

KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA



VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
A SZIVÁRVÁNY ÓVODA FELÚJÍTÁSÁRA, BŐVÍTÉSÉRE

Ikt szám: 501 - 7 /2012


MEGRENDELŐ

KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA


VÁLLALKOZÓ

WF ÉPÍTŐIPARI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.



WF Építőipari és
Szolgáltató Kft.

2900 Komárom, Laktanya köz 9.
2

KOMÁROM, 2012. JANUÁR 16.

Amelyet

- egyrészről **Komárom Város Önkormányzata** (Székhely: 2900 Komárom, Szabadság tér 1.; Adószám: 15385152-2-11; Számlavezető bank: Raiffeisen Bank Zrt.; Számlaszám: 12029004-00204291-00100003; Számlázási cím: 2900 Komárom, Szabadság tér 1.), képviseli: **Dr. Molnár Attila** Komárom Város Polgármestere, valamint **Molnárné Dr. Taár Izabella** jegyző, mint megrendelő (továbbiakban Megrendelő)

- másrészről a **Wolf-Farkas Építőipari és Szolgáltató Kft.** (Székhely: 2900 Komárom, Laktanya köz 9. Adószám: 10562318-2-11 Számlavezető bank: Kereskedelmi és Hitelbank Zrt. Számlaszám: 10400913-49545549-48551000, a jelen szerződés aláírására és a társaság képviseletére jogosult személy **Farkas Péter**, mint vállalkozó (továbbiakban Vállalkozó)

- együttesen a szerződő Felek- kötöttek, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. PREAMBULUM

A Szerződő felek a Szerződést a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. Törvény (Kbt.) 251.§ (2) bekezdése alapján lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeként írják alá. A Szerződés a Megrendelő, mint ajánlatkérő és a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő között jön létre.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a Szerződést a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény 99.§-a alapján, a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel írják alá.

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

2.1.

Komárom Város Önkormányzata által lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeként a Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja az

2.rész: „Szivárvány óvoda felújítása, bővítése” munkáit.

A Megrendelő kötelezettséget vállal a megállapodás szerint elkészített hibátlan munka átvételére és a szerződés rendelkezéseinek megfelelő díj fizetésére.

2.2.

A szerződés lényeges, elválaszthatatlan részét képezi, azzal együtt olvasandó és kezelendő:

2.2.1.

A Megrendelő által kiírt egyszerű közbeszerzési eljárás teljes dokumentációja (különös tekintettel az ajánlattételi felhívásra, az ajánlatkérési dokumentációra, közbeszerzési műszaki leírásra, kiegészítő tájékoztatásra, a hiánypótlási felhívásra és pontosító kérdésre, a tárgyalási jegyzőkönyvre), amely jelen szerződés 1. számú mellékletét képezi.

2.2.2.

A nyertes Ajánlattevő mint Vállalkozó által, a közbeszerzési eljárás keretében benyújtott ajánlatának (adott esetben végső ajánlatának) teljes tartalma az esetleges hiánypótlási felhívásra és tisztázó kérdésre megküldött válaszával együtt, amely jelen szerződés 2. számú mellékletét képezi.

2.rész: „Szivárvány óvoda felújítása, bővítése

- Az építési területen van közmű-csatlakozási lehetőség. A csatlakozás kialakítása az ajánlattevő feladata és költsége.
- A közműkiváltásokat és új bekötéseket, a meglévő épület rendszereivel történő összekapcsolást minden esetben előzetesen egyeztetni kell a közműszolgáltatókkal.
- Az épület felújításakor a meglévő rendszerre való rácsatlakozás és bekötés az ajánlattevő feladata.
- Az építési területet zárt, egybefüggő kerítéssel el kell határolni úgy, hogy az építkezés az óvoda működését ne zavarja. Fokozott figyelemmel kell lenni a balesetvédelmi és munkavédelmi előírásokra a gyermekek megóvása érdekében.

2.3.

A munkavégzés és vállalkozási tevékenység helye:

2. rész: Komárom, Kelemen L. u. 36.

A Megrendelő kötelezettséget vállal a Szivárvány Óvoda bővítményének az építéséhez szükséges munkaterület átadására a szerződés aláírásától számítva 5 munkanapon belül, valamint a Szivárvány Óvoda régi épületének átalakításához szükséges munkaterület átadására 2012. június 1-jén.

A Megrendelő biztosítja a munkaterületnek a jelen szerződésben foglalt vállalkozási tevékenység elvégzésére való alkalmasságát.

2.4.

A vállalkozó által vállalt munkák részletezését a részletes költségvetés - jelen szerződés 2. számú melléklete tartalmazza – a vállalkozói díj azonban átalánydíjazásban került megállapításra.

2.5.

A Megrendelő felelősséget vállal arra, hogy a Vállalkozónak átadott munkaterületre harmadik személynek nincs olyan joga vagy igénye, amely a munkák kivitelezését akadályozná. A munkaterület átadása jegyzőkönyv felvételével történik.

