

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött

egyrésztől **Komárom Város Önkormányzata** (Székhely: 2900 Komárom, Szabadság tér 1.; Adószám: 15385152-2-11; Számlavezető bank: Raiffeisen Bank Zrt.; Számlaszám: 12029004-00204291-00100003; Számlázási cím: 2900 Komárom, Szabadság tér 1., tel.: 34/541-300), képviseli: **Zatykó János** Komárom Város Polgármestere, valamint **dr. Szöllősy Ferenc** címzetes főjegyző /elérhetőség: 2900 Komárom, Szabadság tér 1. Komárom Város Polgármesteri Hivatala, tel: 34/541-301/ mint **megrendelő** (továbbiakban Megrendelő)

másrészről, **Vértés-Út Építő és Szolgáltató Kft.** (cím: 2890 Tata, Agostyáni u. 78., adószám: 12581799-2-11, Cgj: 11-09-007968, bankszámlaszáma: 12028900-00136638-00100008) nevében eljárásra jogosult személy: **Patányi Gergely ügyvezető**, mint **vállalkozó** (továbbiakban: Vállalkozó) között alulírott helyen és napon, a következő feltételekkel:

I.) A szerződés tárgya

1.1. Komárom Város Önkormányzata által lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeként a Megrendelő megrendeli a Vállalkozó elvállalja a „Komárom Város Önkormányzata KDOP-2007-3.1.1 A/B – „Települési (al)központok kialakítása és értékmegőrző rehabilitációja” című pályázat KDOP-2008-3.1.1/B-0003 azonosító jelű pályázat magasépítési kivitelezési munkálatai- MÁRTÍROK ÚTJA Lakóudvarok és Árkád előtti sétány, komplex környezet rendezése, energia takarékos közvilágítás létesítésével, közlekedési és zöldfelületek rendezésével” munkáit. A Megrendelő kötelezettséget vállal a megállapodás szerint elkészített munka átvételére és a szerződés rendelkezéseinek megfelelő díj fizetésére.

1.2. Vállalkozó által elvégzendő munkák részletezése a teljesség igénye nélkül:

Komárom Város Önkormányzata KDOP-2007-3.1.1 A/B – „Települési (al)központok kialakítása és értékmegőrző rehabilitációja” című pályázat KDOP-2008-3.1.1/B-0003 azonosító jelű pályázat magasépítési kivitelezési munkálatai: Mártírok útja , Lakóudvarok és Árkád előtti sétány komplex környezet rendezése, energia takarékos közvilágítás létesítésével, közlekedési és zöldfelületek rendezésével:

- Favédelem, fakivágás, ezen belül 21 db fa védőkalodázása, örökzöldek alakító metszése
- Bontási munkák, ezen belül aszfalt és térköburkolatok felbontása, 1 db kő szarkofág átszállítása
- Burkolatépítés, kerti műtárgyak, ezen belül elemes, fa és aszfalt térburkolatok építése
- Kertészeti munkák, ezen belül földlabdás fák, örökzöld szoliter és talajtakaró növények, díszcserjék, évelők ültetése

- Kerti műtárgyak, Felszerelések, ezen belül 2 db buszmegálló, játszótéri elemek elhelyezése
- Útépités, ezen belül térköves parkolók építése, aszfalt burkolatú szervizutak felújítása, útburkolaton kerékpáros és gyalogos sáv átvezetése
- Víz és csatorna közművek felújítása
- Közvilágítás felújítása, rekonstrukciója (56 db lámpatest)
- A Vállalkozónak a közmű kezelők -VIZÁK Kft., E.ON Zrt., ÉGÁZ-DÉGÁZ Zrt., T-COM Nyrt., Pick-Up Kft., Klapka György Lakásfenntartó Szövetkezet, Komtávkő Kft.- szakfelügyeletét meg kell kérnie
- A Vállalkozónak a munkálatokra vonatkozó organizációs tervet, a munkálatok megkezdése előtt 15 nappal el kell fogadtatni a Megrendelővel.
- A munkákat az ajánlati dokumentáció részét képező engedélyezési és kiviteli tervek szerinti műszaki tartalommal és az abban meghatározott minőségi követelményeknek megfelelően kell megvalósítani.
- A kiültetett növényekre 1 év növényeredési garanciát kell biztosítani, melyet biztosít a jóállású biztosíték.
- A lakóudvarok környezetrendezésénél, parkoló építésnél és aszfaltburkolat felújításnál csak 3-3 lakóudvar kivitelezhető egyszerre
- a társasházi víz- és csatorna bekötő vezetékeinek felújítását a lakóházaknak kell elvégezni, a kivitelezéssel összehangolni szükséges

