

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött

- egyrészről **Komárom Város Önkormányzata** (Székhely: 2900 Komárom, Szabadság tér 1.; Adószám: 15385152-2-11; Számlavezető bank: Raiffeisen Bank Zrt.; Számlaszám: 12029004-00204291-00100003; Számlázási cím: 2900 Komárom, Szabadság tér 1.), **képviseli: Zatykó János** Komárom Város Polgármestere, valamint **Dr. Szöllősy Ferenc** jegyző, címzetes főjegyző, mint megrendelő (továbbiakban Megrendelő)
- másrészről a **Colas Építő Zrt.** (Székhely: 3300 Eger, Deák Ferenc út 49.) Adószám: 13910167-2-10, Számlavezető bank: Raiffeisen Bank Zrt. Számlaszám: 12001008-00146562-01000001, a jelen szerződés aláírására és a társaság képviseletére jogosult személy: **Bányavári Gábor és Schmeltz Károly**, mint vállalkozó (továbbiakban Vállalkozó)

között az alábbiak szerint:

### 1. A SZERZŐDÉS RÉSZÉT KÉPEZŐ DOKUMENTUMOK

#### 1.1.

A szerződés lényeges, elválaszthatatlan részét képezi, azzal együtt olvasandó és kezelendő:

##### 1.1.1.

A Megrendelő által kiírt általános egyszerű közbeszerzési eljárás teljes dokumentációja (különös tekintettel az ajánlati felhívásra, az ajánlati dokumentációra, kiegészítő tájékoztatásokra, a hiánypótlási felhívásra), amely jelen szerződés *1. számú mellékletét* képezi

##### 1.1.2.

A Vállalkozó által, a közbeszerzési eljárás keretében benyújtott nyertes ajánlatának teljes tartalma az esetleges hiánypótlási felhívásra megküldött válaszával együtt, amely jelen szerződés *2. számú mellékletét* képezi.

### 2. SZERZŐDÉS TÁRGYA

A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja Komárom Város 2009. évi útberuházásainak kivitelezése keretében, a jelen szerződés 1. számú mellékletének részét képező ajánlati dokumentáció és tervek alapján, az alábbi munkarész vonatkozásában:

I. részfeladat esetében: **Komárom, Réti sor útburkolatának kiépítésére**

### **3. VÁLLALKOZÓI DÍJ**

3.1.

**A pénzügyi elszámolás átalányár alapján történik.**

3.2.

**Az átalányáras vállalkozói díj:**

Vállalkozói díj
Nettó: 17.162.787 Ft + ÁFA

Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés szerinti munkára az ÁFA fizetés tekintetében a 2008. évi VII. törvénnyel módosított, 2007. évi CXXVII. törvény 142 § (1) bekezdés b) pontja alkalmazandó, mivel jelen szerződés tárgya építési hatósági engedély köteles beruházásnak minősül. Fentiekre tekintettel a nettó vállalkozási díjra eső általános forgalmi adót a Megrendelő fizeti meg (a tevékenység fordítottan adózik).

3.3.

A vállalkozói díj alapját képező részletes költségvetést, valamint műszaki tartalmat jelen szerződés 2. számú melléklete tartalmazza.

3.4.

A vállalkozói díj tartalmazza a megvalósítás során felmerülő valamennyi költséget, beleértve az organizációs költségeket is.

### **4. TÖBBLETMUNKÁK ÉS PÓTMUNKÁK ELSZÁMOLÁSA**

4.1.

A vállalkozói díj átalányárnak minősül. A vállalkozó többletmunka elszámolására nem jogosult.

4.2.

Amennyiben a kivitelezés során előre nem látható körülmények miatt kiegészítő munkák (pótmunkák) elvégzésének szükségessége merül fel, azt a Vállalkozó köteles elvégezni a szükséges egyeztetések és tételes árajánlat elfogadását követően. Az ilyen módon felmerülő kiegészítő munkák esetében szerződésmódosítás szükséges.

4.3.

Pótmunkának minősül az a munka, amely az ajánlati tervdokumentációban és a vállalkozó ajánlatában nem szerepel, és amelyet a megrendelő szükségesnek tart és a vállalkozótól megrendel.

## **5. HATÁRIDŐK**

### **5.1.**

A jelen szerződésben foglalt vállalkozói tevékenység, eredmény megvalósítására előírt határidő: **2009. október 31.**

### **5.2.**

A Megrendelő előteljesítést elfogad.

## **6. ÉRTESÍTÉSI CÍMEK ÉS A FELEK KÉPVISELŐI:**

### **Megrendelő képviselője:**

Név: Gurics Zoltán – Műszaki, Kommunális ügyintéző

Cím: Komárom Város Polgármesteri Hivatala

Telefon: 34/541-300/414

Fax: 34/541-347

E-mail: guricszoltan@komarom.hu

**Műszaki ellenőr:** A megrendelő a munkaterület átadáson írásban közli a Vállalkozóval a műszaki ellenőr nevét, elérhetőségeit.

### **A Vállalkozó képviselője**

Név: Bányavári Gábor

Cím: 2890 Tata, Környei u. 24.

Telefon: 34/589-738

Fax: 34/480-669

E-mail: banyavari.gabor@colashun.hu

### **A Vállalkozó Közlekedésepítő Felelős Műszaki Vezetője:**

Név: Bányavári Gábor

Cím: 2890 Tata, Környei u. 24.

