



KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZAT JEGYZŐJE

Ügyiratszám (ÉTDR azonosító): 201600047595
Iratazonosító: IR-000342544/2016
Iktatószám: 7361-3/2016
Ügyintéző: Kertész-Molnár Erika
Elérhetősége: +3634541300/425, molnarerika@komarom.hu

Tárgy: László Péter és Balogh Kitti építetők, családi ház bővítés, tároló és fedett gépkocsibeálló építés 2921 Komárom, Réti sor 1/D. és 5044 hrsz. alatt - Építési engedélyezési eljárás

FÜGGŐ HATÁLYÚ HATÁROZAT

Jelen határozathoz akkor kapcsolódnak joghatások, ha 2016. augusztus 24. napjáig az ügy érdemében nem döntök vagy az eljárást nem szüntetem meg.

László Péter és Balogh Kitti (2921 Komárom, Réti sor 1/D.) építetők 2921 Komárom, Réti sor 1/D. és 5044 hrsz. alatti ingatlanon családi ház bővítés, tároló és fedett gépkocsi beálló építés **építési engedély iránti kérelme** alapján indult közigazgatási hatósági eljárásban, az alábbi tartalommal, **függő hatályú határozatot** hozok:

1. Intézkedem a kérelmező ügyfél részére az eljárás lefolytatásáért fizetendő 15000 forint eljárási illeték megfizetése iránt.
2. Megállapítom, hogy a kérelmező ügyfél mentesül az eljárási költségek megfizetése alól, ennek megfelelően intézkedem az eljárásért megfizetett illeték, továbbá az általa előlegezett eljárási költség visszatérítéséről.
3. A kérelmező jogosult az általa 2016. június 23. napján benyújtott kérelmében megjelölt családi ház bővítés, tároló és fedett gépkocsi beálló építés építési munkák elvégzésének gyakorlására.

Felhívom a figyelmet, hogy a kérelemben foglalt tevékenység gyakorlására akkor válik jogosulttá, ha jelen döntésem jogerőre emelkedik, melyről külön értesítést küldök. Tájékoztatom, hogy jelen döntés jogerőre emelkedése az értesítéssel igazolható.

Jelen határozat ellen 2016. augusztus 24. napját követő naptól, amennyiben pedig jelen határozatomat ezen időpontot követően vette kézhez, akkor a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztályához címzett (2800 Tatabánya, Bárdos L. u. 2.) - de hatóságunknál, az integrált ügyfélszolgálaton vagy az Építésügyi Szolgáltatási Pontnál benyújtott - 30 000 Ft-os illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni.

Ha a fellebbező fellebbezése benyújtásakor már rendelkezik az Építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokat Támogató elektronikus Dokumentációs Rendszerben (a továbbiakban: ETDR) elektronikus tárhellyel, akkor fellebbezésében meg kell jelölnie, hogy az elektronikus tárhelyén tárolt dokumentumok közül melyeket mellékeli fellebbezéséhez, illetve hozzáférést kell biztosítania az első- és másodfokon eljáró hatóságnak az elektronikus tárhelyén tárolt dokumentumokhoz.

Komáromi Polgármesteri Hivatal
2900 Komárom, Szabadság tér 1.
telefon +3634510300, fax: +3634541350

**ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR**

Felhívom a fellebbező ügyfél figyelmét, hogy fellebbezését indokolni köteles, a fellebbezésnek a megtámadott döntéssel tartalmilag közvetlenül összefüggőnek kell lennie, és fellebbezésben csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre lehet hivatkozni.

INDOKOLÁS

László Péter és Balogh Kitti (2921 Komárom, Réti sor 1/D.) építetők 2016. június 23. napján, Csonka Aranka tervező, meghatalmazott útján, a 2921 Komárom, Réti sor 1/D. és 5044 hrsz. alatti ingatlanon családi ház bővítésére, tároló és fedett gépkocsi beálló építésére vonatkozó építési engedély iránti kérelmet nyújtottak be hatóságunkhoz, amely alapján 2016. június 24. napján közigazgatási hatósági eljárás indult.

