



## KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

H-2900 Komárom, Szabadság tér 1.

Tel.: +36 34 541-300

Elektronikus kapcsolattartás, hivatali kapu:

Név: KOMAROMONK KRID: 459034169



**Szám:** KP/32-25/2022.

### J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2022. február 23.** napján 8 órakor megtartott **rendkívüli nyílt** ülésén a Városháza Dísztermében.

#### Jelen vannak:

1. dr. Molnár Attila, polgármester
2. Czita János, alpolgármester
3. dr. Krefth-Horváth Loránd, alpolgármester
4. Benedek-Nagy Nikolett, képviselő
5. Dombay Gábor, képviselő
6. Hajnal Dóra, képviselő
7. Horváth Zsolt, képviselő
8. Szabó István, képviselő
9. Szalai Noel, képviselő
10. Takács József, képviselő
11. Vajda Bence, képviselő

#### Meghívottként jelen van:

- Turi Bálint, alpolgármester
- dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző
- Molnárné dr. Taár Izabella, a Komáromi Járási Hivatal vezetője
- Fóthi Annamária, a Völgyzugoly Műhely Kft. képviselőjében
- Pernyész-Ovádi Noémi, a Völgyzugoly Műhely Kft. képviselőjében

**dr. Molnár Attila, polgármester:** Köszönti a Képviselő-testületi ülés valamennyi résztvevőjét. Megállapítja, hogy az ülés **határozatképes**, mert a Képviselő-testület 12 tagja közül 11 fő jelen van, távol van dr. Nemes Andrea képviselő. Külön köszönti Molnárné dr. Taár Izabellát a Komáromi Járási Hivatal vezetőjét. Ezt követően a polgármester megnyitja a Képviselő-testület rendkívüli nyílt ülését. Elmondja, hogy elsősorban a Településrendezési eszközök 25. és 27. számú módosítása tárgyában közbenső döntés meghozatala és Komárom Város új Helyi Építési Szabályzata munkaközi anyagának jóváhagyása miatt szükséges a rendkívüli ülés megtartása. Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a KP/32-23/2022. iktatószámú meghívóban szereplő napirendek elfogadásáról.

A döntéshozatalban 11 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

#### **Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 45/2022. (II.23.) határozata:**

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. február 23-i rendkívüli ülése napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

**1. Komárom Város új Helyi Építési Szabályzata munkaközi anyagának jóváhagyása**

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester  
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

**2. Településrendezési eszközök 25. és 27. számú módosítása tárgyában közbenső döntés meghozatala**

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester  
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

**3. Szavazatszamláló Bizottság tagjainak megválasztása**

Előterjesztő: dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

**4. Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságokkal kapcsolatos döntések meghozatala**

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester  
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** dr. Molnár Attila polgármester

**NAPIRENDEK:**

**1. Komárom Város új Helyi Építési Szabályzata munkaközi anyagának jóváhagyása**

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester  
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

**dr. Molnár Attila polgármester:** Felkéri dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyzőt, hogy ismertesse az első két napirendi pont lényegét.

**dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző:** Elmondja, hogy az első napirendi pontban egy nagy horderejű témáról, az új Helyi Építési szabályzat előkészítéséről van szó. A most hatályos HÉSZ elfogadására 2010-ben került sor, és számos alkalommal módosítva lett, a második napirendből is látszik, hogy a módosítások száma 20 felett van. A második napirend kapcsán elmondja, hogy a 25. számú módosítás témái a Komárom 031/9 hrsz-ú telken víztorony elhelyezésének biztosítása, az ipari parkban az új Duna hídra vezető körforgalomból a Puskás Tivadar utca irányába bekötő ág nyomvonal módosítása, valamint tervezett fejlesztés miatt a Brigetio Gyógyfürdő területére építési hely kijelölése. Elmondja még, hogy a módosítási eljárás gyorsabban fog befejeződni, mint az átfogó felülvizsgálat. Továbbá elmondja, hogy lesz még egy 28. módosítás, amely az Eurovelo6 kerékpárút nyomvonalának a feltüntetéséről szól, ezután kerülhet sor az új Helyi Építési Szabályzat elfogadására. Az új helyi építési szabályzat megalkotása hosszú folyamat, jelenleg a tervező a Völgyzugoly Műhely Kft. elkészítette a munkaközi anyagot, a Polgármesteri Hivatal munkatársai átnézték, véleményezték. Amennyiben a Képviselő-testület tagjai elfogadják a munkaközi anyagot, akkor elindulhat a

partnerségi egyeztetés, illetve az államigazgatási egyeztetés, melynek során még érkehetnek módosítások, változtatások, a végleges elfogadásra pedig 2022. június 30-ig kerülhet sor.

