



KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

H-2900 Komárom, Szabadság tér 1.

Tel.: +36 34 541-300

Elektronikus kapcsolattartás, hivatali kapu:

Név: KOMAROMONK KRID: 459034169



Szám: KP/1-87/2026.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2026. augusztus 5.** napján 8 óra 15 perckor megtartott **rendkívüli nyílt** ülésén a Városháza Dísztermében.

Jelen vannak:

1. dr. Molnár Attila, polgármester
2. Czita János, alpolgármester
3. Vajda Bence, alpolgármester
4. Babják Csaba, képviselő
5. Dombay Gábor, képviselő
6. Horváth Zsolt, képviselő
7. Proczeller Tamás, képviselő
8. Szabó István, képviselő
9. Szalai Noel, képviselő
10. Turi Ádám, képviselő
11. Zsédényiné Horváth Krisztina, képviselő

Meghívottként jelen van:

- dr. Baksa-Ströcker Renáta, jegyző
- Neuvirth Imre, a Komáromi Városgazda Nonprofit Kft. ügyvezetője

dr. Molnár Attila, polgármester: Köszönti a Képviselő-testületi ülés valamennyi résztvevőjét. Megállapítja, hogy az ülés **határozatképes**, mert a Képviselő-testület 12 tagja közül 11 fő jelen van. Távol van dr. Kreft-Horváth Loránd alpolgármester, aki korábban jelezte, hogy nem tud részt venni a Képviselő-testület ülésén. Ezt követően a polgármester megnyitja a Képviselő-testület **nyílt** ülését. Tájékoztatást ad a hőségriadóval, valamint a villamosenergia-felhasználás csökkentésével összefüggésben meghozott intézkedésekről. Elmondja, hogy az előrejelzések alapján még két kritikus nap várható a hőség tekintetében, ezért az elmúlt napokban folyamatosan vizsgálták, milyen intézkedésekkel lehet alkalmazkodni a kialakult helyzethez, illetve hozzájárulni az energiamegtakarításhoz. Köszönti az ülésen jelen lévő Neuvirth Imrét, a Komáromi Városgazda Nonprofit Kft. ügyvezetője, valamint a Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály képviselőit, akik szintén részt vesznek a szükséges intézkedések előkészítésében és végrehajtásában. Tájékoztatást ad arról, hogy jelenleg nincs szükség elsőfokú vízkorlátozás elrendelésére. Az önkormányzat folyamatos kapcsolatban áll a vízszolgáltatóval, és amennyiben a szolgáltató ilyen intézkedést javasol, azt megteszik, valamint erről a Képviselő-testületet is tájékoztatják. Az elsőfokú korlátozás elsősorban a locsolás, az autómosás és a medencék feltöltésének mellőzésére irányulna. A szolgáltató tájékoztatása szerint azonban Komárom ivóvízellátása jelenleg biztonságos és az elkövetkező időszakban is biztosított. Hangsúlyozza ugyanakkor a felelős ivóvízhasználat fontosságát. Ennek érdekében a városban leállítják az ivóvízzel történő locsolást, és csak kivételes esetben, minimális mennyiségben használnak ivóvizet ott, ahol annak elmaradása jelentős károkat okozna a zöld növényzetben. A kútról működő locsolóberendezések továbbra

is üzemelnek. Elmondja, hogy a szőkőkút leállítására nem a vízfogyasztás, hanem elsősorban az energiafelhasználás csökkentése miatt került sor. Fontosnak tartja, hogy az önkormányzat ezen a területen is példát mutasson, ezért a Képviselő-testület ülését is klímaberendezés használata nélkül tartják meg. Elmondja még, hogy az óvodák és bölcsődék jelentős része klimatizált. Azoknál az intézményeknél, ahol ez még nem teljes körűen biztosított, árajánlatokat kérnek be a szükséges klímaberendezések telepítésére. Megjegyzi, hogy a közelmúltban átadott Komáromi Gesztenyés Óvoda esetében sem minden helyiség klimatizált, ezért a jövőbeni beruházások tervezésekor erre fokozott figyelmet kell fordítani. Álláspontja szerint a jelenlegi időjárási körülmények között a klimatizálásnak a közintézmények alapfelszereltségének részét kell képeznie. Tájékoztatást ad arról is, hogy a Komáromi Polgármesteri Hivatalban, az önkormányzati intézményeknél és gazdasági társaságoknál – ahol erre lehetőség van – módosították a munkarendet annak érdekében, hogy csökkentsék a klímaberendezések és egyéb elektromos berendezések használatát. Köszönetét fejezi ki a Komáromi Városgazda Nonprofit Kft. munkatársainak, akik a nagy hőségben is folyamatosan végzik feladataikat. Munkaidejüket úgy alakítják át, hogy korábban kezdjenek, és a legnagyobb hőség idején lehetőség szerint már ne kelljen szabadtéren dolgozniuk. Hasonló munkarendet vezettek be a diákmunkások esetében is. Elmondja továbbá, hogy az energiamegtakarítás érdekében lekapcsolják a díszkivilágításokat, többek között az új Duna-híd, valamint a városi és egyházi épületek tekintetében. Végezetül kitér a Rüdiger-tó helyzetére, amely az alacsony vízszint miatt kritikussá vált. Tájékoztatása szerint amennyiben rövid időn belül nem sikerül megoldani a vízpótlást, a tó akár két-három héten belül teljesen kiszáradhat. Jelzi, hogy vizsgálják egy korábban használt kút vizének bevonását a tó vízpótlásába, és kéri a Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály képviselőjét, hogy az ezzel kapcsolatos legfrissebb fejleményekről adjon tájékoztatást.