A *közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló* 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 71/A. § (1) bekezdése alapján a kérelemre indult eljárásban - a 71/A. § (6) bekezdésében foglalt esetek kivételével - a hatóság a kérelem beérkezésétől számított nyolc napon belül függő hatályú döntést hoz.

Jelen ügyben az ügyintézési határidő 21 nap. Az ügyintézési határidőbe nem számítanak be a Ket. 33. § (3) bekezdésében meghatározott időtartamok.

Mínderre tekintettel a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Az ügyfél az eljárás bármely szakaszában betekinthez az eljárás során keletkezett iratba.

Ez a jog akkor is megilleti az ügyfelet, ha korábban nem vett részt az eljárásban. Az iratbetekintés során másolat, kivonat készíthető, vagy – illeték lerovása mellett – másolatot kérhető. A másolat, illetőleg a kivonat illetéke oldalanként 100 forint. A másolatot és a kivonatot a hatóság kérelemre hitelesíti.

Nem lehet betekinteni:

- a döntés tervezetébe,
- az olyan iratba, amelyből következtetés vonható le annak a személynek a kilitére, akire vonatkozóan a hatóság természetes személyazonosító adatok és a lakcím zárt kezelését rendelte el,
- felhasználói vagy megismerési engedély hiányában a minősített adatot tartalmazó iratba,
- az egyéb védett adatot tartalmazó iratba, ha azt az érintett adat védelmét szabályozó törvény kizárja, vagy ha a védett adat megismerésének hiánya nem akadályozza az iratbetekintésre jogosult személyt törvényben biztosított jogai gyakorlásában.

Az iratokba való betekintés helye: Komáromi Polgármesteri Hivatal I. emelet 32-33. iroda (2900 Komárom, Szabadság tér 1.)

Az iratokba való betekintés ideje: hétfő: 08:00-12:00 és 13:00-16:30, szerda: 13:00-16:00, péntek: 8:00-12:00

Az ügyfélnek joga van ahhoz, hogy az eljárás során nyilatkozatot tegyen, vagy a nyilatkozattételt megtagadja.

Az ügyfél vagy képviselője, ha más tudomása ellenére az ügy szempontjából jelentős valótlan tényt állít, illetve ha a kötelező adatszolgáltatás körében adatszolgáltatási kötelezettségét nem teljesíti, az ügy eldöntése szempontjából jelentős tény elhallgat, vagy valótlan adatot szolgáltat, eljárási bírsággal sújtható.

Döntésemet a Ket. 71. § (1) bekezdése, 71/A. § (1)-(2) és (4) bekezdése, 72. § (1) bekezdése alapján hoztam meg.

A jogorvoslat lehetőségét a Ket. 71/A. § (5) bekezdése alapján biztosítottam.

A fellebbezési lehetőséget a Ket. 98. § (1), (4) bekezdése, valamint a 99. § (1) bekezdés biztosítja:

„98. § (1) Az ügyfél az elsőfokú határozat ellen fellebbezhet.

98. § (4) Az eljárás egyéb résztvevője saját jogán önálló fellebbezéssel élhet az elsőfokú határozat rá vonatkozó rendelkezése, illetve a rá vonatkozó elsőfokú végzés ellen.

99. § (1) A fellebbezést - ha törvény vagy kormányrendelet eltérően nem rendelkezik - a döntés közlésétől számított tizenöt napon belül lehet előterjeszteni.”

A fellebbezés indokolási kötelezettségéről az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 53/C. § (12) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény mellékletének XV. rész III. pontja alapján állapítottam meg, miszerint az építésügyi vagy építésfelügyeleti hatósági eljárásban hozott döntés elleni fellebbezés illetéke 30 000 forint.


A hiteles másolat kiadásáról szóló tájékoztatást az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény mellékletének IV. rész 1. pontja alapján adtam tájékoztatást.