**dr. Molnár Attila polgármester:** Megköszöni a tájékoztatást. Elmondja, hogy egy hosszú hónapok óta tartó egyeztetési folyamatról van szó. Megköszöni a Völgyzugoly Műhely Kft.-nek a sok segítséget és háttérmunkát, melynek eredményeképp elkészült a város későbbi jövőjét és fejlődési irányát markánsan befolyásoló munkaközi anyag. Továbbá elmondja, hogy a Covid járvány ideje alatt is sikerült széleskörű egyeztetéseket folytatni a témával kapcsolatban. Reméli, hogy ez egy olyan anyag lesz, ami kiállja az idő próbáját és a jövőbe mutató terveket tud jóváhagyni a Képviselő-testület a végleges döntéskor. Megkérdezi, hogy van-e további kérdése, észrevétele, hozzászólása a Képviselő-testület tagjainak a napirenddel kapcsolatban? Megállapítja, hogy nincs. Kérése a Képviselő-testület tagjaihoz, hogy szavazzanak a KP/32-24/2022. iktatószámú előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadásáról.

A döntéshozatalban 11 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

#### **Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 46/2022. (II.23.) határozata:**

- 1. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte Komárom Város településrendezési eszközeinek átfogó felülvizsgálata során elkészült helyi építési szabályzat munkaközi anyagát és településfejlesztési koncepciót.**
- 2. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja és további egyeztetésre alkalmasnak tartja az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal a Településfejlesztési Koncepciót és az előterjesztés 2. melléklete szerinti tartalommal a Helyi Építési Szabályzatot, valamint a mellékletét képező szabályozási tervet.**
- 3. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a véleményezési szakasz megindítására.**

**Határidő:** 2022. március 31.

**Felelős:** dr. Molnár Attila polgármester

- 2. Településrendezési eszközök 25. és 27. számú módosítása tárgyában közbenső döntés meghozatala**

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester

dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

**dr. Molnár Attila polgármester:** Megkérdezi, hogy van-e kérdése, észrevétele, hozzászólása a Képviselő-testület tagjainak a napirenddel kapcsolatban? Megállapítja, hogy nincs. Kérése a Képviselő-testület tagjaihoz, hogy szavazzanak a KP/32-25/2022. iktatószámú előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadásáról.

A döntéshozatalban 11 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

## **Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 47/2022. (II.23.) határozata:**

- 1. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete Komárom Város településrendezési eszközei 25. és 27. számú módosításainak partnerségi egyeztetését lefolytatta a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. §-ban előírtaknak megfelelően.**
- 2. A partnerségi véleményezés során a tervezettel kapcsolatban a partnerektől érkezett véleményt Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és elfogadta, ezzel egyidejűleg a partnerségi egyeztetést lezárja.**
- 3. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3.§-ban kapott felhatalmazás alapján nem tartja szükségesnek Komárom Város településrendezési eszközeinek 25. és 27. számú módosítása esetén a környezeti vizsgálat elkészítését.**

**Határidő:** 2022. március 31.

**Felelős:** dr. Molnár Attila polgármester

### **3. Szavazatszámlláló Bizottság tagjainak megválasztása**

Előterjesztő: dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

**dr. Molnár Attila polgármester:** Felkéri dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyzőt, hogy ismertesse a napirendi pontot.

**dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző:** Elmondja, hogy a Szavazatszámlláló Bizottság tagjaival kapcsolatos táblázat 69. sorában szereplő Szűr Gábor bizottsági tag-jelölt visszalépett és helyette Paupa Judit, Komárom, Laktanya köz 3. szám alatti lakost javasolja megválasztani. Továbbá elmondja, hogy a Választási Iroda Vezetője a választás előtti utolsó 8 napban beosztja a szavazatszámlláló bizottságok tagjait, illetve akiket nem, őket pedig póttagnak, akik szükség szerint szintén beoszthatóak.

