

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött

- egyrészről **Komárom Város Önkormányzata** (Székhely: 2900 Komárom, Szabadság tér 1.; Adószám: 15385152-2-11; Számlavezető bank: Raiffeisen Bank Rt.; Számlaszám: 12029004-00204291-00100003; Számlázai cím: 2900 Komárom, Szabadság tér 1.), **képviseli: Zatykó János** Komárom Város Polgármestere és **Dr. Szöllősy Ferenc** jegyző, címzetes főjegyző, mint megbízó (továbbiakban **Megbízó**),
- másrészről **az EURO Project Mérnöki Szaktanácsadó és Szolgáltató Kft.** (Cím: 2310 Szigetszentmiklós, Paptag u. 27., Adószám: 12391464-2-13, Számlavezető bank: Budapest Bank Rt. Délbudai Igazgatóság; Bankszámlaszám: 10102093-30681203-00000001, **képviseli: Nemes Lajos ügyvezető igazgató**, mint megbízott (továbbiakban **Megbízott**) között az alábbi feltételekkel:

1. Megbízó megbízza Megbízottat a **Komárom, Hősök tere 1. szám alatti többfunkciós épület felújítása során a műszaki ellenőri feladatok** ellátásával az alábbiak szerint:

Megbízási díj	Nettó:	450.000 Ft
	Áfa:	90.000 Ft
	Összesen:	540.000 Ft

Teljesítési határidők: 2008. december 15.

A kivitelezést meghatározó feltételek:

— A kivitelezést a rendelkezésre álló dokumentáció alapján kell végezni.

2. Megbízott feladata az építési munkálatok szakszerűségének ellenőrzése. Ellenőrizni köteles különösen:
 - 2.1. a vonatkozó jogszabályok, környezetvédelmi szabályok, hatósági előírások, szabványok megtartását,
 - 2.2. a kivitelezés megfelel-e műszaki terveknek, a létesítési engedélynek, valamint a kivitelezői vállalkozási szerződés műszaki jellegű előírásainak
 - 2.3. az elvégzett munka mennyiségét és minőségét (az eltakarásra kerülő munkák esetében az eltakarás előtt)
 - 2.4. a beépítendő anyagok minőségi tanúsítását,
 - 2.5. az építményekre, berendezésekre vonatkozó műszaki paraméterek meglétét,
 - 2.6. Szükség esetén –üzemeltetővel egyeztetett – forgalomtechnikai terv készítését, betartását
 - 2.7. a biztonsági feltételek megteremtését,
 - 2.8. a munkaterület tisztántartását
 - 2.9. a kivitelező által elkészített megvalósulási dokumentáció műszaki, mennyiségi tartalmát.
3. Megbízott köteles az ellenőrzés ellátása körében a kivitelezés ütemezésének megfelelő gyakorisággal, legalább heti két alkalommal a helyszínen megjelenni. Ennek során ügyelni köteles különösen a következőkre:
 - 3.1. kivitelezőnek az építési naplóba vezetett bejegyzéseit ellenőrizni, azokat igazolni, illetőleg az azokra vonatkozó észrevételeit, kifogásait, megjegyzéseit feltüntetni,