Hatáskörömet az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működéséről szóló 343/2006. (XII. 23.) számú kormányrendelet 1. § (1) bekezdése állapítja meg, illetékességem a Ket. 21. § (1) bekezdés b) pontján alapul.

A kiadmányozási jog a Komáromi Polgármesteri Hivatal Kiadmányozási Szabályzatáról szóló 1/2016. számú jegyzői utasítás 2.3. pont f) 2. alpontjában foglaltakon alapul.

Komárom, 2016. június 27.

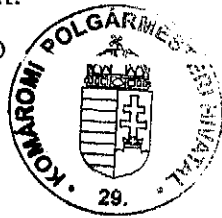
dr. Baksa-Ströcker Renáta
jegyző nevében és megbízásából

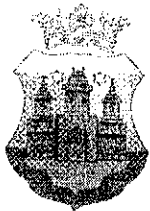

Nagy Eva
építésügyi csoportvezető

Az elektronikus dokumentumban
foglaltakkal egyező tartalmú irat.

20..... é 2016 JUN. 27 hó..... nap


.....
aláírás





KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS ÉPÍTÉSI OSZTÁLY

ÉTDR azonosító: 201600047595
ÉTDR iratazonosító: IR-000352168/2016
Ügyiratszám: 7361-7/2016
Ügyintéző: Kertész-Molnár Erika
Tel.: 34/541-300/425
e-mail: molnarerika@komarom.hu

Tárgy: Hirdetmény

Komárom, Réti sor 1/D. és 5044 hrsz. alatti ingatlanon családi ház és tároló bővítés, – építési engedélyezési eljárás

HIRDET MÉNY

Komárom Város Önkormányzat Jegyzője László Péter és Balogh Kitti (2921 Komárom, Réti sor 1/D.) kérelmezők 2921 Komárom, Réti sor 1/D. szám és 5044 hrsz. alatti ingatlanon meglévő lakóépület, valamint tároló épület bővítésének építési engedélye ügyében függő hatályú határozatot hozott.

A 7361-3/2016. (IR-000342544/2016.) számú határozatról az érintettek egy részét hirdetményi úton értesítem.

A döntéssel érintettek köre:

Komárom, belterület 5045 hrsz-ú ingatlanon tulajdoni joggal feltüntetett elhunyt személy lehetséges örökösei.

- Az ügyfél neve: **néhai Gulyás József** (sz. 1940., an. Gróny Mária)
Az ügyfél utolsó ismert lakcíme, illetőleg székhelye: 2900 Komárom, Berzsényi D. u. 4.

A döntés ellen 2016. augusztus 24. napját követő naptól, amennyiben pedig a határozatot ezen időpontot követően vette kézhez, akkor a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztályához címzett (2800 Tatabánya, Bárdos L. u. 2.) - de hatóságunknál, az integrált ügyfélszolgálaton vagy az Építésügyi Szolgáltatási Pontnál benyújtott, 30.000 Ft-os illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni.

A jogorvoslatra nyitva álló idő alatt az ügyfél az engedélyezés tárgyát képező tervdokumentációba betekinthez. Betekintés helye és ideje: a hivatal ügyfélfogadási rendjének megfelelően az I. emelet 32. számú irodában.

A hirdetmény kifüggesztésének napja: **2016.** _____

A hirdetmény útján közölt döntést a hirdetmény kifüggesztését követő 15. napon közöltnek kell tekinteni.

A kiadmányozási jog a Komáromi Polgármesteri Hivatal Kiadmányozási Szabályzatáról szóló 1/2016. számú jegyzői utasítás 2.3. pont f) 2. alpontjában foglaltakon alapul.

Komárom, 2016. június 30.
Az elektronikus dokumentumban foglaltakkal egyező tartalmú irat.

