

Komárom Város Polgármesteri Hivatala
Komárom, Szabadság tér 1. Tel.541-300.

Szám: 81- /2006.

JEGYZŐKÖNYV

Készült Komárom Város Képviselő-testülete 2006. szeptember 21-én megtartott ülésén.

Jelen vannak: a csatolt jelenléti ív szerint

Dr. Szöllősy Ferenc címzetes főjegyző

Dr. Szeidl Bernadett aljegyző

valamint a Polgármesteri Hivatal előterjesztések szerint
illetékes munkatársai

Zatykó János polgármester köszönti a Képviselő-testület ülésén megjelenteket. Megállapítja, hogy 15 fő képviselő van jelen, az ülés határozatképes. Az ülést megnyitja.

Javasolja, hogy a Képviselő-testület a meghívóban jelzett napirendeket tárgyalja.

A 2002-2006-os önkormányzati ciklus utolsó testületi ülésének megkezdése előtt köszönetet mond a Képviselő-testület tagjainak, a hivatal munkatársainak, az intézményvezetőknek az elmúlt négy év munkájáért. Az elmúlt négy évben a hitelállomány jelentősen csökkent, a költségvetés egyre elfogadhatóbb szinten alakult. A beruházásra mintegy 6,5 M Ft-ot költöttek.

Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy Nagy Péter képviselő úr interpellációt nyújtott be a Koppányvezér út építésével kapcsolatban.

Győri István: Javasolja, hogy a Képviselő-testület tárgyaljon a rendelőintézeti vizesedési probléma megoldására létrehozott ad hoc bizottság tájékoztatójáról és megbízása visszavonásáról.

- A Képviselő-testület a javaslattal 14 igen szavazattal egyetért.

NAPIREND:

1. Rendeket-tervezet Komárom város 2006. évi Költségvetése II. negyedéves módosítása.

Előadó: Zatykó János polgármester

Dr. Szöllősy Ferenc címzetes főjegyző

2. Tájékoztató Komárom Város 2006. évi költségvetése I. féléves végrehajtásáról.

Előadók: Zatykó János polgármester

Dr. Szöllősy Ferenc címzetes főjegyző

3. Beszámoló Komárom Város Önkormányzata 2002-2006. évekre szóló Munka- és Gazdasági Programja végrehajtásáról.

Előadók: Zatykó János polgármester

Dr. Szöllősy Ferenc címzetes főjegyző

4. Komárom város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2005. évi 26. számú (X. 21.) önkormányzati rendelet módosítása – 2005. év során 11 témában indított ÁRT módosítás lezárása.

Előadó: Zatykó János polgármester

Dr. Szöllősy Ferenc címzetes főjegyző

5. Komárom város Képviselő-testülete 2005. évi 15. számú (V. 19.)- a lakossági kezdeményezésre, önkormányzati részvállalással megvalósuló közműépítések szervezéséről és finanszírozási rendszeréről szóló önkormányzati rendelet módosításáról rendelet-tervezet.
Előadó: Zatykó János polgármester
Dr. Szöllősy Ferenc címzetes főjegyző
 6. Komárom város középtávú Városfejlesztési Konceptiója meghatározása a 2006 – 2013-as évekre.
Előadók: Zatykó János polgármester
Dr. Szöllősy Ferenc címzetes főjegyző
 6. Tájékoztató a városüzemeltetési feladatok időarányos végrehajtásáról.
Előadók: Zatykó János polgármester
Bertalanits István, a Saxum Kft. ügyvezető igazgatója
 7. Tájékoztató a 2006. évi Komáromi Napok rendezvénysorozat lebonyolításáról, tapasztalatairól.
Előadó: Zatykó János polgármester
 8. Tájékoztató Komárom város gyermek közétkeztetéséről.
Előadó: Papné dr. Köpeczi Éva városi tisztii főorvos
 9. Beszámoló a Szociális Információs Szolgálat tevékenységéről.
Előadó: Bihari Gyuláné Területi és Krízis Gondozási Központ vezetője
 10. Tájékoztató a TÁVHŐ Kft. téli fűtési szezonra történő felkészüléséről.
Előadó: Hajnal Nándor ügyvezető igazgató
 11. Közbeszerzési terv aktualizálása.
Előadók: Zatykó János polgármester
 12. Beszámoló a nyári napközi (tábor) megszervezése és lebonyolítás tapasztalatairól.
Előadó: Csöngői Ildikó intézményvezető
 14. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két ülés közötti fontosabb eseményekről, tárgyalásokról, intézkedésekről, az önkormányzati beruházások állásáról, az önkormányzat likviditási helyzetéről, az önkormányzati bizottságok munkájáról, döntéseiről.
Előadó: Zatykó János polgármester
 15. Interpellációk.
 16. Egyebek
- a/ Bursa Hungarica Felsőoktatási ösztöndíj pályázat 2007. évi fordulója.
Előadó: Zatykó János polgármester

- b/ Megállapodás-tervezet a komáromi 5409 helyrajzi-számú ingatlan használatára.
Előadó: Zatykó János polgármester
- c/ Tűzoltóság alapító okiratának módosítása.
Előadó: Zatykó János polgármester
- d/ Buszvárók felújítása.
Előadó: Zatykó János polgármester
- e/ Újszállás puszta közlekedési problémái.
Előadó: Zatykó János polgármester
- f/ Végh Józsefné komáromi lakos által az Önkormányzat rendelkezésére bocsátott lakásra vonatkozó hasznosítási elképzelése megállapodás-tervezete.
Előadó: Zatykó János polgármester
- g/ Önkormányzati tulajdonú bérlakás megvásárlására kérelmek.
Előadó: Zatykó János polgármester
- h/ Kopócs Adrienn komáromi lakos ingatlanvásárlási kérelme.
Előadó: Zatykó János polgármester
- i/ É-komáromi Jókai Színház kérelme.
Előadó: Zatykó János polgármester
- j/ Iparosított technológiával készült lakóépületek felújítási programjának kiegészítése.
Előadó: Zatykó János polgármester
- k/ Iparosított technológiával készült lakóépületek felújítási támogatása.
Előadó: Zatykó János polgármester
- l/ MOL Komáromi Bázistelep településfejlesztési koncepciója.
Előadó: Zatykó János polgármester
Dr. Szöllősy Ferenc címzetes főjegyző
- m/ Helyi védelem alatt álló épületek felújítási támogatására érkezett pályázatok elbírálásáról.
Előadó: Zatykó János polgármester
Dr. Szöllősy Ferenc címzetes jegyző
- n/ 2005. évi Egészségügyi gép-műszer céltámogatás maradvány pénzről lemondás.
Előadó: Zatykó János polgármester
Dr. Szöllősy Ferenc címzetes főjegyző
- o/ Csokonai Művelődési Központ költségvetési pótigénye.
Előadó: Zatykó János polgármester
- p/ Tájékoztató a bölcsődék szakmai vizsgálatáról.
Előadó: Zatykó János polgármester

r/ Embelish Humán - Egészségügyi Szolgáltató Bt. kérelme.

Előadó: Zatykó János polgármester

s/ Vizák Kft. ajánlata a Hunyadi utcai, Mátyás K. utcai csatorna helyreállítására, felújítására.

Előadó: Zatykó János polgármester

t/ Ad hoc bizottság tájékoztatója, mandátuma megszűnése.

Előadó: Zatykó János polgármester

u/ Komárom, Zrínyi utca 1.szám alatti önkormányzati bérlakásra bérlő kijelölése.

Előadó: Zatykó János polgármester

Zárt ülés!

- A Képviselő-testület a javasolt tárgysorozatot 15 igen szavazattal elfogadja.

1. Napirendi pont: Rendelet-tervezet Komárom város 2006. évi Költségvetése II. negyedéves módosítása.

Előadó: Zatykó János polgármester

Dr. Szöllősy Ferenc címzetes főjegyző

/Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve van./

Zatykó János: Az előterjesztést az Ügyrendi és a Pénzügyi Bizottság megtárgyalta, a Képviselő-testületnek elfogadásra ajánlja.

A költségvetés főösszegei 26 M Ft-tal változnak az előterjesztés alapján, így a bevételi és kiadási főösszegek 8,5 milliárd forintban realizálódnak

Kérdés, hozzászólás nincs, kéri szavazzanak a rendelet-tervezetről.

- A Képviselő-testület a rendelet-tervezetet 13 igen, 1 tartózkodás szavazattal elfogadja.

Komárom Város Képviselő-testülete
2006. évi 24. számú (IX.22.) önkormányzati
rendelete:

- az önkormányzat 2006. évi költségvetése
módosításáról.

(A rendelet a jegyzőkönyvhöz mellékelve van.)

2. Napirendi pont: Tájékoztató Komárom Város 2006. évi költségvetése I. féléves végrehajtásáról.

Előadók: Zatykó János polgármester

Dr. Szöllősy Ferenc címzetes főjegyző

/Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve van./

Zatykó János: Az előterjesztést megtárgyalta a Pénzügyi Bizottság, elfogadásra ajánlja a határozati javaslat 2. pontját.

A tájékoztató alapján az I. féléves gazdálkodás kiegyensúlyozott volt. Hitel felvételre nem került sor. A bevételi főösszeg 43,4 %-ban, a kiadási főösszeg 36 %-ban realizálódott. A bevételi főösszeg alakulását elsősorban a tárgyi eszközök értékesítése és központi labor meg nem érkezett pályázati összege határozta meg. A kiadási főösszegnél a felújítási és beruházási kiadások döntő része, pénzügyi elszámolása a második félévben lesz esedékes.

Kérdés, észrevétel nincs, kéri szavazzanak a határozati javaslat 2. pontjáról.

- A Képviselő-testület a határozati javaslat 2. pontját 12 igen, 2 tartózkodás szavazattal elfogadja.

146/2006.(IX.21.) számú Képviselő-testületi **határozat**:

A Képviselő-testület Komárom Város 2006. évi költségvetésének I. féléves végrehajtásáról szóló tájékoztatóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Zatykó János polgármester

Dr. Szöllősy Ferenc címzetes főjegyző

3. Napirendi pont: Beszámoló Komárom Város Önkormányzata 2003-2006. évekre szóló Munka- és Gazdasági Programja végrehajtásáról.

Előadók: Zatykó János polgármester

Dr. Szöllősy Ferenc címzetes főjegyző

/Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve van./

Zatykó János: Az előterjesztést a Képviselő-testület valamennyi bizottsága megtárgyalta, azt elfogadásra ajánlják.

1990 és 2006-os önkormányzati ciklusok összköltségvetése 58 milliárd 118 millió forint volt. 2003 és 2006. év közötti költségvetési összeget megvizsgálva megállapítható, hogy az ennek 50 %-át adja.

Kérdés, észrevétel nincs, kéri szavazzon a Képviselő-testület a beszámolóról.

- A Képviselő-testület a beszámolót 13 igen, 1 tartózkodás szavazattal elfogadja.

147/2006.(IX.21.) számú Képviselő-testületi **határozat**:

A Képviselő-testület Komárom Város Önkormányzata 2002-2006. évekre szóló Munka- és Gazdasági Programja végrehajtásáról szóló beszámolót a melléklet szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Zatykó János polgármester

Dr. Szöllősy Ferenc címzetes főjegyző

4. Napirendi pont: Komárom város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2005. évi 26. számú (X. 21.) önkormányzati rendelet módosítása – 2005. év során 11 témában indított ÁRT módosítás lezárása.

Előadó: Zatykó János polgármester
Dr. Szöllősy Ferenc címzetes főjegyző

/Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve van./

Zatykó János: Az előterjesztést az Ügyrendi, a Pénzügyi és a Műszaki Bizottság tárgyalta. A Műszaki Bizottság a határozati javaslat 1. pontjában a „nem fogadja el” szövegrész beépítését támogatta.

Kérdés, észrevétel nincs, ezért kéri, szavazzon a Képviselő-testület a határozati javaslat 1. pontjáról – figyelembe véve a Műszaki Bizottság javaslatát.

- A Képviselő-testület a javaslattal 13 igen, 1 tartózkodás szavazattal elfogadja.

148/A/2006.(IX.21.) számú Képviselő-testületi **határozat:**

A Képviselő-testület a Vasút utca északi részén új lakótelkek kialakítására kidolgozott módosítást nem fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: Zatykó János polgármester
Dr. Szöllősy Ferenc címzetes főjegyző
Szabóné Kemény Andrea osztályvezető
Kertész-Molnár Erika vezető építész

Zatykó János: Kéri, szavazzon a Képviselő-testület a határozati javaslat 2. pontjáról.

- A Képviselő-testület a határozati javaslat 2. pontját 13 igen, 1 tartózkodás szavazattal elfogadja.

148/B/2006.(IX.21.) számú Képviselő-testületi **határozat:**

A Képviselő-testület Komárom Város egységes szerkezetbe foglalt Településszerkezeti tervéről elfogadott Komárom Város Képviselő-testülete 138/2005. (VI. 23.) számú önkormányzati határozatának részleges módosításáról az alábbiak szerint dönt:

A/ A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK LEÍRÁSA
1. Marek József u. K-i oldalán a gazdasági terület átsorolása lakóterületbe
(4. sz. témakör)

A 1338/4 hrsz-ú telek ipari gazdasági területből kertvárosias lakóterület területfelhasználási egységbe kerül átsorolásra.

