KOMÁROM

"VÁROSKAPU"

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

M 1 : 2000

É

LAKOSSÁGI VÉLEMÉNYEZÉSRE ELŐKÉSZÍTETT
VÉGLEGES DOKUMENTÁCIÓ

REGIOPLAN
Környezet- és Településtervező Kft.
9022 Győr, Árpád u. 44.
Tel., Fax: 96/529-751, 311-304
e-mail: regioplan@swi.hu

Megrendelő neve:	Komárom Város Polgármesteri Hivatal		
Munka neve:	Komárom - 'Városkapu' településszerkezeti terv és szabályozási terv módosítás	Munkaszám:	Rp.I-232-3
Munkarész neve:	Településrendezési terv	Méretarány:	M 1:2.000
Rajz címe:	Szabályozási és övezeti helyszínrajz	Rajzszám:	SZ-J
Tervezők:		Tervezve:	Dátum: 2006. 07.
Tervezők:		Szerző (aláírás):	

A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült

JELMAGYARÁZAT

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- meglévő, megmaradó szabályozási vonal
- tervezett szabályozási vonal
- területfelhasználási egység határa
- övezeti határ
- építési hely határa
- műemléki környezet határa
- közúti zaj határértékének vonala
- temető védőtávolsága
- dögkút 1000m-es védőtávolsága

EGYÉB JELEK

- szabályozott terület határa
- műemlék
- helyi védelem
- gyalogút
- elektromos légvezeték és 5,0m-es védőtávolsága
- kiváltandó elektromos légvezeték
- meglévő termálvezeték
- tervezett termálvezeték
- tervezett áteresz
- helyszínelés során felvett épület
- gyűjtőút
- kiszolgáló út (lakóút)

VK	központi vegyes terület
Lke	kertvárosias lakóterület
ZK	jelentős zöldfelülettel rendelkező különleges terület
Gip	ipari terület
Gksz	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
Z	zöldterület - közpark
E-V	védő erdőterület
M	mezőgazdasági terület
KÖu	közúti terület
Köm	közműterület

ÓVEZETI JEL

Lke-ZVkapu

SZ	20/60
6,0	1000

területfelhasználási elem

beépítési mód	megengedett legnagyobb beépítettség/kialakítandó min. zöldfelület (%)
megengedett legnagyobb építménymagasság (m)	alakítható legkisebb telek (m^2)