1.3. Jelen szerződés aláírásával Vállalkozó kijelenti,

- hogy teljes körűen vállalkozik az 1. pontban leírt munkákra és a megvalósításhoz kapcsolódó összes munkára a szerződés és annak mellékletei szerint,
- a kivitelezés helyszínét megtekintette és megismerkedett az ott lévő körülményekkel, azt elfogadta
- a tervdokumentációt megvizsgálta és azt a kivitelezési munka elvégzésének alapjául megfelelőnek találta a helyszín ismeretében,
- Vállalkozó kötelezi magát, hogy a szerződés tárgyát jelen szerződés alapelveinek megfelelően és az abban szabályozottak szerint, a vonatkozó előírások és szabványok szerint, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak megfelelően, I. osztályú minőségben, I. osztályú anyagok felhasználásával, az átadási határidőre, hiba- és hiánymentesen elkészíti.

1.4. A munkavégzés és vállalkozási tevékenység helye: 9/5, 279, 8, 674/3, 541 hrsz, a valóságban: Komárom, Mártírok útja (Jókai tér és az Erdélyi utca közötti szakaszon), Lakóudvarok (Mártírok útja 5-9-13-17-21-25 közötti közterület) és Árkád előtti sétány. A Megrendelő kötelezettséget vállal az építéshez szükséges munkaterület 2010. augusztus 30. napján történő átadására azzal, hogy biztosítja annak a jelen szerződésben foglalt vállalkozási tevékenység elvégzésére való alkalmasságát.

2.1. Ez a szerződés csak akkor lép hatályba, ha Komárom Város Önkormányzata KDOP-2007-3.1.1 A/B – „Települési (al)központok kialakítása és értékmegőrző rehabilitációja” című pályázat KDOP-2008-3.1.1/B-0003 azonosító jelű pályázatára

vonatkozó támogatási szerződést a Megbízó megkötötte és a garanciális eljárás befejezésével szűnik meg.

- 2.2. Komárom Város Önkormányzata KDOP-2007-3.1.1 A/B – „Települési (al)központok kialakítása és értékmegőrző rehabilitációja” című pályázat KDOP-2008-3.1.1/B-0003 azonosító jelű pályázatával támogatás iránti kérelmet nyújtott be.

A pályázatok elbírálása 2 fordulós eljárásban történik, mely eljárás első fordulóján a projekt sikeresen túljutott. A pályázat jelenleg az eljárás második fordulójának bírálóbizottsági előtti szakaszában van.

- 2.3. A beruházások pénzügyi fedezete a támogatásról szóló végleges jóváhagyó döntést követően áll majd az ajánlatkérő rendelkezésére. A Kbt 82. §, a 99/A. § (1) bekezdésének és a 303. §-ának alkalmazásában, a felsorolt jogszabályhelyeken írt oknak, illetőleg körülménynek minősül a támogatásra irányuló igény el nem fogadása, illetve csökkentett mértékben való elfogadása.

- 3.1. A vállalkozói díj alapját képező részletes költségvetést, valamint műszaki tartalmat jelen szerződés 1. számú melléklete tartalmazza.

- 3.2. A Megrendelő felelősséget vállal arra, hogy a Vállalkozónak átadott munkaterületre harmadik személynek nincs olyan joga vagy igénye, amely a munkák kivitelezését akadályozná. A munkaterület átadása jegyzőkönyv felvételével történik.

- 4.1. A felek megállapodnak abban, hogy a munkák végzését – a Vállalkozó akadályoztatása nélkül – a megrendelő bármikor ellenőrizheti. A Megrendelő legalább 5 naponként köteles ellenőrizni a kivitelezést abból a szempontból, hogy az a műszaki dokumentációnak és a költségvetésnek megfelelően történik-e, és az ezzel kapcsolatos észrevételeit az építési naplóba köteles bejegyezni.

- 4.2. Megrendelő a munkák műszaki ellenőrzését legalább 8 naponként végzi, ennek tényét és észrevételeit az Építési Naplóba bejegyzi. A Megrendelő ellenőrzése a munkavégzést nem akadályozhatja. A műszaki ellenőr nem jogosult a Vállalkozót bármely szerződéses kötelezettsége alól felmenteni vagy a Megrendelő nevében szerződéses kötelezettséget vállalni.