2. Tömbtelkes lakóterületen a közterületi funkciók módosításának (parkolók alakításának, a zöldfelületi arányok változtatásának) feltétele

(6. sz. témakör)

2.A) A Településszerkezeti tervben, a mellékelt tervlapon jelölt terület területfelhasználási besorolása Településközpont vegyes területről Nagyvárosias lakóterületre módosul.

2.B) *Csillagváros délnyugati* részén a jelenlegi nagyvárosias lakóterület (NL) mellékelt tervlapon jelölt része Zöldterületre (Z) módosul.

3. A SOLUM Rt. öntözéses gazdálkodásához szükséges erdőcserék

(10. sz. témakör)

A 0108 és 0109/b,c hrsz-ú területek erdőterületből mezőgazdasági terület – hagyományos árutermelő mezőgazdasági övezetbe kerülnek átsorolásra. A 0102 és 0106 hrsz-ú területek mellékelt tervlapon lehatárolt területe mezőgazdasági területből erdőterületbe kerül átsorolásra.

4. Bartusek puszta – Műszaki telep bővítése

(11. sz. témakör)

A mellékelt tervlapon jelölt terület „üzemi méretű gazdálkodásra szolgáló mezőgazdasági terület”-ből „Ipari gazdasági terület – Mezőgazdasági üzemi terület”-be kerül átsorolásra.

A mellékelt tervlapon rögzített beépítésre szánt terület igénybevételének feltétele a térségben haladó gázvezeték nyomvonalának pontosítása, s a beépítésre szánt területet esetlegesen érintő szakasz kiváltása.

5. Régészeti érdekű területek

(2. és 10.sz. téma)

A Szerkezeti terven jelölt régészeti érdekű területek határa a mellékelt R3 és R4 sz. tervlapokon rögzített módon kiegészítésre kerül.

B/ A Településszerkezeti terv által meghatározott TERÜLETFELHASZNÁLÁS módosítását a mellékelt 1-4., R3-4. sz. tervlapok rögzítik.

C/ A Településszerkezeti terv ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZÉNEK tartalma kiegészül a témakörönként rögzített Értékvédelmi hatáselemzéssel.

Határidő: azonnal

Felelős: Zatykó János polgármester

Dr. Szöllősy Ferenc címzetes főjegyző

Szabóné Kemény Andrea osztályvezető

Kertész-Molnár Erika vezető építész

Zatykó János: Kéri, szavazzon a Képviselő-testület a rendelet-tervezetről.

- A Képviselő-testület a rendelet-tervezetet 14 igen szavazattal elfogadja.

Zatykó János: Kéri, szavazzon a Képviselő-testület a szabályozási terv módosítására vonatkozó rendelet-tervezetről.

- A Képviselő-testület a rendelet-tervezetet 14 igen szavazattal elfogadja.

Komárom Város Képviselő-testülete
2006. évi 25. számú (IX.22.) önkormányzati
rendelete:

- Komárom Város Helyi Építési Szabályzatáról elfogadott Komárom Város Képviselő-testülete 2005. évi 26. számú (X.21.) önkormányzati rendelete részleges módosításáról.

(A rendelet a jegyzőkönyvhöz mellékelve van.)

Zatykó János: Kéri, szavazzon a Képviselő-testület az egységes szerkezetbe foglalt Helyi Építési Szabályzat módosításáról.

- A Képviselő-testület a rendelet-tervezetet 14 igen szavazattal elfogadja.

Komárom Város Képviselő-testülete
2006. évi 26. számú (IX.22.) önkormányzati
rendelete:

- Komárom Város egységes szerkezetbe foglalt Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről elfogadott Komárom Város Képviselő-testülete 2002. évi 11. számú (IV.17.) önkormányzati rendelete részleges módosításáról.

(A rendelet a jegyzőkönyvhöz mellékelve van.)

5. Napirendi pont: Komárom város Képviselő-testülete 2005. évi 15. számú (V. 19.)- a lakossági kezdeményezésre, önkormányzati részvállalással megvalósuló közműépítések szervezéséről és finanszírozási rendszeréről szóló önkormányzati rendelet módosításáról rendelet-tervezet.

Előadó: Zatykó János polgármester
Dr. Szöllősy Ferenc címzetes főjegyző

/Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve van./

Zatykó János: Az előterjesztést tárgyalta az Ügyrendi, a Pénzügyi és a Műszaki Bizottság. A bizottságok által tett módosítási javaslatot a kiegészítő anyag tartalmazza.

Dr. Mészáros Gyula: Az Ügyrendi Bizottság ülésén felvetette, hogy a tulajdonosok befizetési gondját. A Műszaki és az Ügyrendi Bizottság támogatta, hogy türelmi idő biztosításával a kivitelezés befejezését követő egy évig adnak lehetőséget a lakosságnak arra, hogy ezt az összeget kifizessék.

Zatykó János: A lejárt határozatok végrehajtására vonatkozó előterjesztés keretében döntenek majd a pénzeszköz biztosítására.

Kéri, szavazzon a Képviselő-testület a rendelet-tervezetről.

- A Képviselő-testület a rendelet-tervezetet 14 igen szavazattal elfogadja.

Komárom Város Képviselő-testülete
2006. évi 27. számú (IX.22.) önkormányzati
rendelete

- a lakossági kezdeményezésre, önkormányzati
részvállalással megvalósuló közműépítések szervezési
és finanszírozási rendszeréről szóló 2005. évi 15.
számú (V.19.) önkormányzati rendelet módosításáról.

(A rendelet a jegyzőkönyvhöz mellékelve van.)

149/2006.(IX.21.) számú Képviselő-testületi **határozat:**

A Képviselő-testület a lakossági kezdeményezésre, önkormányzati részvállalással megvalósuló közműépítések szervezéséről és finanszírozási rendszeréről szóló 2005. évi 15. számú (V. 19.) számú rendelet további szükséges módosításával egyetért. Felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy - követve a jogszabályi változásokat-, készítsen előterjesztést a 2006. novemberi testületi ülésre.

Határidő: 2006. novemberi testületi ülés

Felelős: Zatykó János polgármester

Dr. Szöllősy Ferenc címzetes főjegyző

Szabóné Kemény Andrea osztályvezető

Kertész-Molnár Erika vezető építész

6. Napirendi pont: Komárom város középtávú Városfejlesztési Koncepciója meghatározása a 2006 – 2013-as évekre.

Előadók: Zatykó János polgármester

Dr. Szöllősy Ferenc címzetes főjegyző

/Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve van./

Zatykó János: Az előterjesztést a Képviselő-testület bizottságai megtárgyalták. A bizottságok ülésén és a lakossági fórumokon elhangzott véleményeket az előterjesztésbe beépítették. A Polgármesteri Hivatal 30 szakhatóság és véleményező szerv részére küldte meg a koncepciót. A véleményező szervek döntő többsége elemezte a koncepciót. A Városi Tervtanács gratulált ahhoz, hogy a képviselő-testületnek és a hivatal apparátusának volt ereje ahhoz, hogy a koncepciót házon belül készítse el.

Dr. Várnai Tibor: Az Egészségügyi Bizottság ülésén felvetődött, hogy a jelenlegi bölcsőde épülete felújítása helyett pályázati összegek igénybevételével új épületet építsenek. Feltétlenül szükségesnek tartották a kisebb játszóterek fenntartását.

Zatykó János: A bölcsődével kapcsolatos javaslatot a kiegészítő anyagban szerepeltették. A játszóterekre vonatkozó javaslatot felülvizsgálják.

A városban egyre több olyan hírt hallani, hogy a kórházat bezárják. Ezzel kapcsolatban soha, semmilyen hivatalos anyag nem jelent meg sem a város, sem a kormányzati szervek részéről.

Most végzik a központi labor felújítását és az elmúlt évek során is többször támogatták a kórház működését.

Elképzelhető, hogy a kórházak struktúráját országos szinten, megfelelő szakmai előkészítés után el lehet végezni, meg lehet valósítani. A város és a kórház költségvetése van annyira erős, hogy működését költségvetés tekintetében negatív irányba semmi nem befolyásolja.

Kéri, szavazzon a Képviselő-testület a határozati javaslatról.

- A Képviselő-testület a határozati javaslatot 13 igen, 1 tartózkodás szavazattal elfogadja.

150/2006.(IX.21.) számú Képviselő-testületi **határozat:**

A Képviselő-testület Komárom város 2006-2013. évekre szóló Városfejlesztési Konceptióját a melléklet szerint elfogadja.

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Felelős: Zatykó János polgármester

Dr. Szöllősy Ferenc címzetes főjegyző

6. Napirendi pont: Tájékoztató a városüzemeltetési feladatok időarányos végrehajtásáról.

Előadók: Zatykó János polgármester

Bertalanits István, a Saxum Kft. ügyvezető igazgatója

/Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve van./

Zatykó János: A Műszaki Bizottság az előterjesztés tárgyalásakor felhívta a Polgármesteri Hivatal és a Saxum Kft. figyelmét a téli hó-eltakarítási munkák előkészítésére.

Dr. Mészáros Gyula: A Saxum Kft. Felügyelő Bizottsága az előterjesztést megtárgyalta, azt elfogadásra ajánlja.

Potháczky Mária: Megköszöni a Polgármesteri Hivatalnak, hogy lehetőséget biztosított arra, hogy a képviselők írásban megtehették bejelentésüket, melyre azután írásbeli választ kaptak.

Zatykó János: Kéri, szavazzon a Képviselő-testület a határozati javaslatról.

- A Képviselő-testület a határozati javaslatot 14 igen szavazattal elfogadja.

151/2006.(IX.21.) számú Képviselő-testületi **határozat:**

A Képviselő-testület a városüzemeltetési feladatok időarányos végrehajtásáról szóló tájékoztatót tudomásul veszi. Felhívja a figyelmet a köztisztasági tevékenység szakfeladaton belül a téli útforgalomnál pótelőíranyzat szükségességére.

Határidő: azonnal

Felelős: Zatykó János polgármester

Dr. Szöllősy Ferenc címzetes főjegyző

Bertalanits István, a Saxum Kft. ügyvezető igazgatója

7. Napirendi pont: Tájékoztató a 2006. évi Komáromi Napok rendezvénysorozat lebonyolításáról, tapasztalatairól.

Előadó: Zatykó János polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve van./

Zatykó János: Az előterjesztést tárgyalta az Ügyrendi, a Sport és a Pénzügyi Bizottság. A bizottságok a határozati javaslatot elfogadásra ajánlják.

A 15. Komáromi Napok megrendezésére került sor ebben az évben, nagyon rossz időjárási viszonyok között. Összességében a megadott költségvetési kereten belül sikerült a Komáromi Napokat megrendezni. Köszönetet mond a szponzoroknak, akik a rendezvénysorozatot támogatták.

Kérdés, észrevétel nincs, kéri, szavazzanak a határozati javaslatról.

- A Képviselő-testület a határozati javaslatot 14 igen szavazattal elfogadja.

152/2006.(IX.21.) számú Képviselő-testületi **határozat:**

A Képviselő-testület a 2006. évi Komáromi Napok rendezvénysorozat lebonyolításáról, tapasztalatairól szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Zatykó János polgármester

Rédli Margit kulturális- és sajtóreferens

8. Napirendi pont: Tájékoztató Komárom város gyermek közétkeztetéséről.

Előadó: Papné dr. Köpeczi Éva városi tisztii főorvos

/Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve van./

Zatykó János: Az előterjesztést tárgyalta az Oktatási és az Egészségügyi Bizottság. A kiegészítő anyagban szerepel a bizottságok véleménye. Az Egészségügyi Bizottság a határozati javaslat 2. pontja kiegészítését, az Oktatási Bizottság a 3. és 4. pontokat elfogadásra ajánlotta. Az előterjesztés szerint Komárom Város gyermek közétkeztetése közegészségügyi szempontból megfelel a szakmai, a jogszabályi elvárásoknak.

Dr. Lengyel Jenő: Az óvodák étkeztetésének összevonásakor arról volt szó, hogy létszámot csökkentenek és új intézményt nem hoznak létre. Nem támogatja, hogy külön intézményt hozzanak létre.

Zatykó János: A határozati javaslat 4. pontja arra vonatkozik, hogy a Hivatal dolgozza ki ennek lehetőségét. Azzal ért egyet, hogy az intézmények számát a jövőben nem kell gyarapítani.

Potháczky Mária: Nem úgy fogalmazódott meg, hogy önálló, külön intézményt hozzanak létre. Elhangzott olyan, hogy az ételmezésvezető elláthatná a konyha szakmai vezetését. Sok olyan szakmai kérdés vetül fel az óvodában a konyhával kapcsolatban, melyet az óvónőnek kellene megoldania. Ez elveszi a szakmai munkától az energiát.

Dr. Lengyel Jenő: A határozati javaslatot úgy fogadják el, hogy a szakmai vezetést meg kell erősíteni, ésszerű átszervezéssel, létszámon belül.

Zatykó János: Ismerteti a határozati javaslatot, mely szerint: az Önkormányzati Intézmények Gazdasági Hivatala 2007. évi költségvetés előkészítése során dolgozza ki annak lehetőségét, hogy a központi óvodai konyha szakmailag önálló vezetéssel működjön.

Tamás Istvánné: Elnök asszony szerint az ételmezési vezető munkáját erősítsék.

Zatykó János: Az elhangzottak alapján dolgozzák ki annak lehetőségét, hogy a központi óvodai konyha szakmai vezetése megerősödjön. Kéri, szavazzanak erről a módosító javaslatról.