Telefon: 34/589-738

Fax: 34/480-669

E-mail: banyavari.gabor@colashun.hu

Nyilvántartási szám: FMV-Közl.ép-A/11-007/10

## 7. MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGEI

### 7.1.

A Megrendelő képviselője (Gurics Zoltán) a Megrendelő köztisztviselőjeként, a Megrendelő felhatalmazása, utasítása alapján jogosult a Megrendelő szerződéses kötelezettségeinek teljesítése és jogai gyakorlása érdekében minden szükséges intézkedést megtenni, a Vállalkozó képviselőjével a kapcsolatot tartani, indokolt esetben szerződésmódosítást előkészíteni. A Megrendelő képviselőjének a Megrendelővel szemben fennálló jogait és kötelezettségeit, továbbá felelősségét a köztisztviselői jogviszonyra vonatkozó szabályok tartalmazzák.

### 7.2.

A műszaki ellenőr nem jogosult a Vállalkozót bármely szerződéses kötelezettsége alól felmenteni vagy a Megrendelő nevében szerződéses kötelezettséget vállalni.

### 7.3.

*Munkaterület átadás:* A Megrendelő a munkaterületet **2009.07.28-án** a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja, melynek tényét rögzítik az építési naplóban. Vállalkozó az építési naplóba történő, ezen bejegyzéssel elismeri továbbá azt is, hogy a munkaterületet a jelen szerződés tárgya szerinti munkák elvégzéséhez megfelelő állapotban bocsátotta a Megrendelő a rendelkezésére.

### 7.4.

*Engedélyek:* A Munkák elvégzéséhez szükséges tervek és építési engedélyeket a Megrendelő biztosítja.

### 7.5.

*Műszaki ellenőrzés:* Megrendelő a munkák műszaki ellenőrzését legalább 8 naponként végzi, ennek tényét és észrevételeit az Építési Naplóba bejegyzi. A Megrendelő észrevételeire a vállalkozó köteles 3 napon belül írásban reagálni. A Megrendelő ellenőrzése a munkavégzést nem akadályozhatja.

### 7.6.

*Átadás-átvételi eljárás:* Az átadás-átvételi eljárás előkészítése és lefolytatása a Megrendelő feladata, a Vállalkozó által előzetesen bejelentett készre jelentése alapján. Ha Megrendelő elfogadja a Vállalkozó készre jelentését, az értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül meghirdeti a műszaki átadás-átvételi eljárást, és arra meghívja valamennyi érdekelt hatóságot, szakhatóságot, üzemeltetőt. A Megrendelő köteles a Vállalkozó értesítése szerinti időpontra kitűzött átadás-átvételi eljárás során a munkát megvizsgálni és a felfedezett hibákat, hiányokat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket jegyzőkönyvben rögzíteni.

7.7.

*Használatba vételi engedély:* A használatba vételi engedély beszerzése a Megrendelő feladata.

7.8.

*Utó-felülvizsgálati eljárás:* Az utó-felülvizsgálati eljárást (Ptk. 405.§ (5) bekezdés alapján) a Megrendelő készíti elő és hívja meg arra a Vállalkozót. A meghívót az eljárás megkezdésének napját megelőzően 8 nappal kell megküldeni. A Megrendelő az eljárásról a meghívottak jelenlétében jegyzőkönyvet vesz fel, melyben feltünteti a hibajegyzéket és a résztvevőknek a hibákkal (hiányokkal) kapcsolatos nyilatkozatát. A jegyzőkönyv rögzíti a Vállalkozó által elismert hibák kijavítására és a hiányok pótlására a Megrendelő által meghatározott határidőt.

## **8. A VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI**

8.1. Jelen szerződés aláírásával Vállalkozó kijelenti:

- hogy teljes körűen vállalkozik az 2. pontban leírt munkákra és a megvalósításhoz kapcsolódó összes munkára a szerződés és annak mellékletei szerint,
- a kivitelezés helyszínét megtekintette és megismerkedett az ott lévő körülményekkel,
- a tervdokumentációt megvizsgálta és azt a kivitelezési munka elvégzésének alapjául megfelelőnek találta a helyszín ismeretében,
- Vállalkozó kötelezi magát, hogy a szerződés tárgyát jelen szerződés alapelveinek megfelelően és az abban szabályozottak szerint, a vonatkozó előírások és szabványok szerint, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak megfelelően, I. osztályú minőségben, I. osztályú anyagok felhasználásával, az átadási határidőre, hiba- és hiánymentesen elkészíti.
- a vállalkozási tevékenységet köteles a jelen szerződésben foglalt határidőben elvégezni (ide értve az átadás-átvétel szerinti hibák kijavítását és az utófelülvizsgálatot követő hibák kijavítását is)
- a közbeszerzés értékének ötven százalékát saját maga teljesíti

A Vállalkozónak a munkákat a szerződésben foglaltaknak megfelelően kell kiviteleznie. A Vállalkozó kötelessége gondoskodni a felügyeletről, a munkavégzésről, a biztonságok munkavégzés körülményeinek megteremtéséről, azokról az anyagokról és eszközökről, amelyek a szerződésszerű teljesítéshez szükségesek, továbbá **290/2007. (X.31) Korm.rendeletben** foglaltak betartásáról. (290/2007. (X.31.) Korm. rend az építőipari

*kivitelezési tevékenységekről, az építési naplóról és a kivitelezési dokumentáció tartalmáról)*

8.2.

A Vállalkozó köteles a kezelői nyilatkozatok szerinti szakfelügyelet időben történő megrendelésére. A szakfelügyelet hiányából felmerülő esetleges költségeket a Vállalkozónak kell viselnie.

8.3.

A Vállalkozó képviselője **Bányavári Gábor** a Vállalkozó meghatalmazása alapján jogosult a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeinek teljesítése és jogai gyakorlása érdekében minden szükséges intézkedést megtenni, a Megrendelő képviselőjével a kapcsolatot tartani, arra vonatkozó igény felmerülése esetén a szerződésmódosítást előkészíteni. A képviselő személyében történő változásról Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul írásban tájékoztatni.

8.4.

