

# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amelyet

- egyrésztől **Komárom Város Önkormányzata** (Székhely: 2900 Komárom, Szabadság tér 1. Adószám: 15729624-2-11 Számlavezető bank: Raiffeisen Bank Zrt.; Számlaszám: 12029004-00204291-00100003; számlázási cím: 2900 Komárom, Szabadság tér 1.; képviseli: **Dr. Molnár Attila polgármester** valamint **Dr. Ströcker Renáta jegyző** mint **megrendelő** (továbbiakban Megrendelő)

- másrésztől az **Extreme-Park Kft.** (Székhely: 2800 Tatabánya, Erdész út D. épület Adószám: 13108586-2-11, Számlavezető bank: UniCredit Bank Zrt, Számlaszám: 10918001-00000079-18660018 a jelen szerződés aláírására és a társaság képviseletére jogosult személy **Ercsey Áron T. ügyvezető** mint **Vállalkozó** (továbbiakban Vállalkozó) együttesen a szerződő Felek - kötöttek, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

## 1. ELŐZMÉNY

1.1. A Szerződő Felek a Szerződést a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban Kbt.) 122.§ (7) bekezdés a) pontja alapján lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeként írják alá. A Szerződés a Megrendelő, mint ajánlatkérő és a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő között jön létre. A felek a közbeszerzési eljárás dokumentumait, valamint a nyertes ajánlatban foglaltakat figyelembe véve kötik a Szerződést.

1.2. A Szerződés lényeges, elválaszthatatlan részét képezik, azzal együtt olvasandók és kezelendők az alábbi dokumentumok:

- A Megrendelő által kiírt közbeszerzési eljárás teljes dokumentációja (különös tekintettel az ajánlattételi felhívásra, az ajánlati dokumentációra, közbeszerzési műszaki leírásra, kiegészítő tájékoztatásokra, a hiánypótlási felhívásra), amely jelen szerződés 1. számú mellékletét képezi akkor is, ha ténylegesen nem kerül csatolásra.
- A Vállalkozó által, a közbeszerzési eljárás keretében benyújtott nyertes ajánlatának teljes tartalma az esetleges hiánypótlási felhívásra megküldött válaszával együtt, amely jelen szerződés 2. számú mellékletét képezi, akkor is, ha ténylegesen nem kerül csatolásra.

Ezen dokumentumok a Felek akaratának értelmezéséhez szükségesek.

## 2. SZERZŐDÉS TÁRGYA

2.1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja a közbeszerzési eljárásban beadott ajánlatának részét képező árazott költségvetés, és egyéb nyilatkozatai alapján a

**2. rész: Komárom Város 2013. évi járdafelújításainak elvégzését az alábbi járdák tekintetében:**

- Szőnyi utca páratlan oldal (Szőny-Déli vasúti átjáró és Mocsai út között)
- Széchenyi utca páratlan oldal (Mocsai u. és Kórház között)
- Petőfi u. páros oldal (Magtár u. és Szabadság u. között)

*[Handwritten signature]*

2.2. A munkákat a Szerződés 1. számú mellékletének részét képező ajánlati dokumentáció és tervek alapján kell elkészíteni.

2.3. A Vállalkozó által ellátandó feladatok részletes műszaki tartalmát, az építési munkaterületek meghatározását, az építési tevékenységre vonatkozó mennyiségi és minőségi mutatókat az 1.2. pont szerinti dokumentumok tartalmazzák, melyek e szempontból jelen szerződés szerves részét képezik.

2.4. A Megrendelő kötelezettséget vállal az építéshez szükséges munkaterületnek az átadására a szerződés aláírásától számítva 5 munkanapon belül. Az átadás tényét rögzítik az építési naplóban. A Megrendelő biztosítja a munkaterületnek a jelen szerződésben foglalt vállalkozási tevékenység elvégzésére való alkalmasságát. Vállalkozó az építési naplóba történő ezen bejegyzéssel elismeri továbbá azt is, hogy a munkaterületet a jelen szerződés tárgya szerinti munkák elvégzéséhez megfelelő állapotban bocsátotta a Megrendelő rendelkezésére.

2.5. A Vállalkozó által vállalt munkák részletezését a részletes költségvetés - jelen szerződés 2. számú melléklete tartalmazza – a Vállalkozói díj azonban átalánydíjazásban került megállapításra.

