

HIRDETMÉNY

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete

MEGHIRDETI

2022. június 10. napjától

**a Komárom, Hét vezér u. 16. 1/12.
szám alatti megüresedett szociális bérlakását**

szociális helyzet alapján, az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 15/2013. (X.30.) önkormányzati rendeletben (továbbiakban: a Rendelet) foglaltak szerint.

A lakások bérbevételére bérbevételi ajánlatot kell benyújtani az e célra rendszeresített formanyomtatványon.

A bérbevételi ajánlatok beszerzésének és benyújtásának módja:

A nyomtatvány a Komáromi Polgármesteri Hivatal Hatósági Osztályán (fsz.24.) szerezhető be Cseke Csilla ügyintézőnél (tel: 34/541-355), valamint letölthető Komárom Város honlapjáról.

Határideje: 2022. június 27. 16⁰⁰ óra

Bérbe vehető lakás:

Helyiségei: 2 szoba, konyha, fürdő, WC, kamra
Összalapterület: 46 m²
Komfortfokozata: összkomfortos
A lakbér összege: 12.006.- Ft.
A közüzemi szolgáltatókkal külön szerződést kell kötni.

További fontos tudnivalók:

- 1. Szociális helyzet alapján válhat bérlővé** az a Komáromban lakóhellyel vagy komáromi munkahellyel rendelkező magyar állampolgár, akinek a vele együtt költöző családtagokkal együtt a bérbeadó hozzájárulása nélkül befogadható személyek számát figyelembe véve az egy főre jutó havi nettó átlagjövedelme nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíjminimum háromszorosát (85.500 Ft), egyedülálló igénylő esetén a jövedelme nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíjminimum öt és félszeresét (156.750 Ft), és nem rendelkezik a mindenkori öregségi nyugdíjminimum negyvenötszörösét (1.282.500 Ft) meghaladó értékű ingó vagy ingatlan vagyonnal.

A szociális helyzet figyelembevételével bérbe adható lakás maximális nagysága a kérelmező és a vele együtt költöző családtagok számától függően:

- a) 1 - 2 fő esetén legfeljebb 1,5 szoba,
- b) 2 - 4 fő esetén legfeljebb 2 szoba, és
- c) 5-nél több fő esetén legfeljebb 2,5 szoba.

- 2. Önkormányzati lakás nem adható bérbe olyan személynek, aki:**

- a szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény 167.§-ban foglalt önkényes beköltözés szabálysértés elkövetése útján került a lakásba,
- bérleti jogáról pénzbeli térítés ellenében, vagy családtagja javára az ajánlat benyújtását megelőző 10 éven belül lemondott, tekintet nélkül arra, hogy a korábbi lakásának ki volt a bérbeadója,
- a vele együtt költöző családtagjai személyi tulajdonú ingatlanát (tulajdoni hányadát) a megelőző 3 éven belül elidegenítette, ha ez az érték a mindenkori öregségi nyugdíjminimum hetvenötszörösét (2.137.500 Ft) meghaladja,
- önkormányzati bérleménye után 100.000 forintot meghaladó bérleti díjjal tartozik,
- adó- vagy egyéb köztartozását nem fizette meg,
- büntetett előéletű, vagy bűncselekményt követett el és ellene bírósági eljárás van folyamatban,
- szociális, jövedelmi és vagyoni feltételek vagy a szociális bérlet létesítését kizáró feltételek vizsgálatához, illetve a bérbeadás iránti kérelmében vagy pályázatában 3 éven belül valótlan adatokat közölt.

Az ajánlati határidő lejártát követően a bérbevételi ajánlatok elbírálásáról Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt.

Az ajánlatok mellé csatolni kell:

- az ajánlattevő és együttköltöző családtagjai jövedelemigazolásait,
- vagyoni helyzetükre vonatkozó nyilatkozatokat,
- tartós egészségkárosodás esetén az erről szóló orvosi igazolást.
- Munkaviszonyról szóló igazolást, ha munkaviszonnyal nem rendelkezik, de álláskeresési ellátásban részesül az erről szóló határozatot.
- a kérelem indokolását

A bérlő kiválasztását követően a bérbeadó képviseletében a polgármester megküldi az arról szóló értesítést az ajánlattevőknek, ezzel egyidejűleg értesíti a sikertelen ajánlattevőket.

A bérleti jogot elnyerővel a bérleti szerződés határozott időtartamra köthető meg, melyet követően közjegyzői okiratba foglalt bérlői nyilatkozatot kell tenni.

Komárom, 2022. június 8.



Dr. Molnár Attila
Polgármester