**dr. Molnár Attila polgármester:** Megköszöni a tájékoztatást. Köszöni a jelentkezőknek, hogy vállalják ezt a szolgálatot. Továbbá arra biztatja a jelölő szervezeteket, hogy delegáljanak minél több megbízott tagot a bizottságokba, ezáltal lehet biztosítani a bizottságok működését. Megkérdezi, hogy van-e kérdése, észrevétele, hozzászólása a Képviselő-testület tagjainak a napirenddel kapcsolatban? Megállapítja, hogy nincs. Kérése a Képviselő-testület tagjaihoz, hogy szavazzanak a KP/32-26/2022. iktatószámú előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadásáról.

A döntéshozatalban 11 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 48/2022. (II.23.) határozata:**

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 24. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a szavazatszámoló bizottságok tagjait az alábbi tagokkal választja meg:

1.	Argai Éva	Komárom, Sport u. 16.
2.	Ábrahám Adrienn Katalin	Komárom, Szőlő köz 3.
3.	Berczelly Virág Bernadett	Komárom, Mártírok u. 70.
4.	Berecz Dezsőné	Komárom, Koppányvezér u. 113.
5.	Borbély Éva Zsuzsanna	Komárom, Térfly Gy. u. 72.
6.	Czidlina Renáta	Komárom, Jászai Mari u. 6.
7.	Csordásné Szűcs Szilvia	Komárom, Köztársaság u. 42./A
8.	Dr. Csalaváné Hodosi Ágnes	Komárom, Czuczor G. u. 51.
9.	Dózsa Gusztávné	Komárom, Szőnyi u. 76.
10.	Duláné Veres Márta	Komárom, Koppányvezér u. 8.
11.	Egri Andrea	Komárom, Eötvös L. u.14.
12.	Egyed Lászlóné	Komárom, Székely B. u. 40.
13.	Epresi Lászlóné	Komárom, Asztalos B. u. 19.
14.	Filep-Spendel Veronika Zsuzsanna	Komárom, Csokonai u. 9.
15.	Forró Péterné	Komárom, Dózsa Gy. u. 33.
16.	Füri Imre	Komárom, Juhász Gy. u. 5.
17.	Gyórfy Tünde	Komárom, Kossuth L. u. 118.
18.	Gutainé Jaksics Kinga	Komárom, Petőfi S. u. 14.
19.	Halász Judit Krisztina	Komárom, Zrínyi M. u. 52.
20.	Haris Erzsébet	Komárom, Damjanich u. 6 2/3.
21.	Hegedús Károly	Komárom, Városmajor u. 32/A
22.	Hegedúsné Ungár Sarolta	Komárom, Városmajor u. 32/A
23.	Herbstné Pásztor Andrea	Komárom, Csillag ltp. 40. 2/6.
24.	Herczeg Lajos	Komárom, Jedlik Á. u. 48/A
25.	Herczeg Lajosné	Komárom, Jedlik Á. u. 48/A
26.	Hinsicz Tímea	Komárom, Sörös P. u. 12.
27.	Hódosy Ildikó	Komárom, Mártírok u. 4/B.
28.	Hománé Szénási Mariann	Komárom, Nádor u. 22/2.
29.	Jakubácsné Bódi Brigitta	Komárom, Erkel F. u. 10.
30.	Jankóczi Józsefné	Komárom, Guyon R. u. 36.
31.	Jenei Tamás	Komárom, Lajta utca 16.
32.	Juhász Tibor Károlyné	Komárom, Török I. u. 2.
33.	Kárándi Dávid	Komárom, Arany János u. 11/B. 3/8.
34.	Kolozsvári Réka	Komárom, Tompa M. u. 1.
35.	Kolozsvári Rita	Komárom, Korona u. 8.
36.	Koppáné Molnár Mónika	Komárom, Székely B. u. 41.
37.	Kovács Klaudia	Komárom, Laktanya köz 5/B
38.	László Györgyné	Komárom, Vág u. 5.
39.	Lipóth-Molnár Edit	Komárom, Városmajor u. 29.
40.	Menyhárt Irma	Komárom, Vizimolnár u. 36.
41.	Mezei Zsuzsanna	Komárom, Kossuth L. u. 39.
42.	Molnár Csaba Attiláné	Komárom, Erdélyi u. 20.
43.	Molnár Lászlóné	Komárom, Jókai tér 15.