A Vállalkozó **Bányavári Gábort** bízta meg, mint **felelős műszaki vezetőt** az építésvezetői teendők ellátására, aki megfelel a 290/2007. (X.31) Korm.rendelet előírásainak. Az építésvezető személyében történő változás esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelőt előzetesen értesíteni.

8.5.

A teljesítés során a teljes ellenérték 10 %-át meghaladó mértékű munkák elvégzésére Vállalkozó kizárólag az ajánlatában megnevezett alvállalkozókat alkalmazhatja. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el. Amennyiben a Vállalkozó jogosulatlanul vesz igénybe alvállalkozót, úgy felel minden olyan kárért, amely anélkül nem következett volna be. A Vállalkozó alvállalkozót csak akkor vonhat be a teljesítésbe, ha az időközben előre nem látható okok miatt bekövetkező körülmények a szerződésnek, vagy annak egy részének teljesítését ellehetetlenítenék, és a Megrendelő előre írásban megadja hozzájárulását.

8.6.

*Megrendelői utasítások teljesítése:* A Vállalkozónak teljesítenie kell a Megrendelő összes, a munkákra vonatkozó utasítását beleértve a munkák teljes, vagy részleges felfüggesztését is. Felek a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást a munkahelyen vezetett építési naplóban kötelesek egymással közölni. A vállalkozó köteles felhívni a Megrendelő figyelmét azon esetre, amennyiben szakszerűtlen utasítást ad.

8.7.

A Vállalkozó köteles a saját költségén a munkák megvalósítása, valamint a hibák kijavítása folyamán biztosítani munkaterület őrzését, köteles gondoskodni a munkaterületen a munka- és tűzvédelmi előírások betartásáról.

8.8.

A forgalomtereléssel, forgalomkorlátozással kapcsolatos jelzések, eszközök elhelyezése Vállalkozó feladata. Ugyancsak Vállalkozó feladatát képezi a forgalom korlátozására felhívó tájékoztató táblák elhelyezése és az építés alatti folyamatos ellenőrzése, hiány esetén pótlása. A forgalomterelést, forgalomkorlátozást a közútkezelővel és a – Megrendelővel - egyeztetett módon az *MSZ-07-3608:1991 A közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági követelményei című kötelező nemzeti szabvány (27/1994(IX. 29.) KHVM rendelet)* és a *KHVM Közúti Főosztály e tárgyban kiadott "Közutak elkorlátozásának és ideiglenes forgalomszabályozásának kézikönyve"* alapján kell végezni. A munkaterület átadása után a forgalomszabályozás, a munkavédelem megszervezése, az óvórendszabályok, a tűzvédelmi és egészségügyi rendszabályok megtartása a Vállalkozó kötelessége és felelőssége.

8.9.

*Megrendelői jóváhagyások:* A beépítendő anyagokat, a mintavételi tervet, az alkalmazott előállítási és beépítési technológiákat Vállalkozó köteles a Megrendelővel előzetesen írásban jóváhagyatni. A munkálatok Megrendelői jóváhagyás nélkül nem kezdődhetnek meg. A beépített anyagoknak, technológiának alkalmazási engedéllyel kell rendelkeznie, amelyet a Vállalkozó köteles Megrendelő irányában igazolni.

8.10.

A Vállalkozó az elvégzett munkájának minőségét a Megrendelő által jóváhagyott mintavételi és minősítési terv figyelembevételével tanúsítani köteles. A Vállalkozó 8 munkanappal a munka kezdése előtt köteles átadni ellenjegyzésre a Megrendelő műszaki ellenőrének a keveréktervet, és a gyártási utasítást, amit a műszaki ellenőr építés közben szűrőpróbaszerűen ellenőriz.

8.11.

A Megrendelő jóváhagyása Vállalkozó teljes körű felelősségét nem csökkenti és nem mentesíti a Vállalkozót az egyébként szükséges engedélyek és jóváhagyások beszerzése alól.

8.12.

*Ellenőrzés:* A Vállalkozó köteles a Megrendelő számára a munkák műszaki ellenőrzését folyamatosan lehetővé tenni, és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosítást megadni.

8.13.

A munkaterület átvételétől Vállalkozó köteles építési naplót vezetni a 290/2007. (X.31) *Korm. rendelet* előírásainak megfelelően. A munka teljesítése során az építési naplóban kell a feleknek minden a munkák megvalósításával, a Megrendelő helyszíni ellenőrzésével és vizsgálatával kapcsolatos észrevételét rögzíteni. Az építési naplóba bejegyzésre jogosultak a Vállalkozási szerződésben műszaki ellenőrként és építésvezetőként feltüntetett személyek.

8.14.

A Vállalkozó köteles egyeztetni a Megrendelővel minden ellenőrzés és vizsgálat időpontját és helyét a Szerződés előírásai alapján. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek továbbítani a vizsgálat eredményeit tartalmazó dokumentumot eredeti vagy hiteles másolatban.

8.15.

Ha az előzetesen egyeztetett helyen és időben a feltételek nincsenek meg az ellenőrzésre vagy vizsgálatra, illetve azok eredménye alapján a munkavégzés nem felel meg a szerződésnek, a Megrendelő a teljesítést nem fogadja el, választása szerint vagy kijavítást kér, vagy - ha a hiba a rendeltetésszerű használatot nem akadályozza, - árleszállítást jogosult alkalmazni.

8.16.

Szerződő felek tudomásul veszik, a szerződéses ár - mint költségvetési pénzeszköz-felhasználására vonatkozóan az Állami Számvevőszék, illetve a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal ellenőrzési jogosultságát, valamint azt, hogy a vállalkozó a szerződés lényeges tartalmáról a tájékoztatást üzleti titok címén nem tagadhatja meg.

8.17.

