

KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA



VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

**A KOMÁROM MÁRTÍROK ÚTJA, LAKÓUDVAROK KOMPLEX
KÖRNYEZETRENDEZÉSÉVEL, ENERGIATAKARÉKOS KÖZVILÁGÍTÁS
LÉTESÍTÉSÉVEL, KÖZLEKEDÉSI ÉS ZÖLDFELÜLETEK RENDEZÉSÉVEL
KAPCSOLATOS KIEGÉSZÍTŐ ÉPÍTÉSI BERUHÁZÁSOKRA**

Ikt szám: 6922 - 16 /2011

MEGRENDELŐ

KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

VÁLLALKOZÓ

VÉRTES-ÚT ÉPÍTŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.

KOMÁROM, 2011. MÁJUS 13.

Amely létrejött

egyrésről **Komárom Város Önkormányzata** (Székhely: 2900 Komárom, Szabadság tér 1.; Adószám: 15385152-2-11; Számlavezető bank: Raiffeisen Bank Zrt.; Számlaszám: 12029004-00204291-00100003; Számlázási cím: 2900 Komárom, Szabadság tér 1., tel.: 34/541-300), képviseli: **Zatykó János** Komárom Város Polgármestere, valamint **dr. Szöllősy Ferenc** címzetes főjegyző /elérhetőség: 2900 Komárom, Szabadság tér 1. Komárom Város Polgármesteri Hivatala, tel: 34/541-301/ mint **megrendelő** (továbbiakban Megrendelő)

másrészről, **Vértess-Út Építő és Szolgáltató Kft.** (cím: 2890 Tata, Agostyáni u. 78., adószám: 12581799-2-11, Cgj: 11-09-007968, bankszámlaszáma: 12028900-00136638-00100008) nevében eljárásra jogosult személy: **Patányi Gergely ügyvezető**, mint **vállalkozó** (továbbiakban: Vállalkozó) között alulírott helyen és napon, a következő feltételekkel:

I.) A szerződés tárgya

- 1.1 Komárom Város Önkormányzata által lefolytatott hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás eredményeként a Megrendelő megrendeli a Vállalkozó elvállalja az **Komárom Mártírok útja, Lakóudvarok komplex környezetrendezésével, energiatakarékos közvilágítás létesítésével, közlekedési és zöldfelületek rendezésével kapcsolatos kiegészítő építési beruházások elvégzését.** A Megrendelő kötelezettséget vállal a megállapodás szerint elkészített munka átvételére és a szerződés rendelkezéseinek megfelelő díj fizetésére.
- 1.2. Vállalkozó által elvégzendő munkák részletezése a teljesség igénye nélkül:
 - Lokális pályaszerkezet cserék, illetve helyreállítások
 - Közmű kiváltások 40 m hosszban
 - Egyesített csatornahálózat gerincvezetékének cseréje 79 m hosszban
- 1.3. Jelen szerződés aláírásával Vállalkozó kijelenti,
 - hogy teljes körűen vállalkozik az 1. pontban leírt munkákra és a megvalósításhoz kapcsolódó összes munkára a szerződés és annak mellékletei szerint,
 - a kivitelezés helyszínét megtekintette és megismerkedett az ott lévő körülményekkel, azt elfogadta
 - Vállalkozó kötelezi magát, hogy a szerződés tárgyát jelen szerződés alapelveinek megfelelően és az abban szabályozottak szerint, a vonatkozó előírások és szabványok szerint, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak megfelelően, I. osztályú minőségben, I. osztályú anyagok felhasználásával, az átadási határidőre, hiba- és hiánymentesen elkészíti.
- 1.4. A munkavégzés és vállalkozási tevékenység helye: 9/5, 279, 8, 674/3, 541 hrsz, a valóságban: Komárom, Mártírok útja (Jókai tér és az Erdélyi utca közötti szakaszon), Lakóudvarok (Mártírok útja 5-9-13-17-21-25 közötti közterület) és Árkád előtti sétány.
2. A vállalkozói díj alapját képező részletes költségvetést, valamint műszaki tartalmat jelen szerződés 1. számú melléklete tartalmazza.