44.	Mórocz Julianna	Komárom, Csokonai u. 13.
45.	Musicz Rita	Komárom, Jókai tér 11.
46.	Nagy András Tibor	Komárom, Váci M. u. 7.
47.	Nagy Anett	Komárom, Jedlik Á. u. 14.
48.	Nagy Ágnes	Komárom, Asztalos B. u. 12.
49.	Nagy Márta	Komárom, Városmajor u. 18.
50.	Nagyné Vollai Zsuzsanna	Komárom, Arany János u. 7/b II/6/
51.	Neuvirth Imre	Komárom, Babits u. 79.
52.	Németh Józsefné	Komárom, Hóvirág u. 17.
53.	Oraveczné Kiss Márta	Komárom, Jókai tér 3.
54.	Oszkó Jánosné	Komárom, Klapka Gy. u. 36. 2/7.
55.	Pappné Globits Gabriella	Komárom, Klapka Gy. u. 44/B. 2/10.
56.	Pauer Ilona	Komárom, Dózsa Gy. u. 89.
57.	Paupa Judit	Komárom, Laktanya köz 3.
58.	Pintér Gabriella	Komárom, Mártírok u. 54.
59.	Pintér János Sándorné	Komárom, Gábor Á. u. 5.
60.	Pirityi Beáta	Komárom, Dózsa György u. 28.
61.	Pokornyiné Pintér Ildikó	Komárom, Hóvirág u. 12.
62.	Sárai Lajos Istvánné	Komárom, Varga J. u. 5/B fsz. 1.
63.	Sebestyén Andor	Komárom, Korona u. 6.
64.	Szabó Bálint	Komárom, Kossuth L. u. 7.
65.	Szabó Zoltán László	Komárom, Arany J. u. 28/A.
66.	Szajkó Csilla	Komárom, Pálffy M. u. 2.
67.	Szalóki Beáta	Komárom, Babits M. u. 45.
68.	Szamaránszki Erzsébet	Komárom, Balassi B. u. 10.
69.	Szokoli Melinda	Komárom, Igmándi u. 35. 3/3.
70.	Tamasics Imréné	Komárom, Csokonai u. 3. 3/10
71.	Thoma Béla	Komárom, Babits M. u. 36.
72.	Toma Gerda	Komárom, Klapka György út 48/C. 4/16.
73.	Tonomár István	Komárom, Felvidéki u. 5.
74.	Tóth Márta	Komárom, Csokonai u. 19. III/11.
75.	Tóth Szabina	Komárom, Dózsa György út 28/A.
76.	Tóth Tímea	Komárom, Babits M. u. 6/A.
77.	Tóthné Varga Viktória	Komárom, Bem J. u. 5.
78.	Véghné Csongrádi Dóra	Komárom, Lajta u. 11.
79.	Vödrös Irma Krisztina	Komárom, Széchenyi u. 6.
80.	Vörösházi Tiborné	Komárom, Köztársaság u. 15.
81.	Zámbó Erika	Komárom, Csillag ltp. 24. II/5.
82.	Zentai Csabáné	Komárom, Péczeli u. 4.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző, OEVI vezető

#### **4. Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságokkal kapcsolatos döntések meghozatala**

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester

dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

**dr. Molnár Attila polgármester:** Elmondja, hogy Komárom Város Önkormányzata kizárólagos vagy többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságok könyvvizsgálója a Moore Stephens Wagner Könyvvizsgáló Iroda Kft. A gazdasági társaság jelezte, hogy a kijelölt könyvvizsgáló személye megváltozik, ezért szükséges az önkormányzati cégek alapító okiratának, társasági szerződésének módosítása. Megkérdezi, hogy van-e kérdése, észrevétele, hozzászólása a Képviselő-testület tagjainak a napirenddel kapcsolatban? Megállapítja, hogy nincs. Kérése a Képviselő-testület tagjaihoz, hogy szavazzanak a KP/32-27/2022. iktatószámú előterjesztésben szereplő a Komáromi Városgazda Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítása tárgyú határozati javaslat elfogadásáról.