- 4.3. Az építési napló vezetése és az abba való bejegyzés a szakma szabályai szerint történik. A szerződés teljesítésével kapcsolatos közlések az építési naplóban történnek. Ebben jegyezheti fel észrevételeit Megrendelő is.

5.) Teljesítési határidő:

- 5.1. Az építési munkák megkezdésének időpontja: 2010. augusztus 30.

- 5.2. A kivitelezés alapjául szolgáló tervdokumentáció szolgáltatásának időpontja: közbeszerzési dokumentáció átvételének időpontjában.

- 5.3. Építési napló megnyitásának időpontja: 2010. augusztus 30.

- 5.4. A teljesítés, a munkálatok átadásának/átvételének időpontja: 2010. december 15.

- 5.5. A jelen szerződésben foglaltak kötbérterhes rész- és véghatáridői:

Véghatáridő : 2010. december 15.

6.) Változtatások, pótmunka

- 6.1.A szerződés tartalmát jelentő munkákat a jelen szerződés mellékletét képező tervdokumentáció adja.
- 6.2.A vállalkozói díj átalányárnak minősül. A vállalkozó többletmunka elszámolására nem jogosult.
- 6.3.Amennyiben a kivitelezés során előre nem látható körülmények miatt kiegészítő munkák (pótmunkák) elvégzésének szükségessége merül fel, azt a Vállalkozó köteles elvégezni a szükséges egyeztetések és tételes árajánlat elfogadását követően. Az ilyen módon felmerülő kiegészítő munkák esetében szerződésmódosítás szükséges. Az elvégzett pótmunka díja tekintetében a Vállalkozó által kiállított számlaérték kiegyenlítését megelőzően a számlát, illetve az elvégzett pótmunkát a műszaki ellenőr annak kézhezvételét követő 7 napon belül jóváhagyja, igazolja és a számlát aláírásával látja el. A számla összegét a Megrendelő annak kézhezvételét követő 8 napon belül köteles kiegyenlíteni, a Megrendelő fentiekben foglalt bankszámlaszámára történő utalással.
- 6.4.Pótmunkának minősül az a munka, amely az ajánlati tervdokumentációban és a vállalkozó ajánlatában nem szerepel, és amelyet a megrendelő szükségesnek tart és a vállalkozótól megrendel.

7.) A szerződés teljesítése

- 7.1.A Vállalkozó a munkákat úgy végzi el, hogy az osztályos előírást tartalmazó szabványok esetében az a legmagasabb előírt követelményeknek felel meg, a minőségi osztályt nem tartalmazó szabványoknál pedig a szabványelőírás követelményeit kielégíti. A felhasznált, beépített anyagok csak első osztályú minőségűek lehetnek.
- 7.2.Az elvégzett munkálatoknak meg kell felelni egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988. (XII. 27.) ÉVM–IpM–KM–MÉM–KVM. rendeletben foglalt követelményeknek.
- 7.3.A Vállalkozó feladata minden egyéb - a tevékenységi körében a szerződés tárgyát képező - műszaki feladat megvalósításához szükséges munka elvégzése és költségeinek viselése, különös tekintettel azon mellékmunkákra és ráfordításokra, melyek a szakmai szokások szerint a munka elvégzéséhez tartoznak.
- 7.4.Jelen megállapodás alapján Vállalkozó kötelezettséget vállal a teljes mennyiségért és hiánytalanságért, főleg azon tételek esetében, amelyek nincsenek előírva a tervdokumentációban vagy költségvetésben, viszont hozzá tartoznak a szerződés tárgyának kifogástalan kivitelezéséhez.
- 7.5.Vállalkozó kötelessége a létesítmény elkészítése szempontjából figyelembe veendő jogszabályok, szabványok és műszaki előírások betartása.
- 7.6.Vállalkozó kötelessége az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltak betartása.
- 7.7.Vállalkozó a szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott tartalommal I. osztályú minőségben, hiba- és hiánymentesen, a vállalt határidőt betartva köteles teljesíteni, amelyek együttesen a szerződés teljesítésnek feltételei. Ezen feltételek bizonyítása a Vállalkozó kötelezettsége.
8. A megrendelésben szereplő anyagokat a Vállalkozó szerzi be. Ha azok időben történt megrendelés ellenére nem szerezhetők be – a Megrendelő előzetes értesítése mellett –

helyettük a Vállalkozó más anyagokat is vásárolhat, ha azok használati értéke azonos, az áruk pedig nem magasabb az eredetinel.