3. A Megrendelő felelősséget vállal arra, hogy a Vállalkozónak átadott munkaterületre harmadik személynek nincs olyan joga vagy igénye, amely a munkák kivitelezését akadályozná. A munkaterület átadása jegyzőkönyv felvételével történik.
- 4.1. A felek megállapodnak abban, hogy a munkák végzését – a Vállalkozó akadályoztatása nélkül – a megrendelő bármikor ellenőrizheti. A Megrendelő legalább 5 naponként köteles ellenőrizni a kivitelezést abból a szempontból, hogy az a műszaki dokumentációnak és a költségvetésnek megfelelően történik-e, és az ezzel kapcsolatos észrevételeit az építési naplóba köteles bejegyezni.
- 4.2. Megrendelő a munkák műszaki ellenőrzését legalább 8 naponként végzi, ennek tényét és észrevételeit az Építési Naplóba bejegyzi. A Megrendelő ellenőrzése a munkavégzést nem akadályozhatja. A műszaki ellenőr nem jogosult a Vállalkozót bármely szerződéses kötelezettsége alól felmenteni vagy a Megrendelő nevében szerződéses kötelezettséget vállalni.
- 4.3. Az építési napló vezetése és az abba való bejegyzés a szakma szabályai szerint történik. A szerződés teljesítésével kapcsolatos közlések az építési naplóban történnek. Ebben jegyezheti fel észrevételeit Megrendelő is.

5.) Teljesítési határidő:

A szerződéskötéstől számított 10 nap

6.) Változtatások, pótmunka

- 6.1. A szerződés tartalmát jelentő munkákat a jelen szerződés mellékletét képező ajánlat, árazott költségvetése tartalmazza.
- 6.2. A vállalkozói díj átalányárnak minősül. A vállalkozó többletmunka elszámolására nem jogosult.
- 6.3. Amennyiben a kivitelezés során előre nem látható körülmények miatt kiegészítő munkák (pótmunkák) elvégzésének szükségessége merül fel, azt a Vállalkozó köteles elvégezni a szükséges egyeztetések és tételes árajánlat elfogadását követően. Az ilyen módon felmerülő kiegészítő munkák esetében a Kbt. előírásainak megfelelően, szerződésmódosítás vagy hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás lefolytatása szükséges.
- 6.4. Pótmunkának minősül az a munka, amely az ajánlati tervdokumentációban és a vállalkozó ajánlatában nem szerepel, és amelyet a megrendelő szükségesnek tart és a vállalkozótól megrendel.

7.) A szerződés teljesítése

- 7.1. A Vállalkozó a munkákat úgy végzi el, hogy az osztályos előírást tartalmazó szabványok esetében az a legmagasabb előírt követelményeknek felel meg, a minőségi osztályt nem tartalmazó szabványoknál pedig a szabványelőírás követelményeit kielégíti. A felhasznált, beépített anyagok csak első osztályú minőségűek lehetnek.
- 7.2. Az elvégzett munkálatoknak meg kell felelni egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988. (XII. 27.) ÉVM–IpM–KM–MÉM–KVM. rendeletben foglalt követelményeknek.
- 7.3. A Vállalkozó feladata minden egyéb - a tevékenységi körében a szerződés tárgyát képező - műszaki feladat megvalósításához szükséges munka elvégzése és költségeinek viselése, különös tekintettel azon mellékmunkákra és ráfordításokra, melyek a szakmai szokások

szerint a munka elvégzéséhez tartoznak.