A döntéshozatalban 11 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

#### **Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 49/2022. (II.23.) határozata:**

- 1. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete - mint a 11-09-001930. cégjegyzékszámú egyszemélyes, önkormányzati tulajdonú Komáromi Városgazda Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság taggyűlési jogait gyakorló szerv tudomásul veszi a Komáromi Városgazda Nonprofit Kft. könyvvizsgálójának, a Moore Stephens Wagner Könyvvizsgáló Iroda Kft.-nek azon döntését, mely szerint 2022. február 16-tól a kijelölt könyvvizsgáló Wágner Vilmos (an: Csizmadia Aranka, lakcím: 2900 Komárom, Száva u. 14., adóaj: 8403313578, tagsági szám: 007038) lesz.**
- 2. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Komáromi Városgazda Nonprofit Kft. alapító okiratát a mai nappal az alábbiak szerint módosítja, a módosítások - vastag dőlt betűvel jelezve -. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyúttal elfogadja az egységes szerkezetű alapító okiratot is:**

a.) Az alapító okirat 8/C/2. pontja a következők szerint változik:

#### **15. Könyvvizsgáló**

**A könyvvizsgáló:**

**Moore Stephens Wagner Könyvvizsgáló Iroda Kft.**

**Címe: 2900 Komárom, Erdélyi u. 4.**

**Könyvvizsgálói kamarai nyilvántartási száma: 000581.**

**Cégjegyzék szám: 11-09-002699**

**Kijelölt könyvvizsgáló:**

***Wágner Vilmos***

***lakcíme: 2900 Komárom, Száva utca 14.***

***an: Csizmadia Aranka***

***könyvvizsgálói bejegyzési szám: 007038.***

b.) Az alapító okirat jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

3. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a Komáromi Városgazda Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy az alapító okirat módosítása tárgyában járjon el a Cégbíróságon.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** dr. Molnár Attila polgármester

**dr. Molnár Attila, polgármester:** Megadja a szót Takács József képviselőnek.

**Takács József képviselő:** Bejelenti, hogy érintettség miatt nem vesz részt a következő szavazásban.

**dr. Molnár Attila polgármester:** Kérése a Képviselő-testület tagjaihoz, hogy szavazzanak az előterjesztésben szereplő a Komáromi Távhőszolgáltató Kft. alapító okiratának módosítása tárgyú határozati javaslat elfogadásáról.

A döntéshozatalban 10 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 50/2022. (II.23.) határozata:**

1. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete - mint a 11-09-002700. cégjegyzékszámú egyszemélyes, önkormányzati tulajdonú Komáromi Távhőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság taggyűlési jogait gyakorló szerv tudomásul veszi a Komáromi Távhőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság könyvvizsgálójának, a Moore Stephens Wagner Könyvvizsgáló Iroda Kft.-nek azon döntését, mely szerint 2022. február 16-tól a kijelölt könyvvizsgáló Wágner Vilmos (an: Csizmadia Aranka, lakcím: 2900 Komárom, Száva u. 14., adóaj: 8403313578, tagsági szám: 007038) lesz.
2. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete - mint a 11-09-002700. cégjegyzékszámú egyszemélyes, önkormányzati tulajdonú Komáromi Távhőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság taggyűlési jogait gyakorló szerv tudomásul veszi Dombay Gábor felügyelő bizottsági tagi tisztségéről történő lemondását.
3. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Komáromi Távhőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratát a mai nappal az alábbiak szerint módosítja, a módosítások - vastag dőlt betűvel jelezve -. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyúttal elfogadja az egységes szerkezetű alapító okiratot is:

a.) Az alapító okirat II./11 pontja, a kijelölt könyvvizsgáló személye tekintetében az alábbiak szerint módosul:

„11.) Könyvvizsgáló:



A könyvvizsgáló megbízatása 2021. június 1. napjától 2022. május 31. napjáig terjedő határozott időszakra szól.