9. A kivitelezés során a munkavédelmi előírások betartása Vállalkozó feladata. Szintén Vállalkozó feladata a munkavédelmi előírások betartásához szükséges tárgyi és személyi feltételek biztosítása. Vállalkozó kötelessége a munka megkezdésekor dolgozóinak munkavédelmi oktatás megtartása, az építkezés során a munkavédelmi előírások betartatása .

10.) Ár, fizetési feltételek

- 10.1.A szerződésben meghatározott munkák ellenértékét a felek **129.616.281 Ft** Ft+Áfa, összesen: 162.020.351 Ft.
- 10.2. A Megrendelő kijelenti, hogy a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.
- 10.3.Az ár magában foglalja a Vállalkozó tevékenysége során keletkezett hulladékok elhelyezését is (a hulladékok elhelyezéséről a Vállalkozó köteles gondoskodni), továbbá a Vállalkozónak valamennyi, a jelen szerződésben foglalt tevékenysége során felmerült költségét.
- 10.4. A vállalkozó a jelen szerződés hatályba lépését követő 8 napon belül a vállalási ár 10%-os mértékének megfelelő összegben előleg számla benyújtására jogosult, amely összeget a Megrendelő a számla kézhezvételét követő 8 napon belül teljesíti a vállalkozó fentiekben ismert bankszámlaszámára történő utalással. Részszámlát Vállalkozó a rész munkák után a 30%-os teljesítésnél 20%-os, 40%-os teljesítésnél 30%-ot, 50%-os teljesítésnél 40%-ot, 60%-os teljesítésnél 50%-ot, 70%-os teljesítésnél 60%-ot, 80%-os teljesítésnél 70%-os részszámlát jogosult benyújtani. A műszaki ellenőrnek a részszámlát ellenőrizni és igazolni kell. Az első részszámlából az előleg összege levonásra kerül. Az előleg összegét a vállalkozó köteles építőipari alapanyag vásárlás céljára felhasználni.
- 10.5.A Vállalkozó számláját a Megrendelő 30 napon belül banki átutalással teljesíti Vállalkozó 12028900-00136638-00100008 számú bankszámlájára.
- 10.6. Megrendelő csak az alaki és formai követelményeknek megfelelő számlát fogad be. Megrendelő csak olyan számlát fogad be, melyhez a teljesítés igazolás eredeti példányát csatolták. A teljesítés igazolás megfelelőségi kritériumai közé tartozik, hogy azon Megrendelő képviselőjének aláírása is szerepeljen.
- 10.7.A műszaki ellenőr a számlát ellenőrizni és a kézhezvételtől számított 7 napon belül igazolja. Ha a műszaki ellenőr a számlát, vagy annak valamely tételét, vagy részét nem igazolja akkor a Vállalkozó köteles haladéktalanul új számlát kiállítani. A vitatott tételek vagy részek összegét, mint felfüggesztett követelést kell kezelni és a Megrendelőnek és a Vállalkozónak külön kell az ilyen követelés vonatkozásában megegyeznie.
- 10.8.Szerződő felek tudomásul veszik, a szerződéses ár - mint költségvetési pénzeszköz-felhasználására vonatkozóan az Állami Számvevőszék, illetve a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal ellenőrzési jogosultságát, valamint azt, hogy a vállalkozó a szerződés lényeges tartalmáról a tájékoztatást üzleti titok címén nem tagadhatja meg.
- 10.9.A Vállalkozónak legkésőbb a szerződés megkötésétől számított 15 napon belül, a szerződés nettó szerződés nettó összegének 7 %-a mértékű teljesítési biztosítékot kell nyújtania a Megrendelőnek. A Megrendelő számára elfogadható bank, biztosítótársaság által kibocsátott bankgarancia, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított, készfizető

kezeségvállalást tartalmazó kötelezvény formájában vagy a Megrendelő bankszámlájára történő befizetés.

A teljesítési biztosíték megfelelő, ha

- az legalább szerződés nettó összegének 7 %-ról szól,
- korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,
- futamideje (érvényessége) a műszaki ellenőr által leigazolt műszaki átadás-átvételi eljárás befejezéséig kell érvényesnek lennie,

Fentiekben túlmenően a bankgarancia levélnek, biztosítói kötelezvénynek tartalmaznia kell azt, hogy a bank, illetve biztosító kötelezi magát, hogy a Megrendelő első írásbeli felszólítására, a Vállalkozó, vagy bármely más személy esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, a jogviszony vizsgálata nélkül, a bank, illetve biztosító saját kötelezettsége alapján a megjelölt összeget azonnal kifizeti a Megrendelőnek.