### 3. SZERZŐDÉSES ÁR, FIZETÉSI FELTÉTELEK

3.1. Szerződéses ár: **A szerződésben meghatározott munkák ellenértékét a felek 76.208.775 Ft nettó összegben határozzák meg.** Tartalékkeret: A nettó szerződéses ár 5%-a. Az ÁFA bevallása és megfizetése a kifizetéskor hatályos adójogszabályok szerint történik.

3.2. A Megrendelő kijelenti, hogy a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

3.3. A Szerződéses ár prognosztizáltan, átalányáron került meghatározásra. Az átalányár nem emelhető. Vállalkozó kijelenti, hogy a fentiekben meghatározott munka teljes körű elvégzésére adott díjajánlata alapját képező tervek és műszaki dokumentáció tartalmát, az abban megfogalmazott konkrét feladatokat, helyszíni és egyéb körülményeket, megrendelői igényeket, hatósági és egyéb előírásokat ismeri, és kijelenti, hogy ezen adatok elegendőek ahhoz, hogy a megrendelt munkát a szerződéses áron, a szerződésben meghatározott határidők betartása mellett, az elismert műszaki előírásoknak megfelelően végre lehessen hajtani.

3.4. A munkák mennyiségeit tételenkénti bontásban az Ajánlatban becsatolt Beárazott költségvetések tartalmazzák. A Vállalkozó a költségvetésben szereplő minden tételhez meghatározta az egységárat vagy árat.

3.5. A Vállalkozói díj tartalmazza a Vállalkozó munkavégzésével kapcsolatos valamennyi költséget és kiadást is, így különösen de nem kizárólag az alábbi tételeket:

- kiviteli tervdokumentáció szerinti valamennyi szükséges kivitelezési, bontási munka költségét, függetlenül attól, hogy az a tételes költségvetési kiírásban és az ajánlatban szerepel-e;
- a megvalósítás költségét a tervdokumentációban és a jelen szerződés részét képező, csatolt iratokban meghatározott műszaki tartalomra az azokban meghatározott minőségű anyagokkal, különös tekintettel a műszaki kiegészítésekre;
- a jótállási költségeket,
- az építéshez szükséges ideiglenes felvonulási energia, gépek, víz és csatorna, telefon ideiglenes hálózatainak kiépítési költségét;
- takarítási költségeket,



- minden olyan többletmunka költségét, melyek az ajánlatkérési dokumentációban, illetve az ajánlatban valamilyen formában szerepelnek, függetlenül attól, hogy az ajánlatban a Vállalkozó feltüntette-e a költségeket;
- a munkavégzés alatti közüzemi költségeket;
- a munkaterületen lévő anyagok, eszközök, törmelék stb. elszállítása, kivitelezési munkaterület felszabadítása érdekében szükséges feladatok elvégzésének költségeit, valamint a kivitelezés időtartama alatti közterület tisztántartása,
- az építési-, bontási munkák végzése alkalmával keletkező környezetre veszélyes, és nem veszélyes hulladékok szállítási, ártalmatlanítási, illetve továbbkezelési díját;
- külső területrendezés, parkosítás, növényzet megóvásának költségeit, és
- az organizációs költségeket

3.6 A Vállalkozó által megadott átalányár, egységárak és árak a Szerződés teljesítése során nem kerülnek kiigazításra sem az árakban, sem egyéb okból bekövetkező változások miatt. Az el nem végzett munka nem kerül kifizetésre.

#### 4. PÉNZÜGYI ELSZÁMOLÁS

4.1. A Vállalkozó előlegszámlát jogosult benyújtani a a szerződésben foglalt teljes ellenszolgáltatás 5%-ának mértékéig, de legfeljebb 10 millió Ft összegben. Az előleg kifizetését a Megrendelő a Vállalkozó erre vonatkozó igénye és az előleg-visszafizetési biztosíték egyidejű benyújtása esetén legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül utalja át a Vállalkozó bankszámlájára.