3. SZERZŐDÉSES ÁR, FIZETÉSI FELTÉTELEK

3.1.

Szerződéses ár: A szerződésben meghatározott munkák ellenértékét a felek **72.237.282 Ft nettó** összegben határozzák meg. Tartalékkeret: A nettó szerződéses ár 5%-a. Az ÁFA bevallása és megfizetése a hatályos adójogszabályok szerint történik.

3.2.

A Megrendelő kijelenti, hogy a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

3.3.

A Szerződéses ár prognosztizáltan, átalányáron került meghatározásra. Az átalányár nem emelhető. Vállalkozó kijelenti, hogy a fentiekben meghatározott munka teljes körű elvégzésére adott díjajánlata alapját képező tervek és műszaki dokumentáció tartalmát, az abban megfogalmazott konkrét feladatokat, helyszíni és egyéb körülményeket, megrendelői igényeket, hatósági és egyéb előírásokat ismeri, és kijelenti, hogy ezen adatok elegendőek ahhoz, hogy a megrendelt munkát a szerződéses áron, a szerződésben meghatározott határidők betartása mellett, az elismert műszaki előírásoknak megfelelően végre lehessen hajtani.

3.4.

A munkák mennyiségeit tételenkénti bontásban az Ajánlatban becsatolt Beárazott költségvetések tartalmazzák. A Vállalkozó a költségvetésben szereplő minden tételhez meghatározta az egységárat vagy árat.

3.5.

A vállalkozói díj tartalmazza a vállalkozó munkavégzésével kapcsolatos valamennyi költséget és kiadást is, így különösen de nem kizárólag az alábbi tételeket:

- kiviteli tervdokumentáció szerinti valamennyi szükséges kivitelezési, bontási munka költségét, függetlenül attól, hogy az a tételes költségvetési kiírásban és az ajánlatban szerepel-e;
- a megvalósítás költségét a tervdokumentációban és a jelen szerződés részét képező, csatolt iratokban meghatározott műszaki tartalomra az azokban meghatározott minőségű anyagokkal, különös tekintettel a műszaki kiegészítésekre;
- a jótállási költségeket
- az építés időtartama alatt szükségessé váló segédszerkezetek, balesetvédelmi berendezések, védőtető, előtető, kiváltások, világítás stb. létesítésének, előállításának költségét, beleértve a lebontást és elszállítást is;
- az építéshez szükséges ideiglenes felvonulási energia, gépek, víz és csatorna, telefon ideiglenes hálózatainak kiépítési költségét;
- zárt, egybefüggő kerítés költsége
- takarítási költségeket
- minden olyan többletmunka költségét, melyek az ajánlatkérési dokumentációban, illetve az ajánlatban valamilyen formában szerepelnek, függetlenül attól, hogy az ajánlatban a Vállalkozó feltüntette-e a költségeket;
- a felújítás (bővítés) ideje alatti közüzemi költségeket;
- a víz-, csatorna-, gáz-, szellőzés-, riasztó, elektromos bekötés, informatikai kábelek védőcsővezése, telefon védőcsővezése, gépészeti-, és elektromos munkák kivitelezésével kapcsolatos költségeket, az akadálymentesítés költségeit, az említett munkák használatbavételi engedélyezéséhez szükséges, próbáinak, dokumentálásának költségeivel együtt. (vízminta, próbanyomás, megvalósulási terv stb.)
- a meglévő ingatlanon, illetve munkaterületen lévő anyagok, eszközök, törmelék stb. elszállítása, kivitelezési munkaterület felszabadítása érdekében szükséges feladatok elvégzésének költségeit, valamint a kivitelezés időtartama alatti külső közterület tisztántartása, közterület használat díját;
- az építési-, bontási munkák végzése alkalmával keletkező környezetre veszélyes, és nem veszélyes hulladékok szállítási, ártalmatlanítási, illetve továbbkezelési díját;
- külső területrendezés, parkosítás, növényzet megóvásának költségeit
- az organizációs költségeket

3.6

Árkiigazítás: A Vállalkozó által megadott átalányár, egységárak és árak a Szerződés teljesítése során nem kerülnek kiigazításra sem az árakban, sem egyéb okból bekövetkező változások miatt. Az el nem végzett munka nem kerül kifizetésre.

4. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ

4.1.

A beruházás befejezési (átadási) határideje: **2012. augusztus 15.** (kötbérterhes határidő).

4.2.

A Vállalkozó köteles a beruházás kivitelezését, valamint bármely hiba kijavítását szigorúan a Szerződéssel összhangban végezni. A Vállalkozó köteles szigorúan alkalmazkodni és ragaszkodni a Műszaki Ellenőr és a Megrendelő utasításaihoz minden olyan ügyben - akár említi a Szerződés, akár nem - amely a beruházást érinti, vagy arra vonatkozik. A Vállalkozó csak a Megrendelőtől és a Műszaki Ellenőrtől fogadhat el utasításokat.

5. MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGEI

5.1.

A Megrendelő ezennel vállalja, hogy a beruházás kivitelezése, megvalósítása és a Vállalkozó jótállási / jogszabály szerinti szavatossági kötelezettségvállalása maradéktalan és hibátlan teljesítése esetén a Szerződésben előírt időpontokban és módon megfizeti a Vállalkozónak a munkák ellenértékét, mint fix átalányárat.

5.2.

A Megrendelő a Vállalkozó részére térítésmentesen szolgáltatja a meglévő építési engedélyt, az engedélyezési és kiviteli terveket 1 példányban, amelyekben foglaltakat a megvalósítás során figyelembe kell venni.

5.3.

A Megrendelő köteles az építéshez szükséges víz, villany, gáz, fűtés, csatorna és egyéb közüzemi szolgáltatásra való rácsatlakozási lehetőséget biztosítani térítés ellenében.

6. VÁLLALKOZÓ NYILATKOZATAI, FELADATAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

6.1.

A Vállalkozó a Megrendelőtől átvett kiviteli tervek alapján köteles a kiviteli munkákat elvégezni, attól eltérni csak a Műszaki Ellenőr és a Megrendelő előzetes, írásbeli engedélyével lehet.

6.2.

Vállalkozó kötelezi magát, hogy a beruházást szerződészerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a műszaki előírásoknak, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabályoknak és szabványoknak, a technika mai állásának megfelelően, határidőben elkészíti. A kivitelezés helyszínét megtekintette és megismerkedett az ott lévő körülményekkel, azt elfogadta, a tervdokumentációt megvizsgálta és azt a kivitelezési munka elvégzésének alapjául megfelelőnek találta a helyszín ismeretében.

6.3.

Az építéshez szükséges ideiglenes áramvételi hely kiépítése a vállalkozó feladata és költsége. Az építéshez szükséges víz, villany, gáz, fűtés, csatorna és egyéb közüzemi szolgáltatás lehetőségét a meglévő vezetékről leágaztatva az ajánlattevő költségén almerővel kell kiépíteni, és a fogyasztást a megrendelő ill. üzemeltető részére meg kell téríteni.

6.4.

Vállalkozó a Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat, kiviteli terveket és a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat, mint szakvállalat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a Szerződéses Árat ezen információk figyelembevételével, kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín és a körülmények ismeretében állapította meg.

6.5.

Vállalkozó kötelezettséget vállal a szolgáltatás teljességéért és hiánytalanságáért főleg azon tételek esetében, melyek nincsenek előírva a dokumentációban, viszont a szakmai szokások és a technika mai állása szerint hozzátartoznak a szerződéses feladatai és kötelezettségei, a beruházás kifogástalan, teljes körű kivitelezéséhez és a Vállalkozót terhelő egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítéséhez.

6.6.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Szerződéses Ár a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeihez tartozó összes költséget tartalmazza, függetlenül azok jellegétől.

6.7.

Vállalkozó jótáll a Szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.

6.8.

Jelentős művelet esetén (pl. eltakarásra kerülő szerkezetek az eltakarás előtt) a Műszaki Ellenőrt és a Megrendelőt előzetesen írásban és megfelelő időben értesítenie kell mielőtt az ilyen munkálatot megkezdene, és elegendő időt köteles biztosítani Műszaki Ellenőrnek arra, hogy gondoskodhasson a szükséges ellenőrzésről.

6.9.

A Vállalkozó feladatát saját maga által és/vagy a Szerződés rendelkezései szerint alvállalkozó(k) bevonásával köteles teljesíteni. A Vállalkozó alvállalkozó(k) bevonása esetén is teljes körűen és közvetlenül felelős a Szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítéséért. A Vállalkozó jótáll azért, hogy a bevont alvállalkozó, szervezet rendelkezik minden olyan képesítéssel, engedéllyel és jogosítvánnyal, amellyel a Vállalkozó maga is rendelkezik és/vagy amely a Szerződés szerinti feladatai teljesítéséhez szükséges.

6.10.

A Vállalkozó köteles a szerződés teljes időtartama alatt a teljesítéshez igénybe vett alvállalkozóival megfelelő kapcsolatot fenntartani, esedékes követeléseiket határidőben kielégíteni.

6.11.

A Vállalkozó nem adhatja alvállalkozásba az egész munkát. A Vállalkozó a Közbeszerzési eljárásban benyújtott Ajánlatában a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozóként megjelölt alvállalkozót legfeljebb a Szerződéses ár 25%-át meg nem haladó mértékben veheti igénybe, a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozókon túl nem vehet igénybe egyetlen alvállalkozót sem a Szerződéses ár 10%-át meghaladó mértékben. A Szerződés teljesítésében köteles közreműködni a Vállalkozó Ajánlatában a Kbt. 69. § (8) bekezdése alapján megjelölt alvállalkozói sem vehetnek igénybe saját teljesítésük tíz százalékát meghaladó mértékben alvállalkozót vagy teljesítési segédet.

