



## KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

H-2900 Komárom, Szabadság tér 1.

Tel.: +36 34 541-300

Elektronikus kapcsolattartás, hivatali kapu:

Név: KOMAROMONK KRID: 459034169



**Szám:** KP/1-107/2023.

### J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2023. szeptember 29.** napján 7 óra 30 perckor megtartott **rendes nyílt** ülésén a Városháza Dísztermében.

#### Jelen vannak:

1. dr. Molnár Attila, polgármester
2. Czita János, alpolgármester
3. dr. Kreft-Horváth Loránd, alpolgármester
4. Benedek-Nagy Nikolett, képviselő
5. Dombay Gábor, képviselő
6. dr. Nemes Andrea, képviselő
7. Hajnal Dóra, képviselő
8. Horváth Zsolt, képviselő
9. Szabó István, képviselő
10. Szalai Noel, képviselő
11. Vajda Bence, képviselő

#### Meghívottként jelen van:

- dr. Baksa-Ströcker Renáta, jegyző
- Nagyné Varga Judit, aljegyző
- Kalocsai Imréné, a K-E-S Audit Kft. könyvvizsgálója
- Molnárné dr. Taár Izabella, a Komáromi Járási Hivatal vezetője
- Neuvirth Imre, a Komáromi Városgazda Közhasznú Nonprofit Kft ügyvezetője

**dr. Molnár Attila, polgármester:** Köszönti a Képviselő-testületi ülés valamennyi résztvevőjét. Külön köszönti Molnárné dr. Taár Izabellát, a Komáromi Járási Hivatal vezetőjét. Megállapítja, hogy az ülés **határozatképes**, mert a Képviselő-testület 12 tagja közül 11 fő jelen van, távol van Takács József képviselő, aki korábban jelezte, hogy nem tud részt venni a Képviselő-testület ülésén. Ezt követően a polgármester megnyitja a Képviselő-testület rendkívüli nyílt ülését. Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a KP/1-85/2023. iktatószámú meghívóban szereplő napirendek elfogadásáról.

*Távozik az ülésteremből dr. Kreft-Horváth Loránd alpolgármester. A Képviselő-testület jelenlévő tagjainak létszáma 10 főre csökken.*

A döntéshozatalban 10 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

#### **Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 194/2023. (IX.29.) határozata:**

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. szeptember 29-i rendkívüli ülése napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. **Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 15/2013. (X.30.) önkormányzati rendeletének módosítása**  
Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester  
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző
2. **Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 192/2023. (VIII.23.) számú határozatának módosítása**  
Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester  
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző
3. **Közbeszerzéssel kapcsolatos döntés meghozatala**  
Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester  
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző
4. **Szobor közterületen történő elhelyezése**  
Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester  
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző
5. **Víziközműre vonatkozó gördülő fejlesztési terv jóváhagyása**  
Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester  
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző
6. **Pénzügyi tárgyú döntések meghozatala**  
Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester  
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző
7. **Ingatlanokkal kapcsolatos döntések meghozatala**  
Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester  
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző
8. **„Esély otthon” projekt keretében lakhatás biztosítása támogatásra vonatkozó pályázat kiírása**  
Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester  
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző
9. **A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2024. évi fordulója**  
Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester  
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** dr. Molnár Attila polgármester

#### **NAPIRENDEK:**

1. **Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 15/2013. (X.30.) önkormányzati rendeletének módosítása**  
Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester  
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

**dr. Molnár Attila, polgármester:** Röviden ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy az Ügyrendi Bizottság is megtárgyalta és elfogadásra javasolta a napirendi pontot. Megkérdezi, hogy van-e kérdése, észrevétele, hozzászólása a Képviselő-testület tagjainak a napirenddel kapcsolatban? Megállapítja, hogy nincs Kérése a Képviselő-testület tagjaihoz, hogy szavazzanak a KP/1-86/2023. iktatószámú előterjesztésben szereplő önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet elfogadásáról.

*Megérkezik az üléssterembe dr. Kreft-Horváth Loránd alpolgármester. A Képviselő-testület jelenlévő tagjainak létszáma 11 fő.*

A döntéshozatalban 11 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

**Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
14/2023. (IX.29.) önkormányzati rendelete**

**az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről  
szóló 15/2013. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

*/A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi/*

**2. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 192/2023. (VIII.23.) számú határozatának módosítása**

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester  
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

**dr. Molnár Attila, polgármester:** Elmondja, hogy a Magyar Államkincstár részéről érkezett egy felhívás hiánypótlásra. Megadja a szót dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyzőnek.