4.2. A Vállalkozó 2 részszámla benyújtására jogosult. A Vállalkozó a Megrendelő által a Vállalkozó részére megküldött, aláírt Teljesítésigazolásnak megfelelően az alábbi részszámlákat nyújthatja be: 40%-os teljesítés esetén az Áfa nélküli szerződéses érték 25%-ának, majd 80%-os teljesítés esetén az Áfa nélküli szerződéses érték 40%-ának megfelelő összegekről nyújthat be részszámlát. A részszámlák kiállításához szükséges teljesítési fok megállapítása körében a Felek a Műszaki ellenőr véleményét tekintik irányadónak.

4.3. A Vállalkozó a fennmaradó nettó vállalkozási díj erejéig, az esetleges megrendelői beszámítások figyelembe vételével vég számla benyújtására jogosult a műszaki ellenőr által leigazolt, hiány- és hibamentes teljesítést (sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás) követően haladéktalanul.

4.4. A vég számla benyújtásakor a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek átadni - egy másolati példánnyal a Műszaki Ellenőr részére - egy írásbeli nyilatkozatot, amely megerősíti, hogy a vég számla végösszege tartalmazza a teljes körű végelszámolást, amely a Szerződésből eredően a Vállalkozó számára esedékes, és a Vállalkozónak a Megrendelővel szemben további követelése nincs.

4.5. Megrendelő csak az alaki és formai követelményeknek megfelelő számlát fogad be. Megrendelő csak olyan számlát fogad be, melyhez a teljesítésigazolás eredeti példányát csatolták. A teljesítésigazolás megfelelőségi kritériumai közé tartozik, hogy azon a Megrendelő képviselőjének aláírása is szerepeljen. A műszaki ellenőr a számlát ellenőrzi és a kézhezvételtől számított 8 napon belül igazolja.

4.6. Amennyiben a Vállalkozó Alvállalkozót nem vesz igénybe, úgy az Ajánlatkérő az ellenszolgáltatást átutalással teljesíti a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. § rendelkezéseinek és a Kbt. 130. § (3) bekezdés a) pontja alapján.

4.7. Amennyiben a Vállalkozó Alvállalkozót vesz igénybe az Ajánlatkérő az ellenszolgáltatást (részszámlák és vég számla esetén is) az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.)

36./A. § rendelkezéseinek megfelelően és az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló a 306/2011 (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1) , (3) bekezdésében foglaltak szerint teljesíti.

4.8. A Vállalkozó a számlái teljesítéséhez igazolni köteles a Megrendelő felé az Art. 36/A.§ (1) bekezdés szerinti feltételek teljesülését is.

## 5. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ

5.1. A beruházás befejezési (átadási) határideje: **2013. november 6.** (kötbérterhes határidő).

5.2. A Vállalkozó köteles a beruházás kivitelezését, valamint bármely hiba kijavítását szigorúan a Szerződéssel összhangban végezni. A Vállalkozó köteles szigorúan alkalmazkodni és ragaszkodni a Műszaki Ellenőr és a Megrendelő utasításaihoz minden olyan kérdésben - akár említi a Szerződés, akár nem - amely a beruházást érinti, vagy arra vonatkozik. A Vállalkozó csak a Megrendelőtől és a Műszaki Ellenőrtől fogadhat el utasításokat.

5.3. A Megrendelő előteljesítést elfogad. Ez ebben az esetben a Szerződés szerinti teljesítésének időpontja és ezen időponthoz kapcsolódóan lépnek hatályba a jelen szerződésnek a teljesítésre, illetve annak elmaradására, hibás voltára vonatkozó rendelkezései.

## 6. PÓTMUNKÁK ELSZÁMOLÁSA

6.1. A Felek kijelentik, hogy a Szerződés átalányáras elszámolásúnak minősül.

6.2. Többletmunka fogalma: Többletmunkának minősül a tervben szereplő, de a költségvetésből hiányzó munka, vagy a költségvetésben nem kellő mértékben megjelenített munka, amelyet a Vállalkozó köteles elvégezni, illetőleg amely nélkül a szerződés eredménye nem jöhetne létre.

6.3. Pótmunka fogalma: Pótmunkának minősül azon műszakilag szükséges munka, amely a szerződés alapját képező dokumentáció tartalmában nem szerepelt, de alkalmazása nélkül a létesítmény rendeltetésszerűen nem használható, és amelyet a Vállalkozó köteles elvégezni, illetőleg amely nélkül a szerződés eredménye nem jöhetne létre.