Gurics Zoltán, műszaki-kommunális ügyintéző: Tájékoztatást ad arról, hogy a Rüdiger-tó nyugati oldalán található pozitív kút korábban saját nyomásából biztosította a tó vízutánpótlását. A kút most szivattyúval helyezik üzembe, amelynek köszönhetően a vízhozama a korábbi többszörösére növekszik. Elmondja, hogy amennyiben az előrejelzéseknek megfelelően mérséklődik a jelenlegi, 40 fok körüli hőség, a kút már nemcsak a tó vízszintjének fenntartásához járulhat hozzá, hanem kedvezőbb, 28 fok körüli időjárás esetén akár a vízszint emelkedése is elérhető. Hozzáteszi, hogy a horgászegyesület mintegy három évvel ezelőtt egy másik kút is létesített a Kis-tó mellett, amely szintén működik, bár kisebb vízhozammal. A két kút együttes működtetésével a Rüdiger-tó vízpótlása jelenleg megoldottnak tekinthető.

dr. Molnár Attila, polgármester: Megköszöni a tájékoztatást. Elmondja, hogy az energiamegtakarítás érdekében a városi LED-falat is lekapcsolták. Tájékoztatása szerint a Szőnyi horgászto vízpótlása kút felhasználásával biztosított, így ott jelenleg nincs a Rüdiger-tóhoz hasonló probléma. A kút segítségével a tó vízszintjét szinte teljes mértékben a korábbi szinten tudják tartani. Összegzőként elmondja, hogy az önkormányzat folyamatosan figyelemmel kíséri a kialakult helyzetet, és ahol szükséges, haladéktalanul megteszi a megfelelő intézkedéseket. Ezt követően megkérdezi a képviselőket, hogy a napirend előtti tájékoztatással kapcsolatban van-e kiegészítésük, kérdésük, felvetésük vagy észrevételük. Megadja a szót Dombay Gábor képviselőnek.

Dombay Gábor, képviselő: Elmondja, hogy több lakossági bejelentést kapott a poros utcák miatt. Tekintettel arra, hogy a jelenlegi helyzetben a locsolás nem lehetséges, kéri, hogy az érintett utcákban sebességkorlátozó táblák kihelyezésével lassítsák a forgalmat, ezáltal is csökkentve a jelentős porképződést.

dr. Molnár Attila, polgármester: Elmondja, hogy több száz sebességkorlátozó tábla kihelyezése annak jelentős költsége miatt nem kivitelezhető. Javasolja, hogy várják meg a következő néhány napot, és bízik abban, hogy a rendkívüli hőség enyhülésével a kialakult helyzet is javulni fog. Hozzáteszi, hogy a locsolás újraindítására akkor kerülhet sor, amikor annak feltételei ismét biztosítottak lesznek. Hangsúlyozza, hogy jelenleg egy vis maior helyzettel állnak szemben, amely a lakosság mindennapi komfortérzetét is jelentősen befolyásolja, ezért a rendkívüli körülményekhez mindenkinek alkalmazkodnia kell. Megadja a szót Babják Csaba képviselőnek.

Babják Csaba, képviselő: Megköszöni a szót. Megkérdezi Neuvirth Imre ügyvezető igazgatót, hogy rendelkezésre áll-e olyan vízvételi lehetőséget biztosító kút, amelyből a locsolókocsikat fel lehetne tölteni.

Neuvirth Imre, a Komáromi Városgazda Nonprofit Kft. ügyvezetője: Elmondja, hogy a város keleti részén rendelkezésre áll egy fűt kút, amelyet használnak is, azonban annak vízhozama meglehetősen alacsony.

dr. Molnár Attila, polgármester: Megköszöni a tájékoztatást. Megadja a szót Szabó István képviselőnek.

Szabó István, képviselő: Megköszöni a szót. Elmondja, hogy a por csökkentése érdekében fontos lenne, hogy a lakók lassabban közlekedjenek a murvás utcákban. Tapasztalata szerint sokan nagy sebességgel hajtanak, ezzel jelentős port okozva, majd később éppen a por miatt panaszkodnak. Hozzáteszi, hogy a locsolás sem jelentene tartós megoldást, mivel ilyen időjárásban a locsolókocsiknak néhány percenként kellene végig menniük az érintett utcákon.

dr. Molnár Attila, polgármester: Megköszöni a komáromiak nagy többségének felelős hozzáállását mind a vízfelhasználás, mind az energiamegtakarítás tekintetében. Elmondja, hogy a lakosság jelentős része komolyan veszi és betartja a szükséges intézkedéseket. Kéri, hogy ameddig a jelenlegi helyzet fennáll, továbbra is mindenki felelősen járjon el. Megadja a szót Szalai Noel képviselőnek.

