

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

A Közbeszerzések Tanácsának Hivatalos Lapja

1024 Budapest, Margit krt. 85.

Fax: 06 1 336 7751, 06 1 336 7757

E-mail: hirdetmeny@kozbeszerzesek-tanacsa.hu On-line értesítés: <http://www.kozbeszerzes.hu>

TÁJÉKOZTATÓ A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSÁRÓL

A Közbeszerzések Tanácsa (Szerkesztőbizottsága) tölti ki A hirdetmény kézhezvételének dátuma _____ KÉ nyilvántartási szám _____
--

I. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS ALANYAI

I.1) AZ AJÁNLATKÉRŐKÉNT SZERZŐDŐ FÉL NEVE ÉS CÍME

Hivatalos név: Komárom Város Önkormányzata		
Postai cím: Szabadság tér 1.		
Város/Község Komárom	Postai irányítószám: 2900	Ország: HU
Kapcsolattartási pont(ok): Címzett: Dr. Molnár Attila polgármester		Telefon: 34/541-347
E-mail: kozbeszerzes@komarom.hu		Fax: 34/541-347
Internetcím(ek) (adott esetben) Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.komarom.hu A felhasználói oldal címe (URL):		

I.2) A NYERTES AJÁNLATTEVŐKÉNT SZERZŐDŐ FÉL NEVE ÉS CÍME

Hivatalos név: Fischer-Bau Ingatlanforgalmazó, Építőipari és Kereskedelmi Kft.		
Postai cím: Bécsi út 123.		
Város/Község Budapest	Postai irányítószám: 1034	Ország: HU
Kapcsolattartási pont(ok): Varga István Címzett:		Telefon: 06-36/455-304
E-mail: istvan.varga@fischer-bau.hu		Fax: 06-36/456-700
Internetcím(ek) (adott esetben) Az ajánlattevő általános címe (URL):		

----- (E szakaszból szükség esetén több példány használható) -----

I.3.) AZ AJÁNLATKÉRŐ TÍPUSA

Központi szintű []	Közzszolgáltató []
Regionális/helyi szintű [x]	Támogatott szervezet [Kbt. 22. § (2) bek., 241. § b)–c) pont] []
Közzjogi szervezet []	Egyéb []

I.4.) AZ AJÁNLATKÉRŐ TEVÉKENYSÉGI KÖRE

I.4.1) A Kbt. IV. FEJEZETE/VI. FEJEZETE SZERINTI AJÁNLATKÉRŐK ESETÉN

[x] Általános közzszolgáltatások	[] Lakásszolgáltatás és közzségi rekreáció
[] Védelem	[] Szociális védelem
[] Közzrend és biztonság	[] Szabadidő, kultúra és vallás
[] Környezetvédelem	[] Oktatás
[] Gazdasági és pénzügyek	[] Egyéb (nevezze meg):
[] Egésszegügy	

I.4.2) A Kbt. V. FEJEZETE/VII. FEJEZETE SZERINTI AJÁNLATKÉRŐK ESETÉN

[] Víz [Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]	[] Villamos energia [Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]
[] Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása [Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]	[] Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése [Kbt. 163. § (1) bek. ba) pont]
[] Szén és más szilárd tüzelőanyagok feltárása és kitermelése [Kbt. 163. § (1) bek. ba) pont]	[] Vasúti szolgáltatások [Kbt. 163. § (1) bek. c) pont]
[] Városi vasúti, villamos-, trolibusz- vagy autóbusz szolgáltatások [Kbt. 163. § (1) bek.c) pont]	[] Repülőtéri tevékenység [Kbt. 163. § (1) bek. bb) pont]
[] Kikötői tevékenységek [Kbt. 163. § (1) bek. bb) pont]	[] Postai szolgáltatások [Kbt. 163. § (1) bek. d) pont]

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) MEGHATÁROZÁS

II.1.1) Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés Komárom, Dózsa Gy. Általános Iskola felújítása, bővítése		
II.1.2) A szerződés típusa, valamint a teljesítés helye (Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás –, amelyik leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ei) tárgyának)		
a) [x] Építési beruházás	b) [] Árubeszerzés	c) [] Szolgáltatás