6.4. A Felek kijelentik, hogy a pótmunka értéke a tartalékkeret terhére elszámolható tételnek minősül, a többletmunka értéke azonban nem számolható el a tartalékkeret terhére. Pótmunka felmerülése esetén a

Felek a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény hatályos §-a alapján kötelesek eljárni, figyelembe véve a 191/2009. (IX. 15) Korm. rendelet előírásaira is.

6.5. A Felek kijelentik, hogy a tartalékkeret mértéke: a szerződéses ár 5%-a, azaz **nettó 3.810.439 Ft.**

6.6. A Vállalkozó kijelenti, hogy

- megismerte a dokumentáció részeként rendelkezésre bocsátott tervek tartalmát, és az abban foglalt munkálatok teljes körű megvalósítására vonatkozóan tette meg ajánlatát,
- a többletmunka kockázatát magára vállalja,
- a rendelkezésére bocsátott tervek alapján az építési beruházást szerződésszerűen, teljes körűen, műszaki és minőségi szempontból is kifogástalan állapotban, a vonatkozó jogszabályoknak, műszaki szabályoknak megfelelően készíti el,
- a közbeszerzési dokumentációt áttanulmányozta, az abban foglalt adatokat ismeri



- ajánlati árát a fentiek tudatában alakította ki, teljes körűen és hiánytalanul vállalkozik a szerződés tárgyának a megvalósítására,
- a szerződés teljesítése során felmerülő többletmunkákat külön térítés nélkül elvégzi, annak ellenértékét nem érvényesíti, mivel a vállalkozási díj átalányáron került meghatározásra.

6.7. A Felek az esetlegesen felmerülő pótmunka értékét az alábbiak szerint határozzák meg:

- Vállalkozó által beárzott tételes költségvetés alapján amennyiben tartalmaz az elvégzendő munkának megfeleltethető tételt,
- Amennyiben nem tartalmaz ilyen tételt, akkor az egységár elemzés módszerével,
- Vita esetén mérnöki szakterületen tevékenykedő igazságügyi szakértő bevonásával történik a pótmunka értékének megállapítása. Amennyiben igazságügyi szakértő bevonása szükséges, a felek a szakértő költségét 50-50%-ban viselik.

6.8. Pótmunka elszámolása kizárólag a szerződő felek megállapodása esetén a műszaki tartalom pontos megadásával, a műszaki ellenőr által jóváhagyott pótmunka esetén lehetséges. Az ilyen módon felmerülő költségeket a tartalékkeret terhére kell elszámolni.

6.9. A tartalékkeret felhasználását a megrendelő és Vállalkozó folyamatosan nyilvántartja. Annak esetleges túllépése esetén, még az érintett munkák elvégzése előtt a szerződő felek egyeztetést tartanak a fedezet biztosításáról. A fel nem használt tartalékkeret nem számolható el.

6.9. A pótmunka ellenértéke a végszámlában kerül elszámolásra.

## 7. ÉPÍTÉSI NAPLÓ

7.1. A Vállalkozónak Építési Naplót kell vezetnie. Az Építési Naplót a Műszaki Ellenőr utasítása szerint naprakészen kell vezetni. Minden, a kivitelezési munkákra vonatkozó lényeges adatot be kell vezetni az Építési Naplóba. Az Építési Napló minden oldalát egy eredeti és legalább két másolati példányban kell elkészíteni, amiből az eredeti és az első másolati példány a Megrendelőé. Az építési napló vezetése és az abba való bejegyzés a szakma szabályai szerint történik. A szerződés teljesítésével kapcsolatos közlések az építési naplóban történnek. Ebben jegyezheti fel észrevételeit Megrendelő is.

7.2. A felek megállapodnak abban, hogy a munkák végzését – a Vállalkozó akadályoztatása nélkül – a megrendelő bármikor ellenőrizheti. A Megrendelő kapcsolattartója legalább 8 naponként köteles ellenőrizni a kivitelezést abból a szempontból, hogy az a műszaki dokumentációnak és a költségvetésnek megfelelően történik-e, és az ezzel kapcsolatos észrevételeit az építési naplóba köteles bejegyezni.

## 8. MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGEI

8.1. A Megrendelő vállalja, hogy a beruházás kivitelezése, megvalósítása és a Vállalkozó jótállási / jogszabály szerinti szavatossági kötelezettségvállalása maradéktalan és hibátlan teljesítése esetén a Szerződésben előírt időpontokban és módon megfizeti a Vállalkozónak a munkák ellenértékét, mint fix átalányárat.

