



## KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

H-2900 Komárom, Szabadság tér 1.

Tel.: +36 34 541-300

Elektronikus kapcsolattartás, hivatali kapu:

Név: KOMAROMONK KRID: 459034169



**Szám:** KP/1-39/2026.

### J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2026. április 29.** napján 8 óra 05 perckor megtartott **rendkívüli nyílt** ülésén a Városháza Dísztermében.

#### Jelen vannak:

1. dr. Molnár Attila, polgármester
2. Czita János, alpolgármester
3. dr. Kreft-Horváth Loránd, alpolgármester
4. Vajda Bence, alpolgármester
5. Dombay Gábor, képviselő
6. Horváth Zsolt, képviselő
7. Proczeller Tamás, képviselő
8. Szabó István, képviselő
9. Szalai Noel, képviselő
10. Turi Ádám, képviselő
11. Zsédényiné Horváth Krisztina, képviselő

#### Meghívottként jelen van:

- dr. Baksa-Ströcker Renáta, jegyző
- Nagyné Varga Judit, aljegyző
- Nagy Marianna, a Komáromi Járási Hivatal vezetője

**dr. Molnár Attila, polgármester:** Köszönti a Képviselő-testületi ülés valamennyi résztvevőjét. Külön köszönti Nagy Mariannát a Komáromi Járási Hivatal vezetőjét. Megállapítja, hogy az ülés **határozatképes**, mert a Képviselő-testület 12 tagja közül 11 fő jelen van. Távol van Babják Csaba képviselő, aki korábban jelezte, hogy nem tud részt venni a Képviselő-testület ülésén. Ezt követően a polgármester megnyitja a Képviselő-testület **nyílt** ülését. Elmondja, hogy több olyan előterjesztés is szerepel a mai ülés napirendjén, amelyek esetében az április 30-i határidő miatt szükséges a Képviselő-testület döntése. Kiemeli, hogy a határozatok és rendeletek elfogadása elengedhetetlen ahhoz, hogy az önkormányzat eleget tegyen a vonatkozó jogszabályi előírásoknak és határidőknek. Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a KP/1-33/2026. iktatószámú meghívóban szereplő napirend elfogadásáról.

A döntéshozatalban 11 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

#### Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 70/2026. (IV.29.) határozata:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. április 29-i rendkívüli ülése napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

#### **1. Komárom Város településrendezési eszközeivel kapcsolatos döntések meghozatala**

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester

dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

## **2. Intézményekkel kapcsolatos döntések meghozatala**

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester  
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

### **ZÁRT ÜLÉS!**

## **3. Önkormányzati tulajdonú bérlakásokkal kapcsolatos döntések meghozatala**

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester  
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

### **NAPIREND:**

#### **1. Komárom Város településrendezési eszközeivel kapcsolatos döntések meghozatala**

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester  
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

**dr. Molnár Attila, polgármester:** Felkéri dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyzőt, hogy adjon tájékoztatást a napirendi ponttal kapcsolatban.

**dr. Baksa-Ströcker Renáta, jegyző:** Elmondja, hogy – ahogyan az a bizottsági ülésen is ismertetésre került – az előterjesztés két fejezetből áll. Az első fejezet a GAMAX Kft. kérelmére indított, 2. számú módosítási eljárást tartalmazza, amelynek egyeztetési folyamata lezárult, és az önkormányzat rendelkezik az Állami Főépítész támogató záró véleményével is. Kiemeli, hogy a főépítész javasolja a Képviselő-testület számára a rendezési terv módosításának elfogadását. Tájékoztatása szerint a módosítás technikailag két lépésben valósulhat meg: elsőként a településszerkezeti terv módosításáról szükséges határozatot hozni, ezt követően pedig a helyi építési szabályzatról szóló 20/2022. (X. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet elfogadására kerülhet sor. Az előterjesztés második fejezete a 3. számú módosítási eljárásra vonatkozik, amely a Laktanya köz környezetében található kisebb területet érinti. Elmondja, hogy egy korábbi módosítás során a teljes érintett terület GKSZ övezetbe került besorolásra, azonban most annak egy részét kéri VT övezetbe visszasorolni. Kifejti továbbá, hogy a megindító határozat ismételt Képviselő-testület elé terjesztésére azért volt szükség, mert a módosítás során egy további helyrajzi elem is bekerült az eljárásba a szükséges telekalakítás miatt. Végezetül kéri a Képviselő-testületet a javasolt döntések elfogadására. Megköszöni a szót.

**dr. Molnár Attila, polgármester:** Megköszöni a tájékoztatást. Megkérdezi, hogy van-e további kérdése, észrevétele, hozzászólása a Képviselő-testület tagjainak a napirendi ponttal kapcsolatban? Megállapítja, hogy nincs. Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a KP/1-34/2026. iktatószámú előterjesztésben szereplő Szerkezeti Terv módosítása tárgyú határozati javaslat elfogadásáról.