6.12.

Ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó, illetőleg szakember bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, a Megrendelő más megjelölt szervezet (személy) közreműködéséhez is hozzájárulhat, ha az megfelel azoknak a Kbt. 69. § (2) bekezdése szerinti műszaki-szakmai alkalmassági minimum követelményeknek, melyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.

6.13.

A Vállalkozó azon munkák vonatkozásában köthet a Szerződéses ár 10%-át el nem érő összegű alvállalkozói szerződést, amely munkákat a Közbeszerzési eljárásban benyújtott Ajánlatában ilyenként megjelölt.

6.14.

A Vállalkozó a jogszerűen igénybevett alvállalkozók tevékenységéért teljes körűen sajátjaként felel, alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

6.15.

A Megrendelő jogosult a Szerződés Alvállalkozókra vonatkozó szabályait az Alvállalkozókkal ismertetni.

6.16.

A Szerződő Felek a szerződésben foglaltak megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek, tájékoztatják egymást. A Szerződő Felek kötelesek az érdekkörükben felmerülő és a szerződés teljesítésére hatással bíró lényeges körülményről, különösen amely körülmény a szerződés céljának elérését veszélyezteti, egymást haladéktalanul értesíteni.

6.17.

A Megrendelő a Vállalkozó részére öltözőt, melegedőt, WC-t, tisztálkodó helyiségeket, irodát, raktárt, felvonulási épületet nem biztosít.

6.18.

A Vállalkozónak a munkálatok ideje alatt fokozottan, a mindenkor jogszabályoknak megfelelően védenie kell a környezetet a szennyeződéstől. Ezért minden hulladékot össze kell gyűjtenie és a Műszaki Ellenőr által elfogadott szeméttlerakó-helyre kell szállíttatnia mind a szerves, mind a gyártási, veszélyes és kommunális hulladékokat.

6.19.

A Vállalkozó a munkákat úgy végzi el, hogy az osztályos előírást tartalmazó szabványok esetében az a legmagasabb előírt követelményeknek felel meg, a minőségi osztályt nem tartalmazó szabványoknál pedig a szabványelőírás követelményeit kielégíti. A felhasznált, beépített anyagok csak első osztályú minőségűek lehetnek.

6.20.

Az elvégzett munkálatoknak meg kell felelni a egyes épületszerkezetek és azok létrehozásánál felhasználásra kerülő termékek kötelező alkalmassági idejéről szóló 11/1985. (VI. 22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BkM rendeletben foglalt követelményeknek.

6.21.

A Vállalkozó feladata minden egyéb - a tevékenységi körében a szerződés tárgyát képező - műszaki feladat megvalósításához szükséges munka elvégzése és költségeinek viselése, különös tekintettel azon mellékmunkákra és ráfordításokra, melyek a szakmai szokások szerint a munka elvégzéséhez tartoznak.

6.22.

Jelen megállapodás alapján Vállalkozó kötelezettséget vállal a teljes mennyiségért és hiánytalanságért, főleg azon tételek esetében, amelyek nincsenek előírva a tervdokumentációban vagy költségvetésben, viszont hozzá tartoznak a szerződés tárgyának kifogástalan kivitelezéséhez.

6.23.

Vállalkozó kötelessége a létesítmény elkészítése szempontjából figyelembe veendő jogszabályok, szabványok és műszaki előírások betartása.

6.24.

Vállalkozó kötelessége az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltak betartása.

6.25.

Vállalkozó a szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott tartalommal I. osztályú minőségben, hiba- és hiánymentesen, a vállalt határidőt betartva köteles teljesíteni, amelyek együttesen a szerződés teljesítésnek feltételei. Ezen feltételek bizonyítása a Vállalkozó kötelezettsége.

6.26.

A megrendelésben szereplő anyagokat a Vállalkozó szerzi be. Ha azok időben történt megrendelés ellenére nem szerezhethők be – a Megrendelő előzetes értesítése mellett – helyettük a Vállalkozó más anyagokat is vásárolhat, ha azok használati értéke azonos, az áruk pedig nem magasabb az eredetinel.

6.27.

A kivitelezés során a munkavédelmi előírások betartása Vállalkozó feladata. Szintén Vállalkozó feladata a munkavédelmi előírások betartásához szükséges tárgyi és személyi feltételek biztosítása. Vállalkozó kötelessége a munka megkezdésekor dolgozóinak munkavédelmi oktatás megtartása, az építkezés során a munkavédelmi előírások betartatása.