- A Képviselő-testület a módosító javaslatot 14 igen szavazattal elfogadja.

Zatykó János: Kéri, szavazzanak a határozati javaslat módosításokkal nem érintett részéről.

- A Képviselő-testület a határozati javaslatot 14 igen szavazattal elfogadja.

153/2006.(IX.21.) számú Képviselő-testületi **határozat:**

1. A Képviselő-testület a városi tisztifőorvos által elkészített „Komárom Város gyermek közétkeztetéséről” szóló tájékoztatót tudomásul veszi.
2. Az óvodák vezetői a gyermekorvosokkal együttműködve mérjék fel a diétás étkeztetés iránti igényt, típusonként.
3. Az óvodai központi konyha működésével kapcsolatban felmerült ételmennyiségi problémákat az Önkormányzati Intézmények Gazdasági Hivatala vizsgálja ki.
4. Az Önkormányzati Intézmények Gazdasági Hivatala a 2007. évi költségvetés előkészítése során dolgozza ki annak lehetőségét, hogy a központi óvodai konyha szakmai vezetése megerősödjön.

Határidő: azonnal

Felelős: Zatykó János polgármester

Pappné Dr. Köpeczi Éva városi tisztifőorvos

9. Napirendi pont: Beszámoló a Szociális Információs Szolgálat tevékenységéről.

Előadó: Bihari Gyuláné Területi és Krízis Gondozási
Központ vezetője

/Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve van./

Zatykó János: Az előterjesztés szerint a Szociális Információs Szolgálat elérhetőségéről a Képviselő-testület hivatalos lapjában és a helyben szokásos módon tájékoztatást kell nyújtani. Kérdés, észrevétel nincs, kéri szavazzanak a határozati javaslatról.

- A Képviselő-testület a határozati javaslatot 14 igen szavazattal elfogadja.

154/2006.(IX.21.) számú Képviselő-testületi **határozat**:

A Képviselő-testület a Szociális Információs Szolgálat tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szeidl Bernadett aljegyző

10. Napirendi pont: Tájékoztató a TÁVHŐ Kft. téli fűtési szezonra történő felkészüléséről.

Előadó: Hajnal Nándor ügyvezető igazgató

/Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve van./

Zatykó János: Az előterjesztést megtárgyalta a Műszaki Bizottság, a határozati javaslatot elfogadásra ajánlja a Képviselő-testületnek. Az előterjesztés korrekt, számszakilag alátámasztott. A Kft. a fűtési szezonra felkészült. Az I. félévi eredményük 13,6 M Ft.

Hajnal Nándor: Nyolc lépcsőház panelprogram tervei tudomása szerint már elkészültek. A lakosság úgy döntött, hogy a jelenlegi rendszert meghagyná, csak kisebb módosításokat végeznének. A költségmérés hozzávetőleges. Ha egy lépcsőház elkészül, akkor a lakók látni fogják, hogy a számlájuk kevesebb lesz, akkor az olcsóbb megoldást választók azonnal keresik majd ennek lehetőségét.

Zatykó János: A pályázatot még a Polgármesteri Hivatal nem adta be. Ez a probléma a pályázat benyújtásakor is kezelhető. Ügyvezető igazgató úr szerint a már megnyert panel plusz program műszaki megoldása a hatékonyabb, jobb.

Lóczy Tibor: Egy évvel ezelőtt a Képviselő-testület megszavazott 1 M Ft-ot, mivel a tömbházakban szakszerűtlenül cserélt radiátorok, átkötő vezetékek cseréje nélkül a fűtés szabályozhatósága nem valósulhat meg. A terv keretén belül ezek beépítésre kerülnek, így egy kétcsöves rendszer kerül kiépítésre, melynél a felszerelt költségosztók nem hőmennyiség mérők. A hőmennyiség mérők felszerelését nem támogatja mindaddig, amíg a lakásokon belüli hőszigetelés nem valósul meg. A kétcsöves fűtési rendszer kiépítése a jelenlegi költségek sokszorosába kerülne. Ezzel együtt viszont a lakóközösség ténylegesen elfogyasztott hőmennyisége a lépcsőházba beépített hőmennyiség mérő alapján mérhetővé válik. A hőmegtakarítás nem abból következik, hogy a lakásonként, egyenként mérhető a hőmennyiség, hanem abból, hogy elkészülnek az ablakcserék és a külső hőszigetelés. A hőelosztókon keletkező összeg a teljes költség 70 %-át, a légköbméter és a fennmaradó fűtési hőmennyiség 30 %-át képviseli. Ha valaki teljesen lezárja a lakását, akkor is fizet fűtési díjat, nem pedig a négy szomszéd fizeti az ő költségét.

Zatykó János: Az elhangzott hozzászólások nem a napirendhez tartoznak. Kéri, szavazzanak a határozati javaslatról.

- A Képviselő-testület a határozati javaslatot 15 igen szavazattal elfogadja.

155/2006.(IX.21.) számú Képviselő-testületi **határozat**:

A Képviselő-testület a TÁVHŐ Kft. tájékoztatóját a 2006-2007. évi téli fűtési szezonra történő felkészülésről tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szöllősy Ferenc címzetes főjegyző
Szabóné Kemény Andrea osztályvezető
Hajnal Nándor, a Távhő Kft. ügyvezető igazgatója

11. Napirendi pont: Komárom Város 2006. évi közbeszerzési terve aktualizálása.

Előadók: Zatykó János polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve van./

Zatykó János: Az előterjesztést tárgyalta a Műszaki és a Pénzügyi Bizottság. A bizottságok a napirendet tárgyalásra alkalmasnak tartották.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel nincs, kéri szavazzanak a határozati javaslatról.

- A Képviselő-testület a határozati javaslatot 15 igen szavazattal elfogadja.

156/2006.(IX.21.) számú Képviselő-testületi **határozat**:

Komárom Város Képviselő-testülete Komárom Város Önkormányzata 2006. évi aktualizált közbeszerzési tervét jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Zatykó János polgármester
Dr. Szöllősy Ferenc címzetes főjegyző
Szabóné Kemény Andrea osztályvezető
Simon Katalin közbeszerzési referens

12. Napirendi pont: Beszámoló a nyári napközi (tábor) megszervezése és lebonyolítás tapasztalatairól.

Előadó: Csöngői Ildikó intézményvezető

/Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve van./

Zatykó János: Az előterjesztést tárgyalta az Oktatási Bizottság, a határozati javaslatot elfogadásra ajánlja. Ez év júniusában napközis tábort működtettek a Petőfi Sándor Általános Iskolában. Összesen 63 gyermek vette igénybe a napközis tábort.

Potháczky Mária: Ismerteti a határozati javaslatot, melyben a Képviselő-testület megköszöni a Petőfi Sándor Általános Iskola igazgatója és két helyettese lelkiismeretes és odaadó szervező munkáját, valamint köszönetét fejezi ki azoknak az intézményeknek, társhatóságoknak, akik hozzájárultak ahhoz, hogy a szociálisan rászoruló gyermekek szabadidejüket hasznosan töltsék el.

Tamás Istvánné: A pedagógusok maximálisan odafigyeltek a gyermekekre, ezért munkájukhoz gratulál.

Dr. Mészáros Gyula: Az Oktatási Bizottsági ülésen részletesen tárgyalta a gondokról is. Fontosnak tartja, hogy a következő képviselő-testület is folytassa ezt a munkát, hogy a hátrányos helyzetű gyermekeknek is legyen programja nyáron. Javasolja, hogy a pedagógus kollégáknak is fejezzék ki köszönetüket.

Zatykó János: Az Oktatási Bizottság is tárgyalta a napirendet, miért nem tettek javaslatot erre a módosításra?

Potháczky Mária: Természetesen köszönet illeti a pedagógus kollégákat, de ők fizetésért dolgoztak, ezért nem emelték ki őket külön a határozati javaslatban.

Zatykó János: Kéri, a Képviselő-testület foglaljon állást az eredeti határozati javaslatokról.

- A Képviselő-testület a határozati javaslatokat 14 igen szavazattal elfogadja.

157/2006.(IX.21.) számú Képviselő-testületi határozat:

Komárom Város Képviselő-testülete a nyári napközis tábor megszervezése és lebonyolítása tapasztalatairól szóló beszámolót elfogadja.

A Képviselő-testület megköszöni a Petőfi Sándor Általános Iskola igazgatója és két helyettese lelkiismeretes és odaadó szervező munkáját, valamint köszönetét fejezi ki azoknak az intézményeknek, társhatóságoknak, akik hozzájárultak ahhoz, hogy a szociálisan rászoruló gyermekek szabadidejüket hasznosan töltsék el.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szöllősy Ferenc címzetes főjegyző, a határozat megküldéséért
Szabó Tamásné intézményvezető

13. Napirendi pont:

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két ülés közötti fontosabb eseményekről, tárgyalásokról, intézkedésekről, az önkormányzati beruházások állásáról, az önkormányzat likviditási helyzetéről, az önkormányzati bizottságok munkájáról, döntéseiről.

Előadó: Zatykó János polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve van./

Zatykó János: Az előterjesztés 17. oldalán a 89/2006.(IV.25.) szám határozatban a Képviselő-testület úgy döntött, hogy lehetőség van a terület visszavásárlására. Egy tulajdonos 200 E Ft-ért ajánlotta fel a határozati javaslatban szereplő területet, ezzel szemben a Testület által meghatározott ajánlat 61.381 Ft-ra vonatkozott. Az ajánlatok között nagy az eltérés. A Képviselő-testület döntését várják arra vonatkozóan, hogy a visszavásárlási vételi árat fenntartja, vagy módosítani kívánja?

Javasolja, hogy a visszavásárlási vételárat az eredetileg megállapított szinten tartsa fenn a Képviselő-testület.

- A Képviselő-testület a javaslatot 14 igen, 1 tartózkodás szavazattal elfogadja.

158/A/2006.(IX.21.) számú Képviselő-testületi **határozat:**

A Képviselő-testület Dulai Lászlóné Komárom, Erkel F. u. 7. szám alatti lakos által Komárom Város Önkormányzatának megvételre felajánlott komáromi 4003/5. hrsz-ú , 20 m² terület nagyságú ingatlana visszavásárlására meghatározott 61.381 Ft-os ajánlatát továbbra is fenntartja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szöllősy Ferenc címzetes főjegyző
Bozi Ágostonné vezető főtanácsos

Zatykó János: Az anyag kiadása után a Saxum Kft. nyújtott be egy előterjesztést a Hivatalhoz, melyet a képviselők részére eljuttattak.

Karikó Balázs képviselő úr a tanácsnoki kerete terhére szeretne támogatást nyújtani a Magyarok Dalszínháznak, illetve a Révész Színháznak. Kéri, a Képviselő-testület a két kérelemről is tárgyaljon.

Karikó Balázs: A két színház kérte, hogy a tanácsnoki keretből támogassa tevékenységüket. A tanácsnoki feladatok nem csak az uniós, hanem a régiós feladatokra is vonatkoznak. Az SZMSZ szerint a tanácsnoknak támogatnia kell Komárom város szerepvállalását az újonnan kialakuló régiókban kulturális szempontból is. A két kérelem a támogatható feladatok körébe illik, hiszen a dalszínház tagjai nem csak Komáromban, hanem a környező településeken is szerepelnek. Kéri, hogy a tanácsnoki keretből a Képviselő-testület támogassa a kérelmeket 300-300 E Ft-tal.

Zatykó János: A tanácsnoki keretből 836 E Ft áll rendelkezésre. Kéri, szavazzon a Képviselő-testület arról, hogy a Magyarok Dalszínházát, illetve a Révész Színházat 300-300 E Ft-tal támogatni kívánják-e?

- A Képviselő-testület a javaslatot 15 igen szavazattal elfogadja.

158/B/2006.(IX.21.) számú Képviselő-testületi **határozat:**

A Képviselő-testület az Európai uniós, regionális és idegenforgalmi feladatok tanácsnoka 2006. évi költségvetésben biztosított kerete terhére a Magyarock Dalszínház és a Révész Színház részére működésükhöz 300-300 E Ft támogatást nyújt.

Határidő: azonnal

Felelős: Zatykó János polgármester
Pete Istvánné osztályvezető

Zatykó János: Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a Saxum Kft. 1991-ben nem pénzbeli hozzájárulással apport ingatlan nyilvántartási átvezetésére a cégbejegyzést követően nem került sor. Az ügyvezető igazgatóval és az ügyvédi irodával egyeztetett előterjesztést és határozati javaslatot tettek, mely a jelenlegi problémát megoldja.

Kérdés, észrevétel nincs, kérdése, a Képviselő-testület a határozati javaslatot támogatja-e?

- A Képviselő-testület a határozati javaslatot 15 igen szavazattal elfogadja.

158/C/2006.(IX.21.) számú Képviselő-testületi **határozat:**

1. Komárom Város Képviselő-testülete – mint a 11-09-001930. cégjegyzékszámú, egyszemélyes önkormányzati tulajdonú Saxum Kft. taggyűlési jogait gyakorló szerv – a nevezett társaság törzstőkéjét épületapport kivonásával 5.020.000 Ft-tal leszállítja.