Szalai Noel, képviselő: Megköszöni a szót. Elmondja, hogy őt is érinti a poros utak problémája, ezért kéri a lakosság türelmét. Véleménye szerint a locsolást, amint arra ismét lehetőség nyílik, folytatni kell. Hozzáteszi, hogy az érintett utcákban nemcsak az ott lakók közlekednek, és tapasztalata szerint sokan a kelleténél nagyobb sebességgel hajtanak, ami tovább növeli a porképződést. Bízik abban, hogy a jelenlegi helyzet hamarosan rendeződik, és újra lehetőség lesz a locsolásra. Hangsúlyozza, hogy hosszú távon az utak aszfaltozása jelenthet megoldást, amely egyben a város élhetőbbé tételét is szolgálja.

dr. Molnár Attila, polgármester: Elmondja, hogy hosszú távon valóban az utak aszfaltozása a cél. Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a KP/1-81/2026. iktatószámú meghívóban szereplő napirend elfogadásáról.

A döntéshozatalban 11 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 184/2026. (VIII.5.) határozata:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. augusztus 5-i rendkívüli ülése napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Közbeszerzésekkel kapcsolatos döntések meghozatala

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

2. Pénzügyi tárgyú döntések meghozatala

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

3. Komárom Város településrendezési eszközeinek 3. számú módosításával kapcsolatos közbenső döntés meghozatala

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

ZÁRT ÜLÉS!

4. Önkormányzati hatósági ügyel kapcsolatos döntés meghozatala

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

5. „Esély otthon” projekt keretében lakhatás biztosítása támogatásra vonatkozó pályázat elbírálása

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Molnár Attila polgármester

NAPIREND:

1. Közbeszerzésekkel kapcsolatos döntések meghozatala

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

dr. Molnár Attila, polgármester: Elmondja, hogy az első napirendi pont a közbeszerzésekkel kapcsolatos döntések meghozatala. Az előterjesztést a bizottsági ülésen részletesen megtárgyalták. Az előterjesztés első része az „Élhető Város – Jövők Komárom Szabadidőpark építése” című, Területi Operatív Program keretében megvalósuló pályázathoz kapcsolódik, amelynek közbeszerzési eljárását a korábbi eredménytelenségek miatt ismételtelen lefolytatják. A beruházás három fő elemből áll. Az első a Szőnyi városrészben kialakítás alatt álló kondieszközpark, amely már közel áll az átadáshoz. A burkolat elkészülését követően a létesítményt a szőnyiek és valamennyi komáromi használatba veheti. Hozzáteszi, hogy Koppánymonostoron, az orvosi rendelő és a bölcsőde közötti területen, valamint a Berecz Dezső Sporttelep edzőpályái mellett is terveznek hasonló kondieszközparkot és kisebb bringapályát kialakítani. A Korona utca és a Szent László utca mögötti területen pedig a zöldfelület rendezésével, a parkolási lehetőségek bővítésével és egy kisebb kondieszközpark kialakításával szeretnék komfortosabbá tenni a környezetet. A beruházás második része a Honfoglalás utca és a Hétvezér utca közötti területen kialakítandó játszótér, amelynek meghatározó eleme egy nagyméretű hajó formájú játszóeszköz. A harmadik, egyben legnagyobb fejlesztés a Csillag városrészben, a volt kutyaiskola és fesztiválplacc területét is érinti. Itt többek között tanösvény, streetballpálya, pumpapálya, kiszolgáló létesítmény és szabadidős zöldfelület kialakítására kerül sor. Bízik abban, hogy a közbeszerzési eljárás

nyertese megfelelő minőségben valósítja meg a beruházást, amelyre valamennyi komáromi büszke lehet. Az előterjesztés második része a Szőnyi Színes Óvoda energetikai fejlesztésére vonatkozik. Elmondja, hogy az eljárásban mindössze egy ajánlat érkezett, ezért a közbeszerzési eljárás eredménytelen. Ugyanakkor az ajánlat tartalma és a szükséges beruházás nagyságrendje miatt felmerül a kérdés, hogy érdemes-e a régi, részben vályogépület további felújításában gondolkodni, vagy célszerűbb egy teljesen új óvodát építeni Szőnyben. Elmondja, hogy egy új óvoda megépítését támogatja, és ezt javasolja a Képviselő-testületnek is. Megvizsgálásra kerül, hogy a közeljövőben rendelkezésre áll-e ehhez pályázati lehetőség, de ennek hiányában is indokoltnak tartja saját beruházásban elindítani a fejlesztést. Az új óvoda lehetséges helyszínéként több terület is felmerül, így a jelenlegi óvoda helyszíne, az iskola melletti, Dózsa György utca irányába eső terület, valamint a Bokréta utca környéke. Hangsúlyozza, hogy a végleges döntésbe szeretnék bevonni az óvoda vezetését, az óvodapedagógusokat és dolgozókat, a szülőket, valamint a szőnyi lakosságot is. A véleményük és javaslataik figyelembevételével kívánják meghozni a döntést és elindítani az új óvoda beruházását. Megadja a szót dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyzőnek.