2. rész: Az óvoda folyamatos működése miatt a Vállalkozónak fokozott figyelmet kell fordítania a munkaterület rendben tartására, körbekerítésére és a munkavédelmi előírások betartására, anyagok és segédszerkezetek tárolására.

7. ÉPÍTÉSI NAPLÓ

7.1.

A Vállalkozónak Építési Naplót kell vezetnie. Az Építési Naplót a Műszaki Ellenőr utasítása szerint naprakészen kell vezetni. Minden, a kivitelezési munkákra vonatkozó lényeges adatot be kell vezetni az Építési Naplóba a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően. Az Építési Napló minden oldalát egy eredeti és legalább két másolati példányban kell elkészíteni, amiből az eredeti és az első másolati példány a Megrendelőnek jár. Az építési napló vezetése és az abba való bejegyzés a szakma szabályai szerint történik. A szerződés teljesítésével kapcsolatos közlések az építési naplóban történnek. Ebben jegyezheti fel észrevételeit Megrendelő is.

7.2.

A felek megállapodnak abban, hogy a munkák végzését – a Vállalkozó akadályoztatása nélkül – a megrendelő bármikor ellenőrizheti. A Megrendelő legalább 5 naponként köteles ellenőrizni a kivitelezést abból a szempontból, hogy az a műszaki dokumentációnak és a költségvetésnek megfelelően történik-e, és az ezzel kapcsolatos észrevételeit az építési naplóba köteles bejegyezni.

7.3.

Megrendelő a munkák műszaki ellenőrzését legalább 8 naponként végzi, ennek tényét és észrevételeit az Építési Naplóba bejegyzi. A Megrendelő ellenőrzése a munkavégzést nem akadályozhatja. A műszaki ellenőr nem jogosult a Vállalkozót bármely szerződéses kötelezettsége alól felmenteni vagy a Megrendelő nevében szerződéses kötelezettséget vállalni.

8.) PÓTMUNKÁK ELSZÁMOLÁSA

8.1.

A vállalkozói díj átalányárnak minősül. A vállalkozó többletmunka elszámolására nem jogosult.

8.2.

Amennyiben a kivitelezés során előre nem látható körülmények miatt kiegészítő munkák, azaz pótmunkák elvégzésének szükségessége merül fel, a Megrendelő előzetesen árajánlatot kér a Vállalkozótól a felmerült pótmunkák elvégzésére. Pótmunka elszámolása kizárólag a szerződő felek megállapodása esetén a műszaki tartalom pontos megadásával, a műszaki ellenőr által jóváhagyott pótmunka esetén lehetséges. Az ilyen módon felmerülő költségeket a tartalékkeret (szerződéses ár 5%-a) terhére kell elszámolni.

8.3.

Pótmunkának minősül az a munka, amely az ajánlati tervdokumentációban és a vállalkozó ajánlatában nem szerepel, és amelyet a megrendelő szükségesnek tart és a vállalkozótól megrendel.

8.4.

A tartalékkeret felhasználását a megrendelő és vállalkozó folyamatosan nyilván tartja. Annak esetleges túllépése esetén, még az érintett munkák elvégzése előtt a szerződő felek egyeztetést tartanak a fedezet biztosításáról. A fel nem használt tartalékkeret nem számolható el.

8.5.

A pótmunka ellenértéke a végszámlában kerül elszámolásra.

9.) ÁTADÁS-ÁTVÉTELI ELJÁRÁS

9.1.

A Vállalkozó a munkát a megjelölt teljesítési határidőben, de előzetes értesítés után, átadás-átvételi eljárás keretében adja át a Megrendelőnek. Az átadás-átvételi eljárás arra szolgál, hogy a Megrendelő meggyőződjön arról, hogy a Vállalkozó a szerződésben meghatározott munkát a terveknek, műszaki előírásoknak megfelelően, teljes körűen, I. osztályú minőségben, I. osztályú anyagok felhasználásával elkészítette-e.

9.2.

Az átadás-átvételi eljárás során a Megrendelő jegyzőkönyvben rögzített hiba- és hiányjegyzéket vesz fel, melyet átad Vállalkozónak, aki a lehető legrövidebb időn belül köteles a jegyzékben szereplő hibákat megszüntetni. A jegyzőkönyvben kell rögzíteni a teljesítést, annak esetleges hiányait és hibáit, valamint a szavatossági igényeket. A teljesítési igazolás kiállításának feltétele a beruházás hiba- és hiánymentes teljesítése, valamint a teljeskörű átadási dokumentáció szolgáltatása (a szükséges nyilatkozatokkal, minőségi bizonylatokkal) a Megrendelő részére.

9.3.

Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás folyamán - amennyiben a jelen szerződés tárgyát ez érinti - nyilatkozik, hogy a dokumentációban előírt és a vonatkozó rendeletek szerint meghatározott előírásokat teljesítette és a kivitelezés során az építési-, hatósági engedélyekben foglaltaknak eleget tett. A Vállalkozó az átadás-átvétel sikeres lebonyolításához átadja megrendelőnek átadási dokumentációját a szükséges nyilatkozatokkal, minőségi bizonylatokkal.