- 3.2. saját észrevételeit, illetve az elvégzett munka mennyiségi hiányaira, a tervtől való eltérésekre és az észlelt hibákra vonatkozó megállapításait az építési naplóba bevezetni,
 - 3.3. a teljesítés alapján kiállított számlákat ellenőrizni,
 - 3.4. előkészíteni és lefolytatni műszaki átadás-átvételi eljárást,
 - 3.5. előkészíteni és lefolytatni a garanciális bejárást.
4. Megbízott köteles
- 4.1. Megbízót haladéktalanul értesíteni, javaslatait megtenni utasítását kérni ha a kivitelezés során műszaki, vagy gazdasági okokból felmerül a tervváltoztatás szükségessége, vagy többlet- illetve pótmunkákra van szükség.
 - 4.2. javaslatait és véleményét Megbízóval közölni, döntését kérni, ha felmerül annak szükségessége, hogy a kivitelező utasítást kér Megbízótól, vagy Megbízó utasítást ad kivitelezőnek,
 - 4.3. Megbízót – véleménye kifejtése mellett- értesíteni és döntését kérni ha kivitelező kifejezi azt a véleményét, hogy a kapott utasítás célszerűtlen, illetve jogszabályba, előírásba ütközik,
 - 4.4. Megbízót értesíteni és részére javaslatait megtenni, ha Megbízott a körülményekből arra a következtetésre jut, hogy a kivitelezés befejezése előre láthatóan késedelemmel történik, vagy kivitelező ilyen értelmű akadályközléssel él,
 - 4.5. Megbízóval közölni és az építési naplóba bejegyezni, ha Megbízott a körülményekből arra következtet, hogy a kivitelezés előre láthatóan hibás lesz.
 - 4.6. és jogosult a kivitelezői szerződés teljesítése érdekében – az ügyek vitelében, feladatok elvégzésében –a tőle elvárható legnagyobb szakmai gondossággal eljárni a Megbízó érdeke szerint.
5. Megbízott a kivitelezővel szemben csak a tények tekintetében tehet jognyilatkozatot. Jognyilatkozat tételre- különösen a szerződés módosítása, a többlet- vagy pótmunka megrendelése tekintetében- csak külön meghatalmazás alapján jogosult Megbízott.
6. Felek közleményeiket írásban (levélben, faxon, e-mailben) kötelesek egymással közölni. Sürgős esetben a telefonon történt közlést írásban is rögzíteni kell.
7. A Megbízott ajánlati részenként részszámlát nyújthat be egy alkalommal, a beruházás 50%-os készültsége esetén a megbízási díj 40%-ának mértékéig.
- 7.1. A rész/vég számla ellenértékét Megbízó a teljesítéstől számított 30 napon belül ellenőrzi és átutalja Megbízott bankszámlájára.
 - 7.2. Az 1. pont szerinti megbízási díj magában foglalja azokat a költségeket, amelyek a műszaki ellenőrzés ellátásával kapcsolatban felmerülnek. Késedelmes fizetés esetén Megbízó a Ptk. szerinti késedelmi kamat fizetésére köteles.
 - 7.3. A kivitelezői szerződés módosítása esetén értelemszerűen változnak jelen szerződés érintett részei is.
8. Ez a szerződés az aláírásával lép hatályba és a garanciális eljárás befejezésével szűnik meg.
9. A szerződést felek bármelyike 30 nap felmondási idővel mondhatja fel. Azonnali felmondásnak van helye súlyos szerződésszegés eseté, különösen az alábbi esetekben:
- 9.1. Megbízott nem tesz eleget az ellenőrzéssel kapcsolatos kötelezettségeinek, elmulasztja fontos körülmények naplóba történő bejegyzését, Megbízót nem értesíti, ezzel a károsodás veszélyét idézi elő,
 - 9.2. Megbízó a megbízási díj fizetésével késedelembe esik és kötelezettségének felhívás ellenére sem tesz eleget .

10. Ha a Megbízó a szerződéstől eláll, Megbízó köteles a Megbízott addigi költségeit és tevékenységének ellenértékét készütségi fok arányában megtéríteni.
11. Megbízott a harmadik fél felé küldendő leveleket kiküldés előtt köteles Megbízóval jóváhagyni.
12. A szerződés teljesítésével kapcsolatos ügyintézésre Megbízó által felhatalmazott személyek:

Név: Szalai Noel – Műszaki ügyintéző
Cím: Komárom Város Polgármesteri Hivatala
Telefon: 34/541-300(415 mellék)
Mobil: 0620278-9041
Fax: 34/541-347
E-mail: noel.szalai@komarom.hu

13. A szerződést felek csak közös megegyezéssel – írásos formában – módosíthatják.
14. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződéssel kapcsolatos mindennemű vitát – amennyiben tárgyalás útján nem tudják rendezni – a Komárom – Esztergom Megyei Bíróság hatáskörébe utalják.
15. A szerződésben nem érintett kérdések tekintetében a Ptk. és a vonatkozó jogszabályokban foglaltakat kell alkalmazni.

Felek jelen szerződést elolvasták, és mint akaratukban egyezőt aláírták.

Komárom, 2008. szeptember 12.

.....
Zatykó János
Polgármester

.....
Dr. Szöllősy Ferenc
címmzetes főjegyző
Megbízó

.....
EURO Project kft.
Nemes Lajos
Megbízott