dr. Baksa-Ströcker Renáta, jegyző: Elmondja, hogy a közbeszerzési eljárás során több érdeklődő is volt, azonban a helyszíni bejárást követően többen túl kockázatosnak ítélték meg az ajánlattételt, tekintettel arra, hogy egy régi épület felújításáról van szó, amelynek során előre nem látható munkálatok és többletköltségek is felmerülhetnek. Mindez az új óvoda építésének irányába tereli a Képviselő-testületet. Elmondja továbbá, hogy a bizottsági ülésen felmerült, hogy akár már a következő rendes ülésre elkészülhet az az előterjesztés, amelyben a Képviselő-testület elrendeli a beruházás előkészítését. A helyszín kiválasztása tekintetében indokoltnak tartja a lakosság véleményének kikérését is.

dr. Molnár Attila, polgármester: Megköszöni a tájékoztatást. Megadja a szót Babják Csaba képviselőnek.

Babják Csaba, képviselő: Megköszöni a szót. Kérdése, hogy a Szabadidőpark kivitelezésére kiírt eljárásban voltak-e más pályázók, és amennyiben igen, miért nem ők nyerték el a kivitelezést, illetve milyen szempontok alapján esett a választás a jelenlegi kivitelezőre.

dr. Molnár Attila, polgármester: Megadja a szót Szakmáriné Tóth Katalin közbeszerzési referensnek.

Szakmáriné Tóth Katalin, közbeszerzési referens: Ismerteti, hogy három ajánlat érkezett: Everling Projekt Kft., Kobold' 2003. Kft. és a Dibusz Kft. Az Everling Kft. nem adott végső ajánlatot, pedig az első eljárásban ő nyert és neki volt a legjobb ára. Nem tudják az okát, hogy miért nem folytatta az eljárást. Mivel nem adott végső ajánlatot, az ajánlata érvénytelen lett. A Dibusz Kft.-nek az ajánlata szintén érvénytelen lett, mert az ajánlati biztosítékkal kapcsolatosan voltak hiányosságai, amelyek nem feleltek meg a jogszabályi feltételeknek. Ez nem volt hiánypótolható, így saját ajánlatát érvénytelenítette. Így egy érvényes ajánlat maradt. Körülbelül huszonnyolc millió forint hiányzik. Az ajánlat közel öt millió forinttal haladta meg a becsült értéket, emiatt nagyobb szerződéskötési értékkel számolnak, mint eredetileg tervezték. Elmondja még, hogy ezekben az eljárásokban nyolc-tíz érdeklődő szokott jelentkezni, de nem tudják megmondani, hogy miért nem lesz belőle ajánlat. Kiegészítő tájékoztatás kérésekre folyamatosan válaszolnak. Próbálják úgy előkészíteni az ajánlati részeket, hogy minél kevesebb kockázattal kelljen ajánlatot adni.

dr. Molnár Attila, polgármester: Megköszöni a tájékoztatást. Elmondja, hogy a közbeszerzési eljárások tekintetében fontos különbséget tenni az egyes eljárástípusok között. Elmondja, hogy a Területi Operatív Program keretében megvalósuló beruházások esetében a jogszabály alapján az úgynevezett Kbt. 117. § szerinti eljárásokat alkalmazzák, amelyek teljesen nyíltak, transzparenssek és átláthatók, így azokban széles körben, lényegében bármely cég részt vehet. Ennek ellenére mégsem érkezik annyi ajánlat, amennyi egy ilyen nyílt eljárás esetében várható lenne. Megadja a szót Szakmáriné Tóth Katalin közbeszerzési referensnek.

Szakmáriné Tóth Katalin, közbeszerzési referens: Elmondja, hogy az általános pályázatok esetében a KFF, vagyis a Közbeszerzési Felügyeleti Főosztályt folyamatosan ellenőrzi az önkormányzat munkáját. A közbeszerzési dokumentációt, a felhívást, a szerződéstervezetet, az ajánlatkérési dokumentációt és a tervdokumentációt is kettős ellenőrzésnek vetik alá. Az eljárás csak a szükséges tanúsítványok és nyilatkozatok birtokában indítható meg. A közbeszerzési eljárások mellett teljes körű ex ante és ex post minőségellenőrzésen is átesnek, amelynek során a KFF ellenőrzi az önkormányzat munkáját. A Képviselő-testület a végső záró tanúsítvány birtokában hozhatja meg a döntését, így mindaddig, amíg az ellenőrzési folyamat nem zárul le, az adott ügyben testületi döntés sem hozható. Elmondja, hogy a jelenlegi is a KFF által ellenőrzött a közbeszerzési eljárás.