A Képviselő-testület a Saxum Kft. Alapító Okiratát az alábbiak szerint módosítja:

- a.) Az Alapító Okirat preambulumban az 1997. évi CXLIV. Törvény helyébe a **2006. évi IV. törvény** kerül.
- b.) Az Alapító Okirat 1/7. pontja az alábbiak szerint módosul:
A társaság törzstőkéje 20.860.000 Ft azaz Húszmillió-nyolcszázhatvan ezer forint, mely 14.000.000 Ft készpénzből és 6.860.000 Ft értékű apportból áll.
- c.) Az Alapító Okirat 1/8. pontja az alábbiak szerint módosul:
Az alapító törzsbetéte és ennek tulajdonosa:
Komárom Város Önkormányzata
Pénzbeli betéte: 14.000.000 Ft
Apport: 6.860.000 Ft
Összesen: 20.860.000 Ft
- d.) Az Alapító Okirat III/1. pontjának o.) és p.) alpontjai a következőképpen módosulnak:
o.) 10.000.000 Ft egyedi érték és éves szinten 10.000.000 Ft feletti eszközelejtezés jóváhagyása
p.) 10.000.000 Ft értékhatár feletti hitelfelvétel előzetes jóváhagyása.
- e.) Az Alapító Okirat III/2. pontjának utolsó mondatában az 1997. évi CXLIV. törvény helyébe a **2006. évi IV. törvény** kerül.
- f.) Az Alapító Okirat V/1. pontja az alábbiak szerint módosul:
A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.
- g.) Az Alapító Okirat jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

2. A Képviselő-testület elvi határozatot hoz a tekintetben, hogy a Saxum Kft. törzstőkéjének apport kivonással történő csökkentésének cégbírósági bejegyzését követően, a komáromi 1354/3. hrsz-ú, 4679 m² terület nagyságú, Komárom, Marek J. u. 3. szám alatt található, gazdasági épület, udvar megnevezésű telekingatlant értékbecslés alapján megállapított és elfogadott értéken tőkeemelés jogcímen beaportálja a Saxum Kft-be.

Határidő: azonnal

Felelős: Zatykó János polgármester

Bertalanits István, a Saxum Kft. ügyvezetője

Zatykó János: Ez évben tervezték a Duna Áruház parkolója felújítását, melyre költségvetési fedezetet is biztosítottak. A Nyomda Kft. vezetésével tárgyalásokat kellett folytatnia, mivel telek-kiegészítésre is szükség lesz. A mintegy 53 m² terület megvásárlási ára 1.590.000 Ft. Kéri, támogassa a Képviselő-testület a terület megvásárlását, hogy a parkoló megépítéséhez hozzáfoghassanak.

- A Képviselő-testület a javaslattal 13 igen, 2 tartózkodás szavazattal egyetért.

158/D/2006.(IX.21.) számú Képviselő-testületi **határozat:**

A Képviselő-testület a Komáromi Nyomda Kft. tulajdonában lévő 53 m² nagyságú területet (természetben: Komárom, Kelemen L. u.) a Duna Áruház mögötti parkoló felújításához telek-kiegészítésként 1.590.000 Ft áron megvásárolja.

Határidő: azonnal

Felelős: Zatykó János polgármester

Dr. Szöllősy Ferenc címzetes főjegyző

Bozi Ágostonné vezető főtanácsos

Zatykó János: Az előterjesztés 26. oldalán szerepel egy határozati javaslat, melyről kéri a Képviselő-testület állásfoglalását.

- A Képviselő-testület a határozati javaslatot 13 igen, 2 tartózkodás szavazattal egyetért.

158/E/2006.(IX.21.) számú Képviselő-testületi **határozat:**

Komárom Város Önkormányzata a Mocska községgel a családsegítés feladatai közös ellátására kötött megállapodás alapján Komárom Város Családsegítő és Gyermejjóléti Szolgálat álláshelyei számát 2006. október 1-től a megállapodás hatályának idejére egy fővel növeli. Az intézmény álláshelyeinek számát a jelenlegi 9 fő helyett 10 fő státuszban határozza meg.

Határidő: 2006. október 1.

Felelős: Zatykó János polgármester

Dr. Szöllősy Ferenc címzetes főjegyző

Dr. Halász Károly osztályvezető

Zatykó János: Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a Dobó utcai csatorna beruházásnál az önkormányzati részt 12 M Ft-tal kell kiegészíteni addig, amíg a lakossági befizetések nem érkeznek meg. Kérdés, észrevétel nincs, ezért kéri, szavazzon a Képviselő-testület a 12 M Ft megelőlegezéséről.

- A Képviselő-testület a javaslatot 15 igen szavazattal elfogadja.

158/F/2006.(IX.21.) számú Képviselő-testületi **határozat:**

A Képviselő-testület a Dobó utcai közműépítések lakossági önrészeinek megelőlegezéséhez 12 M Ft összeget biztosít a 2006. évi Költségvetés általános tartaléka terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Zatykó János polgármester

Dr. Szöllősy Ferenc címzetes főjegyző

Pete Istvánné osztályvezető

Zatykó János: Képviselő-testületi jóváhagyás alapján folyik a balatonudvariban lévő faházak bontása és felújítása. További 21 M Ft biztosítására van szükség, hogy a közbeszerzési eljárás eredményét kihirdethessék, hiszen a beérkezett ajánlatok közül a legolcsóbb ajánlat is meghaladja a beruházásra korábban biztosított összeget. A Testület döntése nélkül a közbeszerzési eljárást eredménytelennek kell minősíteni.

Győri István: A Képviselő-testület a költségvetés tárgyalásakor hozott egy határozatot a balatonudvari faházak bontására és felújítására azzal, hogy a munkálatokat közbeszerzés alapján kívánja elvégeztetni. Ennek költsége felét a 2006. évi, másik felét a 2007. évi költségvetésből finanszíroznák. Tekintettel arra, hogy a közbeszerzési eljárás során a következő évi összegre ez a Képviselő-testület már nem tud kötelezettséget vállalni, ezért egy olyan megoldást kell választani, melynek fejében a fedezeti igazolást ki lehet adni a pályázathoz. A plusz bevételek terhére vállalhatják csak az összeg kifizetését. A fedezet biztosítható a plusz kamatbevételek terhére.

Nagy Péter: Véleménye szerint meg kellene határozni, hogy milyen bevételek terhére történik a kifizetés.

Zatykó János: A kamatbevételek olyan kedvezően alakultak ebben az évben, ezért a többlet kamatbevétel terhére történik a 21 M Ft biztosítása.

Kéri, szavazzon a Képviselő-testület a javaslatról.

- A Képviselő-testület a javaslatot 15 igen szavazattal elfogadja.

158/G/2006.(IX.21.) számú Képviselő-testületi **határozat:**

A Képviselő-testület Komárom Város Önkormányzata tulajdonában lévő balatonudvari faházak bontása és az új épület megépítését egyszerűsített közbeszerzési eljárás keretében megvalósuló és elrendelő korábbi testületi határozatban biztosított pénzösszeget a szükséges fedezet megteremtése érdekében 21 M Ft-tal kiegészíti a többlet kamatbevételek terhére.

Határidő:

Felelős: Zatykó János polgármester

Dr. Szöllősy Ferenc címzetes főjegyző

Pete Istvánné osztályvezető

Zatykó János: Kéri, szavazzon a Képviselő-testület az előterjesztés módosítással nem érintett részéről.

- A Képviselő-testület a beszámolót 15 igen szavazattal elfogadja.

158/H/2006.(IX.21.) számú Képviselő-testületi **határozat**:

A Képviselő-testület a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két ülés közötti fontosabb eseményekről, tárgyalásokról, intézkedésekről, az önkormányzati beruházások állásáról, az önkormányzat likviditási helyzetéről, az önkormányzati bizottságok munkájáról, döntéseiről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Zatykó János polgármester

14. Napirendi pont: Interpellációk.

Nagy Péter: Koppánymonostori lakosok keresték meg azzal kapcsolatban, hogy jelezze a Képviselő-testületnek a Koppányvezér úttal kapcsolatos problémákat. A közmeghallgatáson azt ígérték, hogy útépités csak útszegéllyel, vízelvezetéssel történik. A Koppányvezér út elején a kőágy talán elfogadható, de most rátettek 10 cm-es aszfaltot. Ebből semmi sem valósult meg. Miért?

Zatykó János: A Képviselő-testület 2004. őszén meghatározta a 2005-2006-2007. évben megvalósítandó utak szilárd burkolattal történő kiépítések és burkolat felújítások helyét és ütemezését. A tervezésre és kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárásokat ennek megfelelően indították és hajtották végre. A Koppányvezér út a Magyar Állam tulajdonából az Önkormányzat tulajdonába került, Koppánymonostor városrészen egy jelentős gyűjtőút szerepet tölt be. A közművek kiépítésével a pályaszerkezet homogenitása jelentősen megromlott, a kopóréteg kátyúsodási hajlama megnőtt. A testületi döntés értelmében a Koppányvezér út burkolat felújítását 2006. évre tervezték. A közbeszerzési eljárás alapján létrejött kiviteli szerződés a befejezési határidőt 2006. szeptember 30-ban határozta meg. A felújítás bekerülési költsége 57.588 E Ft. A felújítási terven felül a fenti befejezési határidőig elkészül a Dózsa György Iskola előtti jelzőlámpa, valamint a csökkentett paraméterű autóbussz megálló peronokkal együtt. Az új útépitések és burkolat felújítások megvalósításához az alábbi fő szabályok kerültek meghatározásra. A föld és javított földutak szilárd burkolatú úttá történő kiépítését két oldali szegély beépítésével kell megvalósítani. A város területén egyesített csatornarendszer működik a Báthory utca kivételével. A csapadékvizeket az egyesített csatornára kapacitáshiány valamint a jelentős szennyvízkezelési költségnövekedés miatt nem lehet rákötni. Az utak vízelvezetését szikkasztó és vízelvezető árkok kiépítésével kell megoldani a gazdaságosság szem előtt tartásával. A Koppányvezér út nem új útépités, hanem burkolat felújítás, ezért szegély nem készült. A több évtizedes út nem rendelkezett padkával, melyet pótoltak. A vízelvezetés problémáját – mivel a csatornára való rákötés nem lehetséges – a helyszín adta lehetőségek kihasználása mellett szikkasztó árkok kialakításával kívánják csökkenteni. A végleges megoldást zárt rendszerű csatornarendszer kiépítése jelentené, melynek a pénzügyi fedezete nem áll rendelkezésre.

A Koppányvezér út teherbírását szemrevételezéssel és műszeres teherbírás, behajlás méréssel szűrőpróbaszerűen ellenőrizték és a szükséges helyeken az alapot megerősítették. Ez nem zárja ki annak lehetőségét, hogy a közmű nyomvonalak felett az egyes szakaszokon az út megsüllyed és azt javítani szükséges. A fentiek bekövetkezését a vonalas létesítmények nyomvonalának felbontásával, újraépítésével lehetne megakadályozni, melynek becsült bekerülési költsége mintegy 30 M Ft. Kéri, a Képviselő-testület az interpellációra adott választ fogadja el.

Nagy Péter: A város belterületén az 5-ös választókerületben jelenleg útfelújítások folynak. Az új út építésnek, vagy felújításnak minősül?

Zatykó János: Kérdése, az interpellációra adott választ képviselő úr elfogadja-e?

Nagy Péter: Ebben az esetben nem fogadja el az interpellációra adott választ, mivel nagyon sok egyéb probléma merült fel. Szeretné ha nem úgy épülnének utak, mint Dávid úr „idejében”.

Zatykó János: Képviselő úr az interpellációra adott választ nem fogadta el. Kéri, szavazzon a Képviselő-testület arról, hogy az interpellációra adott választ elfogadja-e?

- A Képviselő-testület az interpellációra adott választ 10 igen, 2 nem, 1 tartózkodás szavazattal elfogadja.

Dr. Szöllösy Ferenc: Dávid úr „idején” nagyon sok szép és jó minőségű út is készült.

15. Napirendi pont: Egyebek

a/ Bursa Hungarica Felsőoktatási ösztöndíj pályázat 2007. évi fordulója.

Előadó: Zatykó János polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve van./

Zatykó János: Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi, az Oktatási és az Egészségügyi Bizottság. A bizottságok a határozati javaslatokat elfogadásra ajánlják. Az A. típusú pályázaton felsőoktatási intézményben nappali tagozaton, államilag finanszírozott, első alapképzésben részt vevő tanuló diákok vehetnek részt. A B. típusú pályázaton a középiskolás tanulókat támogatják. A 2007. évi költségvetésben a pályázatra 800 E Ft-ot kell elkülöníteni. Kérdés, észrevétel nincs, kéri szavazzanak a határozati javaslatról.

- A Képviselő-testület a határozati javaslatot 13 igen szavazattal elfogadja.

159/2006.(IX.21.) számú Képviselő-testületi **határozat:**

- 1.) A Képviselő-testület a Bursa Hungarica Felsőoktatási önkormányzati Ösztöndíjrendszer általános szerződési feltételeit megismerte és elfogadja.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy aláírja és megküldje a Felsőoktatási Pályázatok Osztályának a csatlakozási nyilatkozatot és az on-line adatbázis használatáról szóló nyilatkozatot.