A döntéshozatalban 11 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

#### **Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 71/2026. (IV.29.) határozata:**

- 1. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdésében, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési**

sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 62-68. §-aiban előírt egyszerűsített eljárás lefolytatását követően megtárgyalta a Komárom Város településszerkezeti tervéről szóló 242/2022. (X.26.) határozatának módosítására vonatkozó javaslatot.

**2. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy Komárom területfelhasználás változása a következők szerint alakul:**

| Komárom Város területi mérlegének változása  |                                            |                                            |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Módosítás által igénybevevett területnagyság | hatályos területfelhasználási mód          | módosítást követő területfelhasználási mód |
| 31794 m <sup>2</sup><br>(3,18 ha)            | kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület | településközpont terület                   |

**3. A módosítás során a Településszerkezeti terv 2. melléklete szerinti biológiai aktivitásérték számítás eredménye nem változik.**

**4. A Településszerkezeti Terv 6. melléklete az előterjesztés I 1. melléklete szerint módosul a módosítással érintett terület vonatkozásában.**

**5. Jelen határozat az elfogadását követő napon lép hatályba.**

**Határidő: 2026. április 30.**

**Felelős: dr. Molnár Attila polgármester**

**dr. Molnár Attila, polgármester:** Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a KP/1-34/2026. iktatószámú előterjesztésben szereplő a Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 20/2022. (X.27.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló rendelet-tervezet elfogadásáról.

A döntéshozatalban 11 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

**Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
3/2026. (IV.29.) önkormányzati rendelete**

**a helyi építési szabályzatról szóló 20/2022. (X. 27.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

*/A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi/*

**dr. Molnár Attila, polgármester:** Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a KP/1-34/2026. iktatószámú előterjesztésben szereplő Komárom város településrendezési eszközeinek 3. számú módosításáról szóló határozati javaslat elfogadásáról.

A döntéshozatalban 11 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 72/2026. (IV.29.) határozata:**

**Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete Komárom Város településrendezési eszközeinek 3. számú módosításának megindítása tárgyában hozott**

**44/2026. (II.20.)\_határozatát módosítja és egységes szerkezetben az alábbiak szerint fogadja el:**

- 1. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete elindítja Komárom Város településrendezési eszközeinek 3. számú módosítását Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 239/2025. (IX.24.) határozatában meghatározott célok megvalósítása érdekében, amely a Komárom 1782/122 és 1782/232 hrsz-ú ingatlanok, valamint a 1782/78 hrsz-ú ingatlan egy részének Vt-25 építési övezetbe sorolására irányul.**
- 2. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy Komárom Város településrendezési eszközeinek 3. számú módosítása során nem kerül kijelölésre új beépítésre szánt terület.**
- 3. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a településrendezési eszközök módosításának elkészítéséhez kapcsolódó megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó főépítési feljegyzést az előterjesztés [II 1. melléklete](#) szerinti tartalommal.**
- 4. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosítását a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68. § (1) bekezdés b) pontjának bb) alpontja szerint egyszerűsített eljárásban folytatja le.**

**Határidő: 2026. április 30.**

**Felelős: dr. Molnár Attila polgármester**

**2. Intézményekkel kapcsolatos döntések meghozatala**

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester

dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

**dr. Molnár Attila, polgármester:** Ismerteti az előterjesztést. Megadja a szót dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyzőnek.

**dr. Baksa-Ströcker Renáta, jegyző:** Elmondja, hogy két pontra szeretné felhívni a figyelmet az előterjesztéssel kapcsolatban. Tájékoztatása szerint a II. fejezetben szereplő, a Kistáltos Óvodát érintő napirendi pont esetében két külön határozat meghozatala szükséges, külön-külön szavazással. Az egyik határozat az intézményvezetői pályázat kiírásáról szól, míg a másik arra vonatkozik, hogy az átmeneti időszakra egy óvodapedagógust bízzanak meg az igazgatóhelyettesi feladatok ellátásával. Ezt követően kitér az előterjesztés IV. fejezetére is, amely a munkamegosztási megállapodás jóváhagyását tartalmazza. Elmondja, hogy az önkormányzat költségvetési szervei nem önállóan gazdálkodó intézmények, ezért gazdálkodási feladataikat a Polgármesteri Hivatal látja el. Ennek megfelelően szükséges a feladat- és munkamegosztás szabályozása. Hozzáteszi, hogy erre korábban már volt érvényben megállapodás, azonban az még 2016-ban készült, ezért a dokumentum felülvizsgálata és aktualizálása indokoltá vált az időközben bekövetkezett változások miatt. Tájékoztatása szerint most egy egységes mintamegállapodás kerül a Képviselő-testület elé jóváhagyásra, amelyet ezt követően intézményenként, az adott adatokkal kitöltve véglegesítik és aláírják. Megköszöni a szót.

**dr. Molnár Attila, polgármester:** Megkérdezi, hogy van-e további kérdése, észrevétele, hozzászólása a Képviselő-testület tagjainak a napirendi ponttal kapcsolatban? Megállapítja, hogy nincs. Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a KP/1-35/2026. iktatószámú előterjesztésben a 2026. évi nyári napközbeni gyermekfelügyelet ellátásáról szóló döntés meghozataláról szóló határozati javaslat elfogadásáról.