**dr. Baksa-Ströcker Renáta, jegyző:** Elmondja, hogy a kinevezési dátumban történt módosítás. A kinevezés vége 2025. augusztus 31. helyett 2025. július 31. lett.

**dr. Molnár Attila, polgármester:** Megkérdezi, hogy van-e további kérdése, észrevétele, hozzászólása a Képviselő-testület tagjainak a napirenddel kapcsolatban? Megállapítja, hogy nincs. Kérése a Képviselő-testület tagjaihoz, hogy szavazzanak a KP/1-87/2023. iktatószámú előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadásáról.

A döntéshozatalban 11 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 195/2023. (IX.29.) határozata:**

- 1. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete visszavonja a Komáromi Csillag Óvoda óvodavezetői pályázat elbírálásáról szóló 192/2023. (VIII.23.) számú határozatát.**
- 2. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Komáromi Csillag Óvoda intézményvezetői feladatainak ellátásával megbízza Lovászné Vass Andrea Erzsébetet 2023. szeptember 1. napjától 2025. július 31. napjáig. Illetményét az alábbiak szerint állapítja meg (havi bruttó):**

-	<b>alapilletmény:</b>	<b>420.210 Ft</b>
-	<b>magasabb vezetői pótlék:</b>	<b>146.160 Ft</b>
-	<b>ágazati szakmai pótlék:</b>	<b>134.467 Ft</b>
-	<b>munkáltatói döntésen alapuló illetményrész :</b>	<b>48.837 Ft</b>

Fentiek alapján az összes bérjellegű járandósága bruttó 749.674 Ft/hó összegben kerül meghatározásra.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** dr. Molnár Attila polgármester

### 3. Közbeszerzéssel kapcsolatos döntés meghozatala

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester  
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

**dr. Molnár Attila, polgármester:** Elmondja, hogy ha a Képviselő-testület pozitív döntést hoz, akkor a 10 napos szerződéskötési moratórium után megkezdődhet a Gesztenyés óvoda fejlesztése. Bizik benne, hogy minél hamarabb új létesítménnyel gazdagodik Komárom városa. A Komáromi Gesztenyés Óvoda az egyetlen olyan óvoda, amely nem rendelkezik klasszikus tornateremmel, de ezzel a fejlesztéssel ez a probléma is megoldódik. Elmondja még, hogy komoly megtakarítást fog eredményezni a teljes energiakorszerűsítés. Továbbá, elmondja még hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési, Egészségügyi és Szociális Bizottság és az Ügyrendi, Összeférhetetlenségi, és Vagyonyilatközelő Bizottság is megtárgyalta és elfogadásra javasolta a napirendi pontot. Megkérdezi, hogy van-e kérdése, észrevétele, hozzászólása a Képviselő-testület tagjainak a napirenddel kapcsolatban? Megállapítja, hogy nincs. Kérése a Képviselő-testület tagjaihoz, hogy név szerint szavazzanak a KP/1-88/2023. iktatószámú előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadásáról.

**dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző:** ABC sorrendben felolvassa a jelen levő képviselők nevét, akik név szerinti szavazással hozzák meg a döntést.

A név szerinti szavazás eredménye az alábbi:

1. Benedek-Nagy Nikolett, képviselő	-	Igen
2. Czita János, alpolgármester	-	Igen
3. Dombay Gábor, képviselő	-	Igen
4. dr. Kreft-Horváth Loránd, alpolgármester	-	Igen
5. dr. Molnár Attila, polgármester	-	Igen
6. dr. Nemes Andrea képviselő	-	Igen
7. Hajnal Dóra képviselő	-	Igen
8. Horváth Zsolt képviselő	-	Igen
9. Szabó István, képviselő	-	Igen
10. Szalai Noel képviselő	-	Igen
11. Vajda Bence, képviselő	-	Igen

A döntéshozatalban 11 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül név szerinti szavazással az alábbi határozatot hozza:

**Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 196/2023. (IX.29.) határozata:**

**Komárom Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „A Gesztenyés Óvoda fejlesztése Komáromban ME” tárgyú közbeszerzési eljárásban az alábbi döntést hozza:**

**1. ÉRVÉNYES AJÁNLATOK**

**I. POSSIBUILD ÉPÍTŐIPARI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. 8380 HÉVÍZ ADY ENDRE UTCA 4.**

**Az ajánlattevő ajánlata érvényes, kiválasztásának indokai:**

- Az ajánlat a Kbt. és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott előírásoknak megfelel;
- Az ajánlattevő, a bevonásra kerülő alvállalkozók vonatkozásában nem állnak fenn kizáró okok;
- Ajánlattevő az ajánlatához benyújtott a teljesítésbe bevonásra kerülő szakemberek szakmai önéletrajzával igazolta a felolvasólapon szereplő megajánlásokat;
- Ajánlattevő a felhívás és a közbeszerzési dokumentumokban megadott előírásoknak megfelelően készítette el a szakmai ajánlatát.
- Ajánlattevő ajánlata nem tartalmaz aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást;
- Ajánlattevő a benyújtott nyilatkozatokkal és referenciaigazolással igazolta, hogy az előírt M.1., M.1.2, M.1.3 és M.2. műszaki és szakmai alkalmasságok minimumkövetelményeinek megfelel.

**II. WOLF-FARKAS ÉPÍTŐIPARI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. 2900 KOMÁROM LAKTANYA KÖZ 9.**

**Az ajánlattevő ajánlata érvényes, kiválasztásának indokai:**

- Az ajánlat a Kbt. és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott előírásoknak megfelel;
- Az ajánlattevő, a bevonásra kerülő alvállalkozók vonatkozásában nem állnak fenn kizáró okok;
- Ajánlattevő az ajánlatához benyújtott a teljesítésbe bevonásra kerülő szakemberek szakmai önéletrajzával igazolta a felolvasólapon szereplő megajánlásokat;
- Ajánlattevő a felhívás és a közbeszerzési dokumentumokban megadott előírásoknak megfelelően készítette el a szakmai ajánlatát.
- Ajánlattevő ajánlata nem tartalmaz aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást;
- Ajánlattevő a benyújtott nyilatkozatokkal és referenciaigazolással igazolta, hogy az előírt M.1., M.1.2, M.1.3 és M.2. műszaki és szakmai alkalmasságok minimumkövetelményeinek megfelel.

**2. ÉRVÉNYTELEN AJÁNLATOK**

**I. DENCO KLIMATECHNIKAI SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI KFT. 2100 GÖDÖLLŐ FAISKOLA TÉR 13.**

Az ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.

Indoka: Ajánlattevő nem nyújtotta be az árazott költségvetéseket.

Az ajánlattevő ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.

Indoka: Ajánlattevő az ajánlatában nem nyújtotta be a szakmai ajánlat nevesített részét képező 1. sz. jegyzék, a „Rövid leírás az adott hulladék fajta (EWC kód) építési helyszínen történő gyűjtéséről, tárolásáról és elszállításáról”, a „befogadó nyilatkozat”, a „hulladékgazdálkodási engedély”, a „keletkezett hulladék mennyiség részletes számítása...” dokumentumokat. Mivel a „Rövid leírás az adott hulladék fajta (EWC kód) építési helyszínen történő gyűjtéséről, tárolásáról és elszállításáról”, a „befogadó nyilatkozat”, a „hulladékgazdálkodási engedély”, a „keletkezett hulladék mennyiség részletes számítása...” dokumentumok a szakmai ajánlat nevesített részei, ezért azok teljes egészében a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontja szerint nem hiánypótolhatók.

Az ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (6) bekezdés b) pontja alapján érvénytelen.

Indoka: Ajánlattevő nem nyújtotta be az ajánlattételi határidőre az ajánlati biztosítékot.

## **II. DIBUSZ ÉPÍTŐIPARI ÉS KERESKEDELMI KFT. 2921 KOMÁROM SZÉCHENYI ÚT 4.**

Az ajánlattevő ajánlat a Kbt. 73. § (6) bekezdés a) pontja alapján érvénytelen.

Indoka: Ajánlatát az ajánlati kötöttség fennállása ellenére az ajánlattevő visszavonta.