- 7.4. Jelen megállapodás alapján Vállalkozó kötelezettséget vállal a teljes mennyiségért és hiánytalanságért, főleg azon tételek esetében, amelyek nincsenek előírva a tervdokumentációban vagy költségvetésben, viszont hozzá tartoznak a szerződés tárgyának kifogástalan kivitelezéséhez.
- 7.5. Vállalkozó kötelessége a létesítmény elkészítése szempontjából figyelembe veendő jogszabályok, szabványok és műszaki előírások betartása.
- 7.6. Vállalkozó kötelessége az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló [191/2009. \(IX. 15.\) Korm. rendeletben](#) foglaltak betartása.
- 7.7. Vállalkozó a szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott tartalommal I. osztályú minőségben, hiba- és hiánymentesen, a vállalt határidőt betartva köteles teljesíteni, amelyek együttesen a szerződés teljesítésnek feltételei. Ezen feltételek bizonyítása a Vállalkozó kötelezettsége.
8. A megrendelésben szereplő anyagokat a Vállalkozó szerzi be. Ha azok időben történt megrendelés ellenére nem szerezhetők be – a Megrendelő előzetes értesítése mellett – helyettük a Vállalkozó más anyagokat is vásárolhat, ha azok használati értéke azonos, az árak pedig nem magasabb az eredetinél.
9. A kivitelezés során a munkavédelmi előírások betartása Vállalkozó feladata. Szintén Vállalkozó feladata a munkavédelmi előírások betartásához szükséges tárgyi és személyi feltételek biztosítása. Vállalkozó kötelessége a munka megkezdésekor dolgozóinak munkavédelmi oktatás megtartása, az építkezés során a munkavédelmi előírások betartatása .

10.) Ár, fizetési feltételek

- 10.1. A szerződésben meghatározott munkák ellenértékét a felek 5.882.675 Ft+Áfa, összesen bruttó 7.353.344 Ft összegben határozzák meg.**
- 10.2. A Megrendelő kijelenti, hogy a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.
- 10.3. Az ár magában foglalja a Vállalkozó tevékenysége során keletkezett hulladékok elhelyezését is (a hulladékok elhelyezéséről a Vállalkozó köteles gondoskodni), továbbá a Vállalkozónak valamennyi, a jelen szerződésben foglalt tevékenysége során felmerült költségét.
- 10.4. A Ajánlatkérő előleget nem fizet. Az ajánlatkérő részszámla benyújtási lehetőséget nem biztosít. Az ajánlatkérő a számla ellenértékét a Kbt. 305. § (1)- (7) bekezdésében foglaltak szerint teljesíti a Vállalkozó 12028900-00136638-00100008 számú bankszámlájára.
- 10.5. Megrendelő csak az alaki és formai követelményeknek megfelelő számlát fogad be. Megrendelő csak olyan számlát fogad be, melyhez a teljesítés igazolás eredeti példányát csatolták. A teljesítés igazolás megfelelőségi kritériumai közé tartozik, hogy azon Megrendelő képviselőjének aláírása is szerepeljen.
- 10.6. A műszaki ellenőr a számlát ellenőrzi és a kézhezvételtől számított 7 napon belül igazolja. Ha a műszaki ellenőr a számlát, vagy annak valamely tételét, vagy részét nem igazolja akkor a Vállalkozó köteles haladéktalanul új számlát kiállítani. A vitatott tételek

vagy részek összegét, mint felfüggesztett követelést kell kezelni és a Megrendelőnek és a Vállalkozónak külön kell az ilyen követelés vonatkozásában megegyeznie.

10.7.Szerződő felek tudomásul veszik, a szerződéses ár - mint költségvetési pénzeszköz-felhasználására vonatkozóan az Állami Számvevőszék, illetve a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal ellenőrzési jogosultságát, valamint azt, hogy a vállalkozó a szerződés lényeges tartalmáról a tájékoztatást üzleti titok címén nem tagadhatja meg.

10.8.A Vállalkozónak legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezéséig, a szerződés nettó összegének 2 %-a mértékű jótállási biztosítékot kell nyújtania a Megrendelőnek. A Megrendelő számára elfogadható bank, biztosítótársaság által kibocsátott bankgarancia, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított, készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvény formájában vagy a Megrendelő bankszámlájára történő befizetés.