- 10.10. A Vállalkozónak legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezéséig, a szerződés nettó összegének 2 %-a mértékű jótállási biztosítékot kell nyújtania a Megrendelőnek. A Megrendelő számára elfogadható bank, biztosítótársaság által kibocsátott bankgarancia, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított, készfizető kezeségvállalást tartalmazó kötelezvény formájában vagy a Megrendelő bankszámlájára történő befizetés.

A jótállási biztosíték megfelelő, ha

- az legalább a szerződés nettó összegének 2 %-a szól,
- korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,
- futamideje (érvényessége) a szerződésben vállalt munka 86 hónapos garanciális utófelülvizsgálati eljárás befejezéséig,

Fentiekben túlmenően a bankgarancia levélnek, biztosítói kötelezvénynek tartalmaznia kell azt, hogy a bank, illetve biztosító kötelezi magát, hogy a Megrendelő első írásbeli felszólítására, a Vállalkozó, vagy bármely más személy esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, a jogviszony vizsgálata nélkül, a bank, illetve biztosító saját kötelezettsége alapján a megjelölt összeget azonnal kifizeti a Megrendelőnek.

Ajánlattevő köteles a biztosítékot – a teljesítési késedelem esetén – a Megrendelő külön felhívása nélkül a tényleges garanciális határidőt követő 15 napig meghosszabbítani, külön költség felszámítása nélkül.

- 10.11. A jótállási biztosíték készpénzben is nyújtható. A jelzett biztosíték teljesíthető a fentiekben meghatározott biztosíték összegének a Polgármesteri Hivatal 12029004-00204291-00100003 számú számlájára az adott jogesemény bekövetkezéséig való átutalással. A biztosíték visszafizetési határidejére a fenti pontok szerinti bankgaranciára előírt határidőt követő első banki nap az irányadó.

- 11.1.A szerződés teljesítéséhez szükséges közigazgatási és egyéb hatósági illetékeket és hozzájárulásokat a Megrendelő viseli. Az építés alatt és azzal összefüggésben keletkezett közüzemi díjakat (víz, csatorna, elektromos áram) – mérésük és azok számlái alapján – a szerződő felek külön számolják el azzal, hogy ezek a költségek a Vállalkozót terhelik.

- 11.2.A szerződés teljesítéséhez szükséges közigazgatási és egyéb hatósági illetékeket és hozzájárulásokat a Megrendelő viseli. Az építés alatt és azzal összefüggésben keletkezett közüzemi díjakat (víz, csatorna, elektromos áram) – mérésük és azok számlái alapján – a szerződő felek külön számolják el azzal, hogy ezek a költségek a Vállalkozót terhelik.

12.) Átadás-átvételi eljárás

- 12.1.A Vállalkozó a munkát a megjelölt teljesítési határidőben, de előzetes értesítés után, átadás-átvételi eljárás keretében adja át a Megrendelőnek. Az átadás-átvételi eljárás arra szolgál, hogy a Megrendelő meggyőződjön arról, hogy a Vállalkozó a szerződésben meghatározott munkát a terveknek, műszaki előírásoknak megfelelően, teljes körűen, I. osztályú minőségben, I. osztályú anyagok felhasználásával elkészítette-e.
- 12.2.Az átadás-átvételi eljárás során a Megrendelő jegyzőkönyvben rögzített hiba- és hiányjegyzéket vesz fel, melyet átad Vállalkozónak, aki a lehető legrövidebb időn belül, de legkésőbb a véghatáridőig köteles a jegyzékben szereplő hibákat megszüntetni. A jegyzőkönyvben kell rögzíteni a teljesítést, annak esetleges hiányait és hibáit, valamint a szavatossági igényeket.
- 12.3.Vállalkozó köteles a munkákat úgy ütemezni, hogy a 12.1.) pontban foglaltak figyelembevételével az átadás-átvétel hiánypótlás és hiba nélkül, a szerződésben foglalt véghatáridőn belül megtörténhessen. A munka elvégzésére vonatkozó ütemtervet is ennek megfelelően kell összeállítani ábrázolva az átadás-átvételi hiánypótlás és hibajavítás időigényét is.
- 12.4.Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás folyamán - amennyiben a jelen szerződés tárgyát ez érinti - nyilatkozik, hogy a dokumentációban előírt és a vonatkozó rendeletek szerint meghatározott előírásokat teljesítette és a kivitelezés során az építési-, hatósági engedélyekben foglaltaknak eleget tett.
13. A Vállalkozó jogosult a szerződésben kikötött teljesítési határidő előtt is teljesíteni, azonban erről 5 nappal korábban értesítenie kell a Megrendelőt. A Megrendelő kisebb jelentőségű és a rendeltetésszerű használatot nem akadályozó hiba esetén az átvételt nem tagadhatja meg.
14. A Vállalkozó az átadás-átvétel sikeres lebonyolításához átadja megrendelőnek átadási dokumentációját a szükséges nyilatkozatokkal, minőségi bizonylatokkal.