*Felelősségbiztosítás:* A Vállalkozónak a munkák teljes körére kiterjedő, a megvalósítási időszakra szóló teljes körű felelősségbiztosítással kell rendelkeznie, vagy ilyen biztosítást kell kötnie. A felelősségbiztosítási szerződést legkésőbb a szerződéskötést követő 15 napon belül kell bemutatni, illetve egy fénymásolati példányban a Megrendelőnek átadni. Amennyiben a Vállalkozó ezen kötelezettségét határidőben nem teljesíti, úgy Megrendelő jogosult a jelen szerződéstől elállni.

8.18.



*A környezet védelme:* A Vállalkozó köteles a munkák kivitelezése és megvalósítása, valamint a hibák kijavítása során megtenni az összes tőle elvárható intézkedést a környezet védelmére. A Vállalkozó teljes mértékben felelős a munkahelyi műveletekért és az általa alkalmazott építési módszerekért, amelyeket úgy kell megválasztania, hogy azok ne veszélyeztessék más építmények biztonságát, ne okozzanak kárt a környezetben.

8.19.

*Kárelhárítás, kárenyhítés:* A Vállalkozónak minden tőle telhetőt meg kell tennie a személyi sérülések és vagyoni károk bekövetkezésének megelőzésére. A Vállalkozó köteles a személyek biztonságát vagy a vagyoni értékeket veszélyeztető kár lehetőségének felmerülése esetén haladéktalanul kárelhárítási intézkedéseket tenni és azokról a Megrendelőt azonnal értesíteni. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy munkáját a forgalom fenntartása mellett végzi, ezért kárelhárítási kötelezettsége a közlekedőkre és a járművekre is fennáll.

8.20. Amennyiben a Vállalkozó az alvállalkozóival kötött szerződésben kikötött ellenszolgáltatást teljesítette, vagy annak teljesítését megtagadta az ajánlatában megjelölt alvállalkozója felé, erről az Megrendelőt haladéktalanul köteles tájékoztatni. Amennyiben a Vállalkozó a bejelentési kötelezettségének öt napon belül nem tesz eleget, az alvállalkozó maga jogosult a az adatoknak a Megrendelő felé történő bejelentésére. Az Megrendelő haladéktalanul gondoskodik az adatoknak a honlapján történő közzétételéről.

A fenti tájékoztatásnak legalább a következőket kell tartalmaznia:

- a) a közbeszerzési eljárás megjelölését, illetve hivatkozást az eljárást megindító felhívásra;
- b) Vállalkozó és alvállalkozó megjelölése;
- c) az ellenszolgáltatás mértékét, teljesítésének feltételeit, illetőleg hivatkozást a vonatkozó jogszabályokra;
- d) a szerződés tárgyát és teljesítésének időpontját;
- e) az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját, vagy a teljesítés megtagadásának okát

## **9. SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK**

### **9.1. JÓTÁLLÁS**

#### **9.1.1.**

Vállalkozó **5 év teljeskörű jótállást** vállal. A Jótállási időszak a Befejezési igazolás kiadásának időpontjától kezdődik. A vállalt jótállási időn kívül a kötelező alkalmassági időre vonatkozó a 12/1988.(XII.27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM rendelet előírásai az irányadók.

#### 9.1.2.

A Jótállási időszakon belül a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett, a hibás teljesítéssel összefüggő munkarészek kijavítását, - amennyiben az időjárás a javítási technológiát lehetővé teszi - 15 napon belül köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. Ellenkező esetben Megrendelő jogosult - a Vállalkozó értesítésével - a munkát mással elvégeztetni a Jótállási Biztosíték terhére.

#### 9.1.3.

*A jótállási biztosíték formája:* A Vállalkozó a **nettó szerződéses ár 5%-ának mértékéig** köteles **Jótállási biztosítékot szolgáltatni a Megrendelőnek. Az eredeti igazolás leadásának határideje: legkésőbb a sikeres műszaki átadás-átvétel napja.** A jótállási biztosíték rendelkezésre bocsátásnak módja: **Bankgarancia** (a Kbt. 53. § (6) bekezdés a) pontja szerint.)

#### 9.1.4.

*Jótállási Biztosíték felszabadítása:* A Jótállási időszak végén Felek helyszíni bejárást tartanak, és megállapításaikat jegyzőkönyvben rögzítik. A rögzített hibák kijavítása után, illetve a jegyzőkönyvben foglalt megállapodásnak megfelelően a Jótállási biztosítékot Megrendelő részben, vagy egészben felszabadítja.

### 9.2. Kötbér

#### 9.2.1.

A Vállalkozó a neki felróható késedelmes teljesítés esetében kötbér-fizetési felelősséggel tartozik. Megrendelő fenntartja a jogot a kötbért meghaladó kára megtérítésének érvényesítésére.

#### 9.2.2.

A késedelmes teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól. A Vállalkozó késedelmes teljesítés esetére köteles a teljesítésre póthatáridőt vállalni. A póthatáridőt a megrendelő határozza meg.

#### 9.2.3.

Késedelmes teljesítés esetére a kötbér mértéke a nettó szerződéses ár **1 %-a** naponta, de maximális értéke nem lehet több, mint a szerződés szerinti nettó ár **20 %-a**. A meghiúsulási kötbér mértéke a szerződés nettó összegének **25 %-a**.

#### 9.2.4.

A kötbér esedékessé válik, ha a műszaki átadás-átvételre nem kerül sor jelen szerződés 5.1 pontjában meghatározott időpontig. A kötbér fizetési kötelezettség megszűnik, amikor a késedelem megszűnik, vagy a kötbér eléri a legmagasabb mértéket.