9.4.

A Megrendelő előteljesítést elfogad, de a fizetési határidő a szerződés 4.1. pontjában meghatározott teljesítési határidőtől számítható.

10.) SZÁMLÁZÁS

10.1.

A vállalkozó részszámla benyújtására nem jogosult.

10.2.

A Végszámla benyújtásakor a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek átadni - egy másolati példánnyal a Műszaki Ellenőr részére - egy írásbeli nyilatkozatot, amely megerősíti, hogy a Végszámla végösszege tartalmazza a teljes körű végelszámolást, amely a Szerződésből eredően a Vállalkozó számára esedékes, és a Vállalkozónak a Megrendelővel szemben további követelése nincs.

10.3.

Megrendelő csak az alaki és formai követelményeknek megfelelő számlát fogad be. Megrendelő csak olyan számlát fogad be, melyhez a teljesítés igazolás eredeti példányát csatolták. A teljesítés igazolás megfelelőségi kritériumai közé tartozik, hogy azon Megrendelő képviselőjének aláírása is szerepeljen.

10.4.

A műszaki ellenőr a számlát ellenőrzi és a kézhezvételtől számított 8 napon belül igazolja.

10.5.

Megrendelő az ellenszolgáltatást utólag, az igazolt teljesítést követően, a tartalmilag és formailag szabályszerűen kiállított, leigazolt számlák ellenében a Kbt. 305. § rendelkezéseinek megfelelően átutalással teljesíti a Megrendelőnek.

11.) A SZERZŐDÉS BIZTOSÍTÉKAI

11.1.

A Vállalkozó késedelmes teljesítés esetére, hibás teljesítés esetére, továbbá a szerződés meghiúsulása esetére kötbérfizetési kötelezettséget vállal. A késedelmes teljesítés esetére vállalt kötbér mértéke a szerződés nettó összegének 0,5 %-a /nap, de legfeljebb összesen a vállalkozási szerződés nettó értékének 20 %-a, hibás teljesítés esetére a vállalkozási szerződés nettó értékének 20 %-a, a szerződés meghiúsulásának esetén pedig a vállalkozási szerződés nettó értékének 30 %-a. A felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő a különböző jogcímenek felmerült kötbér igényét együttesen is jogosult a Vállalkozóval szemben érvényesíteni.

11.2.

A késedelmi kötbér esedékessé válik, ha a műszaki átadás-átvételre nem kerül sor jelen szerződés 4.1 pontjában meghatározott időpontig. A további kötbérfizetési kötelezettség megszűnik, amikor a késedelem megszűnik, vagy a kötbér eléri a legmagasabb mértéket. Hibás teljesítés esetén a kötbér hiba bejelentésekor, a szerződés meghiúsulása esetén a kötbér a szerződés megszűnésének időpontjában válik esedékessé. A kötbér összegét a Megrendelő jogosult a Vállalkozó követelésével szemben beszámítani.

11.3.

Vállalkozót a Megrendelőnek esetlegesen okozott károkért kártérítési kötelezettség alól semmilyen jogcímen megfizetett kötbér sem mentesíti. A kötbér felmerülésétől számítva lejárt követelésnek számít.

11.4.

Ha a munka végzése során a körülmények arra engednek következtetni, hogy a teljesítés hibás lesz, a Megrendelő a fogyatékoság kiküszöbölésére póthatáridőt határoz meg. A póthatáridő sikertelen eltelte után Megrendelő jogosult a hibát a Vállalkozó költségére mással kijavíttatni, amely a még ki nem fizetett szerződéses árból kerül érvényesítésre.

11.5.

Rendkívüli időjárási viszonyok, illetve az azok okozta munkakiesés, valamint a Vállalkozótól független körülmények miatti időkiesést a felek vis majornak tekintik, mely körülményeket az építési naplóban szükséges rögzíteni és a Műszaki Ellenőrrel ellenjegyeztetni. Vis major körében felmerült késedelmes teljesítés miatt a Megrendelő késedelmi kötbért nem számít fel.

11.6.

A Vállalkozót egyébként a vonatkozó jogszabályokban meghatározott kötelező szavatossági felelősség is terheli, amely a hibák kijavítását, vagy árszállítást, vagy a munka újból való elvégzését foglalja magában, a Megrendelő választási jogával.

11.7.

Megrendelő érdekkörében felmerülő előre nem látható és el nem hárítható akadályoztatás miatt meghiúsult beruházás esetén a Vállalkozó jogosult felmerült költségeit elszámolni. Amennyiben a Megrendelő érdekkörében a kivitelezési munka leállítását válik szükségessé, a Megrendelő az addig elvégzett munkát köteles átvenni és ellenértékét kifizetni.