☒ Kivitelezés ☐ Tervezés és kivitelezés ☐ Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően	☐ Adásvétel ☐ Lízing ☐ Bérlet ☐ Részletvétel ☐ Ezek kombinációja/Egyéb	Szolgáltatási kategória (az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)																																																																								
☐ Építési koncesszió		☐ Szolgáltatási koncesszió																																																																								
A teljesítés helye Komárom Város közigazgatási belterülete NUTS-kód HU212	A teljesítés helye NUTS-kód	A teljesítés helye NUTS-kód																																																																								
II.1.3) A szerződéskötés időpontja Dátum: 2010/08/12 (év/hó/nap)																																																																										
II.1.4) A szerződés tárgya és mennyisége <table border="1"> <thead> <tr> <th>Dózsa</th> <th>Gy.</th> <th>Általános</th> <th>Iskola</th> <th>felújítása,</th> <th>bővítése</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Bővítményépítés</td> <td></td> <td></td> <td>102</td> <td></td> <td>m2</td> </tr> <tr> <td>Új</td> <td>épületrész</td> <td></td> <td>falazata:</td> <td>60</td> <td>m2</td> </tr> <tr> <td>A</td> <td>bővítményben</td> <td>kialakítandó</td> <td>150</td> <td>adagos</td> <td>főzőkonyha</td> </tr> <tr> <td>Tetőfedés</td> <td></td> <td></td> <td>430</td> <td></td> <td>m2</td> </tr> <tr> <td>Konyhai</td> <td></td> <td>légtéchnika</td> <td></td> <td></td> <td>kialakítása</td> </tr> <tr> <td>Tűzjelző</td> <td>rendszer</td> <td>kialakítása</td> <td>a</td> <td>teljes</td> <td>épületben</td> </tr> <tr> <td>Nyílászáró</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>cserék</td> </tr> <tr> <td>Központi</td> <td>fűtési</td> <td>rendszer</td> <td></td> <td>felújítása,</td> <td>bővítése</td> </tr> <tr> <td>Belső</td> <td>vízellátás,</td> <td>csatornaelvezetés</td> <td></td> <td>felújítása,</td> <td>bővítése</td> </tr> <tr> <td>Épület</td> <td>vagyonvédelmi</td> <td></td> <td>rendszerének</td> <td></td> <td>kiépítése</td> </tr> <tr> <td colspan="6">Épület villamossági munkák felújítás, bővítés</td> </tr> </tbody> </table>			Dózsa	Gy.	Általános	Iskola	felújítása,	bővítése	Bővítményépítés			102		m2	Új	épületrész		falazata:	60	m2	A	bővítményben	kialakítandó	150	adagos	főzőkonyha	Tetőfedés			430		m2	Konyhai		légtéchnika			kialakítása	Tűzjelző	rendszer	kialakítása	a	teljes	épületben	Nyílászáró					cserék	Központi	fűtési	rendszer		felújítása,	bővítése	Belső	vízellátás,	csatornaelvezetés		felújítása,	bővítése	Épület	vagyonvédelmi		rendszerének		kiépítése	Épület villamossági munkák felújítás, bővítés					
Dózsa	Gy.	Általános	Iskola	felújítása,	bővítése																																																																					
Bővítményépítés			102		m2																																																																					
Új	épületrész		falazata:	60	m2																																																																					
A	bővítményben	kialakítandó	150	adagos	főzőkonyha																																																																					
Tetőfedés			430		m2																																																																					
Konyhai		légtéchnika			kialakítása																																																																					
Tűzjelző	rendszer	kialakítása	a	teljes	épületben																																																																					
Nyílászáró					cserék																																																																					
Központi	fűtési	rendszer		felújítása,	bővítése																																																																					
Belső	vízellátás,	csatornaelvezetés		felújítása,	bővítése																																																																					
Épület	vagyonvédelmi		rendszerének		kiépítése																																																																					
Épület villamossági munkák felújítás, bővítés																																																																										
II.1.5) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV) Fő szószered Kiegészítő szószered (adott esetben) Fő tárgy 45210000-2																																																																										

II.2) A KÖZBESZERZÉS ÉRTÉKE

Az ellenszolgáltatás összege (A szerződés szerinti összértéket kérjük megadni, az összes szerződést, részt és opciót beleértve)	ÁFA nélkül	ÁFA-val ÁFA (%)
Érték (arab számmal) 103 199 603 Pénznem: HUF	[x]	[] ,

II.3) A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

Az időtartam hónap(ok)ban: vagy napokban: 261 (a szerződés megkötésétől számítva) VAGY: kezdés (év/hó/nap) befejezés (év/hó/nap) VAGY: a teljesítés határideje a) a nyertes ajánlattevőként szerződő fél általi teljesítés határideje: (év/hó/nap) b) ajánlatkérőként szerződő fél általi teljesítés határideje: (év/hó/nap) A szerződés határozatlan időtartamra szól? igen [] nem [x]

III. SZAKASZ: ELJÁRÁS

III.1) AZ ELJÁRÁS FAJTÁJA

III.1.1) Az eljárás fajtája

III.1.1.1) A közbeszerzési törvény IV. fejezete szerinti eljárás esetén [adott esetben ideértve a Kbt. 251. § (3) bek. szerinti eljárást]	
☐ Nyílt ☐ Meghívásos ☐ Gyorsított meghívásos ☐ Versenypárbeszéd	☐ Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos ☐ Gyorsított tárgyalásos ☐ Hirdetmény nélküli tárgyalásos ☐ Keretmegállapodásos eljárás
III. 1.1.2) A közbeszerzési törvény V. fejezete szerinti eljárás esetén	
☐ Nyílt ☐ Meghívásos ☐ Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett meghívásos ☐ Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett meghívásos ☐ Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos	☐ Hirdetmény nélküli tárgyalásos ☐ Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos ☐ Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos ☐ Keretmegállapodásos
III. 1.1.3) A közbeszerzési törvény harmadik része szerinti eljárás esetén (egyszerű eljárás)	
☒ Hirdetménnyel induló, tárgyalás nélküli ☐ Hirdetménnyel induló, tárgyalásos	☐ Hirdetmény nélkül induló, tárgyalásos