20..... év **2016 JÚN 30** napján

dr. Baksa-Ströcker Renáta

jegyző nevében és megbízásából

Kertész-Molnár Erika

építésügyi hatósági ügyintéző

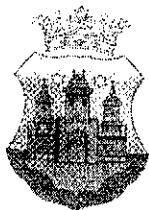
aláírás

Hirdetmény kifüggesztésének helyei:

1. Komárom város Polgármesteri Hivatala – helyi nyilvános módon
2. Komárom város Polgármesteri Hivatal honlapja

2900 KOMÁROM, SZABADSÁG TÉR 1.
TEL: 34/541-300 FAX: 34/541-314
E-MAIL: kompmh@axelero.hu

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR



KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
VÁROSFELJESZTÉSI ÉS ÉPÍTÉSI OSZTÁLY

ÉTDR azonosító: 201600047595
ÉTDR iratazonosító: IR-000352002/2016
Ügyiratszám: 7361-6/2016
Ügyintéző: Kertész-Molnár Erika
Tel.: 34/541-300/425
e-mail: molnarerika@komarom.hu

Tárgy: Hirdetmény

Komárom, Réti sor 1/D. és 5044 hrsz. alatti ingatlanon családi ház és tároló bővítés, – építési engedélyezési eljárás

H I R D E T M É N Y

Komárom Város Önkormányzat Jegyzője László Péter és Balogh Kitti (2921 Komárom, Réti sor 1/D.) kérelmezők 2921 Komárom, Réti sor 1/D. szám és 5044 hrsz. alatti ingatlanon meglévő lakóépület, valamint tároló épület bővítésének építési engedélye ügyében az eljárás megindításáról végzést hozott.

A 7361-2/2016. (IR-000342140/2016.) számú végzésről az érintettek egy részét hirdetményi úton értesítem.

A döntéssel érintettek köre:

Komárom, belterület 5045 hrsz-ú ingatlanon tulajdoni joggal feltüntetett elhunyt személy lehetséges örökösei.

- Az ügyfél neve: **néhai Gulyás József** (sz. 1940., an. Gróny Mária)
Az ügyfél utolsó ismert lakcíme, illetőleg székhelye: 2900 Komárom, Berzsényi D. u. 4.

Döntésem ellen önálló fellebbezésnek nincs helye. A végzés csak az ügy érdemében hozott döntés, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezésben támadható meg.

Az ügyintézési határidő alatt az ügyfél az engedélyezés tárgyát képező tervdokumentációba betekinthez. Betekintés helye és ideje: a hivatal ügyfélfogadási rendjének megfelelően az I. emelet 32. számú irodában.

A hirdetmény kifüggesztésének napja: 2016. _____

A hirdetmény útján közölt döntést a hirdetmény kifüggesztését követő 15. napon közölni kell tekinteni.

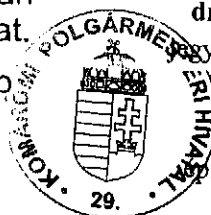
A kiadmányozási jog a Komáromi Polgármesteri Hivatal Kiadmányozási Szabályzatáról szóló 1/2016. számú jegyzői utasítás 2.3. pont f) 2. alpontjában foglaltakon alapul.

Komárom, 2016. június 30.

Az elektronikus dokumentumban
foglaltakkal egyező tartalmú irat.

20..... év 2016 JÚN. 30. hó..... nap

aláírás



dr. Baksa-Ströcker Renáta

jegyző nevében és megbízásából

Kertész-Molnár Erika

építésügyi hatósági ügyintéző

Hirdetmény kifüggesztésének helyei:

1. Komárom város Polgármesteri Hivatala – helyben szokásos módon
2. Komárom város Polgármesteri Hivatal honlapja

2900 KOMÁROM, SZABADSÁG TÉR 1.
TEL: 34/541-300 FAX: 34/541-314
E-MAIL: kompmh@axelero.hu

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR



KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZAT JEGYZŐJE

Ügyiratszám (ÉTDR azonosító): 201600047595
Iratazonosító: IR-000342140/2016
Iktatószám: 7361-2/2016
Ügyintéző: Kertész-Molnár Erika
Elérhetősége: +3634541300/425, molnarerika@komarom.hu