## **III. OPUS OPTIMUM PROPERTY ZRT. 2800 TATABÁNYA GYŐRI ÚT 4. A. ÉP. 1.**

Az ajánlattevő ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.

Indoka: Ajánlattevő ajánlatában nem nyújtotta be a szakmai ajánlat nevesített részét képező „Rövid leírás az adott hulladék fajta (EWC kód) építési helyszínen történő gyűjtéséről, tárolásáról és elszállításáról”, a „Befogadó nyilatkozat”, a „Hulladékgazdálkodási engedély” és a „Keletkezett hulladék mennyiség részletes számítása...” dokumentumokat.

Mivel a „Rövid leírás az adott hulladék fajta (EWC kód) építési helyszínen történő gyűjtéséről, tárolásáról és elszállításáról” dokumentum a szakmai ajánlat nevesített része,

és az ajánlattevői szerződéses kötelezettség végrehajtásának módját írja le (szelektív hulladékgyűjtés), a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontja szerint a leírás teljes hiánya nem hiánypótolható.

Mivel a „Befogadó nyilatkozat” dokumentum a szakmai ajánlat nevesített része, és az ajánlattevői szerződéses kötelezettség végrehajtásának módját írja le (mely arra jogosult cég fogadja be a hulladékot újrahasznosítási céllal és milyen feltételekkel, mely feltételek megszabják az ajánlattevő építés helyszínén történő szelektív hulladék gyűjtésének módját), valamint az „A környezet építési és bontási hulladékkal való terhelésének mértéke (m<sup>3</sup>)” ajánlattevői vállaláshoz kapcsolódó ajánlattevői szerződéses kötelezettség mértékét jelentős mértékben (elsődlegesen) határozza meg, a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontja szerint a leírás teljes hiánya nem hiánypótolható.

Mivel a hulladék befogadó szervezet „Hulladékgazdálkodási engedély”-e dokumentum a szakmai ajánlat nevesített része, a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontja szerint a leírás teljes hiánya nem hiánypótolható.

Mivel a részletes számítást tartalmazó dokumentum az értékelés alá vont „A környezet építési és bontási hulladékkal való terhelésének mértéke (m<sup>3</sup>)” ajánlattevői vállaláshoz kapcsolódó ajánlattevői szerződéses kötelezettség mértékét határozza meg, így csak annak egyedi részletkérdésre vonatkozó hibái és hiányosságai lennének hiánypótolhatóak a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontja szerint a teljes egésze nem hiánypótolható.

#### **IV. SALAKTA ÉPBER ÉPÍTŐIPARI SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI KFT. 9024 GYŐR MALOMSZÉKI UTCA 7.**

Az ajánlattevő ajánlat a Kbt. 73. § (6) bekezdés a) pontja alapján érvénytelen.  
Indoka: Ajánlatát az ajánlati kötöttség fennállása ellenére az ajánlattevő visszavonta.

#### **3. AZ ELJÁRÁS NYERTESE ÉS AZ ELJÁRÁS EREDMÉNYESSÉGÉNEK MEGÁLLAPÍTÁSA**

Wolf-Farkas Építőipari és Szolgáltató Kft. 2900 Komárom Laktanya köz 9.  
Összesített súlyozott pontszáma: 874,56  
Ellenszolgáltatás összege: nettó 467.543.804 Ft

**Kiválasztásának indokai:**

Ajánlattevő ajánlata érvényes: Az ajánlattevő a „legjobb ár-érték arányt megjelenítő” szempontrendszer szerint legelőnyösebb érvényes ajánlatot nyújtotta be;

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete kötelezettséget vállal arra, hogy „A Gesztenyés Óvoda fejlesztése Komáromban ME” tárgyban kiírt közbeszerzési eljárás teljes hiányzó fedezetét - bruttó 120.760.948 Ft-ot - a nyertes ajánlattevő ajánlati ára tekintetében biztosítja a 2023. évi költségvetés terhére.

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közbeszerzési eljárást **EREDMÉNYESNEK** nyilvánítja.