**A könyvvizsgáló:**

**Moore Stephens Wagner Könyvvizsgáló Iroda Kft.**

**Címe: 2900 Komárom, Erdélyi u. 4.**

**Könyvvizsgálói kamarai nyilvántartási száma: 000581.**

**Cégjegyzék szám: 11-09-002699.**

**Kijelölt könyvvizsgáló:**

**Név: *Wagner Vilmos (an: Csizmadia Aranka)***

**Lakcím: 2900 Komárom, 2900 Komárom, Száva utca 14.**

**Kamarai száma: 007038**

A gazdasági társaság legfőbb szerve/alapítója által választott könyvvizsgáló feladata, hogy gondoskodjon a számviteli törvényben meghatározott könyvvizsgálat elvégzéséről, és ennek során mindenekelőtt annak megállapításáról, hogy a gazdasági társaság számviteli törvény szerinti beszámolója megfelel-e a jogszabályoknak, továbbá megbízható és valós képet ad-e a társaság vagyoni és pénzügyi helyzetéről, működésének eredményéről.

Ha a számviteli törvény a gazdasági társaság számára a könyvvizsgálati szolgáltatás igénybevételét kötelezővé teszi, vagy azt a gazdasági társaság társasági szerződése egyébként előírja, a gazdasági társaság legfőbb szerve/alapítója megválasztja a társaság könyvvizsgálóját és meghatározza a könyvvizsgálóval kötendő szerződés lényeges elemeinek tartalmát.

A társaság könyvvizsgálójává az választható, aki az erre vonatkozó jogszabály szerint a könyvvizsgálók nyilvántartásában szerepel. Egyebekben a könyvvizsgálóra vonatkozó szakmai képesítési és etikai követelményeket, valamint az összeférhetlenségi szabályokat külön törvény állapítja meg.

Ha a társaság legfőbb szerve/alapítója jogi személyt választ a társaság könyvvizsgálójává, úgy a jogi személynek ki kell jelölnie azt a tagját, vezető tisztségviselőjét, illetve munkavállalóját, aki a könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős. A személyében felelős könyvvizsgáló helyettesítésére – tartós távolléte esetére – helyettes könyvvizsgáló is kijelölhető.

A könyvvizsgáló köteles a gazdasági társaság ügyeivel kapcsolatos üzleti titkot megőrizni.”

b.) Az alapító rögzíti, hogy a korábbi, 2021. december 2-ai módosítások során, a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratban és az alapító okirat módosítása okiratban a felügyelő bizottság tagjainak körében elírás történt. A cégjegyzékben korábban már helyesen feltüntetett és bejegyzett Hajnal Dóra helyett, tévesen a korábban törölt Nagy Nikolett került megjelölésre az iratokban. Az alapító ezt az elírást ezúton javítja és a felügyelő bizottság tagjainak körében Nagy Nikolett helyett Hajnal Dórát tünteti fel.

Továbbá, figyelemmel Dombay Gábor felügyelő bizottsági tagi tisztségéről való lemondására és így ennek nyomán nevezett tag törlése okán, - az alapító okirat II./12. pontja az alábbiak szerint módosul:

„12.) Felügyelőbizottság:

A társaságnál felügyelő bizottság létrehozása kötelező. A társaság 4 tagú felügyelő bizottságot hoz létre. A felügyelő bizottság tagjainak megbízatása 2019. december 01-jétől 2022. május 31-ig terjedő határozott időtartamra szól.

A társaság felügyelő bizottságának tagjai:

1. Beigelbeck Attila (an: Varga Teréz, lakcíme: 2921 Komárom, Nádor út 10.)

2. Vajda Bence (an: Boda Rozália, lakcíme: 2921 Komárom, Virág utca 25.)

3. Hajnal Dóra (an.: Smid Mariann, 2900 Komárom, Madách Imre utca 5-7.)

4. Dr. Konczer Erik Ferenc (an: Nánási Mária Ida, lakcíme: 2837 Vértesszőlős, Kossuth Lajos utca 7.)

A Felügyelő Bizottsági tag bármikor visszahívható.