Tárgy: László Péter és Balogh Kitti építetők, családi ház bővítés, tároló és fedett gépkocsibeálló építés 2921 Komárom, Réti sor 1/D. és 5044 hrsz. alatt - Építési engedélyezési eljárásban ügyfélterjesztés

VÉGZÉS

László Péter és Balogh Kitti (2921 Komárom, Réti sor 1/D.) építetők képviselőjében Csonka Aranka tervező kérelemmel fordult Komárom Város Jegyzőjéhez, hogy **építési engedélyt** adjon ki részére az *építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról* szóló 312/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Rendelet) 17. § (1) bekezdés alapján.

Az **építési engedélyezési eljárást** – az alábbiak közlésével - **megindítom.**

Az ügy tárgya:	családi ház bővítés, tároló és fedett gépkocsi beálló építés Komárom, Réti sor 1/D. és 5044 hrsz. alatti ingatlanon
Iktatási száma:	7361/2016
Az eljárás megindításának napja:	2016.06.27.
Az ügyintézési határidő:	21 nap (az ügyintézési határidőbe bele nem számító cselekményekről külön tájékoztatom)
Az ügyintéző neve, beosztása, elérhetősége:	Kertész-Molnár Erika építésügyi hatósági ügyintéző, tel: 34/541-312
Elektronikus tájékoztatás elérhetősége:	molnarerika@komarom.hu

A tényállás tisztázása céljából hatóságunk a Rendelet 6. § (3) bekezdés előírásai alapján **helyszíni szemlé**t tart.

A szemle időpontja: **2016. július 19. (kedd) délelőtt 8:30 óra**

A szemle helyszíne: **2921 Komárom, Réti sor 1/D. és 5044 hrsz.**

Felhívom Építetőt, hogy ő vagy - szabályszerű magánokiratba foglalt meghatalmazással ellátott – meghatalmazottja a meghatározott helyen és időben a helyszíni szemle megtartását segítse elő azzal, hogy az ingatlanra való bejutást biztosítja. Amennyiben az időpont nem megfelelő, úgy arról, kérem, telefonon vagy személyesen szíveskedjen értesíteni, új időpont megbeszélése céljából.

Felhívom Építető figyelmét, hogy a *közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól* szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 57/A. § (4) bekezdés előírásai alapján, a szemle során, a szemlét végző személy - a hatásköre gyakorlásának keretei között - a megfigyelni kívánt területre, építménybe és egyéb létesítménybe beléphet, ott a szemle tárgyával összefüggő bármely iratot, tárgyat vagy munkafolyamatot megvizsgálhat, a szemletárgy birtokosától és a szemle helyszínén tartózkodó bármely más személytől felvilágosítást kérhet, a helyszínről, a szemletárgyról, folyamatokról fényképet vagy kép- és hangfelvételt készíthet, mintavételt eszközölhet, továbbá egyéb bizonyítást folytathat le.

Továbbá felhívom Építető figyelmét, hogy a szemle megtartását vagy eredményes lefolytatását akadályozó személy eljárási bírsággal sújtható.

A Rendelet 10. § (4) bekezdés előírásai alapján tájékoztatom az alábbiakról:

- **A Ket. 28/A. § (1) bekezdésének előírásai alapján az kapcsolattartás lehetséges formái:**
 - a) írásban
 - aa) postai úton,
 - ab) írásbelinek minősülő elektronikus úton, ideértve a telefaxot,
 - ac) személyesen átadott irat útján,
 - ad) kézbesítési meghatalmazott útján,
 - ae) a hatóság kézbesítője útján,
 - af) kézbesítési ügygondnok útján,
 - ag) hirdetményi úton, vagy
 - b) szóban
 - ba) személyesen
 - bb) hangkapcsolatot biztosító elektronikus úton, ideértve a telefont, vagy
 - c) írásbelinek nem minősíthető elektronikus úton
- **A hatóság az ügyfelekkel írásban, szóban, illetve elektronikus úton tart kapcsolatot.**

A hatóság elektronikus úton tartja a kapcsolatot az ügyféllel, ha az ügyfél azt igényli, továbbá ha az ügyfél a kérelmet elektronikus úton nyújtotta be, és az alkalmazandó kapcsolattartási formáról másként nem rendelkezett.