**Határidő:** 2023. október 31.

**Felelős:** dr. Molnár Attila polgármester

#### **4. Szobor közterületen történő elhelyezése**

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester  
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

**dr. Molnár Attila, polgármester:** Röviden ismerteti a napirendi pontot. Megadja a szót Szalai Noel képviselőnek.

**Szalai Noel, képviselő:** Megköszöni a szót. Elmondja, hogy örül annak, hogy Komárom városában van olyan lakos, aki szépíteni szeretné a várost. Megkérdezi, hogy történt-e felmérés a város lakói körében a szobor kihelyezésével kapcsolatban.

**dr. Molnár Attila, polgármester:** Megköszöni a hozzászólást. Elmondja, hogy a Brigetio Látogatóközpont intézményvezetője Szamadó Emese vette fel a kapcsolatot Márkos Attilával a szobor készítőjével és az volt a kérés, hogy tematikailag a római kori leletanyaghoz kapcsolódó és azt illusztráló szobrot készítsen el. Megkérdezi, hogy van-e kérdése, észrevétele, hozzászólása a Képviselő-testület tagjainak a napirenddel kapcsolatban? Megállapítja, hogy nincs. Kérése a Képviselő-testület tagjaihoz, hogy szavazzanak a KP/1-89/2023. iktatószámú előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadásáról.

A döntéshozatalban 11 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 197/2023. (IX.29.) határozata:**

**Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul Márkos Attila szobrász által készített Centurio szobornak a Komárom 29. hrsz-ú közterületen történő elhelyezéséhez.**

**Határidő: azonnal**  
**Felelős: dr. Molnár Attila polgármester**

**5. Víziközműre vonatkozó gördülő fejlesztési terv jóváhagyása**

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester  
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

**dr. Molnár Attila, polgármester:** Röviden ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési, Egészségügyi és Szociális Bizottság és az Ügyrendi, Összeférhetetlenségi, és Vagyonyilatközelítő Bizottság is megtárgyalta és elfogadásra javasolta a napirendi pontot. Megkérdezi, hogy van-e kérdése, észrevétele, hozzászólása a Képviselő-testület tagjainak a napirenddel kapcsolatban? Megállapítja, hogy nincs. Kérése a Képviselő-testület tagjaihoz, hogy szavazzanak a KP/1-90/2023. iktatószámú előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadásáról.

A döntéshozatalban 11 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 198/2023. (IX.29.) határozata:**

- 1. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés 1/A. és 1/B. mellékletei szerinti tartalommal elfogadja Komárom Város Önkormányzata tulajdonában lévő Komárom Város közigazgatási területére érvényes szennyvízelvezető és –tisztító víziközmű rendszerre vonatkozó 2024-2038. évekre szóló gördülő fejlesztési tervet.**
- 2. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés 2/A. és 2/B. mellékletei szerinti tartalommal elfogadja Komárom Város Önkormányzata tulajdonában lévő Komárom Város közigazgatási területére érvényes közműves ivóvízellátó víziközmű rendszerre vonatkozó 2024-2038. évekre szóló gördülő fejlesztési tervet.**



3. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza az Északdunántúli Vízmű Zrt.-t a beruházási tervrésznek a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz történő benyújtásával.

**Határidő:** 2023. szeptember 30.  
**Felelős:** dr. Molnár Attila polgármester

6. **Pénzügyi tárgyú döntések meghozatala**

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester  
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

**dr. Molnár Attila, polgármester:** Röviden ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy az MBH Bank Nyrt.-től olyan ajánlatot kapott Komárom Város Önkormányzata, amely hosszú távon előnyös feltételeket biztosít a város számára. Elmondja még, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési, Egészségügyi és Szociális Bizottság és az Ügyrendi, Összeférhetetlenségi, és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság is megtárgyalta és elfogadásra javasolta a napirendi pontot. Megkérdezi, hogy van-e kérdése, észrevétele, hozzászólása a Képviselő-testület tagjainak a napirenddel kapcsolatban? Megállapítja, hogy nincs. Kérése a Képviselő-testület tagjaihoz, hogy szavazzanak a KP/1-91/2023. iktatószámú előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadásáról.