### 9.3. Hibás teljesítés

#### 9.3.1.

Ha a munka végzése során a körülmények, illetve a Megrendelő által gyakorolt ellenőrzések eredményei arra engednek következtetni, hogy a teljesítés hibás lesz, a Megrendelő a fogyatékoság kiküszöbölésére póthatáridőt határoz meg.

#### 9.3.2.

A 9.3.1 pont szerinti póthatáridő sikertelen eltelte után Megrendelő jogosult a hibát a Vállalkozó költségére mással kijavíttatni, amely a még ki nem fizetett vállalkozói díjból, vagy a teljesítési biztosíték lehívásával kerül érvényesítésre.

### 9.4. Teljesítési biztosíték

#### 9.4.1.

A Megrendelő a **sikeres műszaki-átadás átvétel időpontjáig teljesítési biztosítékot** kér a Vállalkozótól, melynek mértéke a **nettó szerződéses ár 5%-a**.

#### 9.4.2.

A teljesítési biztosítékot rendelkezésre bocsátásának módja: **Bankgarancia** (a Kbt. 53. § (6) bekezdés a) pontja szerint.)

#### 9.4.3.

A Vállalkozónak köteles a biztosíték rendelkezésre bocsátását igazoló eredeti dokumentumot a **szerződéskötést követő 15 napon** belül a Megrendelő címére megküldeni. Amennyiben Vállalkozó ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a szerződéstől a Megrendelő elállhat.

#### 9.4.4.

Amennyiben a késedelmi kötbér eléri maximális mértékét, és Vállalkozó a késedelmet még nem szüntette meg, vagy a Vállalkozó a Megrendelő írásbeli felszólítás ellenére nem szünteti meg a hibás teljesítést, a Megrendelő jogosult a teljesítési biztosítékot lehívni, és az elmaradt munkákat annak terhére elvégeztetni, vagy a hibás teljesítésből eredő hibák megszüntetését más Vállalkozótól megrendelni.

#### 9.4.5.

Amennyiben a Vállalkozó szerződés szerűen teljesít és a jótállási időszak is hibajelentés nélkül, illetőlegesen a hibák kijavítás kötelezettségének teljesítésével eltelt a Megrendelő felszabadítja a teljesítési biztosítékot.

#### **9.5. Vis Major**

Rendkívüli időjárási viszonyok, illetve az azok okozta munkakiesés, valamint a Vállalkozótól független körülmények miatti időkiesést a felek vismajornak tekintik, mely körülményeket az építési naplóban szükséges rögzíteni. Vismajor körében felmerült késedelmes teljesítés miatt a Megrendelő késedelmi kötbért nem számít fel és e körben kárigényt Vállalkozóval szemben nem érvényesít.

### **10. A MUNKAVÉGZÉS**

#### **10.1.**

*Szabványok és műszaki előírások:* A szerződés keretében megvalósuló munkáknak meg kell felelniük,

- a) a Műszaki Előírásokban foglaltaknak,
- b) a közúti alágazatot érintő műszaki tartalmú jogszabályoknak,
- c) a kötelezően alkalmazandó nemzeti szabványoknak és
- d) az Ütügyi Műszaki Előírásoknak.

#### **10.2.**

*Ütemterv:* A Vállalkozó az ajánlatában elkészítette a munkák ütemezésére, a szükséges forgalomterelésre / szabályozásra, erőforrás felhasználásra, előrehaladásra vonatkozó részletes ütemtervét, mely tartalmazza a munkakezdési- és befejezési határidőt.

#### **10.3.**

A Vállalkozó a munkát csak a közútkezelő által jóváhagyott forgalomterelési, forgalomkorlátozási terv birtokában kezdheti meg, és az abban foglaltak betartása mellett végezheti.

#### **10.4.**

Ha bármely utóbb felmerülő okból a Vállalkozó által készített és a jelen szerződés mellékletét képező ütemtervtől Vállalkozó el kíván térni, a Megrendelő utasítása szerint köteles azt átdolgozni és a Megrendelővel jóváhagyatni. A jóváhagyás nem érinti a kötbérterhes határidők késedelmes teljesítéséhez kapcsolódó megrendelői kötbérigényt.

#### **10.5.**

*Kitűzés:* A Vállalkozó felelős a teljes és megfelelő kitűzésért és az ahhoz szükséges összes műszer, berendezés és munkaerő biztosításáért. Ha a munkák előrehaladása során bármikor, bármely helyzet, szint, méret, vagy irány vonatkozásában bármilyen hiba vagy eltérés mutatkozik, a Vállalkozónak - ez irányú felszólításra - saját költségén kell az ilyen hibát helyrehozni. Bármely kitűzésnek a Megrendelő vagy a műszaki ellenőr általi ellenőrzése semmilyen módon nem mentesíti a Vállalkozót azok helyességéért fennálló felelőssége alól. Vállalkozónak gondosan meg kell védenie és/vagy helyre kell állítania minden alappontot, pontot és más tárgyat, amely a kitűzésére szolgál és/vagy arra használnak.

10.6.

A kitűzéseket a magyar Mérnök-Geodéziai Szabályzat előírásaival teljesen megegyezően kell elvégezni, a Vállalkozó saját költségén.

10.7.

A kitűzési hibákból eredő minden következményt, kártérítési felelősséget a Vállalkozónak kell viselnie, beleértve az ilyen hibák okozta költségeket is.

10.8.

A Megrendelő, vagy az általa megbízott személy, vagy szervezet ellenőrizheti a kitűzést a megvalósítás bármely szakaszában. Az ilyen ellenőrzésekhez a Vállalkozónak át kell adnia a mérési jegyzőkönyveket, naplókat és a megvalósulási terveket a Megrendelő részére és minden vonatkozásban lehetővé kell tennie az ellenőrző mérések végrehajtását.

10.9.