A jótállási biztosíték megfelelő, ha

- az legalább a szerződés nettó összegének 2 %-ára szól,
- korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,
- futamideje (érvényessége) a szerződésben vállalt munka 86 hónapos garanciális utófelülvizsgálati eljárás befejezéséig,

Fentieken túlmenően a bankgarancia levélnek, biztosítói kötelezvénynek tartalmaznia kell azt, hogy a bank, illetve biztosító kötelezi magát, hogy a Megrendelő első írásbeli felszólítására, a Vállalkozó, vagy bármely más személy esetleges kifogását figyelmen kívül hagyva, a jogviszony vizsgálata nélkül, a bank, illetve biztosító saját kötelezettsége alapján a megjelölt összeget azonnal kifizeti a Megrendelőnek.

Ajánlattevő köteles a biztosítékot – a teljesítési késedelem esetén – a Megrendelő külön felhívása nélkül a tényleges garanciális határidőt követő 15 napig meghosszabbítani, külön költség felszámítása nélkül.

10.9.A jótállási biztosíték készpénzben is nyújtható. A jelzett biztosíték teljesíthető a fentiekben meghatározott biztosíték összegének a Polgármesteri Hivatal 12029004-00204291-00100003 számú számlájára az adott jogesemény bekövetkezéséig való átutalással. A biztosíték visszafizetési határidejére a fenti pontok szerinti bankgaranciára előírt határidőt követő első banki nap az irányadó.

11.1.A szerződés teljesítéséhez szükséges közigazgatási és egyéb hatósági illetékeket és hozzájárulásokat a Megrendelő viseli. Az építés alatt és azzal összefüggésben keletkezett közüzemi díjakat (víz, csatorna, elektromos áram) – mérésük és azok számlái alapján – a szerződő felek külön számolják el azzal, hogy ezek a költségek a Vállalkozót terhelik.

11.2.A szerződés teljesítéséhez szükséges közigazgatási és egyéb hatósági illetékeket és hozzájárulásokat a Megrendelő viseli. Az építés alatt és azzal összefüggésben keletkezett közüzemi díjakat (víz, csatorna, elektromos áram) – mérésük és azok számlái alapján – a szerződő felek külön számolják el azzal, hogy ezek a költségek a Vállalkozót terhelik.

12.) Átadás-átvételi eljárás

12.1.A Vállalkozó a munkát a megjelölt teljesítési határidőben, de előzetes értesítés után, átadás-átvételi eljárás keretében adja át a Megrendelőnek. Az átadás-átvételi eljárás arra szolgál, hogy a Megrendelő meggyőződjön arról, hogy a Vállalkozó a szerződésben meghatározott munkát a terveknek, műszaki előírásoknak megfelelően, teljes körűen, I. osztályú minőségben, I. osztályú anyagok felhasználásával elkészítette-e.

12.2.Az átadás-átvételi eljárás során a Megrendelő jegyzőkönyvben rögzített hiba- és

hiányjegyzéket vesz fel, melyet átad Vállalkozónak, aki a lehető legrövidebb időn belül, de legkésőbb a véghatáridőig köteles a jegyzékben szereplő hibákat megszüntetni. A jegyzőkönyvben kell rögzíteni a teljesítést, annak esetleges hiányait és hibáit, valamint a szavatossági igényeket.