dr. Molnár Attila, polgármester: Megköszöni a tájékoztatást. Elmondja, hogy várhatóan a jövő év közepe körül kerülhet sor a beruházás átadására. Megkérdezi, hogy van-e további kérdése, észrevétele, hozzászólása a Képviselő-testület tagjainak a napirendi ponttal kapcsolatban? Megállapítja, hogy nincs. Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a KP/1-82/2026. iktatószámú előterjesztésben szereplő *közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozatala az „Élhető város – jövőnk Komárom – Szabadidőpark építése” TOP PLUSZ - 1.2.1-21-KOI-2022-00064 tárgyú közbeszerzési eljárás keretében tárgyú határozati javaslat elfogadásáról.*

dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző: ABC sorrendben felolvassa a jelen levő képviselők nevét, akik név szerinti szavazással hozzák meg a döntést.

A név szerinti szavazás eredménye az alábbi:

1. Babják Csaba, képviselő	Igen
2. Czita János, alpolgármester	Igen
3. Dombay Gábor, képviselő	Igen
4. dr. Molnár Attila, polgármester	Igen
5. Horváth Zsolt, képviselő	Igen
6. Proczeller Tamás, képviselő	Igen
7. Szabó István, képviselő	Igen
8. Szalai Noel, képviselő	Igen
9. Turi Ádám, képviselő	Igen
10. Vajda Bence, alpolgármester	Igen
11. Zsédényiné Horváth Krisztina képviselő	Igen

A döntéshozatalban 11 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül név szerinti szavazással az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 185/2026. (VIII.5.) határozata:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete az „*Élhető város – jövőnk Komárom – Szabadidőpark építése*” TOP_PLUSZ -1.2.1-21-KO1-2022-00064 tárgyú közbeszerzési eljárásban az alábbi döntést hozza:

1. ÉRVÉNYES AJÁNLAT

Kobold '2003 Növénytermesztő és Parképítő Kft. (1224 Budapest, Termő u. 93.)

Az ajánlattevő ajánlata érvényes.

Indoka: Megfelelően igazolta, hogy nem áll a kizáró okok hatálya alatt és megfelel az alkalmassági követelményeknek. Ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban, dokumentációban, jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

2. ÉRVÉNYTELEN AJÁNLATOK

Dibusz Építőipari és Kereskedelmi Kft. (2921 Komárom, Széchenyi út 4.)

Az ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés i) pontja alapján érvénytelen.

Indoka: Ajánlattevő Dibusz Péter által kiállított és vállalt készfizető kezességvállaló nyilatkozatot nyújtott be az ajánlati biztosíték teljesítéseként, ami nem felel meg a Kbt. 54. § (2) bekezdésében foglaltaknak.

Everling Projekt Kft. (2117 Isaszeg, Aulich utca 3.)

Az ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés n) pontja alapján érvénytelen.

Indoka: Ajánlattevő nem adott be végső ajánlatot.

3. AZ ELJÁRÁS NYERTESE

Ajánlattevő:	Kobold '2003 Növénytermesztő és Parképítő Kft.
Székhelye:	1224 Budapest, Termő u. 93.
Nettó ajánlati ár:	378.084.241 Ft

Környezetterhelési érték: 96 761,5708

Az előírt 18 hónapon felül vállalt többlet jótállás vállalása: 18 hónap

M 2.2. pont szerinti szakember 24 hónap feletti szakmai többlettapasztalata: 36 hónap

Kiválasztásának indokai:

Ajánlattevő ajánlata érvényes;

Az ajánlattevő a „legjobb ár-érték arányt megjelenítő” szempontrendszer szerint a legelőnyösebb ajánlatot nyújtotta be.

4. A FEDEZET BIZTOSÍTÁSA

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete kötelezettséget vállal arra, hogy az „*Élhető város – jövőnk Komárom – Szabadidőpark építése*” TOP_PLUSZ -1.2.1-21-KO1-2022-00064 tárgyban kiírt közbeszerzési eljárás teljes hiányzó fedezetét - bruttó 28.494.434 Ft-ot - a nyertes ajánlattevő ajánlati ára tekintetében biztosítja a 2026. évi költségvetés általános tartaléka terhére.

5. ELJÁRÁS EREDMÉNYESSÉGÉNEK / EREDMÉNYTELENSÉGÉNEK MEGÁLLAPÍTÁSA

Az eljárás eredményes.

Határidő: 2026. augusztus 31.

Felelős: dr. Molnár Attila polgármester

dr. Molnár Attila, polgármester: Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a KP/1-82/2026. iktatószámú előterjesztésben szereplő közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozatala a „Szőnyi Színes Óvoda energetikai fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárás keretében tárgyú határozati javaslat elfogadásáról.

dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző: ABC sorrendben felolvassa a jelen levő képviselők nevét, akik név szerinti szavazással hozzák meg a döntést.