A döntéshozatalban 11 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 73/2026. (IV.29.) határozata:**

1. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete – az általános iskolás korosztály számára – a nyári szünidei napközbeni gyermekfelügyelet lebonyolításával 2026. július 6-tól augusztus 14-ig a Komáromi Petőfi Sándor Általános Iskola munkatársait bízta meg.
2. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. évi nyári szünidei napközbeni gyermekfelügyelet igénybevételének feltételeit az alábbiak szerint állapítja meg:
  - a nyári napközbeni gyermekfelügyelet térítésmentes,
  - elsősorban 1-6. osztályos gyermek veheti igénybe a gyermekfelügyeletet,
  - egy gyermek maximum 3 hét időtartamban veheti igénybe a gyermekfelügyeletet.

**Határidő:** 2026. augusztus 31.

**Felelős:** dr. Molnár Attila polgármester

**dr. Molnár Attila, polgármester:** Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztésben szereplő Komáromi Kistáltos Óvoda működésével kapcsolatos döntések meghozataláról szóló első határozati javaslat elfogadásáról.

A döntéshozatalban 11 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 74/2026. (IV.29.) határozata:**

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete Hinsicz Tímeát a Komáromi Kistáltos Óvoda óvodapedagógusát 2026. május 1. napjától 2026. július 31. napjáig megbízza az intézmény igazgató-helyettesi feladatainak ellátásával. Havi bruttó illetményét az alábbiak szerint állapítja meg:

- |                                                    |            |
|----------------------------------------------------|------------|
| - alapilletmény:                                   | 834.570 Ft |
| - teljesítményértékelés alapján megállapított bér: | 26.549 Ft  |
| - igazgatóhelyettesi megbízási díj:                | 105.750 Ft |

Fentiek alapján az összes bérjellegű járandósága bruttó 966.869 Ft/hó összegben kerül meghatározásra.

**Határidő:** 2026. május 1.

**Felelős:** dr. Molnár Attila polgármester

**dr. Molnár Attila, polgármester:** Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztésben szereplő a Komáromi Kistáltos Óvoda működésével kapcsolatos döntések meghozataláról szóló második határozati javaslat elfogadásáról.

A döntéshozatalban 11 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 75/2026. (IV.29.) határozata:**

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot hirdet a Komáromi Kistáltos Óvoda igazgatói álláshelyének betöltésére az előterjesztés [1. mellékletében](#) foglaltak szerint.

**Határidő:** 2026. július 31.

**Felelős:** dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

**dr. Molnár Attila, polgármester:** Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztésben szereplő óvodák pedagógus továbbképzési programjainak jóváhagyásáról szóló határozati javaslat elfogadásáról.

A döntéshozatalban 11 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 76/2026. (IV.29.) határozata:**

1. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Komáromi Napsugár Óvoda 2026/2027. évi továbbképzési programját az előterjesztés [2. melléklete](#) szerinti tartalommal.
2. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Komáromi Szivárvány Óvoda 2026/2027. évi továbbképzési programját az előterjesztés [3. melléklete](#) szerinti tartalommal.
3. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja Komáromi Kistáltos Óvoda 2026/2027. évi továbbképzési programját az előterjesztés [4. melléklete](#) szerinti tartalommal.
4. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja Komáromi Gesztenyés Óvoda 2026/2027. évi továbbképzési programját az előterjesztés [5. melléklete](#) szerinti tartalommal.
5. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja Komáromi Tóparti Óvoda 2026/2027. évi továbbképzési programját az előterjesztés [6. melléklete](#) szerinti tartalommal.
6. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja Komáromi Csillag Óvoda 2026/2027. évi továbbképzési programját az előterjesztés [7. melléklete](#) szerinti tartalommal.
7. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja Komáromi Szőnyi Színes Óvoda 2026/2027. évi továbbképzési programját az előterjesztés [8. melléklete](#) szerinti tartalommal.

**Határidő:** 2026. április 30.

**Felelős:** dr. Molnár Attila polgármester

**dr. Molnár Attila, polgármester:** Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztésben szereplő intézményekkel kötendő munkamegosztási megállapodás módosításáról szóló határozati javaslat elfogadásáról.

A döntéshozatalban 11 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 77/2026. (IV.29.) határozata:**

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés [9. melléklete](#) szerinti tartalommal jóváhagyja a Komáromi Polgármesteri Hivatal és az Önkormányzat által fenntartott intézmények között kötött felülvizsgált és módosított Munkamegosztási megállapodást.

**Határidő:** 2026. május 31.

**Felelős:** dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

A Képviselő-testület **rendkívüli nyílt** ülése 8 óra 20 perckor véget ér.

k. m f.

dr. Baksa-Ströcker Renáta  
jegyző



dr. Molnár Attila  
polgármester