A hatóság által nyújtott elektronikus tájékoztatás elérhetősége: www.etdr.gov.hu

Amennyiben a kapcsolattartás módjáról (papír alapú vagy elektronikus) nyolc napon belül nem nyilatkozik, az eljárással kapcsolatos érdemi döntésről az Építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokat Támogató elektronikus Dokumentációs Rendszer (a továbbiakban: ÉTDR) felületén értesülhet, illetve az építésügyi hatóság a papír alapú hiteles másolatot postán, személyesen, faxon, vagy hivatali kézbesítő útján kézbesíti.

- Az építésügyi hatóság dokumentumai az ÉTDR-ben a Ket. zárt informatikai rendszerre vonatkozó rendelkezései szerint elektronikusan hitelesek, elektronikus kapcsolattartás esetén közzésük a Ket. szabályai szerint elektronikusan az ÉTDR felületén történik, kérés, rendelkezés vagy szükség esetén a Ket. szabályai szerinti papír alapú hiteles másolat kézbesítésével, átadásával, hirdetményezésével.
- **Az ügyfél az eljárás bármely szakaszában betekinthez az eljárás során keletkezett iratba.**

Ez a jog akkor is megilleti az ügyfelet, ha korábban nem vett részt az eljárásban. Az iratbetekintés során másolat, kivonat készíthető, vagy – illeték lerovása mellett – másolatot kérhető. A másolat, illetőleg a kivonat illetéke oldalanként 100 Ft. A másolatot és a kivonatot a hatóság kérelemre hitelesíti.

Nem lehet betekinteni:

- a döntés tervezetében,
- az olyan iratba, amelyből következtetés vonható le annak a személynek a kilétére, akire vonatkozóan a hatóság természetes személyazonosító adatok és a lakcím zárt kezelését rendelte el,
- felhasználói vagy megismerési engedély hiányában a minősített adatot tartalmazó iratba,
- az egyéb védett adatot tartalmazó iratba, ha azt az érintett adat védelmét szabályozó törvény kizárja, vagy ha a védett adat megismerésének hiánya nem akadályozza az iratbetekintésre jogosult személyt törvényben biztosított jogai gyakorlásában.

Az iratokba való betekintés helye: Komáromi Polgármesteri Hivatal I. emelet 32-33. iroda (2900 Komárom, Szabadság tér 1.)

Az iratokba való betekintés ideje: hétfő: 08⁰⁰-12⁰⁰ és 13⁰⁰-16³⁰, szerda: 13⁰⁰-16⁰⁰, péntek: 8⁰⁰-12⁰⁰

- **Az ügyfélnek joga van ahhoz, hogy az eljárás során nyilatkozatot tegyen, vagy a nyilatkozattételt megtagadja.**

Az ügyfél vagy képviselője, ha más tudomása ellenére az ügy szempontjából jelentős valótlan tényt állít, illetve ha a kötelező adatszolgáltatás körében adatszolgáltatási kötelezettségét nem teljesíti, az ügy eldöntése szempontjából jelentős tényt elhallgat, vagy valótlan adatot szolgáltat, eljárási bírsággal sújtható.

Ha az ügyfél az első fokú eljárásban nyilatkozatot nem tesz, vagy kérelmet nem nyújt be, ügyféli jogát nem gyakorolhatja.