8.2. A Megrendelő kapcsolattartója, **Szabados Edit** a Megrendelő köztisztviselőjeként, a Megrendelő felhatalmazása, utasítása alapján jogosult a Megrendelő szerződéses kötelezettségeinek teljesítése és jogai gyakorlása érdekében minden szükséges intézkedést megtenni, a Vállalkozó

képviselőjével a kapcsolatot tartani. A Megrendelő kapcsolattartójának a Megrendelővel szemben fennálló jogait és kötelezettségeit, továbbá felelősségét a köztisztviselői jogviszonyra vonatkozó szabályok tartalmazzák.

8.3. A Felek a munka műszaki átadás-átvételi eljárását követően 1 év múlva, majd a továbbiakban szükség esetén utó-felülvizsgálati eljárást/ellenőrzést folytatnak le. Az utó-felülvizsgálati eljárást a Megrendelő készíti elő és hívja meg arra a Vállalkozót. A meghívót az eljárás megkezdésének napját megelőzően 8 nappal kell megküldeni. A Megrendelő az eljárásról a meghívottak jelenlétében jegyzőkönyvet vesz fel, melyben feltünteti a hibajegyzéket és a résztvevőknek a hibákkal (hiányokkal) kapcsolatos nyilatkozatát. A jegyzőkönyv rögzíti a Vállalkozó által elismert hibák kijavítására és a hiányok pótlására a Megrendelő által meghatározott határidőt.

## **9. ALVÁLLALKOZÓK BEVONÁSA**

9.1. A Vállalkozó a teljesítéshez csak az ajánlatában megjelölt Alvállalkozót vonhatja be, kivéve a Kbt. 128 §, 132 §-ban foglalt eseteket. Vállalkozó a szerződés teljesítéséhez igénybe vett Alvállalkozók teljesítéséért teljes körű felelősséggel tartozik. A jelen pontban foglaltak megszegése esetére a Vállalkozó a 14.4 pont szerinti kötbér megfizetésével tartozik Megrendelő felé. A Megrendelő a kötbéren felüli kárának megtérítését is követelheti Vállalkozótól.

## **10. A VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI**

10.1. A Vállalkozó a Megrendelőtől átvett kiviteli tervek alapján köteles a kiviteli munkákat elvégezni, attól eltérni csak a Műszaki Ellenőr és a Megrendelő előzetes, írásbeli engedélyével lehet.

10.2. Vállalkozó kötelezi magát, hogy a beruházást szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a műszaki előírásoknak, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabályoknak és szabványoknak, a technika mai állásának megfelelően, határidőben elkészíti. A Vállalkozó kivitelezés helyszínét megtekintette és megismerkedett az ott lévő körülményekkel, azt elfogadta, a tervdokumentációt megvizsgálta és azt a kivitelezési munka elvégzésének alapjául megfelelőnek találta a helyszín ismeretében.

10.3. Vállalkozó a Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat, kiviteli terveket és a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat, mint szakvállalat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a Szerződéses Árat ezen információk figyelembevételével, kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín és a körülmények ismeretében állapította meg.

10.4. Vállalkozó kötelezettséget vállal a szolgáltatás teljességéért és hiánytalanságáért főleg azon tételek esetében, melyek nincsenek előírva a dokumentációban, viszont a szakmai szokások és a technika mai állása szerint hozzátartoznak a szerződéses feladataihoz és kötelezettségeihez, a beruházás kifogástalan, teljes körű kivitelezéséhez és a Vállalkozót terhelő egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítéséhez.

10.5. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Szerződéses Ár a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeihez tartozó összes költséget tartalmazza, függetlenül azok jellegétől.



10.6. Vállalkozó jótáll a Szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy Alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.

10.7. Jelentős művelet esetén (pl. eltakarásra kerülő szerkezetek eltakarás előtt) a Műszaki Ellenőrt és a Megrendelőt előzetesen írásban és megfelelő időben értesítenie kell mielőtt az ilyen munkálatot megkezdene, és elegendő időt köteles biztosítani Műszaki Ellenőrnek arra, hogy gondoskodhasson a szükséges ellenőrzésről.

