



Iktatószám: 1-48/2015.

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete **2015. április 10.** napján 8 órakor megtartott **rendkívüli** ülésén a Városháza Kis-tanácstermében.

### **Jelen vannak:**

1. Babják Csaba, képviselő
2. Czita János, alpolgármester
3. Dombay Gábor, képviselő
4. Hamrák Zsófia, képviselő
5. Horváth Zsolt, képviselő
6. dr. Molnár Attila, polgármester
7. Sárai János, képviselő
8. Szabó István, képviselő
9. Takács József, képviselő
10. Turi Bálint, alpolgármester

### **Meghívottként jelen van:**

- dr. Ströcker Renáta, jegyző
- Nagyné Varga Judit, aljegyző
- Molnárné dr. Taár Izabella, Komáromi Járási Hivatal vezetője
- Balog Attila, Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke
- Siklósi József, főépítész
- Nagy Éva, építésügyi csoportvezető

**dr. Molnár Attila, polgármester:** Köszönti a képviselő-testületi ülés valamennyi résztvevőjét. Megállapítja, hogy az ülés **határozatképes**, mert a Képviselő-testület 11 tagja közül 10 fő jelen van. Távol van Dr. Nemes Andrea képviselő.

A polgármester javasolja a képviselő-testületnek az 1-48/2015. iktatószámú meghívóban szereplő napirendek elfogadását.

A döntéshozatalban 10 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 89/2015. (IV.10.) határozata:**

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2015. április 10-i rendkívüli ülése napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

**NAPIREND:**

**1. Helyi építési szabályzat és szabályozási terv 4/B. számú módosítása**

Előadó: dr. Molnár Attila polgármester  
dr. Ströcker Renáta jegyző

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** dr. Molnár Attila polgármester

Megkezdődik a napirendi pont tárgyalása az alábbiak szerint:

**Napirend:**

**1. Helyi építési szabályzat és szabályozási terv 4/B. számú módosítása**

Előadók: dr. Molnár Attila, polgármester  
dr. Ströcker Renáta, jegyző

**dr. Molnár Attila, polgármester:** Felkéri dr. Ströcker Renáta jegyzőt, hogy adjon tájékoztatást az előterjesztéssel kapcsolatban.

**dr. Ströcker Renáta, jegyző:** Elmondja, hogy több témát érintő rendeletmódosítási folyamatról van szó. A helyi építési szabályzat és szabályozási terv 4/B. számú módosítása egyszerűsített eljárás keretében zajlott, amelyről most a képviselő-testület meghozhatja végső döntését, ami a rendelet kihirdetését követő 15. napon lép hatályba. Az egyszerűsített eljárás egy fordulós eljárás, ahol az egyeztetési eljárás az előírásoknak megfelelően különböző szakhatóságok, civil szervezetek bevonásával folytatódott. Az előterjesztés tartalmaz egy határozati javaslatot a Szerkezeti Terv módosításáról az 1. melléklet szerint, valamint egy rendelet tervezetet a helyi építési szabályzat módosításáról, amit a 2. melléklet tartalmaz. Kéri a képviselő testület tagjait, hogy e két döntési pontokról külön-külön hozzák meg döntésüket.

**Sárai János, képviselő:** Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az Ügyrendi-Összeférhetlenségi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottság a határozati javaslatot és a rendelet tervezetet a képviselő-testületnek elfogadására javasolja.

**dr. Molnár Attila, polgármester:** Megkérdezi, hogy van-e kérdése, észrevétele, hozzászólása a Képviselő-testület tagjainak a napirenddel kapcsolatban? Megállapítja, hogy nincs. Kérése a Képviselő-testület tagjaihoz, hogy szavazzanak az 1-49/2015. iktatószámú előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadásáról.

A döntéshozatalban 10 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 90/2015. (IV.10.) határozata:**

**1. Komárom Város Képviselő-testülete Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) pontjában, illetve a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban Eljr.) 32. § (6) bekezdésében előírt egyszerűsített eljárás lefolytatását követően megtárgyalta a Komárom Város Szerkezeti tervéről szóló, többször módosított 40/2010. (II.18.) számú határozatának módosítására vonatkozó javaslatot elfogadja.**

**2. Komárom Város Képviselő-testülete Komárom Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az 1.1.1. Szerkezeti terv hatályos változatát az előterjesztés I. mellékletét képező szerkezeti terv részletnek megfelelően módosítja.**

**3. Figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (3) bekezdésében és az Eljr. 43. § (1) bekezdés c) pontjában foglaltakra, jelen határozat 2. pontja a határozat elfogadását követő 15. napon lép hatályba.**

**Határidő: 2015. április 30**  
**Felelős: dr. Ströcker Renáta jegyző**

**dr. Molnár Attila, polgármester:** Kérése a Képviselő-testület tagjaihoz, hogy szavazzanak az 1-49/2015. iktatószámú előterjesztésben szereplő rendelet-tervezet elfogadásáról.

A döntéshozatalban 10 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotja meg:

**Komárom Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
6/2015. (IV.13.) önkormányzati rendelete**

**Komáromi Helyi Építési Szabályzatról szóló 3/2010. (II.19.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

*/A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi./*

A Képviselő-testület nyílt ülése 8 óra 35 perckor véget ér.

k. m f.

dr. Ströcker Renáta

dr. Molnár Attila

jegyző

polgármester