- **A Ket. 33. § (3) bekezdésének előírásai alapján az ügyintézési határidőbe nem számít bele:**

- a hatásköri vagy illetékességi vita egyeztetésének, valamint az eljáró hatóság kijelölésének időtartama,
- a jogsegélyeljárás időtartama, továbbá a Ket. 36. § (2) bekezdése alapján adatnak a nyilvántartásból történő beszerzéséhez szükséges idő,
- a hiánypótlásra, illetve a tényállás tisztázásához szükséges adatok közlésére irányuló felhívástól az annak teljesítéséig terjedő idő,
- a szakhatóság eljárásának időtartama,
- az eljárás felfüggesztésének időtartama,
- a Ket. 70. § (1) bekezdésében szabályozott eljárás időtartama,
- a hatóság működését legalább egy teljes napra ellehetetlenítő üzemzavar vagy más elháríthatatlan esemény időtartama,
- a kérelem, a döntés és egyéb irat fordításához szükséges idő,
- a kérelmező ügyfelet az eljárási költség előlegezésére kötelező döntés közlésére irányuló intézkedéstől az annak teljesítéséig terjedő idő
- a szakértői vélemény elkészítésének időtartama,
- a hatósági megkeresés vagy a döntés postára adásának napjától annak kézbesítéséig terjedő időtartam, valamint a hirdetményi, továbbá a kézbesítési meghatalmazott és a kézbesítési ügygondnok útján történő közlés időtartama.
- hatósági közvetítő kirendelése esetén a hatósági közvetítés időtartama, de legfeljebb nyolc nap.

Döntésem ellen önálló fellebbezésnek nincs helye. Végzésem csak az ügy érdemében hozott döntés, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezésben támadható meg.

INDOKOLÁS

László Péter és Balogh Kitti (2921 Komárom, Réti sor 1/D.) építetők Csonka Aranka tervező, meghatalmazott útján, a 2921 Komárom, Réti sor 1/D. és 5044 hrsz. alatti ingatlanon családi ház bővítésére, tároló és fedett gépkocsi beálló építésére vonatkozó építési engedély iránti kérelmet nyújtott be hatóságunkhoz.

Az építési engedélyezési eljárást a Ket. 29. § (3) bekezdése, illetve a Rendelet 10. § (3) bekezdés alapján, a Ket. 29. § (5) bekezdés és Rendelet 10. § (4) bekezdés szerinti tartalommal – 8 napon belül - megindítottam.

A Rendelet 18. § (1) bekezdése kimondja, hogy az építésügyi hatóság az építési engedély iránti kérelem elbírálása során, helyszíni szemle megtartása mellett vizsgálja, hogy

- a) a tervezett építmény elhelyezése megfelel-e az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 18-22. §-ában és 31. § (1) bekezdésében előírtaknak,
 - b) az építési tevékenységgel érintett telek kialakítása az új építmény építése vagy meglévő építmény bővítése esetén - kivéve az összevont telepítési eljárás integrált építési engedélyezési szakaszában - az Étv. 23-24. §-ában, a településrendezési tervekben és a jogszabályokban meghatározottak szerint megtörtént-e, a telek rendezett-e,
 - c) a tervezett építmény és az alkalmazott építészeti-műszaki megoldás megfelel-e
 - ca) az Étv. 31. § (2)-(5) bekezdésében előírt követelményeknek,
 - cb) az általános érvényű szakmai és a jogszabályokban meghatározott követelményeknek,
 - cc) az egyes építményekre, területekre védettséget elrendelő jogszabályoknak és az építési tevékenységre vonatkozó, az építésügyi hatósági eljárást megelőzően lefolytatott más hatósági eljárásokban meghatározott követelményeknek,
 - cd) az építészeti minőség- és értékvédelem jogszabályban meghatározott szempontjainak,
 - d) az építmény megépítése, rendeltetése, használata, fenntartása nem okoz-e a környezetében olyan káros hatást, amely
 - da) a terület rendeltetésének megfelelő és jogszabályban meghatározott mértéket meghaladná,
 - db) az állékonyságot, az életet és egészséget, a köz- és vagyonbiztonságot veszélyeztetné,
 - e) az építmény rendeltetészerű és biztonságos használhatóságához szükséges
 - ea) járulékos építmények telken belül,
 - eb) közlekedési hálózathoz való csatlakozás és
 - ec) a közműellátás
- a használatbavételi engedély megkéréséig biztosítható-e,
- f) a tervezőként megjelölt személy (ideértve a társtervezőt, szakági tervezőt is), vállalkozás jogosult-e a kérelemben megjelölt építési tevékenységgel kapcsolatos építészeti-műszaki tervezésre,
 - g) az építésügyi hatósági engedélykérelem jogszabályban előírt mellékletei rendelkezésre állnak-e és tartalmuk megfelel-e az a)-e) pont előírásainak,
 - h) a tervezett építészeti-műszaki megoldásnak az országos építési követelményektől való eltérése engedélyezett-e vagy engedélyezhető-e, valamint
 - i) az építménnyel összefüggő tervezett tereprendezési munkálatok megvalósíthatóak-e.