A döntéshozatalban 11 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 199/2023. (IX.29.) határozata:**

1. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat jelenleg fennálló, a Raiffeisen Bank Zrt.-vel megkötött bankszámlaszerződését és az ahhoz kapcsolódó folyószámla hitelkeret szerződést a szerződés felmondásra vonatkozó kötelek figyelembevételével mellett felmondja, és felhatalmazza a polgármestert a döntés végrehajtásához kapcsolódó intézkedések és jognyilatkozatok megtételére.
2. Komárom Város Önkormányzatának Képviselő-testülete alapítói és fenntartói jogkörében eljárva felkéri az önkormányzati intézmények vezetőit, hogy intézményeik vonatkozásában a Raiffeisen Bank Zrt.-vel megkötött bankszámla szerződéseik 1. pont szerinti nappal történő felmondásáról intézkedjenek.
3. Komárom Város Önkormányzatának Képviselő-testülete legkorábban 2023. december 1. napjával az önkormányzathoz és intézményeihez kapcsolódó pénzforgalmi szolgáltatásokat az MBH Bank Nyrt. részéről kívánja igénybe venni, és határozatlan idejű bankszámla szerződést köt az MBH Bank Nyrt.-vel az előterjesztés [1. mellékletét](#) képező ajánlatban foglalt kondíciók elfogadásával.
4. Komárom Város Önkormányzatának Képviselő-testülete alapítói és fenntartói jogkörében eljárva felkéri az önkormányzati intézmények vezetőit, hogy intézményeik vonatkozásában az MBH Bank Nyrt.-vel az új bankszámla szerződéseket legkorábban 2023. december 1. napjával kössék meg.
5. Komárom Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az MBH Bank Nyrt.-vel megkötésre kerülő bankszámla szerződéshez kapcsolódóan legkorábban 2024.

január 1. napjával 1.500.000.000 Ft-os folyószámla hitelkeret igénybevételéről dönt. Komárom Város Önkormányzata kötelezettséget vállal arra, hogy a 2024. évi költségvetésbe a fedezetet saját bevételeiből minden más fejlesztési kiadást megelőzően betervezi, jóváhagyja és biztosítja a folyószámla hitel tőke és tárgyévben belül járulékaiknak visszafizetését.

6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a bankszámlaszerződés és a kapcsolódó folyószámla hitelkeret szerződés aláírására.
7. Komárom Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jelenleg a Raiffeisen Bank Zrt. felé fennálló (Hitel 1 Beruházási kölcsön 2023.06. 30-án fennálló állománya: 314 090 892 Ft, Hitel 3 Beruházási kölcsön 2023.06. 30-án fennálló állománya: 617 410 801Ft) beruházási kölcsönök kiváltása kapcsán az előterjesztés [1. mellékletét](#) képező, az MBH Bank Nyrt. által benyújtott indikatív ajánlatot elfogadja.
8. A Komárom Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a fejlesztési hitelek kiváltása kapcsán a Raiffeisen Bank Zrt-nél fennálló szerződések felmondására, valamint az új szerződések MBH Bank Nyrt-vel történő megkötésére, azok aláírására abban az esetben, ha az az önkormányzatra nézve a jelenlegi hitelek kiváltásával járó költségeket is figyelembe véve kedvezőbb.
9. Komárom Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kötelezettséget vállal a beruházási hitelek tőke és kamat összegeinek visszafizetésére. Komárom Város Önkormányzata kötelezettséget vállal arra, hogy a hitelek futamidejének minden évében a költségvetés összeállításakor a hiteleket és azok járulékait betervezi és jóváhagyja minden más fejlesztési kiadást megelőzően. A felhalmozási hitel folyósítása biztosítékként Komárom Város Önkormányzata engedményezi a helyi adókból származó bevételeit, továbbá inkasszó jogot biztosít valamennyi azon önkormányzati fizetési számlára és alszámlára, ahol ezt jogszabály nem zárja ki. Komárom Város Önkormányzata a hitelszerződés hatálya alatt az MBH Bank Nyrt-nél tartja fenn a számlavezetést a pénzforgalmi számlára, annak elkülönített számláira, valamint az intézményi pénzforgalmi számlákra vonatkozóan.

