

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött

egyrésről Komárom Város Önkormányzata (Székhely: 2900 Komárom, Szabadság tér 1.; Adószám: 15385152-2-11; Számlavezető bank: Raiffeisen Bank Rt.; Számlaszám: 12029004-00204291-00100003; Számlázai cím: 2900 Komárom, Szabadság tér 1.), képviseli: Zatykó János Komárom Város Polgármestere, valamint Dr. Szöllősy Ferenc címzetes főjegyző mint megrendelő (továbbiakban Megrendelő)

másrészről, PANNONPLAN Tervezőiroda Kft. (cím: 9021 Győr, Sarkantyú köz 4. adószám: 10416547-2-08 Cgj: 08-09-001361 bankszámlaszáma: 11608004-00871200-08000000) nevében **Rádly Béla**, mint ügyvezető (továbbiakban: Tervező) között alulírott helyen és napon, a következő feltételekkel:

1. A szerződés részét képező dokumentumok

1.1. A szerződés lényeges, elválaszthatatlan részét képezi, azzal együtt olvasandó és kezelendő:

- 1.1.1. A Megrendelő által kiírt közbeszerzési eljárás teljes dokumentációja (különös tekintettel az ajánlattételi felhívásra, az ajánlati dokumentációra, kiegészítő tájékoztatásra, a hiánypótlási felszólításra és az arra benyújtott hiánypótlásokra), amely jelen szerződés 1. számú mellékletét képezi
- 1.1.2. A Tervező által, a közbeszerzési eljárás keretében benyújtott nyertes ajánlatának teljes tartalma az esetleges hiánypótlási felszólításra megküldött válaszával együtt, amely jelen szerződés 2. számú mellékletét képezi.

2. Szerződés tárgya

Komárom Város Önkormányzata KDOP-2007-3.1.1 A/B – „Települési (al)központok kialakítása és értékmegőrző rehabilitációja” című pályázat KDOP-2008-3.1.1/B-0003 azonosító jelű pályázathoz az építési engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése a rendelkezésre álló tanulmánytervek alapján.

- "ARANY 17." Komárom, Arany J. u. 17. (65/2/A/17, 65/2/A/75, 65/2/A/3, 65/2/A/2 hrsz) kétszintes épületszárny Komárom Város Önkormányzatának tulajdonában lévő részeinek kiviteli tervei 600 m²
 - bontási munkák
 - építőmesteri munka (nyílászáró cserével)
 - épületgépészet
 - épületvillamosság
 - belső berendezések, bútorok

- felvonó (2 szint, 8 személy, akadálymentes)
- a teljes épület külső épületfelújítás – homlokzatszigetelés
- a teljes épület külső épületfelújítás –tetőszigetelés
-
- JÓKAI MOZI Komárom, Táncsics M. u. 13. (714 hrsz) 129 m²
 - Bővítés
 - előtető és térburkolat
 - meglévő helyiségek szükséges álagmegóvó felújítása
 - épület külső álagmegóvó felújítása
- PETŐFI SÁNDOR ISKOLA Komárom, Szabadság tér 2. (7 hrsz.) 237 m²
 - bontási munkák
 - aula, szélfogó, közlekedő - építés, épületgépészet, épületvillamosság
 - vizesblokkok átalakítása
 - víz-csatorna kiépítés
 - felvonó építés (3 szint, 8 személy, akadálymentes)

2.1. A Tervező a fenti szolgáltatást a hatályos jogszabályok szerint, az ajánlati dokumentáció részét képező közbeszerzési műszaki leírások alapján, a dokumentációban részletezett tartalommal, és feltételek betartásával köteles teljesíteni.

3. Tervezési díj

3.1. A Tervezőt a 2. pontban meghatározott munkák maradéktalan teljesítéséért tervezői díj illeti meg.

3.2. A tervezési díj összege a 2.1. pontban foglalt feladatokra való tekintettel:

11.988.600 Ft +ÁFA.

3.3. A tervezői díj a szerződés teljesítésének időpontjáig érvényes.

4. Kifizetések teljesítése

4.1. Megrendelő előleget a 2.1. pontban meghatározott feladatok tekintetében nem fizet.

4.2. A Tervező részszámla benyújtására nem jogosult. Végszámla benyújtására jogosult a engedélyezési és kiviteli tervek megrendelőhöz történő leszállítását és átvételét, valamint a teljesítési igazolás kiadását követően.