11.8.

A Vállalkozó köteles a munkák teljes körére kiterjedő, a megvalósítási időszakra szóló teljes körű a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény 306.§.(2) bekezdése szerinti, felelősségbiztosítási szerződést kötni.

11.9.

A Vállalkozó köteles a munkák kivitelezése és megvalósítása, valamint a hibák kijavítása során megtenni az összes tőle elvárható intézkedést a környezet védelmére. A Vállalkozó teljes mértékben felelős a munkahelyi műveletekért és az általa alkalmazott építési módszerekért, amelyeket úgy kell megválasztania, hogy azok ne veszélyeztessék más építmények biztonságát, ne okozzanak kárt a környezetben.

11.10.

A Vállalkozónak minden tőle telhetőt meg kell tennie a személyi sérülések és vagyoni károk bekövetkezésének megelőzésére. A Vállalkozó köteles a személyek biztonságát vagy a vagyoni értékeket veszélyeztető kár lehetőségének felmerülése esetén haladéktalanul kárelhárítási intézkedéseket tenni és azokról a Megrendelőt azonnal értesíteni.

11.11.

A szerződő felek a jelen szerződést csak akkor módosíthatják ha a szerződéskötést követően beállott körülmény a szerződés valamelyik fél lényeges, jogos érdekét sérti.

11.12.

A Vállalkozó szerződésszegést követ el, ha késedelmesen teljesít, félbehagyja a munkákat, a Megrendelő indokolt utasítását visszautasítja, vagy nem tesz eleget annak, illetve bármilyen más módon megszegi a szerződésben foglalt kötelezettségét, a Megrendelő a szerződésszegés tényét az építési naplóba történő bejegyzéssel, vagy erre az alpontra hivatkozással feljegyzésben rögzíti, és határidő tűzésével felhívja a szerződésszegés megszüntetésére. Ha a Vállalkozó a Megrendelő által megszabott határidőig nem tesz meg minden elvárható lépést a szerződésszegés megszüntetésére, a Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, és érvényesíti kötbér illetve kártérítési igényét. A Vállalkozónak ekkor le kell vonulnia a helyszínről, a munkaterületet át kell adnia Megrendelőnek.

11.13.

Amennyiben a szerződés meghiúsulására vagy felmondására nem Vállalkozónak felróható okból kerül sor, a Vállalkozó jogosult követelni az addigi - szerződésszerű -teljesítése igazolt költségeinek kifizetését.

12.) JÓTÁLLÁS

12.1.

A Vállalkozó az általa elvégzett munkákra a garanciális időszakra garanciát (jótállást) vállal, amely időszak alatt a bejelentett - nem üzemelési hibából származó - hibák, hiányosságok díjtalan és a legrövidebb időn belüli kijavítását elvégzi a Vállalkozó.

12.2.

A garanciális időszak a sikeres műszaki átadás napján kezdődik és a teljes létesítmény műszaki átadás-átvételétől számított **37 hónapig tart.**

13.) VIS MAIOR, KÁRVESZÉLY

13.1.

A Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik a beruházás és az azzal kapcsolatos anyagok védelméért a munkák kezdési időpontjától az átadás-átvételi eljárás végéig, amikor ez a felelősség átszáll a Megrendelőre, kivéve ha:

a) a Műszaki Ellenőr hiánypótlási munkát rendel el, a Vállalkozónak kell viselnie az egész beruházásra - az azzal kapcsolatos anyagokra, és minden egyébre vonatkozóan a teljes körű felelősséget a védelem és bármilyen más, a Vállalkozót a Szerződés alapján terhelő ilyen jellegű kötelezettségért a teljesítési igazolás kiadásáig. A teljesítési igazolás kiadásának időpontjában ez a felelősség átszáll a Megrendelőre,

b) a Vállalkozó a Jótállási Időszak folyamán végez munkát az épületen, illetve annak egy részén. Ebben az esetben a Vállalkozónak kell viselnie a munkával érintett épület, illetve egy részének védelmére vonatkozóan a teljes felelősséget a munkavégzés befejezéséig.

13.2.

Helyreállítási kötelezettség: Ha a beruházás során bármilyen veszteség, hátrány vagy kár keletkezik az épületben, vagy annak bármely részén, vagy a kapcsolatos anyagokban azon időszak alatt, amíg a Vállalkozó tartozik felelősséggel annak védelméért, bármi okozta is azt a Vállalkozó köteles saját költségén helyreállítani a veszteséget vagy kárt. A Vállalkozó szintén köteles az épületben keletkezett bármilyen kárt, veszteséget helyrehozni, amit ő okozott bármilyen általa végzett tevékenység során.