III.2) BÍRÁLATI SZEMPONTOK

III.2.1) Bírálati szempontok <i>(csak a megfelelőt jelölje meg)</i>								
A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás ☐ <i>VAGY</i> Az összességében legelőnyösebb ajánlat ☒ a következő részszerzőpontok alapján								
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Részszerzőpont</th> <th>Súlyszám</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. Ajánlati ár (nettó)</td> <td>90</td> </tr> <tr> <td>2. Jótállási idő (hónapokban)</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td>3. Teljesítési határidő (napokban)</td> <td>5</td> </tr> </tbody> </table>	Részszerzőpont	Súlyszám	1. Ajánlati ár (nettó)	90	2. Jótállási idő (hónapokban)	5	3. Teljesítési határidő (napokban)	5
Részszerzőpont	Súlyszám							
1. Ajánlati ár (nettó)	90							
2. Jótállási idő (hónapokban)	5							
3. Teljesítési határidő (napokban)	5							

III.3) HIVATKOZÁS A LEFOLYTATOTT KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSSAL KAPCSOLATOS KORÁBBI KÖZZÉTÉTELEKRE/TÁJÉKOZTATÁSRA

III.3.1) Hivatkozás a lefolytatott közbeszerzési eljárást megindító hirdetményre A hirdetmény közzétételének időpontja a HL-ben: <i>(év/hó/nap)</i> A hirdetmény száma a HL-ben: /S - <i>ÉS / VAGY</i> A hirdetmény közzétételének időpontja a KÉ-ben: 2010/06/16 <i>(év/hó/nap)</i> A hirdetmény száma a KÉ-ben: 16167 / 2010 <i>(KÉ-szám/évszám)</i>
III.3.2) Hirdetmény közzététele nélküli eljárás esetén az ajánlattételi felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Döntőbizottság tájékoztatásának napja Dátum: <i>(év/hó/nap)</i>
III.3.3) Hivatkozás az eljárás eredményéről szóló tájékoztatót tartalmazó hirdetményre A hirdetmény közzétételének időpontja a HL-ben: <i>(év/hó/nap)</i>

A hirdetmény száma a HL-ben: /S -

ÉS / VAGY

A hirdetmény közzétételének időpontja a KÉ-ben: 2010/08/23 (év/hó/nap)

A hirdetmény száma a KÉ-ben: 22118 / 2010 (KÉ-szám/évszám)

IV. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

IV.1.1) A szerződés módosítása érint-e bírálati szempont szerinti szerződéses feltételt? igen [] nem [x]

IV.1.2) A szerződés módosításának tartalma (megadva az eredeti szerződéses feltételt is):

Eredeti szerződéses feltétel:

13.5. pont: részszámlázás: 30%-nál 20%-ot, 45%-nál 35%-ot, 60%-nál 50%-ot, 75%-nál 65 %-ot.

A részszámlázásnál az x %-os műszaki ellenőr által leigazolt y %-ot fizeti az ajánlatkérő, amennyiben a vállalkozó a leigazolt számlát az ajánlatkérő rendelkezésére bocsátja.

Módosított szerződéses feltétel:

13.5. pont: részszámlázás: 30%-nál 20%-ot, 45%-nál 35%-ot, 60%-nál 50%-ot, 75%-nál 65 %-ot, 95%-nál 95%-ot.

A részszámlázásnál az x %-os műszaki ellenőr által leigazolt y %-ot fizeti az ajánlatkérő, amennyiben a vállalkozó a leigazolt számlát az ajánlatkérő rendelkezésére bocsátja.

IV.1.3) A módosítás indoka:

A 2010. augusztus 12-én kötött 17174-25/2011 számú vállalkozási szerződésben a vállalkozó vállalta, hogy a szerződés teljesítése során négy alkalommal nyújthat be részszámlát. A szerződés teljesítése során a kivitelezőnél likviditási problémák merültek fel, kétségesse vált, hogy a kivitelező tudja-e folytatni a beruházást. A Dózsa Gy. Ált. Isk. működésének folytatásához elengedhetetlen a beruházás folytatása, ezáltal határidőre történő befejezése, teljesítése. A fentiekre való tekintettel a két fél megállapodott a szerződés módosításában, miszerint a kivitelező 5 alkalommal nyújthat be részszámlát, valamint a rész/vég számla. E módosítás elősegíti a kivitelező likviditási problémáinak enyhülését.

IV.1.4) A szerződés módosításának időpontja

Dátum: 2011/03/02 (év/hó/nap)

V. SZAKASZ: KIEGÉSZÍTŐ INFORMÁCIÓK

V.1) Egyéb információk:

V.2) A nyertes ajánlattevőként szerződő fél nyilatkozata:

A tájékoztatóban foglaltakkal egyetért.

V.3) E HIRDETMÉNY FELADÁSÁNAK DÁTUMA: 2011/03/08 (év/hó/nap)