15.) Szankciók

- 15.1.A 6.) pontban meghatározott teljesítési határidő megszegése esetén, a határidőtől való jelentős és Vállalkozó hibájából bekövetkezett lemaradás esetén a Megrendelőnek joga van a szerződéstől való elállásra, meghiúsulási kötbérre és kártérítésre.
- 15.2.Jelentős elmaradásnak számít, ha Vállalkozó az ütemtervben meghatározott határidő teljesítésekor érdekkörébe eső okból a rendelkezésre álló időt 15 munkanappal meghaladó késésbe esik. A meghiúsulási kötbér mértéke a szerződés nettó összegének 25 %-a. A meghiúsulási kötbér esedékessége, a szerződéstől való elállástól számított 8. nap.
- 15.3.A Vállalkozó késedelmes teljesítés esetére késedelmi kötbérfizetési kötelezettséget vállal. A késedelmes teljesítés esetére vállalt kötbér mértéke vállalkozási szerződés nettó értékének 0,5 %-a /nap, de legfeljebb a vállalkozási szerződés nettó értékének 20 %-a
- 15.4.A késedelmi kötbér esedékessé válik, ha a műszaki átadás-átvételre nem kerül sor jelen szerződés 5.1 pontjában meghatározott időpontig. A kötbér fizetési kötelezettség megszűnik, amikor a késedelem megszűnik, vagy a kötbér eléri a legmagasabb mértéket.
- 15.5.Vállalkozót a Megrendelőnek esetlegesen okozott károkért kártérítési kötelezettség alól semmilyen jogcímen megfizetett kötbér sem mentesíti. A kötbér felmerülésétől számítva lejárt követelésnek számít.

- 15.6. Ha a munka végzése során a körülmények arra engednek következtetni, hogy a teljesítés hibás lesz, a Megrendelő a fogyatékoság kiküszöbölésére póthatáridőt határoz meg. A póthatáridő sikertelen eltelte után Megrendelő jogosult a hibát a Vállalkozó költségére mással kijavíttatni, amely a még ki nem fizetett vállalkozói díjból, vagy a teljesítési biztosíték lehívásával kerül érvényesítésre.
- 15.7. Rendkívüli időjárási viszonyok, illetve az azok okozta munkakiesés, valamint a Vállalkozótól független körülmények miatti időkiesést a felek vis majornak tekintik, mely körülményeket az építési naplóban szükséges rögzíteni. Vis major körében felmerült késedelmes teljesítés miatt a Megrendelő késedelmi kötbért nem számít fel.

16.) Garancia, szavatosság

- 16.1. A Vállalkozó az általa elvégzett munkákra a garanciális időszakra garanciát (jótállást) vállal, amely időszak alatt a bejelentett - nem üzemelési hibából származó - hibák, hiányosságok díjtalan és a legrövidebb időn belüli kijavítását elvégzi a Vállalkozó.
- 16.2. A garanciális időszak a sikeres műszaki átadás napján kezdődik és a teljes létesítmény műszaki átadás-átvételétől számított 86 hónapig tart.
- 16.3. A Vállalkozót egyébként a vonatkozó jogszabályokban meghatározott kötelező szavatossági felelősség is terheli, amely a hibák kijavítását, vagy árleszállítást, vagy a munka újból való elvégzését foglalja magában, a Megrendelő választási jogával.
- 16.4. Megrendelő érdekkörében felmerülő előre nem látható és el nem hárítható akadályoztatás esetén a Vállalkozó jogosult felmerült költségeit elszámolni. Amennyiben a Megrendelő érdekkörében a kivitelezési munka leállítása válik szükségessé, a Megrendelő az addig elvégzett munkát köteles átvenni és ellenértékét kifizetni.
- 16.5. A teljesítés során a teljes ellenérték 10 %-át meghaladó mértékű munkák elvégzésére Vállalkozó kizárólag az ajánlatában megnevezett alvállalkozókat alkalmazhatja. A Vállalkozó ezen munkákra más alvállalkozót csak akkor vonhat be a teljesítésbe, ha az időközben előre nem látható okok miatt bekövetkező körülmények a szerződésnek, vagy annak egy részének teljesítését ellehetetlenítenék, és a Megrendelő előre írásban megadja hozzájárulását.
- 16.6. A megjelölt alvállalkozók további alvállalkozókat nem vehetnek igénybe.
17. A Vállalkozó csak az ajánlattétel során megjelölt alvállalkozókért úgy felel, mintha a munkákat maga végezte volna. Az alvállalkozók magatartásáért a felelősség a Vállalkozót terheli a Megrendelővel szemben.
18. Amennyiben a Vállalkozó az alvállalkozóival kötött szerződésben kikötött ellenszolgáltatást teljesítette, vagy annak teljesítését megtagadta az ajánlatában megjelölt alvállalkozója felé, erről az Megrendelőt haladéktalanul köteles tájékoztatni. Amennyiben a Vállalkozó a bejelentési kötelezettségének öt napon belül nem tesz eleget, az alvállalkozó maga jogosult a az adatoknak a Megrendelő felé történő bejelentésére. Az Megrendelő haladéktalanul gondoskodik az adatoknak a honlapján történő közzétételéről.