- 3.) A Képviselő-testület az „A” és a „B” típusra jelentkező pályázókat havonta 3.000,-Ft-tal támogatja.
- 4.) A Képviselő-testület a Bursa Hungarica pályázat 2007. évi fordulójában:
- az „A” típusú pályázatot 20 fő részére,
 - a „B” típusú pályázatot 5 fő részére írja ki.
- Ennek költségvetési vonzatát, 675.000,-Ft-ot, az előző évekről áthúzódó „B” típusú pályázatok fedezete - 175.000,- Ft - mellett, összesen 850.000,- Ft-ot a 2007. évi költségvetésben biztosítja.

Határidő: azonnal, ill. a 2007. évi Költségvetés összeállítása
 Felelős: Zatykó János polgármester
 Dr. Szöllősy Ferenc címzetes főjegyző
 Pete Istvánné osztályvezető
 Dr. Halász Károly osztályvezető

- i/ Megállapodás-tervezet a komáromi 5409 helyrajzi-számú ingatlan használatára.

Előadó: Zatykó János polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve van./

Zatykó János: A Műszaki és a Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, a határozati javaslatot elfogadásra ajánlja.

Kérdés, észrevétel nincs, kéri szavazzanak a határozati javaslatról.

- A Képviselő-testület a határozati javaslatot 13 igen szavazattal elfogadja.

160/2006.(IX.21.) számú Képviselő-testületi **határozat**:

A Képviselő-testület a komáromi 5409.hrsz-ú ingatlan (természetben: Komárom, Tűzoltó u. 1.) tulajdonjogának megyei önkormányzattól történő átvételére és használatára vonatkozó megállapodással a melléklet szerint egyetért és felhatalmazza Komárom Város Polgármesterét és Jegyzőjét a megállapodás megkötésére.

Határidő: azonnal
 Felelős: Zatykó János polgármester
 Dr. Szöllősy Ferenc címzetes főjegyző
 Bozi Ágostonné vezető főtanácsos

- c/ Tűzoltóság alapító okiratának módosítása.

Előadó: Zatykó János polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve van./

Zatykó János: Az előterjesztést megtárgyalta az Ügyrendi Bizottság, azt a Képviselő-testületnek elfogadásra ajánlja.

Kérdés, észrevétel nincs, kéri szavazzanak a határozati javaslatról.

- A Képviselő-testület a határozati javaslatot 13 igen szavazattal elfogadja.

161/2006.(IX.21.) számú Képviselő-testületi **határozat:**

A Képviselő-testület Komárom Város Önkormányzata Hivatásos Tűzoltósága Alapító Okiratát az alábbiak szerint módosítja:

„ALAPÍTÓ OKIRAT

Komárom Város Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXI. 8.§./1/ bekezdésére, valamint a tűz elleni védekezésről szóló 1973. évi 13. törvényerejű rendeletre tekintettel, a Magyar Köztársaság 1995. évi költségvetéséről szóló 1994. évi CIV. törvény 19.§./1/ bekezdésének d., pontja és /6/ bekezdése alapján, az államháztartásról szóló 1992 évi XXXIII. törvény szerint, 121/1995. (VI.27.) számú határozatával **Komárom Város Hivatásos Tűzoltósága** alapító okiratát a következők szerint határozza meg:

Az intézmény megnevezése: Komárom Város Önkormányzata Hivatásos Tűzoltósága

Az intézmény székhelye: 2922 Komárom, Tűzoltó u. 1.

Alapító szerve: Komáromi Városi Tanács VB.

Alapítás ideje: 1948.

Felügyeleti szerve: Komárom Város Önkormányzata, 2900 Komárom, Szabadság tér 1.

Működési területe: Komárom Város közigazgatási területe.

Riasztási és segítségnyújtási terv alapján a Hivatásos Tűzoltóság felhívására a működési területen kívülre is vonul.

Gazdálkodási jogköre: önállóan gazdálkodó, teljes jogkörrel rendelkezik

Az intézmény típusa: szolgáltató intézmény

Az intézmény feladata és alaptevékenysége:

- a./ - a tűzkárok elleni védekezés érdekében - jogszabályok keretei között - megelőzési előírásokat, illetőleg szabályokat állapít meg, szakvéleménnyel hatósági intézkedést kezdeményez, valamint ellenőrzi a tűzvédelmi előírások betartását.
- szervezi és biztosítja tagjainak riasztását és kivonulását
 - gondoskodik a tűzoltás előfeltételeinek biztosításáról
 - gondoskodik a keletkező tüzek oltásáról
 - a rendelkezésre álló személyi és tárgyi feltételeknek megfelelő műszaki mentési- és kárelhárítási feladatokban rész vesz
 - tűzkárok elleni védekezés érdekében megelőzési tevékenységet folytat
 - a tüzesetek körülményeinek felderítése érdekében tűzvizsgálatot tart, illetve abban közreműködik.
- b./ A Riasztási és Segítségnyújtási Terv alapján az állami tűzoltóság felhívására a működési területen kívülre is vonul.

Egyéb, alaptevékenysége körébe tartozó tevékenysége:

- Légzőkészülékek, tűzoltó szakfelszerelések karbantartása, ellenőrzése
- Légzőpalackok töltése
- Tűzoltótömlők nyomáspróbázása
- Tűzcsapellenőrzés, karbantartás
- Vízeltávolítás, vízszívás, vízszállítás
- Fakivágás
- Magasban végzett munka végrehajtása
- Épületek, építmények bontási munkálatai
- Teherfuvarozás
- Rendezvények tűzvédelmi biztosítása
- Tárgykiemelés
- Automatikus tűzjelzések fogadása speciális fogadóközpont létrehozásával
- A tűzoltóság ingatlanainak eseti bérbeadása
- Felnőttképzés, tűzvédelmi oktatás, tájékoztatás

Az alaptevékenységgel összefüggő egyéb tevékenységek a készenléti szolgálat fenntartása mellett, a kivonulás veszélyeztetése nélkül végezhetők.

Az intézmény vállalkozási tevékenységet nem folytathat.**A feladatellátást szolgáló vagyon és a vagyon feletti rendelkezés joga:**

A Komárom Város Önkormányzatának tulajdonában levő a komáromi 5409 hrsz.-ú, tulajdoni lapon felvett ingatlan, valamint az intézmény vagyonleltárában nyilvántartott tárgyi eszközök és egyéb készletek képezik az intézmény vagyonát.

A feladatellátást szolgáló vagyon és a vagyon feletti rendelkezés joga: az alapító okirat mellékletét képező, a Képviselő-testület által elfogadott vagyonhasználati, - hasznosítási megállapodásban foglaltak szerint.

A vezető kinevezésének rendje: A fegyveres szervek hivatásos állományú tagjainak szolgálati viszonyáról szóló 1996. évi XLIII. törvény alapján az önkormányzati tűzoltóparancsnokot a Képviselő-testület pályázat alapján, határozatlan időre nevezi ki.

Határidő: azonnal

Felelős: Zatykó János polgármester

Dr. Halász Károly osztályvezető

d/ Buszvárók felújítása.

Előadó: Zatykó János polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve van./

Zatykó János: Az előterjesztést tárgyalta a Műszaki Bizottság és a határozati javaslatot elfogadásra ajánlja. A költségvetésben a buszvárók felújítására 5 M Ft áll rendelkezésre. Összesen 12 db buszvárót vásárolnának ebben az évben.

Potháczky Mária: A költségvetés tárgyalása során is kérte azt, hogy a szőny-déli vasútállomás keleti oldalán megvizsgálják buszváró kialakításának lehetőségét.

Zatykó János: A rendelkezésre álló 5 M Ft-ból 12 buszvárót lehet megvásárolni. A 12-ből 4 db-ot helyeznek el a szőnyi városrészen.

Sárai János: Arról volt szó, hogy a Hivatal megvizsgálja a lehetőségeket, hiszen itt nagyon keskeny a hely, normál méretű buszváró itt nem fér le.

Szabóné Kemény Andrea: A MÁV Rt-t megkeresték a jelenlegi romos épülettel kapcsolatban. Levelükben leírták, hogy szeretnének valamilyen megoldást találni. A levélre azonban a mai napig nem kaptak választ.

Ahol a legtöbben várakoznak a buszra, oda helyeznek el most elsősorban buszmegállót.

Zatykó János: 12 buszváró kihelyezésére van most lehetőség.

Karikó Balázs: A buszvárók – bárhol lesznek is -, nagyon hamar szemetesek lesznek.

Szabóné Kemény Andrea: Az árajánlat szerint minden buszmegállóhoz adnak hulladékátrolót is.

Nagy Péter: Elkészült az újszállási út. 18 gyermek jár iskolába, így a későbbiek során vizsgálják meg buszváró elhelyezésének és tömegközlekedésbe kapcsolása lehetőségét.

Zatykó János: A Képviselő-testület korábban úgy döntött, hogy az autóbushoz megállók cseréjét hosszú távon folytatni fogja. A következő évi költségvetésben biztosítani kell több pénz, így nagyobb ütemben haladhatnak a buszvárók cseréjével.

Kéri, szavazzon a Képviselő-testület a határozati javaslatról.

- A Képviselő-testület a határozati javaslatot 14 igen szavazattal elfogadja.

162/2006.(IX.21.) számú Képviselő-testületi **határozat:**

A Képviselő-testülete az ALMA-REND Kft. által gyártott „E” típusú buszvárók beszerzését a 2006. évi költségvetésben rendelkezésre álló összeghatárig támogatja és javasolja a cserék megkezdését.

Határidő: azonnal

Felelős: Zatykó János polgármester

Dr. Szöllősy Ferenc címzetes főjegyző

Szabados Edit műszaki-kommunális ügyintéző

e/ Újszállás puszta közlekedési problémái.

Előadó: Zatykó János polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve van./

Zatykó János: Az előterjesztést tárgyalta a Műszaki Bizottság.

Győri István: A Műszaki Bizottság javaslatát a kiegészítő anyag tartalmazza.

Nagy Péter: A Koppányvezér úton nem lehet fekvőrendőrt elhelyezni.

Zatykó János: Kéri, szavazzanak a határozati javaslatról.

- A Képviselő-testület a határozati javaslatot 13 igen szavazattal elfogadja.

163/2006.(IX.21.) számú Képviselő-testületi **határozat:**

1. A Képviselő-testület a Komárom, Újszállási út sebességkorlátozásánál a KRESZ 26.§(1) bekezdés a) pontjában meghatározott, lakott területre érvényes 50 km/ h sebességkorlátozást megfelelőnek tartja.
2. A Képviselő-testület a Komárom, Újszállási út fekvőrendőrökkel történő ellátását nem támogatja.
3. A Képviselő-testület utasítja a Polgármesteri Hivatal Műszaki osztályát, hogy a Komárom, Újszállási úton a „Lakott terület kezdete” (KRESZ 131. ábra) és a „Lakott terület vége” (KRESZ 132. ábra) jelzőtáblákat helyeztesse ki.
4. A Képviselő-testület utasítja a Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztályát, hogy a Komárom, Újszállási út közvilágítás bővítésére szükséges összeget a 2007. évi költségvetésben szerepeltesse.

Határidő: azonnal

Felelős: Zatykó János polgármester

Dr. Szöllősy Ferenc címzetes főjegyző

Szabados Edit műszaki-kommunális ügyintéző

f/ Végh Józsefné komáromi lakos által az Önkormányzat rendelkezésére bocsátott lakásra vonatkozó hasznosítási elképzelése megállapodás-tervezete.

Előadó: Zatykó János polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve van./

Zatykó János: A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést javasolja napirendről levenni.

Nagy Zoltán: Belső ellenőr asszony jelezte, hogy a szerződés elfogadásával nem áll összhangban az önkormányzat érdekeivel.

Zatykó János: Javasolja, hogy az előterjesztést vegye le napirendről a Képviselő-testület.

- A Képviselő-testület az előterjesztést 14 igen szavazattal napirendről leveszi.

g/ Önkormányzati tulajdonú bérlakás megvásárlására kérelmek.

Előadó: Zatykó János polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve van./

Zatykó János: A Műszaki és a Pénzügyi Bizottság nem javasolta, hogy döntést hozzon a Képviselő-testület ebben az ügyben. A Képviselő-testület korábban olyan döntést hozott, hogy bérlakásokat úgy lehet megvásárolni, hogy 20 % előleget kell befizetni, majd 20 évre részletfizetésre van lehetőség. Egy kérelmező jelezte, hogy más lehetőséget keres, így javasolja, hogy vegyék le napirendről az előterjesztést.

- A Képviselő-testület az előterjesztést 14 igen szavazattal napirendről leveszi.

h/ Kopócs Adrienn komáromi lakos ingatlanvásárlási kérelme.

Előadó: Zatykó János polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve van./

Zatykó János: A Műszaki és a Pénzügyi Bizottság a határozati javaslat 1. pontját ajánlja elfogadásra. Mindhárom ingatlan a forgalomképes vagyoni körbe tartozik, értékesíthető. Kérdés, észrevétel nincs, kéri szavazzanak a határozati javaslatról.

- A Képviselő-testület a határozati javaslatot 13 igen, 1 tartózkodás szavazattal elfogadja.

164/2006.(IX.21.) számú Képviselő-testületi **határozat**:

A Képviselő-testület a komáromi 2783/1. hrsz-ú, a 2783/2 hrsz-ú és 2784/1. hrsz-ú beépítetlen területeket (természetben: Komárom Ifjúsági Tábor és Vadkan tanya között) 3.000 Ft/m² + ÁFA áron, versenytárgyalás útján értékesíti. A telekkitűzés költsége az eladót terheli.