A név szerinti szavazás eredménye az alábbi:

1. Babják Csaba, képviselő	Igen
2. Czita János, alpolgármester	Igen
3. Dombay Gábor, képviselő	Igen
4. dr. Molnár Attila, polgármester	Igen
5. Horváth Zsolt, képviselő	Igen
6. Proczeller Tamás, képviselő	Igen
7. Szabó István, képviselő	Igen
8. Szalai Noel, képviselő	Igen
9. Turi Ádám, képviselő	Igen
10. Vajda Bence, alpolgármester	Igen
11. Zsédenyiné Horváth Krisztina képviselő	Igen

A döntéshozatalban 11 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül név szerinti szavazással az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 186/2026. (VIII.5.) határozata:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete a "Szőnyi Színes Óvoda energetikai fejlesztése" tárgyú közbeszerzési eljárásban az alábbi döntést hozza:

Komárom Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közbeszerzési eljárást EREDMÉNYTELENNEK nyilvánítja a Kbt. 75.§ (2) bekezdés e) pontja alapján, mert az ajánlattételi határidőig nem nyújtottak be legalább két ajánlatot.

Határidő: 2026. augusztus 31.

Felelős: dr. Molnár Attila polgármester

2. Pénzügyi tárgyú döntések meghozatala

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester

dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

dr. Molnár Attila, polgármester: Ismerteti a napirendi pont lényegét. Elmondja, hogy az előterjesztés részben az előző napirendi pontot is érinti, hiszen az első fejezete a Színes

Óvodával kapcsolatos pályázattól való elállás. Erre azért van szükség, mert a beruházás a határidőre sajnos nem fejezhető be. Ugyanakkor az elállással megnyílik a lehetőség arra, hogy a Képviselő-testület az új óvoda építéséről szóló döntést meghozza. A következő pont a fejlesztési célú hitelszerződés módosítására vonatkozik. Itt a fürdőfejlesztéssel kapcsolatos probléma áll fenn, amely szintén a közbeszerzési eljárásra vezethető vissza, mivel mindössze egy ajánlat érkezett, így az eljárás érvénytelen és eredménytelen lett. Ahhoz azonban, hogy a fejlesztést meg tudjon valósulni, szükséges az erre vonatkozó hitelszerződés módosítása. A Kistáltos Óvoda vezetőjével kapcsolatos döntés esetében a jogszabály a testületi döntést követő napon megváltozott, ezért szükséges a korábbi határozatunk korrigálása. Az előterjesztés továbbá az alpolgármesteri költségtérítéssel kapcsolatos döntések meghozatalát is tartalmazza. Megadja a szót dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyzőnek.

dr. Baksa-Ströcker Renáta, jegyző: Megköszöni a szót. Az alpolgármesterek költségtérítésével kapcsolatos fejezet tekintetében elmondja, hogy a polgármester esetében is hasonlóan történt a költségtérítés megszüntetése, ez a döntés azonban jegyzői hatáskörbe tartozik. A jogszabály egyértelműen rendezi a kérdést, így ebben az esetben csupán formális döntéshozatalra kerül sor. A költségtérítés megszüntetése megtörtént, míg az illetmény és a tiszteletdíjak a jogszabályban foglaltaknak megfelelően változatlanul maradnak.

dr. Molnár Attila, polgármester: Megkérdezi, hogy van-e további kérdése, észrevétele, hozzászólása a Képviselő-testület tagjainak a napirendi ponttal kapcsolatban? Megállapítja, hogy nincs. Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a KP/1-83/2026. iktatószámú előterjesztésben szereplő „Energetikai fejlesztés Komáromban” című pályázattal kapcsolatos döntés meghozataláról szóló határozati javaslat elfogadásáról.

A döntéshozatalban 11 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 187/2026. (VIII.5.) határozata:

- 1. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-KO1-2022-00002 kódszámú, „Energetikai fejlesztés Komáromban” című projekt megvalósításától eláll.**
- 2. Az elállás elsődleges oka, hogy a közbeszerzési eljárás eredménytelensége, a beruházási költségek jelentős növekedése, az épület műszaki adottságaiból eredő kivitelezési kockázatok, valamint a programozási időszak lezárása miatt a beruházás a rendelkezésre álló időn belül nem valósítható meg.**
- 3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a projekt megszüntetéséhez, valamint a támogatási jogviszony közös megegyezéssel történő lezárásához szükséges nyilatkozatokat megtegye, a szükséges dokumentumokat aláírja, és a támogatást nyújtó szervezetnél a projekt megszüntetésére irányuló eljárást lefolytassa.**

Határidő: 2026. szeptember 30.

Felelős: dr. Molnár Attila polgármester

dr. Molnár Attila, polgármester: Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztésben szereplő Komárom Város Önkormányzata fejlesztési célú hitel szerződése módosításának jóváhagyásáról szóló határozati javaslat elfogadásáról.