10.8. A Megrendelő a Vállalkozó részére öltözőt, melegedőt, WC-t, tisztálkodó helyiségeket, irodát, raktaért, felvonulási épületet nem biztosít.

10.9. Vállalkozónak a munkálatok ideje alatt fokozottan, a mindenkori jogszabályoknak megfelelően védenie kell a környezetet a szennyeződéstől. Ezért minden hulladékot össze kell gyűjtenie és a jogszabályoknak megfelelően kezelnie kell.

10.10. A Vállalkozó a munkákat úgy végzi el, hogy az osztályos előírást tartalmazó szabványok esetében az a legmagasabb előírt követelményeknek felel meg, a minőségi osztályt nem tartalmazó szabványoknál pedig a szabványelőírás követelményeit kielégíti. A felhasznált, beépített anyagok csak első osztályú minőségűek lehetnek.

10.11. Jelen megállapodás alapján Vállalkozó kötelezettséget vállal a teljes mennyiségért és hiánytalanságért azon tételek esetében is, amelyek nincsenek előírva a tervdokumentációban vagy költségvetésben, viszont hozzá tartoznak a szerződés tárgyának kifogástalan kivitelezéséhez.

10.12. Vállalkozó kötelessége az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltak betartása.

10.13. Vállalkozó a szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott tartalommal I. osztályú minőségben, hiba- és hiánymentesen, a vállalt határidőt betartva köteles teljesíteni, amelyek együttesen a szerződés teljesítésnek feltételei. Ezen feltételek bizonyítása a Vállalkozó kötelezettsége.

10.14. A Vállalkozó köteles a kezelői nyilatkozatok szerinti szakfelügyelet időben történő megrendelésére. A szakfelügyelet hiányából felmerülő esetleges költségeket a Vállalkozónak kell viselnie.

10.15. A Vállalkozó képviselője Ercsey Áron T. a Vállalkozó meghatalmazása alapján jogosult a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeinek teljesítése és jogai gyakorlása érdekében minden szükséges intézkedést megtenni, a Megrendelő képviselőjével a kapcsolatot tartani, arra vonatkozó igény felmerülése esetén a szerződésmódosítást előkészíteni. A képviselő személyében történő változásról Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul írásban tájékoztatni.

10.16. A Vállalkozónak teljesítenie kell a Megrendelő összes, a munkákra vonatkozó utasítását beleértve a munkák teljes, vagy részleges felfüggesztését is. Felek a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást a munkahelyen vezetett építési naplóban kötelesek egymással közölni. A Vállalkozó köteles felhívni a Megrendelő figyelmét azon esetre, amennyiben szakszerűtlen utasítást ad.

10.17. A Vállalkozó köteles a saját költségén a munkák megvalósítása, valamint a hibák kijavítása folyamán biztosítani munkaterület őrzését, köteles gondoskodni a munkaterületen a munka- és tűzvédelmi előírások betartásáról.

10.18. A forgalomtereléssel, forgalomkorlátozással kapcsolatos jelzések, eszközök elhelyezése Vállalkozó feladata. Ugyancsak Vállalkozó feladatát képezi a forgalom korlátozására felhívó tájékoztató táblák elhelyezése és az építés alatti folyamatos ellenőrzése, hiány esetén pótlása. A forgalomterelést, forgalomkorlátozást a közútkezelővel és a – Megrendelővel - egyeztetett módon az MSZ-07-3608:1991 A közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági követelményei című kötelező nemzeti szabvány (27/1994(IX. 29.) KHVM rendelet) és a KHVM Közúti Főosztály e tárgyban kiadott "Közutak elkorlátozásának és ideiglenes forgalomszabályozásának kézikönyve" alapján kell végezni. A munkaterület átadása után a forgalomszabályozás, a munkavédelem megszervezése, az óvórendszabályok, a tűzvédelmi és egészségügyi rendszabályok megtartása a Vállalkozó kötelessége és felelőssége.

10.19. A beépítendő anyagokat, a mintavételi tervet, az alkalmazott előállítási és beépítési technológiákat Vállalkozó köteles a Megrendelővel előzetesen írásban jóváhagyatni. A munkálatok Megrendelői jóváhagyás nélkül nem kezdődhetnek meg. A beépített anyagoknak, technológiának alkalmazási engedéllyel kell rendelkeznie, amelyet a Vállalkozó köteles Megrendelő irányában igazolni.