Hibajavítás: A Megrendelő a Szerződésben meghatározott bármely munka befejezése előtt bármikor jelezheti az ellenőrzése során feltárt hiányosságokat a Vállalkozónak és azok kijavítására póthatáridőt tűzhet.

10.10.

Ha a Vállalkozó késlekedik ezeknek a hibáknak a kijavításával vagy a hátralévő munkák befejezésével, illetőleg a póthatáridőt nem tartja be, úgy a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségén azok elvégeztetésére, késedelmi kötbér érvényesítésére, és ezeket beszámítással érvényesíteni a Vállalkozó számláival szemben, vagy a teljesítési tartalék terhére.

10.11.

A Vállalkozó az érdekkörén kívül eső okból keletkezett hiba kijavítására is köteles, az ebből eredő többletköltségeit módosítási igényként jogosult bejelenteni Megrendelőnek, megjelölve az esetleges határidő módosításra vonatkozó igényét is.

## **11. A MUNKA MINŐSÉGE**

### **11.1.**

*Anyagok, termékek:* A Vállalkozó feladatát képezi a szükséges anyagok beszerzése, annak minden költségével együtt.

### **11.2.**

A Vállalkozó az általa készített terveket, a beépítendő anyagokat és az alkalmazott technológiákat köteles a Megrendelővel véleményeztetni és jóváhagytatni.

### **11.3.**

A Vállalkozó köteles az adott munka megkezdése előtt az alkalmassági vizsgálatokat a Megrendelővel elfogadtatni. A Megrendelő által történő elfogadás azonban nem csökkenti a Vállalkozó teljes körű felelősségét az alkalmazott anyagokért és technológiáért és nem mentesíti szerződéses kötelezettsége alól. A Vállalkozó köteles az alkalmassági vizsgálatok eredményét véleményezni a Megrendelő részére.

### **11.4.**

Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának, melyet a Vállalkozónak kell beszereznie vagy elkészítenie:

#### **11.4.1.**

a jelen szerződésben és a vonatkozó szabványban, műszaki előírásban előírt minőségűnek kell lennie,

#### **11.4.2.**

a minősítéshez szükséges minőségi tanúsítványokat be kell szereznie, illetve annak hiányában a Megrendelő által előírt vizsgálatokat kell elvégezni az előkészítés, a gyártás helyén, vagy a beépítés helyszínén. Mindezek megfelelőségéért a Vállalkozónak kell helytállnia.

### **11.5.**

Az összes mintát a Vállalkozónak kell szolgáltatnia saját költségén, ha annak biztosítását a szerződés, szabvány, műszaki előírás vagy alkalmazási engedély írja elő.

### **11.6.**

A Vállalkozó viseli az olyan vizsgálat költségét, amelyet a Szerződés, szabvány vagy Ütügyi Műszaki Előírás ír elő, vagy a szerződésszerű teljesítéshez nyilvánvalóan szükséges.

### **11.7.**

Ha bármely - a jelen szerződésben vagy szabványban, műszaki leírásban nem előírt, de a Megrendelő által elrendelt - vizsgálat eredménye azt mutatja, hogy az anyagok, termékek vagy az elvégzett munka nem felel meg az előírásoknak, akkor a vizsgálatok költségét a Vállalkozó viseli.

### **11.8.**

*Gyártás alatti ellenőrzés:* A Megrendelőnek joga van - a munkavégzés rendszeres ellenőrzésén túl - a gyártás vagy az előkészítés alatt ellenőrizni és vizsgálni az anyagokat, termékeket és berendezéseket amelyeket a jelen szerződés alapján szállítanak. Ha azok előállítása nem a Vállalkozó területein történik, a Vállalkozó köteles a Megrendelő részére engedélyt kérni, hogy az elvégezhesse az ilyen ellenőrzést és vizsgálatot az érintett helyeken. Az ilyen ellenőrzés, vagy vizsgálat elvégzése nem mentesíti a Vállalkozót semmilyen szerződés szerinti kötelezettsége alól. A Vállalkozó köteles jóváhagyásra - a munkakezdés előtt legalább 8 nappal - a Megrendelőnek benyújtani a keverőtelepén a ténylegesen meglévő alapanyagok (kőanyag, bitumen, töltőanyag) alkalmassági vizsgálatának eredményét. Az ennek alapján összeállított keverékterv értékei lesznek a minősítés alapadatai, az ettől való eltérés határozza meg a keverék minőségét.

11.9.

*A minőség tanúsítása:* A Vállalkozó a vonatkozó szabványok, műszaki előírások szerinti legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal. A Vállalkozó az elvégzett munkájának minőségét tanúsítani köteles, amelyhez a - Megrendelő által jóváhagyott - mintavételi és minősítési terv szolgál alapul. A Vállalkozó a megvalósítást minőségtanúsítási joggal rendelkező laboratóriumokban köteles ellenőriztetni.

11.10.

*A Munkák eltakarása:* Vállalkozó az egyes munkarészeket csak a műszaki ellenőr engedélyével és a Megrendelő képviselőjének előzetes írásbeli tájékoztatásával takarhatja el. A munkarészek minőségét a Vállalkozónak tanúsítania kell. Az előírt minőség elérése a továbbépítés feltétele. A Vállalkozó a műszaki ellenőrt az eltakarás megkezdéséről 3 nappal korábban írásos formában köteles értesíteni (levélben vagy telefaxon).

11.11.

Vita esetén a Vállalkozó köteles az eltakart munkarészt feltárni. A feltárás és helyreállítás költségét az a fél viseli, akinek a vitatott munkával kapcsolatos álláspontja téves volt.

11.12.

Feltárások és vizsgálatok

11.12.1. A Megrendelő utasítást adhat bármely munkálat feltárására és/vagy vizsgálatára. Ha egy feltárás vagy vizsgálat eredményéből nem állapítható meg, hogy a Vállalkozó által használt anyag, vagy munkája eltér a jelen szerződésben előírtaktól, ezen a feltárások és vizsgálatok költségével a vállalkozási díjat módosítani kell.