A felügyelőbizottság testületként jár el. A felügyelőbizottság sorából elnököt (szükség esetén elnökhelyettest) választ. A felügyelőbizottság határozatképes, ha legalább 3 tagja jelen van; határozatát a jelenlévők egyszerű szótöbbséggel hozza.

A felügyelőbizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviselőnek helye nincs. A felügyelőbizottság tagját e minőségében a társaság alapítója, illetve munkáltatója nem utasíthatja. A felügyelőbizottság tagjai a társaság legfőbb szerve ülésén tanácskozási joggal vehetnek részt.

A felügyelőbizottság az ügyrendjét maga állapítja meg, amelyet a gazdasági szervezet legfőbb szerve hagy jóvá.

Ha a felügyelőbizottság tagjainak száma az alapító okiratban meghatározott létszáma alá csökken, vagy nincs, aki az ülést összehívja, a társaság ügyvezetése a felügyelőbizottság rendeltetésszerű működésének helyreállítása érdekében köteles értesíteni az alapítót.

A felügyelőbizottság egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármely tagját megbízhatja, illetve az ellenőrzést állandó jelleggel is megoszthatja tagjai között.

A felügyelőbizottság a vezető tisztségviselőtől, illetve a gazdasági társaság vezető állású munkavállalótól felvilágosítást kérhet. A felügyelőbizottság a társaság könyveit és iratait – ha szükséges, szakértők bevonásával – megvizsgálhatja.

A felügyelőbizottsági tagok korlátlanul és egyetemlegesen felelnek a társasággal szemben a társaságnak ellenőrzési kötelezettségük megszegésével okozott károkért.”

c.) Az alapító okirat jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

4. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a Komáromi Távhőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét, hogy az alapító okirat módosítása tárgyában járjon el a Cégbíróságon.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** dr. Molnár Attila polgármester

**dr. Molnár Attila polgármester:** Kérése a Képviselő-testület tagjaihoz, hogy szavazzanak az előterjesztésben szereplő a Komthermál Kft. társasági szerződésének módosítása tárgyú határozati javaslat elfogadásáról.

A döntéshozatalban 11 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 51/2022. (II.23.) határozata:**

1. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Komthermál Kft-ben lévő tagi képviselőjét Dr. Molnár Attila polgármestert, javasolja a Komthermál Kft. taggyűlésének és szavazatával támogassa, hogy a taggyűlés vegye tudomásul a Komthermál Kft. könyvvizsgálójának a Moore Stephens Wagner Könyvvizsgáló Iroda Kft.-nek azon döntését, mely szerint 2022. február 16. napjától a kijelölt könyvvizsgáló Wágner Vilmos (an: Csizmadia Aranka, lakcím: 2900 Komárom, Szúva u. 14., adóaj: 8403313578, tagsági szám: 007038) lesz.
2. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Komthermál Kft-ben lévő tagi képviselőjét Dr. Molnár Attila polgármestert, javasolja a Komthermál Kft. taggyűlésének és szavazatával támogassa, hogy a taggyűlés módosítsa a társasági szerződést a kijelölt könyvvizsgáló személyének változására tekintettel.
3. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete – mint a 11-09-001930. cégjegyzékszámú egyszemélyes, önkormányzati tulajdonú Komáromi Városgazda Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság taggyűlési jogait gyakorló szerv – megbízza Neuvirth Imre urat, a Komáromi Városgazda Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a Komthermál Kft. taggyűlésén szavazatával támogassa a kijelölt könyvvizsgáló személye változásának tudomásul vételét, illetve az ehhez kapcsolódó társasági szerződés-módosítást.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** dr. Molnár Attila polgármester

**dr. Molnár Attila polgármester:** Kérése a Képviselő-testület tagjaihoz, hogy szavazzanak az előterjesztésben szereplő a Komáromi Városmarketing és Turisztikai Nonprofit Kft.-vel kapcsolatos döntések meghozatala tárgyú határozati javaslat elfogadásáról.