14.) KÉPVISELET, EGYÜTTMŰKÖDÉS

Megrendelő képviselője:

Név: Kiss László
Cím: Komárom Város Polgármesteri Hivatala
2900 Komárom Szabadság tér 1.
Telefon: 34/541-310
Fax: 34/541-347
E-mail: epiteszet@komarom.hu

Név: Szalai Noel
Cím: Komárom Város Polgármesteri Hivatala
2900 Komárom Szabadság tér 1.
Telefon: 34/541-300/418, 20/278-9041
Fax: 34/541-347
E-mail: noel.szalai@komarom.hu

Műszaki ellenőr:
Név: Archi-Tata Kft.
Képviselője: Lengyel József
Tel: 06-20/352-6753

Kivitelező képviselője:

Név: Farkas Péter
Cím: 2900 Komárom, Laktanya köz 9.
Telefon: 0630/9561-561
Fax: 0634/341-768
E-mail: wf@wf.axelero.net

14.3.

Felek megállapodnak abban, hogy a beruházás során, a közöttük felmerült értelmezési, műszaki jellegű stb. viták nem késleltethetik a létesítmény befejezését, nem adhatnak alapot a befejezési határidő módosítására. Ezeket a felek menet közben, illetve az átadás - átvételt követően megegyezéssel, vagy jogi úton rendezik. Igény szerint Felek helyszíni koordinációt tarthatnak.

14.4.

Felek megállapodnak abban, hogy az átadás - átvételi eljárástól számított egy éven belül utó-felülvizsgálatot tartanak. A felmerült és jegyzőkönyvbe vett hibákat és hiányosságokat Vállalkozó köteles a saját költségén az - utó-felülvizsgálat során felvett jegyzőkönyvben rögzített - határidőre kijavítani, illetve azokat pótolni.

15.) VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

15.1.

Ha a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. Felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve csőd-, felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya alatt áll. Amennyiben Vállalkozó fizetőképességében lényeges változás következik be, köteles Megrendelőt a körülmény bekövetkezésétől számított 8 napon belül írásban értesíteni.

15.2.

A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információkat bizalmasan kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik azokra az információkra, amelyek titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.

15.3.

A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, így különösen a Ptk. és a Kbt., valamint a Szerződő Felek jogviszonyára vonatkozó jogszabályok, szabványok és más, egyéb kötelező erejű rendelkezések irányadók.

15.4.

Jelen szerződés kizárólag írásban módosítható, a Kbt. 303. § feltételei szerint.

15.5.

Szerződő Felek kifejezetten rögzítik, hogy amennyiben a Szerződés bármely kikötése érvénytelennek vagy hatálytalannak bizonyulna, az a Szerződés egyéb rendelkezéseit nem érinti. Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben az érvénytelenség, hatálytalanság okát orvosolni lehet, úgy mindent megtesznek az adott szerződésrész érvényben, illetve hatályban tartása érdekében, illetve azt olyan érvényes vagy hatályos rendelkezéssel pótolják, amely a legjobban megfelel az adott szerződésrész szellemének és gazdasági célkitűzéseinek.

15.6.


Vállalkozó jelen szerződés teljesítése során vállalja, hogy jelen szerződésen alapuló szerződéseiben a Kbt. 305. §(1)-(3) bekezdéseiben és a 306/A. § (1)-(2) bekezdéseiben foglalt előírásokat érvényesíti, alkalmazza.


16.) BESZEDÉSI MEGBÍZÁS A KBT. 305. § (6) BEKEZDÉSE SZERINT

Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozó szerződés szerű teljesítését leigazolta, azonban a Vállalkozó által benyújtott, megfelelően kiállított számlában foglalt ellenértéket a fenti fizetési határidőn belül mégsem egyenlíti ki a Vállalkozó részére, úgy a Vállalkozó - a hatályos Kbt. 99. § (1) bekezdésében, illetőleg a 305. § (6) bekezdésében foglaltak szerint - jogosult a megrendelőnek a Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12029004-00204291-00100003 sz. fizetési számlája terhére a hátralékos díjnak a leigazolt számlában foglalt összege és annak késedelmi kamata erejéig azonnali beszédési megbízást benyújtani, amely beszédési megbízásnak a pénzforgalmi szolgáltató általi teljesítéséhez a Megrendelő a jelen szerződés aláírásával kifejezett hozzájárulását adja.

Jelen szerződés 6 eredeti példányban készült, melyből 2 példány a Vállalkozóé, 4 példány pedig a Megrendelőé. Szerződő felek jelen szerződést, - mint akaratukkal mindenben megegyezőt - jóváhagyólag és cégszerűen írták alá. Jelen Szerződés mindkét Fél aláírásának napján lép hatályba.

Kelt: Komárom, 2012. január 16.


.....
Dr. Molnár Attila Molnárné Dr. Taár Izabella
polgármester jegyző
Megrendelő




.....
Farkas Péter
ügyvezető
Vállalkozó



WF Építőipari és
Szolgáltató Kft.
2900 Komárom, Laktanya köz 9.
2