4.3. Megrendelő előteljesítést elfogad.

4.4. A tervezési díj összegét a Megrendelő az igazolt teljesítést követően kiállított számla ellenében, a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül a Tervező bankszámlájára történő átutalással teljesíti.

4.5. A Tervező számláját 2 példányban nyújtja be a Megrendelő címére.

5. Tervezési határidők

5.1. Jelen szerződés tárgyát képező tervek Megrendelőhöz történő leszállításának határideje:

Engedélyezési tervek: 2009. augusztus 31.

Kiviteli tervek: 2009. szeptember 15.

6. A szerződés teljesítése

6.1. A Tervező köteles a tervezői tevékenység végtermékét magyar nyelven, 10 példányban, valamint az árazatlan költségvetési kiírás elektronikus formában a Megrendelőnek átadni.

6.2. A Megrendelő a terv átvételét követő egy héten belül a munkát – az általa kijelölt bizottsággal – zsűrizteti. Az eljárásra a Tervező meghívót kap. A Tervező köteles kijavítani, átvezetni minden olyan megállapítást, mely a terv formai és tartalmi kidolgozására vonatkozik. Nem kell javítani olyan észrevételt, mely ellentétes a tervezés során adott adatokkal, elvárásokkal, érvényben lévő szabványokkal és előírásokkal.

7. A teljesítés módja

A Tervező a tervdokumentációkat személyesen, vagy a Megrendelő székhelyére történő postára adással teljesítheti elsőbbségi küldemény formájában. A postára adás napja a teljesítés napjának számít.

8. Teljesítés helye:

Cím: Komárom Város Polgármesteri Hivatala, 2900 Komárom, Szabadság tér 1.

Címzett: Kertész-Molnár Erika ügyintéző, Városfejlesztési és Építési Osztály

9. A felek képviselői

A felek az együttműködésre jogosított képviselőiket a következők szerint jelölik ki:

A Megrendelő képviselője:

Név: Kertész-Molnár Erika

Cím: 2900 Komárom, Szabadság tér 1.

Fax: 34/541-347

E-mail: molnarerika@komarom.hu

A Vállalkozó képviselője:

Név: Rádly Béla

Cím: 9021 Győr, Sarkantyú köz 4.

Fax: 06-96-524-803

10. Altervezők bevonása a szerződés teljesítésébe

A Tervező altervező(k) igénybevételére jogosult azzal, hogy a közbeszerzés értékének 10%-ánál nagyobb mértékben kizárólag azon altervező(ke)t vonhatja be a szerződés teljesítésébe, amelye(ke)t ajánlatában megjelölt, és amely(ek)ről nyilatkozott. A tervező az altervezők tevékenységéért a Ptk. vonatkozó szabályai szerint felel.

11. Adatszolgáltatás

A Megrendelő a Tervező rendelkezésére bocsátja a kiinduló adatokat, a rendelkezésre álló hatástanulmányt. A szükséges közműterképeket a Tervező feladata beszerezni felmérések, illetve a közműtulajdonosokkal történő egyeztetés alapján. Ha a tervek elkészítéséhez e szerződés aláírásakor nem ismert további információk jutnak a Megrendelő tudomására, arról 5 naptári napon belül a Tervezőt értesíti, hogy a további szükséges intézkedéseket megtehesse.

12. A felek a szerződés teljesítése érdekében együttműködnek. A Megrendelő a szerződés teljesítése során a tervezést figyelemmel kíséri. Kérésére a Tervező köteles rendelkezésre állni, menet közben az elkészült tervrészeket bemutatni, a megrendelői észrevételeket a továbbtervezésnél figyelembe venni. A Megrendelő a Tervező kezdeményezésére az általa megjelölt helyen konzultációkon, egyeztetéseken vesz részt, és köteles az elkészült munkarészekkel kapcsolatban a továbbtervezés szempontjából lényeges kérdésekben állást foglalni. A Megrendelő a Tervezőnek utasítást adhat. A Megrendelő utasításai azonban nem terjedhetnek ki a tervezési vállalkozás szervezésére, és nem tehetik a Tervező teljesítését terhesebbé.

13. A Megrendelő a tervezési munkát figyelemmel kíséri, ellenőrzi. Kérésére a Tervező köteles rendelkezésre állni, menet közben az elkészült tervrészeket bemutatni, a megrendelői észrevételeket a továbbtervezésnél figyelembe venni.

14. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

14.1. A Tervező köteles a szerződésben és mellékleteiben meghatározott tervezési vállalkozását a szerződésben és mellékleteiben foglalt tartalmi követelményeinek, a műszaki tervezésre vonatkozó minőségi-, biztonsági- és szakmai szabályoknak, ezek hiányában a kialakult szakmai követelményeknek és gyakorlatnak megfelelően, az építési előírások betartásával szolgáltatni. A Felek megállapodnak abban, hogy a tárgybeli tervdokumentációk a magyar szabványoknak megfelelő műszaki előírások szerint készülnek.

14.2. Késedelmes teljesítés esetén a Tervező ajánlati részenként napi 100.000 Ft kötbér megfizetésére kötelezett. A kötbér mértéke azonban nem haladhatja meg a szerződéses ár (nettó) 20%-át.

14.3. A tervezőt a Ptk. szerinti jog- és kellékszavatossági kötelezettség terheli az átadott tervek tekintetében. A jogszavatossági kötelezettség alapján a tervező szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a terv kivitelezését akadályozza vagy korlátozza. Kellékszavatossági kötelezettség terheli a tervezőt a tervezési szerződés szerződésszerű teljesítéséért, azaz a szerződésben megfogalmazott követelményeknek, hatósági előírásoknak, illetőleg a gazdaságossági és korszerűségi követelményeknek való

megfeleléséért.

14.4.A Megrendelő a teljesítési igazolás kiadásának időpontjáig teljesítési biztosítékot kér a Tervezőtől, melynek mértéke a nettó szerződéses ár 5%-a. A teljesítési biztosítékot rendelkezésre bocsátásának módja: A Megrendelő számára elfogadható bank, biztosítótársaság által kibocsátott bankgarancia, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított, készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvény formájában, vagy a Megrendelő bankszámlájára történő befizetés.

A Megrendelő a teljesítési biztosíték elhelyezésének idejére kamatot nem fizet.

A teljesítési biztosíték megfelelő, ha

- az legalább a szerződés teljes összegének 5 %-ról szól,
- korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,
- futamideje (érvényessége) a szerződésben vállalt munka sikeres teljesítését (sikeres átadás–átvételi eljárás) követően 30 nap.

Fentiekben túlmenően a bankgarancia levélnek, biztosítói kötelezvénynek tartalmaznia kell azt, hogy a bank, illetve biztosító kötelezi magát, hogy a Megrendelő első írásbeli felszólítására, a Vállalkozó, vagy bármely más személy esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, a jogviszony vizsgálata nélkül, a bank, illetve biztosító saját kötelezettsége alapján a megjelölt összeget azonnal kifizeti a Megrendelőnek.

A Vállalkozó a garanciát – a teljesítési késedelem esetén – a Megrendelő külön felhívása nélkül a tényleges teljesítési határidőt követő 30 (harminc) napig köteles meghosszabbítani, külön költség felszámítása nélkül.

14.5.A teljesítési biztosíték készpénzben is nyújtható. A jelzett biztosíték teljesíthető a fentiekben meghatározott biztosíték összegének a Polgármesteri Hivatal 12029004-00204291-00100003. számú számlájára az adott jogesemény bekövetkezéséig (szerződés aláírása, felülvizsgálati eljárás kezdete) való átutalással. A jóteljesítési biztosíték teljesíthető a végszámlából történő visszatartással is, amennyiben erre vonatkozóan a Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával együtt nyilatkozik. A biztosíték visszafizetési határideje a fenti pontok szerinti bankgaranciára előírt határidőt követő első banki nap az irányadó.

14.6.A Tervező köteles a biztosíték rendelkezésre bocsátását igazoló eredeti dokumentumot a jelen szerződéskötést követő 15 napon belül a Megrendelő címére megküldeni. Amennyiben Tervező ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a szerződéstől a Megrendelő elállhat. Amennyiben a késedelmi kötbér eléri maximális mértékét, és Tervező a késedelmet még nem szüntette meg, vagy a Tervező a Megrendelő írásbeli felszólítás ellenére nem szünteti meg a hibás teljesítést, a Megrendelő jogosult a teljesítési biztosítékot lehívni, és az elmaradt tervrészeket annak terhére elvégeztetni, a hibás teljesítésből eredő hibák megszüntetését más Tervezőtől megrendelni.

Amennyiben a Tervező szerződésszerűen teljesít a Megrendelő felszabadítja a teljesítési biztosítékot.