Határidő: 2006. november hó 30.

Felelős: Bozi Ágostonné vezető főtanácsos

j/ É-komáromi Jókai Színház kérelme.

Előadó: Zatykó János polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve van./

Zatykó János: A Jókai Színház a polgármesteri keret terhére kérte a támogatást. Kéri, támogassa a Képviselő-testület a határozati javaslatot, így az alapítványon keresztül 1 M Ft-os támogatást nyújthatnak a Jókai Színháznak.

Kérdés, észrevétel nincs, kéri szavazzanak a határozati javaslatról.

- A Képviselő-testület a határozati javaslatot 14 igen szavazattal elfogadja.

165/2006.(IX.21.) számú Képviselő-testületi **határozat:**

A Képviselő-testület az észak-komáromi Jókai Színház Jókai Alapítványa részére a 2006. évi Költségvetésben biztosított polgármesteri keret terhére 1.000.000 Ft támogatást nyújt. Az alapítvány 2006. december 31-ig köteles elszámolni a pénzösszeg felhasználásáról Komárom Város Önkormányzatának.

Határidő: azonnal, ill. 2006. december 31.

Felelős: Zatykó János polgármester

Pete Istvánné osztályvezető

Rédli Margit kulturális- és sajtóreferens

- k/ Iparosított technológiával készült lakóépületek felújítási programjának kiegészítése.

Előadó: Zatykó János polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve van./

Zatykó János: Az előterjesztést a Műszaki Bizottság elfogadásra ajánlja. Tájékoztatja a testületet, hogy a pályázathoz csatolni kell a lakóházak felújítási programját és a támogatások összegét is.

Kérdés, észrevétel nincs, kéri szavazzanak a határozati javaslatról.

- A Képviselő-testület a határozati javaslatot 14 igen szavazattal elfogadja.

166/2006.(IX.21.) számú Képviselő-testületi **határozat:**

A Képviselő-testület a 238/2005. (XI. 30.) számú határozattal elfogadott Iparosított technológiával épült lakóépületeinek felújítási programját az alábbiakkal egészíti ki:

Az LKFT-2005-LA-2 kódszámú lakáscélú állami támogatás keretében, 2005 évben az alábbi társasházak részesültek állami és önkormányzati támogatásban. A felújítási összeg egy részét a lakóközösség vállalta magára.

Társasház	Állami támogatás	Önkormányzati támogatás	Lakástulajdonosok által vállalt sajáterő
Gábor Áron utca 1.	6.400.000,-	6.400.000,-	8.858.391,-
Gábor Áron utca 3/a.	6.142.000,-	6.142.907,-	6.143.813,-
Gábor Áron utca 3/b.	6.217.000,-	6.217.235,-	6.217.469,-

Gábor Áron utca 5.	5.804.000,-	5.804.977,-	5.805.954,-
Csokonai utca 3.	3.988.000,-	3.988.374,-	3.988.750,-
Csokonai utca 13.	5.995.000,-	5.995.589,-	6.653.305,-
Összesen:	34.546.000,-	34.549.082,-	37.667.682,-

Határidő: azonnal

Felelős: Zatykó János polgármester

I/ Iparosított technológiával készült lakóépületek felújítási támogatása.

Előadó: Zatykó János polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve van./

Zatykó János: A Műszaki és a Pénzügyi Bizottság véleménye szerint a támogatás akkor biztosítható, ha a fedezetet a költségvetés biztosítani tudja.

Pete Istvánné: A bizottság kérésére megvizsgálták az előirányzat átcsoportosítás lehetőségét. A címzett- és céltámogatások előirányzatából és az általános tartalék terhére biztosítható az összeg. Először 70 M Ft-tal számoltak, de egy új anyag szerint az önrész 65 M Ft, így a tartalékhoz keretre nem lesz szükség.

Kérdés, észrevétel nincs, kéri szavazzanak a határozati javaslatról.

- A Képviselő-testület a határozati javaslatot 14 igen szavazattal elfogadja.

167/2006.(IX.21.) számú Képviselő-testületi **határozat:**

1. A Képviselő-testület Komárom Város iparosított technológiával készült lakóépületeinek felújítási költségét 212.030.598,- Ft-ban állapítja meg, melyből az önkormányzati támogatás összege 65.852.000,- Ft., a lakástulajdonosok által vállalt sajtáterő: 80.326.598,- Ft., az állami támogatás összege: 65.852.000,- Ft.

Az önkormányzatot terhelő önrészt a 2006. évi Költségvetés működési tartaléka terhére biztosítja.

2.A Képviselő-testület „Az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos korszerűsítésének, felújításának és a lakóépületek környezet felújításának támogatása” című pályázattal érintett lakóépületek felújítását támogatja a melléklet szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: Zatykó János polgármester

167/2006.(IX.21.) számú Képviselő-testületi határozat melléklete

1. Komárom Város Képviselő-testülete a Komárom, Csillag ltp. 50. házszerű, 817/126 helyrajzi szám alatti társasház energiatakarékos felújítását támogatja az alábbiak szerint:

- A tervezett felújítás teljes felújítási költsége a pályázattal megegyezően:
7.556.305,- Ft
 - A tervezett felújításnak a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költsége a pályázattal megegyezően:
7.010.154,- Ft.
 - Az önkormányzati támogatás számszerű összege és forrásai, folyósításának feltételei:
2.336.000,- Ft. (Sajáterő)
 - A lakások tulajdonosai által vállalt saját erő összege pályázattal megegyezően:
2.884.305,- Ft. (Hitel)
- Az önkormányzati támogatás folyósításának feltétele, hogy előbb a lakástulajdonosok saját erejét kell felhasználni a beruházás megvalósításához.
- A kért állami támogatás összege a pályázattal megegyezően:
2.336.000,- Ft.
 - Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a támogatás elnyerése esetén az önkormányzati támogatás összegét, azaz 2.336.000,-Ft-ot a költségvetésben elkülöníti.

2. Komárom Város Képviselő-testülete a Komárom, Csillag ltp. 46-48. házszerű, 817/125 helyrajzi szám alatti társasház energiatakarékos felújítását támogatja az alábbiak szerint:

- A tervezett felújítás teljes felújítási költsége a pályázattal megegyezően:
18.250.059,- Ft
 - A tervezett felújításnak a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költsége a pályázattal megegyezően:
16.569.454,- Ft.
 - Az önkormányzati támogatás számszerű összege és forrásai, folyósításának feltételei:
5.523.000,- Ft. (Sajáterő)
 - A lakások tulajdonosai által vállalt saját erő összege pályázattal megegyezően:
7.204.059,- Ft. (Hitel)
- Az önkormányzati támogatás folyósításának feltétele, hogy előbb a lakástulajdonosok saját erejét kell felhasználni a beruházás megvalósításához.
- A kért állami támogatás összege a pályázattal megegyezően:
5.523.000,- Ft.
 - Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a támogatás elnyerése esetén az önkormányzati támogatás összegét, azaz 5.523.000,-Ft-ot a költségvetésben elkülöníti.

3. Komárom Város Képviselő-testülete a Komárom, Tópart ltp. 6/c. házszerű, 31/9 helyrajzi szám alatti társasház energiatakarékos felújítását támogatja az alábbiak szerint:

- A tervezett felújítás teljes felújítási költsége a pályázattal megegyezően:
25.627.326,- Ft

- A tervezett felújításnak a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költsége a pályázattal megegyezően:
25.627.326,- Ft.
 - Az önkormányzati támogatás számszerű összege és forrásai, folyósításának feltételei:
7.600.000,- Ft. (Sajáterő)
 - A lakások tulajdonosai által vállalt saját erő összege pályázattal megegyezően:
10.427.326,- Ft. (Hitel)
- Az önkormányzati támogatás folyósításának feltétele, hogy előbb a lakástulajdonosok saját erejét kell felhasználni a beruházás megvalósításához.
- A kért állami támogatás összege a pályázattal megegyezően:
7.600.000,-Ft.
 - Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a támogatás elnyerése esetén az önkormányzati támogatás összegét, azaz 7.600.000,-Ft-ot a költségvetésben elkülöníti.

4. Komárom Város Képviselő-testülete a Komárom, Kelemen László utca 8. házszámú, 1416/3 helyrajzi szám alatti társasház energiatakarékos felújítását támogatja az alábbiak szerint:

- A tervezett felújítás teljes felújítási költsége a pályázattal megegyezően:
27.625.977,- Ft
 - A tervezett felújításnak a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költsége a pályázattal megegyezően:
27.625.977,- Ft.
 - Az önkormányzati támogatás számszerű összege és forrásai, folyósításának feltételei:
8.000.000,- Ft. (Sajáterő)
 - A lakások tulajdonosai által vállalt saját erő összege pályázattal megegyezően:
11.625.977,- Ft. (Hitel)
- Az önkormányzati támogatás folyósításának feltétele, hogy előbb a lakástulajdonosok saját erejét kell felhasználni a beruházás megvalósításához.
- A kért állami támogatás összege a pályázattal megegyezően:
8.000.000,- Ft.
 - Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a támogatás elnyerése esetén az önkormányzati támogatás összegét, azaz 8.000.000,-Ft-ot a költségvetésben elkülöníti.

5. Komárom Város Képviselő-testülete a Komárom, Kelemen László utca 10-12. házszámú, 1416/4 helyrajzi szám alatti társasház energiatakarékos felújítását támogatja az alábbiak szerint:

- A tervezett felújítás teljes felújítási költsége a pályázattal megegyezően:
26.151.357,- Ft
- A tervezett felújításnak a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költsége a pályázattal megegyezően:
26.151.357,- Ft.
- Az önkormányzati támogatás számszerű összege és forrásai, folyósításának feltételei:
8.717.000,- Ft. (Sajáterő)

- A lakások tulajdonosai által vállalt saját erő összege pályázattal megegyezően:
8.717.357,- Ft. (Hitel)

Az önkormányzati támogatás folyósításának feltétele, hogy előbb a lakástulajdonosok saját erejét kell felhasználni a beruházás megvalósításához.

- A kért állami támogatás összege a pályázattal megegyezően:
8.717.000,- Ft.
- Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a támogatás elnyerése esetén az önkormányzati támogatás összegét, azaz 8.717.000,-Ft-ot a költségvetésben elkülöníti.

6. Komárom Város Képviselő-testülete a Komárom, Klapka Gy. u. 48. házszámú, 1782/72 helyrajzi szám alatti társasház energiatakarékos felújítását támogatja az alábbiak szerint:

- A tervezett felújítás teljes felújítási költsége a pályázattal megegyezően:
64.498.635,- Ft
 - A tervezett felújításnak a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költsége a pályázattal megegyezően:
64.498.635- Ft.
 - Az önkormányzati támogatás számszerű összege és forrásai, folyósításának feltételei:
20.400.000,- Ft. (Sajáterő)
 - A lakások tulajdonosai által vállalt saját erő összege pályázattal megegyezően:
23.698.635,- Ft. (Hitel)
- Az önkormányzati támogatás folyósításának feltétele, hogy előbb a lakástulajdonosok saját erejét kell felhasználni a beruházás megvalósításához.
- A kért állami támogatás összege a pályázattal megegyezően:
20.400.000,- Ft.
 - Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a támogatás elnyerése esetén az önkormányzati támogatás összegét, azaz 20.400.000,- Ft-ot a költségvetésben elkülöníti.

7. Komárom Város Képviselő-testülete a Komárom, Korona utca 10-12. házszámú, 1641/6 helyrajzi szám alatti társasház energiatakarékos felújítását támogatja az alábbiak szerint:

- A tervezett felújítás teljes felújítási költsége a pályázattal megegyezően:
27.690.177,- Ft
- A tervezett felújításnak a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költsége a pályázattal megegyezően:
27.690.177,- Ft.
- Az önkormányzati támogatás számszerű összege és forrásai, folyósításának feltételei:
8.400.000,- Ft. (Sajáterő)
- A lakások tulajdonosai által vállalt saját erő összege pályázattal megegyezően:
10.890.177,- Ft. (Hitel)

Az önkormányzati támogatás folyósításának feltétele, hogy előbb a lakástulajdonosok saját erejét kell felhasználni a beruházás megvalósításához.

- A kért állami támogatás összege a pályázattal megegyezően:
8.400.000,- Ft.
- Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a támogatás elnyerése esetén az önkormányzati támogatás összegét, azaz 8.400.000,-Ft-ot a költségvetésben elkülöníti.

8. Komárom Város Képviselő-testülete a Komárom, Jókai tér 10-12. házszámú, 682 helyrajzi szám alatti társasház energiatakarékos felújítását támogatja az alábbiak szerint:

- A tervezett felújítás teljes felújítási költsége a pályázattal megegyezően:
14.630.762,- Ft
- A tervezett felújításnak a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költsége a pályázattal megegyezően:
14.630.762,- Ft.
- Az önkormányzati támogatás számszerű összege és forrásai, folyósításának feltételei:
4.876.000,- Ft. (Sajáterő)
- A lakások tulajdonosai által vállalt saját erő összege pályázattal megegyezően:
4.878.762,- Ft. (Hitel)

Az önkormányzati támogatás folyósításának feltétele, hogy előbb a lakástulajdonosok saját erejét kell felhasználni a beruházás megvalósításához.

- A kért állami támogatás összege a pályázattal megegyezően:
4.876.000,- Ft.
- Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a támogatás elnyerése esetén az önkormányzati támogatás összegét, azaz 4.876.000,-Ft-ot a költségvetésben elkülöníti.

