta.

A nyertes az árverési eljárás végét követő 10 munkanapon belül köteles az önkormányzat jogi képviselője által elkészített szerződést megkötni, valamint adás-vétel esetén az ajánlatának megfelelő vételárat (plusz az esetlegesen azt terhelő Áfa-t) az önkormányzat számlájára megfizetni.

A nyertes, illetve a második legmagasabb ajánlatot tevő által megfizetett bánatpénz összegét az Önkormányzat visszatartja, hiszen ezen összeg az adás-vételnél a vételárba beszámításba kerül.

Amennyiben a nyertes a vételárat határidőre nem fizeti meg, abban az esetben a bánatpénz összegét elveszíti és a liciten a második legmagasabb ajánlatot tevő licitáló nyer jogosultságot az általa ígért legmagasabb vételáron - szintén 10 munkanapon belüli fizetéssel- az adásvételi szerződés megkötésére. Egyebekben a nyertes pályázóra vonatkozó szabályok a második legmagasabb ajánlatot tevőre is megfelelően irányadók.

Ha a második legjobb ajánlatot tevő sem teljesíti fizetési kötelezettségét, akkor az eljárás eredménytelenségét kell megállapítani.

Az eredménytelenség megállapítását követően a licitre bocsátott vagyonelem a licit feltételivel megegyező módon ismételt meghirdetésre kerülhet.
Az elektronikus árverési eljárást követően a nem nyertes licitálók számára a befizetett bánatpénz haladéktalanul visszafizetésre kerül.

Részletes információ: Komárom Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal
Vagyongazdálkodási iroda. Tel: 34/541-351.

Komárom, 2026. február 12.


dr. Baksa-Ströcker Renáta
jegyző




dr. Molnár Attila
polgármester