A döntéshozatalban 11 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 188/2026. (VIII.5.) határozata:

1. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul Komárom Város Önkormányzata és az MBH Bank Nyrt. között 0842/017044/2025 számon létrejött szerződés 500 000 E Ft összegű Beruházási Hitelszerződésnek az előterjesztés 1. melléklete szerinti módosításához.
2. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete kötelezettséget vállal Komárom Város Önkormányzata által az MBH Bank Zrt -nél igényelt 500 000 E Ft összegű beruházási hitel tőke és járulékainak visszafizetésére a hitel futamideje alatt, melynek lejáratát 2035. 12. 31.
3. Komárom Város Önkormányzata kötelezettséget vállal arra, hogy a fejlesztési hitel futamidejének minden évében a költségvetés összeállításakor a hitelt és járulékait betervezi és jóváhagyja minden más fejlesztési kiadást megelőzően.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza dr. Molnár Attila polgármestert és dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyzőt a módosított hitelszerződés aláírására.
5. Amennyiben a Kormány 1557/2025.(XII.16.) Korm. határozatában foglalt jóváhagyott ügylet adatokban – ügylet keletkeztetésének ütemezése 2026. év helyett 2026 - 2027. évek – változás következne be, és ennek következtében az engedély módosítása válna szükségessé, Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a kormányzati engedély módosítása iránti kérelem benyújtásához és felhatalmazza erre a polgármestert.

Határidő: 2026. december 31.

Felelős: dr. Molnár Attila polgármester

dr. Molnár Attila, polgármester: Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztésben szereplő a Komáromi Kistáltos Óvoda működésével kapcsolatos döntések meghozataláról szóló határozati javaslat elfogadásáról.

A döntéshozatalban 11 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 189/2026. (VIII.5.) határozata:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 168/2026. (VI.24.) határozatát módosítja az alábbiak szerint:

A 168/2026 (VI.24.) határozatban szereplő Tóth Tímea havi bruttó illetményét az alábbiak szerint állapítja meg 2026. augusztus 1. napjától:

- | | |
|--|------------|
| - alapilletmény: | 918.300 Ft |
| - teljesítményértékelés alapján megállapított bér: | 26.549 Ft |
| - igazgatói megbízási díj: | 212.300 Ft |

Fentiek alapján az összes bérjellegű járandósága bruttó 1.157.149 Ft.
A határozat egyéb elemei nem változnak.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Molnár Attila polgármester

dr. Molnár Attila, polgármester: Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztésben szereplő Komárom város alpolgármesterei költségtérítésével kapcsolatos döntések meghozatala kapcsán arról, hogy Czita János alpolgármestert érintettsége okán a döntéshozatalból kizárják.

A döntéshozatalban Czita János alpolgármester nem vesz részt. A döntéshozatalban 10 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 190/2026. (VIII.5.) határozata:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete az alpolgármester illetményének meghatározásáról szóló döntéshozatal tekintetében megállapítja Czita János alpolgármester személyes érintettségének fennállását, és kizárja az alpolgármestert az őt érintő döntés meghozatalából.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

dr. Molnár Attila, polgármester: Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztésben szereplő Komárom város alpolgármesterei költségtérítésével kapcsolatos döntések meghozataláról szóló határozati javaslat elfogadásáról Czita János alpolgármester vonatkozásában.

A döntéshozatalban Czita János alpolgármester nem vesz részt. A döntéshozatalban 10 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 191/2026. (VIII.5.) határozata:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete módosítja a 222/2025. (VIII.19.) határozatát azzal, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (3) bekezdésének hatályon kívül helyezésére tekintettel Czita János társadalmi megbízatású alpolgármester 135.142 forint mértékű havi költségtérítését 2026. június 30. napjával megszünteti a tiszteletdíj változatlanul hagyása mellett.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

dr. Molnár Attila, polgármester: Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztésben szereplő Komárom város alpolgármesterei költségtérítésével kapcsolatos

döntések meghozataláról szóló határozati javaslat elfogadásáról dr. Kreft-Horváth Loránd alpolgármester vonatkozásában.

A döntéshozatalban 11 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 192/2026. (VIII.5.) határozata:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete módosítja a 224/2025. (VIII.19.) határozatát azzal, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (3) bekezdésének hatályon kívül helyezésére tekintettel dr. Kreft-Horváth Loránd társadalmi megbízatású alpolgármester 135.142 forint mértékű havi költségterítését 2026. június 30. napjával megszünteti a tiszteletdíj változatlanul hagyása mellett.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

dr. Molnár Attila, polgármester: Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztésben szereplő Komárom város alpolgármesterei költségterítésével kapcsolatos döntések meghozatala kapcsán arról, hogy Vajda Bence alpolgármestert érintettsége okán a döntéshozatalból kizárják.

A döntéshozatalban Vajda Bence alpolgármester nem vesz részt. A döntéshozatalban 10 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 193/2026. (VIII.5.) határozata:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete az alpolgármester illetményének meghatározásáról szóló döntéshozatal tekintetében megállapítja Vajda Bence alpolgármester személyes érintettségének fennállását, és kizárja az alpolgármestert az őt érintő döntés meghozatalából.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

dr. Molnár Attila, polgármester: Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztésben szereplő Komárom város alpolgármesterei költségterítésével kapcsolatos döntések meghozataláról szóló határozati javaslat elfogadásáról Vajda Bence alpolgármester vonatkozásában.