15. Felelősségbiztosítás

15.1. A Tervezőnek a szerződés teljesítéséhez rendelkeznie kell tervezői felelősségbiztosítással, amely megfelel az alábbi paramétereknek: a felelősségbiztosítás kiterjed a szerződés tárgyát képező, honosított és kivitelezésre átadott terv(ek) hibáiból adódó károkra, illetve különösen a tervezés hiányossága miatt pótlólag felmerülő többletköltségekre. Káreseményenként legalább 5.000.000 Ft, évente összesen 50.000.000 Ft –ig nyújt fedezetet. A felelősségbiztosítási kötvényt (vagy meglévő tervezői felelősségbiztosítási kötvény módosítását) a Tervezőnek a szerződéskötést követő 15 napon belül be kell mutatnia a Megrendelőnek. A felelősségbiztosítási szerződés érvényességének kezdete megegyezik jelen szerződés dátumával.

16. Elállás

16.1. Ha a Tervező a teljesítési határidőhöz képest késedelembe esik, és a Megrendelő megfelelő határidőt tartalmazó felszólítására sem vállal póthatáridőt, vagy a póthatáridő eredménytelenül telt el, a Megrendelő – érdekmúlás bizonyítása nélkül – a szerződéstől elállhat, és kötbér és kártérítés igényt érvényesítheti.

16.2. Ha jelen szerződésben megfogalmazott teljesítési határidő lejártá előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Tervező a vállalt feladatait csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, ami már a Megrendelőnek nem áll érdekében, a Megrendelő a szerződéstől elállhat, kötbér és kártérítési igény követelése mellett.

16.3. A szerződő felek megállapodnak, hogy amennyiben a Megrendelő áll el a szerződéstől, úgy köteles megtéríteni a Tervezőnek valamennyi ezzel kapcsolatos igazolt költségét és kárát.

17. Egyéb rendelkezések

17.1. A Megrendelő a Ptk. alapján a rendelkezés jogát kiköti, ezért a Tervező által elkészített és általa átvett dokumentációhoz tartozó munkarészek felett – a szerződésben megjelölt feladat megvalósítása érdekében – a továbbiakban szabadon rendelkezik. A Tervező az átadott dokumentációk, tervek tekintetében szerzői jogához kötődő felhasználási-, rendelkezési- és egyéb jogait átadja a megrendelő részére, amelyek a vállalkozói díjon túlmenően további költségeket nem keletkeztetnek. A tervdokumentáció bármilyen más irányú felhasználása esetén az eredeti szerzők nevét fel kell tüntetni. A Tervező csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja tovább a dokumentáció bármely munkarészét harmadik félnek, vagy adhat nyilatkozatot a szerződés alapján nyújtott szolgáltatásokkal kapcsolatban.

17.2. Szerződő felek tudomásul veszik a tervezési díj – valamint az e szerződés alapján kötött szerződéseknél a Tervezői díj, mint költségvetési pénzösszeg – felhasználására vonatkozóan az Állami Számvevőszék, illetve a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal ellenőrzési jogosultságát, valamint azt, hogy a Megrendelő a szerződés lényeges tartalmáról a tájékoztatást üzleti titok címén nem tagadhatja meg.

17.3. E szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a felek a Ptk. rendelkezéseit tekintik irányadónak.

17.4.A felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésből eredő vitákat tárgyalásos úton, peren kívül rendezik. Amennyiben a tárgyalások nem vezetnek eredményre, úgy a felek az ügyletkötés helye, illetőleg értékhatára szerint illetékes Komárom Városi vagy Komárom-Esztergom Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

17.5.A Felek a jelen szerződésüket, mint akaratukkal megegyezőt saját kezű cégszerű aláírásukkal látják el. A szerződés 6 példányban készül, amelyből 4 példány a Megrendelőt, 2 példány a Tervezőt illeti meg. A Felek a szerződés példányok átvételét aláírásukkal nyugtázzák.

Mellékletek:

1.számú Melléklet: Megrendelő által kiírt közbeszerzési eljárás teljes dokumentációja

2.számú Melléklet: Tervező ajánlatának teljes tartalma

3.számú Melléklet: A közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt – alvállalkozók/altervezők megnevezése

Komárom, 2009. június 22.

.....		
Zatykó János	Dr. Szöllősy Ferenc	Rádly Béla
polgármester	címzetes főjegyző	ügyvezető
Megrendelő		Tervező

- 3. számú melléklet

**A közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt –
alvállalkozók megnevezése**