## **12. MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTEL**

12.1.

*Készre jelentés:* Amikor a Vállalkozó a szerződés szerinti munkákat teljes egészében elkészítette és beszerzett minden szerződés szerinti dokumentumot (megvalósulási terv, minősítési dokumentumok, alkalmazott anyagok, szerkezetek bizonylatai) és/vagy amit a vonatkozó jogszabályok előírnak, a Vállalkozó értesíti a Megrendelőt a munkák befejezéséről.

12.2.

*Az átadás-átvételi eljárás:* Az átadás-átvételi eljárás előkészítése és lefolytatása a Megrendelő feladata. Ha Megrendelő elfogadja a Vállalkozó készre jelentését, az értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül meghirdeti a műszaki átadás-átvételi eljárást, és arra meghívja valamennyi érdekelt hatóságot, szakhatóságot, üzemeltetőt.

12.3.

Az átadás-átvételi eljárás sikeres befejezésének feltétele, hogy Vállalkozó átad Megrendelőnek minden a 12.1 pontban felsorolt dokumentumot.

12.4.

Az átadás-átvételi eljárás eredményességétől függően a Megrendelő kiadja a befejezési igazolást, vagy eredménytelenné nyilvánítja az eljárást és alkalmazza a jelen szerződésből és a Ptk. előírásaiból eredő jogkövetkezményeket. Ha úgy találja, hogy a munkákkal érintett építmények rendeltetésszerű üzemeltetési lehetősége a hiányok fennállása mellett is biztosított, a Vállalkozó hiánypótlási kötelezettségével átveszi a munkát, de a befejezési igazolást csak a hiánymentes teljesítést követően adja ki.

12.5.

*Minőségi kifogás:* Amennyiben valamely munkarész a minőségi szintre vonatkozó előírásokat nem elégíti ki, a Megrendelő kizárólagos joga dönteni abban, hogy a csökkentett értékű teljesítésként elfogadja-e, vagy ragaszkodik a kijavításhoz. Csökkentett értékű munkarész elfogadása esetén a Megrendelő a szerződéses árat a minőségcsökkenés általa meghatározott arányában Vállalkozó még ki nem fizetett számláival szemben beszámítással is csökkentheti. Aszfaltburkolatok esetén, az értékcsökkenés kiszámításánál, Megrendelő az „ÚT 2-3.301:2002 sz. Útépítési aszfaltkeverékek és út-pályaszerkezeti aszfaltrétegek, c. útügyi műszaki előírásban foglaltak figyelembe vételével jár el.

12.6.

*Jegyzőkönyv:* Az átadás-átvételi jegyzőkönyvben fel kell tüntetni azokat a hibákat vagy hiányosságokat, amelyek a rendeltetésszerű használatot ugyan nem befolyásolják, de amelyek teljesítése, javítása vagy pótlása szükséges, a Megrendelő által meghatározott



határidőn belül. A jegyzőkönyvben rögzíteni kell azokat a hibákat és hiányosságokat is, amelyek befolyásolják a rendeltetésszerű használatot. A szerződésnek meg nem felelő teljesítés átvétele a Megrendelő részéről nem jelent lemondást a szerződésszegésből eredő igények érvényesítéséről.

12.7.

*Befejezési igazolás:* Amikor a szerződésben meghatározott munkák teljes egészében elkészültek és az átadás-átvétel sikeresen lezárult, a Megrendelő kiadja a befejezési igazolást. Ezen igazolás kiadásának feltétele a jótállási biztosíték szolgáltatása. A befejezési igazolás birtokában a Vállalkozó benyújthatja a végszámla tervezetét.

### **13. PÉNZÜGYI ELSZÁMOLÁS**

13.1.

A Megrendelő előleg fizetésére nem kötelezett.

13.2.

A pénzügyi elszámolás átalányár alapján történik.

13.3.

*Teljesítés igazolása, számlák benyújtása:* Vállalkozó a Befejezési igazolás kiadása után végszámlát nyújthat be. A műszaki ellenőr a számlát ellenőrzi és a kézhezvételtől számított 7 napon belül igazolja.

13.4.

Ha a műszaki ellenőr a számlát, vagy annak valamely tételét, vagy részét nem igazolja akkor a Vállalkozó köteles haladéktalanul, a műszaki ellenőr aláírásával igazolt új számlát kiállítani. A vitatott tételek vagy részek összegét, mint felfüggesztett követelést kell kezelni és a Megrendelőnek és a Vállalkozónak külön kell az ilyen követelés vonatkozásában megegyeznie.

13.5.

*Rész-számlázás:* A Vállalkozó egy részszámla benyújtására jogosult a műszaki ellenőr által leigazolt 50%-os készültség (részteljesítési igazolás kiadása) esetén a vállalási ár 40%-ának mértékéig, vagy 75%-os készültség esetén a vállalási ár 60%-ának mértékéig a műszaki ellenőr által a részteljesítési igazolás kiadását követően.

13.6.

*Végszámla:* A befejezési igazolás kiadását követően jogosult a Vállalkozó végszámlát kiállítani és benyújtani a Megrendelőhöz minden olyan dokumentummal együtt, melyek szükségesek ahhoz, hogy a Megrendelő a szerződés végső értékét megállapítsa.

13.7.

*Számlák kifizetése:* A 13.5 és 13.6 alpontok alapján benyújtott és igazolt vállalkozói számlák ellenértéke Komárom Város Önkormányzata Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12029004-00204291-00100003 számla terhére, a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül, átutalással kerül kiegyenlítésre.

13.8.