- 12.3. Vállalkozó köteles a munkákat úgy ütemezni, hogy a 12.1.) pontban foglaltak figyelembevételével az átadás-átvétel hiánypótlás és hiba nélkül, a szerződésben foglalt véghatáridőn belül megtörténhessen. A munka elvégzésére vonatkozó ütemtervet is ennek megfelelően kell összeállítani ábrázolva az átadás-átvételi hiánypótlás és hibajavítás időigényét is.
- 12.4. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás folyamán - amennyiben a jelen szerződés tárgyát ez érinti - nyilatkozik, hogy a dokumentációban előírt és a vonatkozó rendeletek szerint meghatározott előírásokat teljesítette és a kivitelezés során az építési-, hatósági engedélyekben foglaltaknak eleget tett.
13. A Vállalkozó jogosult a szerződésben kikötött teljesítési határidő előtt is teljesíteni, azonban erről 5 nappal korábban értesítenie kell a Megrendelőt. A Megrendelő kisebb jelentőségű és a rendeltetésszerű használatot nem akadályozó hiba esetén az átvételt nem tagadhatja meg.
14. A Vállalkozó az átadás-átvétel sikeres lebonyolításához átadja megrendelőnek átadási dokumentációját a szükséges nyilatkozatokkal, minőségi bizonylatokkal.

15.) Szankciók

- 15.1. A Vállalkozó késedelmes teljesítés esetére késedelmi kötbérfizetési kötelezettséget vállal. A késedelmes teljesítés esetére vállalt kötbér mértéke vállalkozási szerződés nettó értékének 1 %-a /nap, de legfeljebb a vállalkozási szerződés nettó értékének 20 %-a.
- 15.2. A késedelmi kötbér esedékessé válik, ha a műszaki átadás-átvételre nem kerül sor jelen szerződés 5. pontjában meghatározott időpontig. A kötbér fizetési kötelezettség megszűnik, amikor a késedelem megszűnik, vagy a kötbér eléri a legmagasabb mértéket.
- 15.3. Vállalkozót a Megrendelőnek esetlegesen okozott károkért kártérítési kötelezettség alól semmilyen jogcímen megfizetett kötbér sem mentesíti. A kötbér felmerülésétől számítva lejárt követelésnek számít.
- 15.4. Ha a munka végzése során a körülmények arra engednek következtetni, hogy a teljesítés hibás lesz, a Megrendelő a fogyatékoság kiküszöbölésére póthatáridőt határoz meg. A póthatáridő sikertelen eltelte után Megrendelő jogosult a hibát a Vállalkozó költségére mással kijavíttatni, amely a még ki nem fizetett vállalkozói díjból, vagy a teljesítési biztosíték lehívásával kerül érvényesítésre.
- 15.5. Rendkívüli időjárási viszonyok, illetve az azok okozta munkakiesés, valamint a Vállalkozótól független körülmények miatti időkiesést a felek vis majornak tekintik, mely körülményeket az építési naplóban szükséges rögzíteni. Vis major körében felmerült késedelmes teljesítés miatt a Megrendelő késedelmi kötbért nem számít fel.

16.) Garancia, szavatosság

- 16.1. A Vállalkozó az általa elvégzett munkákra a garanciális időszakra garanciát (jótállást) vállal, amely időszak alatt a bejelentett - nem üzemelési hibából származó - hibák, hiányosságok díjtalan és a legrövidebb időn belüli kijavítását elvégzi a Vállalkozó.
- 16.2. A garanciális időszak a sikeres műszaki átadás napján kezdődik és a teljes létesítmény műszaki átadás-átvételétől számított 86 hónapig tart.