**Határidő:** 2024. március 31.

**Felelős:** dr. Molnár Attila polgármester

#### **7. Ingatlanokkal kapcsolatos döntések meghozatala**

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester

dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

**dr. Molnár Attila, polgármester:** Elmondja, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési, Egészségügyi és Szociális Bizottság és az Ügyrendi, Összeférhetetlenségi, és Vagyonyilatközelő-kezelő Bizottság is megtárgyalta és elfogadásra javasolta a napirendi pontban szereplő határozati javaslatokat. Megkérdezi, hogy van-e kérdése, észrevétele, hozzászólása a Képviselő-testület tagjainak a napirenddel kapcsolatban? Megállapítja, hogy nincs. Kérése a Képviselő-testület tagjaihoz, hogy szavazzanak a KP/1-92/2023. iktatószámú előterjesztésben szereplő a Zrínyi utcai ingatlanok belterületbe vonása tárgyú határozati javaslat elfogadásáról.

A döntéshozatalban 11 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 200/2023. (IX.29.) határozata:**

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert és a Jegyzőt, hogy Komárom Város Önkormányzata nevében kezdeményezze a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálynál a komáromi 074/4, 074/7, 074/23, 074/33, 074/34, 074/35, 074/36, 074/37, 074/38, 074/39, 074/49, 074/56, 074/57 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonását.

**Határidő:** 2023. december 31.

**Felelős:** dr. Molnár Attila polgármester

**dr. Molnár Attila, polgármester:** Kérése a Képviselő-testület tagjaihoz, hogy szavazzanak a KP/1-92/2023. iktatószámú előterjesztésben szereplő a komáromi 813/5 hrsz-ú és a 807/18 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok legalább 11.000 m<sup>2</sup> nagyságú részének értékesítésre történő meghirdetése tárgyú határozati javaslat elfogadásáról.

A döntéshozatalban 11 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 201/2023. (IX.29.) határozata:**

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete a komáromi 813/5 helyrajzi számú, 6.166 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű és a 807/18 helyrajzi számú 13.955 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokból minimum 11.000 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan részt értékesíteni kíván legalább 16.300.-Ft/m<sup>2</sup>+Áfa vételáron. Ennek érdekében az ingatlan rész megversenyeztetését elrendeli.

**Határidő:** 2023. október 31.

**Felelős:** dr. Molnár Attila polgármester

**8. „Esély otthon” projekt keretében lakhatás biztosítása támogatásra vonatkozó pályázat kiírása**

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester  
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

**dr. Molnár Attila, polgármester:** Röviden ismerteti a napirendi pontot. Megkérdezi, hogy van-e kérdése, észrevétele, hozzászólása a Képviselő-testület tagjainak a napirenddel kapcsolatban? Megállapítja, hogy nincs. Kérése a Képviselő-testület tagjaihoz, hogy szavazzanak a KP/1-93/2023. iktatószámú előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadásáról.

A döntéshozatalban 11 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 202/2023. (IX.29.) határozata:**

1. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés [1. melléklete](#) szerinti tartalommal elfogadja Komárom Város Önkormányzata EFOP – 1.2.11-16-2017-00011 számú Esély-otthon – Otthonteremtés és közösségépítés a fiatalokért Komáromban pályázat keretében 1 lakás esetében a lakhatást biztosító támogatására vonatkozó pályázati felhívást.
2. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a polgármestert a pályázati felhívások 2023. október 2. napján történő közzétételével.

**Határidő:** 2023. október 2.  
**Felelős:** dr. Molnár Attila polgármester

**9. A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2024. évi fordulója**

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester  
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

**dr. Molnár Attila, polgármester:** Röviden ismerteti a napirendi pontot. Megkérdezi, hogy van-e kérdése, észrevétele, hozzászólása a Képviselő-testület tagjainak a napirenddel kapcsolatban? Megállapítja, hogy nincs. Kérése a Képviselő-testület tagjaihoz, hogy szavazzanak a KP/1-94/2023. iktatószámú előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadásáról.

A döntéshozatalban 11 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 203/2023. (IX.29.) határozata:**

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2024. évre szóló általános szerződési feltételeinek elfogadása mellett, felhatalmazza a polgármestert, hogy aláírja és megküldje a Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő részére a csatlakozásról, valamint az elektronikus adatbázis használatáról szóló nyilatkozatot.

**Határidő:** 2023. szeptember 29.  
**Felelős:** dr. Molnár Attila polgármester

A Képviselő-testület **nyílt** ülése 7 óra 55 perckor véget ér.

k. m f.

dr. Baksa-Ströcker Renáta  
jegyző

dr. Molnár Attila  
polgármester