A fenti tájékoztatásnak legalább a következőket kell tartalmaznia:

- a) a közbeszerzési eljárás megjelölését, illetve hivatkozást az eljárást megindító felhívásra;
- b) Vállalkozó és alvállalkozó megjelölése;
- c) az ellenszolgáltatás mértékét, teljesítésének feltételeit, illetőleg hivatkozást a vonatkozó jogszabályokra;

- d) a szerződés tárgyát és teljesítésének időpontját;
- e) az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját, vagy a teljesítés megtagadásának okát

19. A Vállalkozó köteles a munkák teljes körére kiterjedő, a megvalósítási időszakra szóló teljes körű a „közbeszerzésekről” szóló 2003. évi CXXIX. törvény 306.§.(2) bekezdése szerinti, felelősségbiztosítási szerződést kötni.
20. A Vállalkozó köteles a munkák kivitelezése és megvalósítása, valamint a hibák kijavítása során megtenni az összes tőle elvárható intézkedést a környezet védelmére. A Vállalkozó teljes mértékben felelős a munkahelyi műveletekért és az általa alkalmazott építési módszerekért, amelyeket úgy kell megválasztania, hogy azok ne veszélyeztessék más építmények biztonságát, ne okozzanak kárt a környezetben.
21. A Vállalkozónak minden tőle telhetőt meg kell tennie a személyi sérülések és vagyoni károk bekövetkezésének megelőzésére. A Vállalkozó köteles a személyek biztonságát vagy a vagyoni értékeket veszélyeztető kár lehetőségének felmerülése esetén haladéktalanul kárelhárítási intézkedéseket tenni és azokról a Megrendelőt azonnal értesíteni. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy munkáját a forgalom fenntartása mellett végzi, ezért kárelhárítási kötelezettsége a közlekedőkre és a járművekre is fennáll.
- 21.1. A szerződő felek a jelen szerződést csak akkor módosíthatják ha a szerződéskötést követően beállott körülmény folytán a szerződés valamelyik fél jogos érdekét sérti.
- 21.2. A Vállalkozónak a műszaki tartalom módosítására vonatkozó igénye (javaslata) kézhezvételétől, vagy bármely más követelését kiváltó esemény bekövetkezésétől számított 5 napon belül minden tétel vonatkozásában részletes összeállítást kell benyújtania igényeiről a Megrendelőhöz. Az ilyen igényeket a szerződésben foglalt értékeken, vagy azok arányosításával, vagy azokat felhasználva kell értékelni.
- 21.3. A Megrendelő a Vállalkozóval folytatott egyeztetést követően vagy elfogadja az igénybejelentésben foglaltakat, és a felek a szerződést ennek megfelelően módosítják, vagy megegyezés hiányában a Megrendelő állapítja meg annak általa elfogadható mértékét. Az el nem fogadott igényt, vagy igényrészt a Vállalkozó jogosult követelésként kezelni, de az nem mentesíti a Megrendelői utasítás végrehajtásának kötelezettsége alól.
- 21.4. A Megrendelő olyan műszaki tartalom módosítására vonatkozó igényét, amely nem jelent az eredetihez képest többletmunkát és nem befolyásolja a teljesítési határidőt, a Vállalkozó köteles az eredeti szerződéses áron elvégezni.
- 21.5. A Megrendelő olyan műszaki tartalom módosítására vonatkozó igényét, amely a Vállalkozónak felróható okból keletkezett, a Vállalkozó a határidő és a szerződéses ár módosítása nélkül köteles teljesíteni.
- 22.1. A Vállalkozó szerződésszegést követ el, ha késedelmesen teljesít, félbehagyja a munkákat, a Megrendelő indokolt utasítását visszautasítja vagy nem tesz eleget annak, illetve bármilyen más módon megszegi a szerződésben foglalt kötelezettségét, a Megrendelő a szerződésszegés tényét az építési naplóba történő bejegyzéssel, vagy erre az alpontra hivatkozással feljegyzésben rögzíti, és határidő tűzésével felhívja a szerződésszegés megszüntetésére. Ha a Vállalkozó a Megrendelő által megszabott határidőig nem tesz meg minden elvárható lépést a szerződésszegés megszüntetésére, a Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, és érvényesíti kötbér illetve kártérítési igényét. A Vállalkozónak ekkor le kell vonulnia a helyszínről, a munkaterületet át kell adnia Megrendelőnek.