- 16.3.A Vállalkozót egyébként a vonatkozó jogszabályokban meghatározott kötelező szavatossági felelősség is terheli, amely a hibák kijavítását, vagy árszállítást, vagy a munka újból való elvégzését foglalja magában, a Megrendelő választási jogával.
- 16.4.Megrendelő érdekkörében felmerülő előre nem látható és el nem hárítható akadályoztatás esetén a Vállalkozó jogosult felmerült költségeit elszámolni. Amennyiben a Megrendelő érdekkörében a kivitelezési munka leállítása válik szükségessé, a Megrendelő az addig elvégzett munkát köteles átvenni és ellenértékét kifizetni.
- 16.5.A teljesítés során a teljes ellenérték 10 %-át meghaladó mértékű munkák elvégzésére Vállalkozó kizárólag az ajánlatában megnevezett alvállalkozókat alkalmazhatja. A Vállalkozó ezen munkákra más alvállalkozót csak akkor vonhat be a teljesítésbe, ha az időközben előre nem látható okok miatt bekövetkező körülmények a szerződésnek, vagy annak egy részének teljesítését ellehetetlenítenék, és a Megrendelő előre írásban megadja hozzájárulását.
- 16.6.A megjelölt alvállalkozók további alvállalkozókat nem vehetnek igénybe.
17. A Vállalkozó csak az ajánlattétel során megjelölt alvállalkozókért úgy felel, mintha a munkákat maga végezte volna. Az alvállalkozók magatartásáért a felelősség a Vállalkozót terheli a Megrendelővel szemben.
18. A Vállalkozó köteles a munkák teljes körére kiterjedő, a megvalósítási időszakra szóló teljes körű a „közbeszerzésekről” szóló 2003. évi CXXIX. törvény 306.§.(2) bekezdése szerinti, felelősségbiztosítási szerződést kötni.
19. A Vállalkozó köteles a munkák kivitelezése és megvalósítása, valamint a hibák kijavítása során megtenni az összes tőle elvárható intézkedést a környezet védelmére. A Vállalkozó teljes mértékben felelős a munkahelyi műveletekért és az általa alkalmazott építési módszerekért, amelyeket úgy kell megválasztania, hogy azok ne veszélyeztessék más építmények biztonságát, ne okozzanak kárt a környezetben.
20. A Vállalkozónak minden tőle telhetőt meg kell tennie a személyi sérülések és vagyoni károk bekövetkezésének megelőzésére. A Vállalkozó köteles a személyek biztonságát vagy a vagyoni értékeket veszélyeztető kár lehetőségének felmerülése esetén haladéktalanul kárelhárítási intézkedéseket tenni és azokról a Megrendelőt azonnal értesíteni. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy munkáját a forgalom fenntartása mellett végzi, ezért kárelhárítási kötelezettsége a közlekedőkre és a járművekre is fennáll.
- 21.1.A szerződő felek a jelen szerződést csak akkor módosíthatják ha a szerződéskötést követően beállott körülmény folytán a szerződés valamelyik fél jogos érdekét sérti.
- 21.2. A Vállalkozónak a műszaki tartalom módosítására vonatkozó igénye (javaslata) kézhezvételétől, vagy bármely más követelését kiváltó esemény bekövetkezésétől számított 5 napon belül minden tétel vonatkozásában részletes összeállítást kell benyújtania igényeiről a Megrendelőhöz. Az ilyen igényeket a szerződésben foglalt értékeken, vagy azok arányosításával, vagy azokat felhasználva kell értékelni.
- 21.3.A Megrendelő a Vállalkozóval folytatott egyeztetést követően vagy elfogadja az igénybejelentésben foglaltakat, és a felek a szerződést ennek megfelelően módosítják, vagy megegyezés hiányában a Megrendelő állapítja meg annak általa elfogadható mértékét. Az el nem fogadott igényt, vagy igényrészt a Vállalkozó jogosult követelésként kezelni, de az nem mentesíti a Megrendelői utasítás végrehajtásának kötelezettsége alól.