A döntéshozatalban Vajda Bence alpolgármester nem vesz részt. A döntéshozatalban 10 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 194/2026. (VIII.5.) határozata:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete módosítja a 226/2025. (VIII.19.) határozatát azzal, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi

CLXXXIX. törvény 80. § (3) bekezdésének hatályon kívül helyezésére tekintettel Vajda Bence társadalmi megbízatású alpolgármester 135.142 forint mértékű havi költségterítését 2026. június 30. napjával megszünteti a tiszteletdíj változatlanul hagyása mellett.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

3. Komárom Város településrendezési eszközeinek 3. számú módosításával kapcsolatos közbenső döntés meghozatala

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester

dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

dr. Molnár Attila, polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Megadja a szót dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyzőnek.

dr. Baksa-Ströcker Renáta, jegyző: Megköszöni a szót. Elmondja, hogy egy kisebb módosításról van szó a Laktanya területén található egyik ingatlan esetében, amelynek övezeti besorolását a tulajdonos kérelmére szükséges megváltoztatni. Az ingatlan a VT25 építési övezetbe kerülne. A jelenlegi közbenső döntés arra vonatkozik, hogy a módosítás olyan csekély jelentőségű, hogy környezeti vizsgálat elkészítése nem szükséges. Amennyiben a Képviselő-testület meghozza a döntést, az anyag megküldhető az állami főépítész részére záró véleményezésre, és várhatóan a szeptemberi rendes ülésen már elfogadható lesz a módosítás. Elmondja még, hogy jelenleg egy másik módosítási eljárás is folyamatban van a kereskedelmi parkkal kapcsolatban. Tekintettel arra, hogy már több módosítási kérelem is érkezett, felmerült annak lehetősége, hogy ezeket egy csomagban kezeljék. Kifejti, hogy a jelenleg hatályos helyi építési szabályzat a hatályos törvényi rendelkezések alapján várhatóan a jövő év közepéig marad hatályban, ezért korábban átfogó módosítást, illetve felülvizsgálatot terveztek. Ennek keretében a nem sürgős módosítási kérelmeket igyekeztek az átfogó felülvizsgálat időpontjára halasztani. A szakmai álláspont szerint azonban várhatóan változni fognak a hatályos építési szabályok, ezért jelenleg nem feltétlenül indokolt megkezdeni az átfogó felülvizsgálatot, mivel fennáll annak a veszélye, hogy a változó jogszabályi környezet miatt a munkát később ismét el kellene végezni. Ezért megvizsgálják annak lehetőségét, hogy a legsürgősebb módosítási javaslatokat még a jelenlegi HÉSZ szerint elindítsák. Új Helyi Építési Szabályzat kidolgozását pedig akkor kezdenék meg, amikor a jogszabályi környezet már stabilizálódik, és az új szabályzat már nem az OTÉK, hanem a TÉKA előírásaira épülhet. Ismerteti, hogy a jelenlegi döntés arról szól, hogy a környezeti vizsgálat elkészítését nem tartják szükségesnek. Az előterjesztés mellékletében szereplő államigazgatási szervek sem tartották szükségesnek a vizsgálat lefolytatását, ezért a képviselő-testület az ő véleményükkel összhangban hozná meg döntését.

dr. Molnár Attila, polgármester: Megköszöni a tájékoztatást. Megadja a szót Szalai Noel képviselőnek.

Szalai Noel, képviselő: Megköszöni a szót. Elmondja, hogy megvizsgálta a GKSZ és a Vt szabályozás közötti különbségeket. A Vt-ben az épületmagasság mérsékelhető, amit pozitív változásnak tart. A GKSZ és a Vt közötti további különbség, hogy egy telken egy lakóingatlan helyezhető el, amely véleménye szerint szintén kedvező változás. Megjegyzi, hogy a HÉSZ felülvizsgálata kötelező, ugyanakkor azt javasolja, hogy csak a szükséges módosításokat

hajtsák végre, mert ellenkező esetben a felülvizsgálat egy elhúzódó, szinte végtelen folyamattá válhat.

dr. Molnár Attila, polgármester: Megköszöni a hozzászólást. Megkérdezi, hogy van-e további kérdése, észrevétele, hozzászólása a Képviselő-testület tagjainak a napirendi ponttal kapcsolatban? Megállapítja, hogy nincs. Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a KP/1-84/2026. iktatószámú előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadásáról.

A döntéshozatalban 11 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 195/2026. (VIII.5.) határozata:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3.§-ban kapott felhatalmazás és a Korm. rendelet 3. mellékletében meghatározott környezet védelméért felelős szervek véleményei alapján Komárom Város településrendezési eszközei 3. számú módosítása vonatkozásában a környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.

Határidő: 2026. szeptember 30.

Felelős: dr. Molnár Attila polgármester

A Képviselő-testület **rendkívüli nyílt** ülése 8 óra 40 perckor véget ér.



dr. Baksa-Ströcker Renáta
jegyző



dr. Molnár Attila
polgármester