Összesítve tehát:

A tervezett **teljes** felújítási költsége: **212.030.598,- Ft.**

Önkormányzati támogatás összege: **65.852.000,- Ft.**

A lakások tulajdonosai által vállalt **saját erő**: **80.326.598,- Ft.**

A kért **állami támogatás** összeg: **65.852.000,-Ft.**

m/ MOL Komáromi Bázistelep településfejlesztési koncepciója.

Előadó: Zatykó János polgármester
Dr. Szöllősy Ferenc címzetes főjegyző

/Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve van./

Zatykó János: A Műszaki és Pénzügyi Bizottság javaslatát a kiegészítő anyag tartalmazza. Kérdés, észrevétel nincs, kéri szavazzanak a határozati javaslatról – figyelemmel a módosító javaslatokra.

- A Képviselő-testület a határozati javaslatot 15 igen szavazattal elfogadja.

168/2006.(IX.21.) számú Képviselő-testületi **határozat:**

1. A Képviselő-testület elfogadja a MOL Rt. kezdeményezését arra, hogy a komáromi bázistelep az olajiparhoz kapcsolódó ipari-gazdasági célú telephelyek létrehozása érdekében feloszthatóvá váljon. Ezért elkészítteti a területre vonatkozó, annak felosztását, beépítését szabályozó szabályozási tervet és az esetleg szükségessé váló településszerkezeti terv módosítását.
A terület átalakuló része környezeti hatásait tekintve ne legyen kedvezőtlenebb, mint a város egyéb ipari területei.
2. A Képviselő-testület felhívja a Regioplan Kft-t és a hivatalt, hogy a MOL Komáromi Bázistelep fejlesztési koncepció témájában tartott közmeghallgatás észrevételeit a további szabályozásba, lehetőség szerint, építse be.

Határidő: azonnal

Felelős: Zatykó János polgármester

Dr. Szöllősy Ferenc címzetes főjegyző

Kertész-Molnár Erika vezető építész

n/ Helyi védelem alatt álló épületek felújítási támogatására érkezett pályázatok elbírálásáról.

Előadó: Zatykó János polgármester

Dr. Szöllősy Ferenc címzetes jegyző

/Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve van./

Zatykó János: A Műszaki Bizottság az előterjesztést elfogadásra ajánlja. A Képviselő-testület a helyi védelem alatt álló épületek felújítására 10 M Ft-ot különített el a költségvetésben. Az összeg felosztására pályázatot írt ki. A beérkezett pályázatok a kiírásnak megfelelőek voltak, elbírálásukra a Városi Tervtanácsot kérték fel.

Szabóné Kemény Andrea: A pályázókkal a módosított összeget egyeztette, melyet elfogadtak.

Zatykó János: Kéri, szavazzon a Képviselő-testület a határozati javaslatról.

- A Képviselő-testület a határozati javaslatot 15 igen szavazattal elfogadja.

169/2006.(IX.21.) számú Képviselő-testületi **határozat:**

1. A Képviselő-testület a helyi védelem alatt álló épületek felújítására 2006. évre kiírt pályázat nyerteseiként
 - WAHR Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (2900 Komárom, Igmándi u. 56.) pályázó Komárom, Lovarda tér 4. szám (hrs: 1782/9.) egyedi védelem alatt álló épületre 1.700.000 Ft,
 - ÖTM Országos Katasztrófavédelmi Igazgatóság (1149 Budapest, Mogyoródi u. 43.) pályázó Komárom, Beöthy Zs. u. 3. szám (hrs. 545.) egyedi védelem alatt álló épületre 1.260.674 Ft,
 - Csordás Vince (2900 Komárom, Török I. u. 1.) pályázó Komárom, Török I. u. 1. (hrs. 1196.) egyedi védelem alatt álló épületre 1.437.786 Ft,

- HOLDINGPEX Kft. (2921 Komárom, Petőfi S. u. 23.) pályázó Komárom, Petőfi S. u. 23. (hrs: 4822.) egyedi védelem alatt álló épületre 2.000.000 Ft,
 - Komáromi Evangélikus Egyházközség (2900 Komárom, Mártírok u. 10.) pályázó Komárom, Mártírok u. 10. (hrs: 540.) egyedi védelem alatt álló épületre 2.000.000 Ft,
 - Magyar Máltai Szeretetszolgálat (2900 Komárom, Táncsics M. u. 26.) pályázó Komárom, Táncsics M. u. 26. (hrs: 631/A/5) egyedi védelem alatt álló épületre 1.601.540 Ft igényelt támogatási összegben benyújtott pályamunkáit hirdeti ki.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza polgármestert és a jegyzőt a támogatási szerződések megkötésére. Felhívja a Polgármesteri Hivatalt a munka előkészítésére.

Határidő: a jogerős építési engedély birtokában azonnal

Felelős: Zatykó János polgármester

Dr. Szöllősy Ferenc címzetes főjegyző

Szabóné Kemény Andrea osztályvezető

Kertész-Molnár Erika vezető építész

- o/ 2005. évi Egészségügyi gép-műszer céltámogatás maradvány pénzről lemondás.

Előadó: Zatykó János polgármester

Dr. Szöllősy Ferenc címzetes főjegyző

/Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve van./

Zatykó János: Az év közti 5 %-os ÁFA csökkenés és a kedvező közbeszerzési eljárás miatt alacsonyabb költségvetési igény jelent meg, így a fennmaradó pénzüsszeget vissza kell utalni. Kérdés, észrevétel nincs, kéri szavazzanak a határozati javaslatról.

- A Képviselő-testület a határozati javaslatot 15 igen szavazattal elfogadja.

170/2006.(IX.21.) számú Képviselő-testületi **határozat**:

A Képviselő-testülete a Komárom Város Önkormányzata által 2005. évben benyújtott és 2005. évben elnyert egészségügyi gép-műszer beszerzés céltámogatására fel nem használt 945.686 Ft pályázati összegről lemond.

Határidő: azonnal

Felelős: Zatykó János polgármester

Dr. Szöllősy Ferenc címzetes főjegyző

- p/ Csokonai Művelődési Központ költségvetési pótigénye.

Előadó: Zatykó János polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve van./

Zatykó János: Az előterjesztést tárgyalta a Sport, Közművelődési és Idegenforgalmi és a Pénzügyi Bizottság. A bizottságok a határozati javaslatot elfogadásra ajánlják 2.845.277 Ft meghatározásával.

Kérdés, észrevétel nincs, kéri szavazzanak a határozati javaslatról.

- A Képviselő-testület a határozati javaslatot 14 igen, 1 tartózkodás szavazattal elfogadja.

171/2006.(IX.21.) számú Képviselő-testületi **határozat:**

A Képviselő-testület a Csokonai Művelődési Központ rendkívüli kiadásai finanszírozására 2.845.277 Ft pótelőirányzatot biztosít a 2006. évi Költségvetés általános tartalék terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szöllősy Ferenc címzetes főjegyző
Pete Istvánné osztályvezető

r/ Tájékoztató a bölcsődék szakmai vizsgálatáról.

Előadó: Zatykó János polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve van./

Zatykó János: Az előterjesztést tárgyalta az Egészségügyi, Műszaki és a Pénzügyi Bizottság. A bizottságok a határozati javaslatot elfogadásra ajánlják.

A Megyei Közigazgatási Hivatal ellenőrzést végzett az intézménynél, megállapításai között a fenntartót terhelő építészeti feladatokat határozott meg. A határozati javaslat szerint az építészeti feladatokat a 2007. évi költségvetés keretén belül kell megoldani.

Kérdés, észrevétel nincs, kéri szavazzanak a határozati javaslatról.

- A Képviselő-testület a határozati javaslatot 15 igen szavazattal elfogadja.

172/2006.(IX.21.) számú Képviselő-testületi **határozat:**

- 1.) A Képviselő-testület a komáromi bölcsőde szakmai ellenőrzése során feltárt építészeti hiányosságok megszüntetésére - a műszaki-pénzügyi felmérést követően – a pénzügyi fedezetet a 2007. évi költségvetésben biztosítja.
- 2.) A Képviselő-testülete felkéri az Önkormányzati Intézmények Gazdasági Hivatala vezetője végeztesse el a komáromi bölcsőde műszaki-pénzügyi felmérést.

Határidő: azonnal, ill. a 2007. évi költségvetés összeállítása

Felelős: Zatykó János polgármester

Dr. Halász Károly osztályvezető

Dákai József Önkormányzati Intézmények Gazdasági
Hivatala vezetője

s/ Embelish Humán - Egészségügyi Szolgáltató Bt. kérelme.

Előadó: Zatykó János polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve van./

Zatykó János: Az Egészségügyi Bizottság a határozati javaslat 2. pontját elfogadásra ajánlja. Javasolja, hogy az Egészségügyi Alapellátási Szolgálatot kérjék fel, hogy dolgozza ki utazó ápoló alkalmazásának feltételrendszerét.

Nagy Zoltán: Kéri, hogy az Alapellátási Szolgálat vezetője is mondja el véleményét a kezdeményezéssel kapcsolatban.

Dr. Tomisa Béla: A javaslat arról szól, hogy vizsgálják meg ennek lehetőségét és a javaslatot ismételten terjesszék a bizottság és a Képviselő-testület elé. Ha van rá igény, akkor ez mindenképpen jó a városnak és az alapellátásnak is.

Dr. Juhászné Dr. Gordán Ildikó: Véleménye szerint az OEP véleményét is ki kell kérni. Tudomása szerint a házi betegápolás külön szerződés szerint, vállalkozásban, OEP-pel kötött külön szerződés alapján teljesíthető.

Zatykó János: Valószínű, hogy ezt intézményvezető úr megteszi. Kéri, szavazzon a Képviselő-testület a határozati javaslat 2. pontját.

- A Képviselő-testület a határozati javaslat 2. pontját 13 igen, 2 tartózkodás szavazattal elfogadja.

173/2006.(IX.21.) számú Képviselő-testületi **határozat:**

A Képviselő-testület felkéri az Egészségügyi Alapellátási Szolgálat vezetőjét, hogy Komárom városban és a kistérségre is kiterjedően az utazó-ápoló szolgáltatás ellátására és esetleges bevezetésére mutató igényeket mérje fel és szükségessége esetén a szolgáltatás Alapellátási szolgálat keretében történő biztosíthatósága feltételeit mutassa be.

Határidő: 2006. november 9-i testületi ülés

Felelős: dr. Tomisa Béla intézményvezető

t/ Vizák Kft. ajánlata a Hunyadi utcai, Mátyás K. utcai csatorna helyreállítására, felújítására.

Előadó: Zatykó János polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve van./

Zatykó János: A Műszaki és a Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és amennyiben a pénzügyi fedezet rendelkezésre áll, a csatornaszakasz bélés helyreállítását támogatja. A Polgármesteri Hivatal a Hunyadi és a Mátyás K. utcai munkák elvégzése összege – 28.080 E Ft – biztosítható a 2006. évi Költségvetés plusz kamatbevételei terhére.

Győri István: A Műszaki Bizottság indokoltnak tartja a kérés teljesítését, ezért is fogalmaztak úgy, hogy a fedezet biztosítása mellett ezeket a munkálatokat szükséges elvégezni. A fajlagos költség felébe kerül az egész útszakasz felújításakor.

Zatykó János: Kéri, szavazzon a Képviselő-testület a határozati javaslatról.

- A Képviselő-testület a határozati javaslatot 14 igen, 1 tartózkodás szavazattal elfogadja.

174/2006.(IX.21.) számú Képviselő-testületi **határozat:**

A Képviselő-testület a VIZÁK Kft. ajánlatát a Hunyadi J. – Mátyás király utcák alatt húzódó 30/45 tojás szelvényű beton csatorna kitarakás nélküli rekonstrukciójára - 520 fm hosszban - 23.400.000 + ÁFA fajlagos költségen támogatja.

Határidő: azonnal

Felelős: Zatykó János polgármester

Szabóné Kemény Andrea osztályvezető

Mihácsi István VIZÁK Kft. ügyvezetője

u./ Ad hoc bizottság tájékoztatója, mandátuma megszűnése

Előadó: Zatykó János polgármester

Győri István: A rendelőintézet pincéje vizesedése kivizsgálására a Képviselő-testület ad hoc bizottságot hozott létre. A bizottság feladata lett volna a vizsgálat lefolytatása.

A bizottság alakuló ülésén Dr. Juhászné Dr. Gordán Ildikó javaslatát elfogadva úgy döntött, hogy független szakértőt kér fel a vizsgálat elvégzésére. A bizottság abban is egyetértett, hogy szakértőnek az ÉMI Kft-t kéri fel. A vizsgálat a mai napig nem fejeződött be. Az ÉMI Kft. levelében megfogalmazta, hogy a felkért szakági laboratórium nem vállalta a vizsgálat elvégzését. További próbálkozásuk eredményeként a Fővárosi Csatornázási Művek Környezetvédelmi Laboratóriuma hajlandó lenne mintavételre és a vizsgálatok elvégzésére 110 E Ft + ÁFA költségért. A megbízástól számított 2 héten belül a szakvéleményt elkészítik. Két héten belül az ad hoc bizottságnak nem lesz mandátuma. Tudomása szerint a vizesedés megszűnt, így mintát sem tudnak venni.