- 21.4.A Megrendelő olyan műszaki tartalom módosítására vonatkozó igényét, amely nem jelent az eredetihez képest többletmunkát és nem befolyásolja a teljesítési határidőt, a Vállalkozó köteles az eredeti szerződéses áron elvégezni.
- 21.5.A Megrendelő olyan műszaki tartalom módosítására vonatkozó igényét, amely a Vállalkozónak felróható okból keletkezett, a Vállalkozó a határidő és a szerződéses ár módosítása nélkül köteles teljesíteni.
- 22.1. A Vállalkozó szerződésszegést követ el, ha késedelmesen teljesít, félbehagyja a munkákat, a Megrendelő indokolt utasítását visszautasítja vagy nem tesz eleget annak, illetve bármilyen más módon megszegi a szerződésben foglalt kötelezettségét, a Megrendelő a szerződésszegés tényét az építési naplóba történő bejegyzéssel, vagy erre az alpontra hivatkozással feljegyzésben rögzíti, és határidő tűzésével felhívja a szerződésszegés megszüntetésére. Ha a Vállalkozó a Megrendelő által megszabott határidőig nem tesz meg minden elvárható lépést a szerződésszegés megszüntetésére, a Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, és érvényesíti kötbér illetve kártérítési igényét. A Vállalkozónak ekkor le kell vonulnia a helyszínről, a munkaterületet át kell adnia Megrendelőnek.
- 22.2. A Megrendelő szerződésszegést követ el, ha megszegi a szerződésben foglalt kötelezettségeit, a Vállalkozó a szerződésszegés tényét erre az alpontra hivatkozással feljegyzésben rögzíti, és határidő tűzésével felhívja a Megrendelőt a szerződésszegés megszüntetésére. Ha a Megrendelő a Vállalkozó által megszabott határidőig nem tesz meg minden elvárható lépést a szerződésszegés megszüntetésére, a Vállalkozó a Munkák kivitelezését részben, vagy egészben felfüggesztheti. Ha a Megrendelő neki felróható okból a Vállalkozó által megadott határidő lejártától számított 30 napon belül sem szünteti meg a szerződésszegést, a Vállalkozó azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést. A Vállalkozónak ezután le kell vonulnia a helyszínről és a munkaterületet át kell adnia Megrendelőnek.
- 22.3. Amennyiben a szerződés megkötésére vagy felmondására nem Vállalkozónak felróható okból kerül sor, a Vállalkozó jogosult követelni az addigi - szerződésszerű - teljesítése igazolt költségeinek kifizetését.

23. Megrendelő és kivitelező képviselői:

Műszaki ellenőrök: Győrber Kft szakemberei.

Név: Gurics Zoltán

Cím: Komárom Város Polgármesteri Hivatala 2900 Komárom Szabadság tér 1.

Telefon: 34/541-300/414

Fax: 34/541-347

E-mail: guricszoltan@komarom.hu

Kivitelező képviselői:

Név: Patányi Gergely

Cím: 2890 Tata, Agostyáni út 78.

Telefon: 34/587-357

Fax: 34/587-358

E-mail: vertes-ut@vertes-ut.hu

24. BESZEDÉSI MEGBÍZÁS A KBT. 305. § (6) ALAPJÁN

Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozó szerződésszerű teljesítését leigazolta, azonban a vállalkozó által benyújtott, megfelelően kiállított számlában foglalt ellenértéket a fenti fizetési határidőn belül mégsem egyenlíti ki a Vállalkozó részére, úgy a Vállalkozó - a hatályos Kbt. 99. § (1) bekezdésében, illetőleg a 305. § (6) bekezdésében foglaltak szerint - jogosult a megrendelőnek az Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12029004-00204291-00100003 sz. fizetési számlája terhére a hátralékos vállalkozói díjnak a leigazolt számlában foglalt összege és annak késedelmi kamata erejéig azonnali beszédési megbízást benyújtani, amely azonnali beszédési megbízásnak a pénzforgalmi szolgáltató általi teljesítéséhez a megrendelő a jelen szerződés aláírásával kifejezett hozzájárulását adja

25. Egyéb rendelkezések:

25.1. A szerződés és annak mellékletei együttesen tartalmazzák a felek megállapodását.

25.2. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Szerződő felek jelen szerződést, - mint akaratukkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag és cégszerűen írták alá.

Kelt: Komárom, 2011. május 13.

.....
Dr. Molnár Attila
polgármester

Dr. Szöllősy Ferenc
címzetes főjegyző
Megrendelő

.....
Patányi Gergely
ügyvezető
Vállalkozó

1 . sz. melléklet: Ajánlattevő ajánlata

2. sz. melléklet: Ajánlattételi felhívás, ajánlati dokumentáció