Fentiek alapján helyszíni szemle megtartását rendltem el.

A Ket. 57/A. § előírásai szerint tájékoztattam az érintetteket a szemle körülményeiről, és a Ket. 57/B. § (3) bekezdése alapján hívtam fel a figyelmet az akadályoztatás következményeire. A Ket. 61. § (2) bekezdése

alapján a szemle megtartását vagy eredményes lefolytatását akadályozó személy eljárási bírsággal sújtható, melynek összege 5.000 Ft-tól 500.000 Ft-ig (jogi személy esetén 1.000.000 Ft-ig) terjedhet.

Az építési engedélyezési eljárásban az értesítettek körét (ügyféli kör) a Rendelet 4. §, valamint a Ket. 15. § előírásai alapján állapítottam meg, és a rendelkezések alapján az eljárásba a szomszédos ingatlan tulajdonosait ügyfélként vontam be, mivel a hatásterületen lévő ingatlan tulajdonosainak jogát, jogos érdekét jelen építési engedély, valamint annak megvalósulása érinti.

Végzésem a Ket. 71. § (1) bekezdésén alapul, amely kimondja, hogy a hatóság az ügy érdemében határozatot hoz, az eljárás során eldöntendő egyéb kérdésekben pedig végzést bocsát ki.

A végzés tartalmilag a Ket. 72. § (2) bekezdés alapján készült.

A Ket. 96. § szerint a hatóság végzése ellen önálló jogorvoslatnak akkor van helye, ha azt törvény lehetővé teszi, egyéb esetben a végzés elleni jogorvoslati jog a határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen igénybe vehető jogorvoslat keretében gyakorolható.

Az önálló fellebbezést a Ket. 98. § (3) bekezdése alapján zártam ki. A jogorvoslat lehetőségéről a Ket. 98. § (2) bekezdésére figyelemmel adtam tájékoztatást.

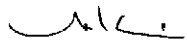
A hiteles másolat kiadásáról szóló a tájékoztatást a Rendelet 7.§ (1) bekezdés f) pontja, valamint az *illetékekről* szóló 1990. évi XCIII. törvény mellékletének IV. rész 1. pontja alapján adtam tájékoztatást.

Hatáskörömet az *építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről* szóló 343/2006. (XII. 23.) számú Kormányrendelet 1. § (1) bekezdése állapítja meg, illetékességem a Ket. 21. § (1) bekezdés b) pontján alapul.

A kiadmányozási jog a Komáromi Polgármesteri Hivatal Kiadmányozási Szabályzatáról szóló 1/2016. számú jegyzői utasítás 2.3. pont f) 2. alpontjában foglaltakon alapul.


Komárom, 2016. június 27.

dr. Baksa-Ströcker Renáta
jegyző nevében és megbízásából


Kertész-Molnár Erika
építésügyi hatósági ügyintéző

Az elektronikus dokumentumban
foglaltakkal egyező tartalmú irat.

20..... év **2016 JÚN. 27** ó.....


.....
aláírás