Kéri, hogy a Képviselő-testület a szóbeli tájékoztatást vegye tudomásul és szeptember 30-i határidővel az ad hoc bizottságot mentse fel a munkavégzés alól. Ha szükséges, a következő Képviselő-testület ezt a munkát folytatja.

Dr. Juhászné Dr. Gordán Ildikó: Saját képviselői kezdeményezésre Dr. Kakas László okleveles építészmérnök, építésügyi igazságügyi szakértő, Pest megyei építész kamarai tag, igazságügyi szakértői kamara, épületszigetelők, tetőfedők és bádigosok szövetségének tagjával végeztetett vizsgálatot. A vizsgálat egyértelműen kimondja, hogy a rendelő szigetelése nem működik. A VITUKI-tól egyszer már kértek szakértői véleményt. Ezután újra tőlük kértek volna, de ők az egyszer kiadott szakvéleményért garanciát vállaltak. Az új mintavételt feleslegesnek tartja, hiszen a tulajdonukban van egy olyan minta, melyet az igazságügyi szakértő is teljes mértékben elfogadott.

Az ad hoc bizottság visszahívása - anélkül, hogy ebben az ügyben kimondaná a vizsgálat eredményét – „elkenése” a dolgoknak. Kéri, hogy a Képviselő-testület a szakvéleményt tekintse meg. A szigetelési ügynek számára elvi jelentősége van, az önkormányzatnak pedig kötelezettsége, hogy egy nem működő szigetelést még garancia időn elül elvégeztessen.

Amennyiben az ad hoc bizottság visszahívásra kerül, úgy az önkormányzat feladatát nem teljesítette, hagyta, hogy egy szakmailag nem megfelelően elvégzett szigetelés az elkövetkező időkben ugyanúgy működjön, ahogy eddig. Ezért kéri, hogy a Képviselő-testület ne hívja vissza az ad hoc bizottságot.

Győri István: Képviselő asszony kérésére kérték fel az ÉMI Kft-t szakértőnek. Nem igaz az, hogy rendelkezésükre állt a VITUKI szakvéleménye. Képviselő asszony a szakvéleményt felolvasta, de nem bocsátotta rendelkezésre és másolatot sem engedett készíteni. A minták nem hitelesítetten, lezárva kerültek továbbküldésre. A bizottság hivatalos vélemény nyilvánítására nem tartja alkalmasnak a szakértői véleményt. Lehetősége van a képviselő asszonynak arra, hogy ne a bizottság keretein belül járjon utána az ügynek. A bizottság vezetéséről ezennel lemond és a bizottság munkájában nem kíván részt venni. A bizottság tevékenysége a törvény szerint október 1-jén megszűnik.

Egyetért azzal, hogy a szigetelés minőségét meg kell állapítani és amennyiben az nem megfelelő, akkor a garanciális időn belül ki kell javítani.

Dr. Juhászné Dr. Gordán Ildikó: A Műszaki Osztály vezetőjének átadta a VITUKI szakvéleményének fénymásolatát. Furcsának tartja az időhúzást, hiszen az ÉMI nem tud másfajta szakvéleményt kiadni, mint ami a birtokában van, hiszen akkor bírósági úton az megtámadható. A Képviselő-testület nem azon dolgozott, hogy az amúgy nem megfelelően elvégzett munkát garanciális időn belül elvégezze, hanem a nem megfelelően végzett munka „elkenésre” kerüljön.

Képviselői kötelezettsége az, hogy amennyiben ez így van, akkor sajtótájékoztatót hívjon össze és a város állampolgárainak elmondja, hogy az eddigi időszakban amikor közös munkára és közös felelősségre kellett volna törekedni, akkor egy ilyen kis horderejű ügyben nem tudtak szakmai konszenzusra jutni, mert a politika eldöntötte a kérdést.

Bagó Iván: Az ad hoc bizottsági munkáról lemond.

Karikó Balázs: Az ad hoc bizottság egy hét alatt már túl sok mindent nem tud tenni. A testület felkérheti jegyző urat, hogy fogadja be azokat az anyagokat, melyeket az ad hoc bizottság részére eljuttatnak és arról a következő testületet tájékoztassa. A következő testületre hárul ennek az ügynek a befejezése.

Győri István: Mikor jár le a munka garanciális ideje?

Szabóné Kemény Andrea: Öt év a garanciális idő, még 4 év rendelkezésre áll.

Dr. Lengyel Jenő: Ha az ad hoc bizottság megegyezett abban, hogy az ÉMI Kft-t kéri fel szakértőnek, akkor meg kell várni annak eredményét. A Képviselő-testület maximálisan jóhiszeműen járt el. Az ÉMI Kft-t felkérték a vizsgálat elvégzésére, majd várták annak eredményét. A Képviselő-testület közül senki sem akarta „elkenni” az ügyet. Mivel nem szakértők, arra vártak, hogy meghatározott, államilag kreditált szakértői testület adjon véleményt. Ha Dr. Gordán Ildikó felkért egy másik szakértőt, akkor eltért a bizottság munkarendjétől, ahhoz nem is volt joga. A beszerzett szakértői véleménye a nullával egyenlő számára.

Dr. Juhászné Dr. Gordán Ildikó: Joga van kérni bármilyen szakvéleményt, főleg akkor ha ilyen hosszú ideig a hivatal nem tud valamit letenni az asztalra. Alpolgármester úr hozzászólása személyeskedő és nem szolgálta a köz érdekét.

Némedi Józsefné – kórház gazdasági vezetője: Az épület szigetelése valóban továbbgondolást igényel, de a pince vizesedése megszűnt. A munkát megrendelés szerint elvégezték.

Dr. Szöllősy Ferenc: Javasolja, a Képviselő-testület állapítsa meg, hogy az ad hoc bizottság a kijelölt határidőre nem tudott szakvéleményt a Képviselő-testület elé terjeszteni, mert az általa felkért szakértő ezt időben nem küldte meg az ad hoc bizottság részére. A Polgármesteri Hivatal vizsgálja meg, hogy van-e olyan intézkedés, melyet ebben az ügyben tennie kell, majd erről a Képviselő-testületet tájékoztatja. Az ad hoc bizottság maximum szeptember 29-ig lehet működhet. Csak a mai napon dönthetnek az ad hoc bizottság visszahívásáról. Azt meg kell állapítani, hogy szakvéleményt határidőre nem tudott adni, mert nem érkeztek meg a szakértői vélemények. A Polgármesteri Hivatal azt megvizsgálhatja, hogy neki kell-e valamit tennie ebben az ügyben, - az időközben esetleg beérkezett szakvéleményről pedig a következő rendes ülésen adhat tájékoztatást.

Karikó Balázs: Ezzel a következő testület részére döntési helyzetet teremtenek.

Dr. Szöllősy Ferenc: A testület úgy is dönthet, hogy ezzel az üggyel tovább nem kíván foglalkozni és a Hivatalt bízza meg azzal, hogy ezt az ügyet végigvigye. Volt egy képviselői kifogás, megérkeznek a szakvélemények, a Hivatal pedig egy jelentést tud készíteni a Képviselő-testület elé.

Dr. Juhászné Dr. Gordán Ildikó: Volt egy interpellációja, melyet a mai napig sem fogadott el a Képviselő-testület. Úgy fogják lezárni az ügyet, hogy a Képviselő-testület az arra adott választ nem fogadja el.

Zatykó János: Lejárt az ad hoc bizottság mandátuma, két tagja bejelentette lemondását. Ez nem jelenti azt, hogy az ügy le van zárva. Jegyző úr elmondta, meg lehet bízni a hivatalt, hogy folytassa október 1-től a munkát.

Dr. Szöllősy Ferenc: Ismerteti a határozati javaslatot, mely szerint a Képviselő-testület megállapítja, hogy az ügyben az ad hoc bizottság munkáját határidőre nem tudta elvégezni, mert az általa felkért szakértő véleménye nem érkezett meg.

Zatykó János: Kéri, foglaljon állást a Képviselő-testület a határozati javaslatról.

- A Képviselő-testület a határozati javaslatot 11 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal elfogadja.

Karikó Balázs: Javasolja, hogy a következő képviselő-testület kapjon tájékoztatást az ad hoc bizottság munkájáról és az ügy állásáról.

- A Képviselő-testület a javaslattal 14 igen szavazattal egyetért.

175/2006.(IX.21.) számú Képviselő-testületi **határozat:**

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a Selye János Kórház Rendelőintézet pincéje vizesedését vizsgáló ad hoc bizottság munkáját nem tudta elvégezni, mert a Bizottság által megkért szakértői vélemények nem érkeztek meg.

Felkéri Komárom város címzetes főjegyzőjét, hogy a 2006. október 01. napjával megválasztott új Képviselő-testületet első rendes (munkaterv szerinti) ülésén az addigi eltelt időszak történéseiről és az addig az időpontig esetlegesen beérkezett szakértői véleményekről tájékoztassa, hogy annak függvényében az új Testület a tárgyban előterjesztett interpelláció lezárásáról, vagy további intézkedésről döntést hozhasson.

Határidő: azonnal

Felelős: Zatykó János polgármester

v/ Kérdések, bejelentések.

Nagy Péter: A Koppányvezér úton lakó Rauch Sándor a kerítésére kapott építési engedélyt? A lakó a közterületből 1 m-t igénybe vett. Ugyanígy kerítést egy másik állampolgárnak nem engedélyeztek.

Zatykó János: Hatósági ügyről van szó, ezért kéri, hogy a Polgármesteri Hivatal a kérdésre írásban válaszoljon.

Nagy Zoltán: Megköszöni a Polgármesteri Hivatal, intézményei, Kft-i dolgozói segítségét abban, hogy a Képviselő-testület az előző négy évben munkáját elláthatta.

Sárai János: A Szőnyi Részönkormányzat vezetőjeként és képviselőjeként is nagyon sokszor járt a Polgármesteri Hivatalban. A hivatal minden dolgozójának megköszöni azt a segítséget, amelyet minden esetben megkapott. A szőnyi posta Vásártér mellé költözésekor polgármester urat kérte, hogy az oda vezető utat soron kívül építsék meg. Az utat sikerült megépíteni, amit megköszön.

A Vásártéren a Hósi emlékmű egyik tartóoszlopát ledöntötték. Helyreállításához polgármester úr segítségét kérte. A Hivatal mindent megtett, hogy helyre lehessen hozni az emlékművet.

Dr. Mészáros Gyula: Nem az udvariasság mondatja, de megköszöni a Polgármesteri Hivatal munkáját. Mindig sikerült kompromisszumos, jó megoldásokat találni, mely a lakosság érdekét szolgálta.

Megnyugtató módon választ még nem tudott adni a Térfly Gy. utcai lakóknak az esővíz elvezető kialakításával kapcsolatban.

Bagó Iván: Megköszöni a Polgármesteri Hivatal munkáját, segítségét.

A Képviselő-testület 30.000 Ft/m² áron vásárolt ingatlant, 2.500 Ft/m² áron pedig értékesített. Miből adódik ez a különbség?

Zatykó János: Az 53 m²-es terület megvásárlására azért volt szükség, hogy egy elkezdett beruházást megvalósíthassanak. Parkoló építéséről van szó.

Dr. Szöllősy Ferenc: Az értékbecslési összeg 16.000 Ft-ra szólt. Az ajánlatot kétszer utasították vissza. A Nyomda Kft. az értékbecslésben szereplő összegért nem volt hajlandó eladni az ingatlant, így megakadályozták volna a parkoló építését is. A szóban forgó területből így csak az úthoz szükséges területnagyságot vásárolták meg. Nem volt az önkormányzatnak más választása.

Lóczy Tibor: Javasolja, amennyiben lehetőség van rá, hivatalosan is köszönjék meg a Hivatal munkáját.

Nagy Péter: Nagyon sok segítséget kapott személy szerint is a hivataltól. A hivatalhoz beadott kérelmeire, javaslataira a munkát mindig elvégezte.

Dr. Lengyel Jenő: A Térffy Gyula utcai víztelenítésre vonatkozó elképzelések közül egyik sem volt tökéletes, ezért a víztelenítést úgy kell megterveztetni, hogy az ne zavarja a forgalmat. A kész tervek hiányában a kivitelezést nem kezdik meg.

Dr. Szöllősy Ferenc: Szeretne a hivatal nevében is gratulálni a Képviselő-testületnek, hiszen ilyen négy évben nem igazán volt még részük a Város fejlődésének legdinamikusabb időszakát élhette át. Ez a négy év a hivatalnak munkát, az eredmények tekintetében büszkeséget jelentett. Sok cikluszáró ülést kíván a Hivatalnak, úgy látszik a dicséret ideje ilyenkor érkezik el.

Zatykó János: Megköszöni a Képviselő-testület nevében a hivatal munkáját elismerő hozzászólásait.

A kérdések, bejelentések napirendet lezárta.

z/ Komárom, Zrínyi utca 1.szám alatti önkormányzati bérlakásra bérlő kijelölése.

Előadó: Zatykó János polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve van./

A Képviselő-testület az előterjesztést zárt ülés keretében tárgyalja.

A Képviselő-testület 176/2006.(IX.21.) határozatát a zárt ülés jegyzőkönyve tartalmazza.

Több napirend nincs, Zatykó János polgármester az ülést berekeszti.

Kmf.

Dr. Szöllősy Ferenc
címzetes főjegyző

Zatykó János
polgármester