Ha a Megrendelő – neki felróható okokból – nem tesz eleget fizetési kötelezettségének, a Megrendelőt a késedelem idejére késedelmi kamat fizetési kötelezettség terheli a Ptk. 301/A. § (2)-(3) bekezdései szerint

#### **14. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA**

14.1.

*Módosítási jog:* A szerződő felek csak akkor módosíthatják a szerződésnek az ajánlati felhívás, a dokumentáció feltételei ill. az ajánlat tartalma alapján meghatározott részét, ha a szerződéskötést követően beállott körülmény folytán a szerződés valamelyik fél jogos érdekét sérti.

14.2.

Eljárás módosítás esetén

14.2.1.

A Vállalkozónak a műszaki tartalom módosítására vonatkozó igénye (javaslata) kézhezvételétől, vagy bármely más követelését kiváltó esemény bekövetkezésétől számított 7 napon belül minden tétel vonatkozásában részletes összeállítást kell benyújtania igényeiről a Megrendelőhöz. Az ilyen igényeket a szerződésben foglalt értékeken, vagy azok arányosításával, vagy azokat felhasználva kell értékelni.

14.2.2.

A Megrendelő a Vállalkozóval folytatott egyeztetést követően vagy elfogadja az igénybejelentésben foglaltakat, és a felek a szerződést ennek megfelelően módosítják, vagy megegyezés hiányában a Megrendelő állapítja meg annak általa elfogadható mértékét. Az el nem fogadott igényt, vagy igényrészt a Vállalkozó jogosult követelésként kezelni, de az nem mentesíti a Megrendelői utasítás végrehajtásának kötelezettsége alól.

14.2.3.

A Megrendelő olyan műszaki tartalom módosítására vonatkozó igényét, amely nem jelent az eredetihez képest többletmunkát és nem befolyásolja a teljesítési határidőt, a Vállalkozó köteles az eredeti szerződéses áron elvégezni.

14.2.4.

A Megrendelő olyan műszaki tartalom módosítására vonatkozó igényét, amely a Vállalkozónak felróható okból keletkezett, a Vállalkozó a határidő és a szerződéses ár módosítása nélkül köteles teljesíteni.

## **15. SZERZŐDÉSSZEGÉS**

### **15.1.**

*Vállalkozó szerződésszegése:* Ha a Vállalkozó késedelmesen teljesít, félbehagyja a munkákat, a Megrendelő indokolt utasítását visszautasítja vagy nem tesz eleget annak, illetve bármilyen más módon megszegi a szerződésben foglalt kötelezettségét, a Megrendelő a szerződésszegés tényét az építési naplóba történő bejegyzéssel, vagy erre az alpontra hivatkozással feljegyzésben rögzíti, és határidő tűzésével felhívja a szerződésszegés megszüntetésére. Ha a Vállalkozó a Megrendelő által megszabott határidőben nem szünteti meg a szerződésszegés tényét, a Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést és érvényesíti a jelen szerződésből eredő kár- és egyéb jogos igényét. A Vállalkozónak ekkor le kell vonulnia a helyszínről, a munkaterületet át kell adnia Megrendelőnek.

### **15.2.**

*Megrendelői szerződésszegés:* Ha a Megrendelő megszegi a szerződésben foglalt kötelezettségeit, a Vállalkozó a szerződésszegés tényét erre az alpontra hivatkozással feljegyzésben rögzíti, és határidő tűzésével felhívja a Megrendelőt a szerződésszegés megszüntetésére. Ha a Megrendelő a Vállalkozó által megszabott határidőig nem tesz meg minden elvárható lépést a szerződésszegés megszüntetésére, a Vállalkozó a Munkák kivitelezését részben, vagy egészben felfüggesztheti. Ha a Megrendelő neki felróható okból a Vállalkozó által megadott határidő lejártától számított 30 napon belül sem szünteti meg a szerződésszegést, a Vállalkozó azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést. A Vállalkozónak ezután le kell vonulnia a helyszínről és a munkaterületet át kell adnia Megrendelőnek.

### **15.3.**

Elszámolás a szerződés megszűnése esetén

#### **15.3.1.**

Amennyiben a szerződés megghiúsulására vagy felmondására nem Vállalkozónak felróható okból kerül sor, a Vállalkozó jogosult követelni az addigi - szerződésszerű - teljesítése igazolt költségeinek kifizetését. Amennyiben a szerződés megghiúsulására vagy felmondására a Vállalkozónak felróható és a vállalkozó érdekkörében felmerült

okból kerül sor, úgy vállalkozói díjra nem tarthat igényt és köteles a Megrendelő felmerült kárát megtéríteni.

15.4.

*Fizetéseképtelenség:* Ha az egyik Felet csőd, vagy felszámolási eljárás során fizetéseképtelenné nyilvánítják, a másik Fél írásban azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést.

15.5.

*Hibás teljesítés:* Nem a szerződésben meghatározott minőségű teljesítés esetén a Megrendelő kérheti a kicserélést, vagy értékcsökkenést alkalmazhat az Ütügyi Műszaki Előírásban foglaltak szerinti.

15.6.

*Viták elrendezése:* A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. előírásai az irányadók.

15.7.

Ha vita merül fel a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban vagy ezekből eredően, a Feleknek 30 napon belül kísérletet kell tenni a békés megegyezésre. Amennyiben ez nem vezet eredményre, jelen szerződésből eredő vitás kérdések eldöntésére szerződő felek a Komárom-Esztergom Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

15.8.

Szerződő felek jelen szerződést, - mint akaratukkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag és cégszerűen írták alá.

Kelt: Komárom, 2009. július 20.

.....	.....
Zatykó János	Dr. Szöllősy Ferenc
polgármester	címzetes főjegyző
	Vállalkozó
Megrendelő	