A döntéshozatalban 11 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

## **Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 52/2022. (II.23.) határozata:**

1. Képviselő-testülete felhatalmazza a Komáromi Városmarketing és Turisztikai Nonprofit Kft-ben lévő tagi képviselőjét Dr. Molnár Attila polgármestert, javasolja a Komáromi Városmarketing és Turisztikai Nonprofit Kft. taggyűlésének és szavazatával támogassa, hogy a taggyűlés vegye tudomásul a Komáromi Városmarketing és Turisztikai Nonprofit Kft. könyvvizsgálójának a Moore Stephens Wagner Könyvvizsgáló Iroda Kft. azon döntését, mely szerint 2022. február 16. napjától a kijelölt könyvvizsgáló Wágner Vilmos (an: Csizmadia Aranka, lakcím: 2900 Komárom, Száva u. 14., adóaj: 8403313578, tagsági szám: 007038) lesz.
2. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Komáromi Városmarketing és Turisztikai Nonprofit Kft-ben lévő tagi képviselőjét Dr. Molnár Attila polgármestert, javasolja a Komáromi Városmarketing és Turisztikai Nonprofit Kft. taggyűlésének és szavazatával támogassa, hogy a taggyűlés módosítsa a társasági szerződést a kijelölt könyvvizsgáló személyének változására tekintettel.
3. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete – mint a 11-09-001930. cégjegyzékszámú egyszemélyes, önkormányzati tulajdonú Komáromi Városgazda Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság taggyűlési jogait gyakorló szerv – megbízza Neuvirth Imre urat, a Komáromi Városgazda Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a Komáromi Városmarketing és Turisztikai Nonprofit Kft. taggyűlésén szavazatával támogassa a kijelölt könyvvizsgáló személye változásának tudomásul vételét, illetve az ehhez kapcsolódó társasági szerződés-módosítást.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** dr. Molnár Attila polgármester

**dr. Molnár Attila polgármester:** Kérése a Képviselő-testület tagjaihoz, hogy szavazzanak az előterjesztésben szereplő a Linum HLEN Kft. alapító okiratának módosítása tárgyú határozati javaslat elfogadásáról.

A döntéshozatalban 11 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

## **Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 53/2022. (II.23.) határozata:**

1. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete - mint a 11-09-028427. cégjegyzékszámú egyszemélyes, önkormányzati tulajdonú Linum HLEN Korlátolt Felelősségű Társaság taggyűlési jogait gyakorló szerv tudomásul veszi a Linum HLEN Korlátolt Felelősségű Társaság könyvvizsgálójának, a Moore Stephens Wagner Könyvvizsgáló Iroda Kft. azon döntését, mely szerint 2022. február 16-tól a kijelölt könyvvizsgáló Wágner Vilmos (an: Csizmadia Aranka, lakcím: 2900 Komárom, Száva u. 14., adóaj: 8403313578, tagsági szám: 007038) lesz.

2. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Linum HLEN Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratát a mai nappal az alábbiak szerint módosítja, a módosítások - vastag dőlt betűvel jelezve -. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyúttal elfogadja az egységes szerkezetű alapító okiratot is:

a.) Az alapító okirat 15. pontja a következők szerint változik:

#### 15. Könyvvizsgáló

A társaság könyvvizsgálója:

Név: .....

Lakcím: .....

Kamarai nyilvántartási száma: .....

Cégnév: Moore Stephens Wagner Könyvvizsgáló Iroda Kft.

Cégjegyzékszám: 11-09-002699.

Székhely: 2900 Komárom, Erdélyi utca 4.

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve:

*Wagner Vilmos*

*Kamarai nyilvántartási száma: 007038.*

*Lakcím: 2900 Komárom, Száva utca 14.*

Helyettes könyvvizsgáló neve: .....

Lakcím: .....

A megbízás kezdő időpontja: 2021. március 23.

A megbízás lejárt: 2022. május 31.

b.) Az alapító okirat jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

3. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a Linum HLEN Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét, hogy az alapító okirat módosítása tárgyában járjon el a Cégbíróságon.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Molnár Attila polgármester

A Képviselő-testület nyílt ülése 8 óra 20 perckor a polgármester zárszavával véget ér.

k. m f.

dr. Baksa-Ströcker Renáta  
jegyző

dr. Molnár Attila  
polgármester