- 22.2. A Megrendelő szerződésszegést követ el, ha megszegi a szerződésben foglalt kötelezettségeit, a Vállalkozó a szerződésszegés tényét erre az alpontra hivatkozással feljegyzésben rögzíti, és határidő tűzésével felhívja a Megrendelőt a szerződésszegés megszüntetésére. Ha a Megrendelő a Vállalkozó által megszabott határidőig nem tesz meg minden elvárható lépést a szerződésszegés megszüntetésére, a Vállalkozó a Munkák kivitelezését részben, vagy egészben felfüggesztheti. Ha a Megrendelő neki felróható okból a Vállalkozó által megadott határidő lejártától számított 30 napon belül sem szünteti meg a szerződésszegést, a Vállalkozó azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést. A Vállalkozónak ezután le kell vonulnia a helyszínről és a munkaterületet át kell adnia Megrendelőnek.
- 22.3. Amennyiben a szerződés megghiúsulására vagy felmondására nem Vállalkozónak felróható okból kerül sor, a Vállalkozó jogosult követelni az addigi - szerződésszerű - teljesítése igazolt költségeinek kifizetését.

23. Megrendelő képviselői:

Műszaki ellenőrök: Győrber Kft szakemberei. (A megrendelő a munkaterület átadáson írásban közli a Vállalkozóval a műszaki ellenőr nevét, elérhetőségeit.)

Név: Kertész-Molnár Erika

Cím: Komárom Város Polgármesteri Hivatala 2900 Komárom Szabadság tér 1.

Telefon: 34/541-300/312

Fax: 34/541-347

E-mail: molnarerika@komarom.hu

Kivitelező képviselői:

Név: Patányi Gergely

Cím: 2890 Tata, Agostyáni út 78.

Telefon: 34/587-357

Fax: 34/587-358

E-mail: vertes-ut@vertes-ut.hu

24. Fedezetkezelés:

- 24.1. A felek tudomásul veszik, hogy a szerződés hatályba lépésével egyidejűleg az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 17.§-a alapján építetói fedezetkezelés lép hatályba.
- 24.2. A építetói fedezetkezelés szabályaira vonatkozóan a felek –annak hatálybalépése előtt- a jelen szerződést módosítják.

25. Egyéb rendelkezések:

- 25.1. A szerződés és annak mellékletei (műszaki leírás, stb.) együttesen tartalmazzák a felek megállapodását.
- 25.2. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.
- 25.3. Bármely vita eldöntésére, amely a jelen szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, a felek alávetik magukat az Magyar Kereskedelmi és Iparkamara mellett szervezett Állandó Választottbíróság, Budapest kizárólagos döntésének azzal, hogy a Választottbíróság a saját Eljárási Szabályzata szerint jár el." Az eljáró választottbíró(k) száma 3 fő.

Szerződő felek jelen szerződést, - mint akaratukkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag és cégszerűen írták alá.

Kelt: Komárom, 2010. június 28.

.....

Zatykó János

polgármester

Dr. Szöllősy Ferenc

címzetes főjegyző

Megrendelő

Patányi Gergely

ügyvezető
Vállalkozó

Mellékletek:

1. a Vállalkozó által az ajánlat részeként benyújtott költségvetés
2. műszaki leírás
3. a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt – alvállalkozók megnevezése

3. számú melléklet

**A közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt –
alvállalkozók megnevezése**

- 1.) WF Építőipari és Szolgáltató Kft (2900 Komárom. Laktanya köz 9., Cgj: 11-09-001714.)