10.20. A Vállalkozó az elvégzett munkájának minőségét a Megrendelő által jóváhagyott mintavételi és minősítési terv figyelembevételével tanúsítani köteles. A Vállalkozó 8 munkanappal a munka kezdése előtt köteles átadni ellenjegyzésre a Megrendelő műszaki ellenőrének a keveréktervet, és a gyártási utasítást, amit a műszaki ellenőr építés közben szűrőpróbaszerűen ellenőriz.

10.21. A Megrendelő jóváhagyása Vállalkozó teljes körű felelősségét nem csökkenti és nem mentesíti a Vállalkozót az egyébként szükséges engedélyek és jóváhagyások beszerzése alól.

10.22. A Vállalkozó köteles a Megrendelő számára a munkák műszaki ellenőrzését folyamatosan lehetővé tenni, és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosítást megadni.

10.23. A Vállalkozó köteles egyeztetni a Megrendelővel minden ellenőrzés és vizsgálat időpontját és helyét a Szerződés előírásai alapján. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek továbbítani a vizsgálat eredményeit tartalmazó dokumentumot eredeti vagy hiteles másolatban.

10.24. Ha az előzetesen egyeztetett helyen és időben a feltételek nincsenek meg az ellenőrzésre vagy vizsgálatra, illetve azok eredménye alapján a munkavégzés nem felel meg a szerződésnek, a Megrendelő a teljesítést nem fogadja el, választása szerint vagy kijavítást kér, vagy - ha a hiba a rendeltetésszerű használatot nem akadályozza, - árleszállítást jogosult alkalmazni.

10.25. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó köteles - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára - felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni a jelen szerződésben meghatározott munkára. A felelősségbiztosítás mértéke: legalább 80 millió Ft/év, és 10 millió Ft/káresemény. Vállalkozó a jelen szerződés megkötésével egyidejűleg köteles a biztosítási kötvény egy másolati példányát a Megrendelő részére átadni.

10.26. A Vállalkozó köteles a munkák kivitelezése és megvalósítása, valamint a hibák kijavítása során megtenni az összes tőle elvárható intézkedést a környezet védelmére. A Vállalkozó teljes mértékben felelős a munkahelyi műveletekért és az általa alkalmazott építési módszerekért,



amelyeket úgy kell megválasztania, hogy azok ne veszélyeztessék más építmények biztonságát, ne okozzanak kárt a környezetben.

10.27. A Vállalkozónak minden tőle telhetőt meg kell tennie a személyi sérülések és vagyoni károk bekövetkezésének megelőzésére. A Vállalkozó köteles a személyek biztonságát vagy a vagyoni értékeket veszélyeztető kár lehetőségének felmerülése esetén haladéktalanul kárelhárítási intézkedéseket tenni és azokról a Megrendelőt azonnal értesíteni. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy munkáját a forgalom fenntartása mellett végzi, ezért kárelhárítási kötelezettsége a közlekedőkre és a járművekre is fennáll.

10.28. Amennyiben a szerződés meghiúsulására vagy felmondására nem a Vállalkozónak felróható okból kerül sor, a Vállalkozó jogosult követelni az addigi – szerződésszerű – teljesítése igazolt költségeinek kifizetését.

## 11. MUNKAVÉGZÉS

11.1. A szerződés keretében megvalósuló munkáknak meg kell felelniük,

- a) a Műszaki Előírásokban foglaltaknak,
- b) a közúti alágazatot érintő műszaki tartalmú jogszabályoknak,
- c) a kötelezően alkalmazandó nemzeti szabványoknak és
- d) az Ütügyi Műszaki Előírásoknak.

11.2. A Vállalkozó a munkát csak a közútkezelő által jóváhagyott forgalomterelési, forgalomkorlátozási terv birtokában kezdheti meg, és az abban foglaltak betartása mellett végezheti.

11.3. A Vállalkozó felelős a teljes és megfelelő kitűzésért és az ahhoz szükséges összes műszer, berendezés és munkaerő biztosításáért. Ha a munkák előrehaladása során bármikor, bármely helyzet, szint, méret, vagy irány vonatkozásában bármilyen hiba vagy eltérés mutatkozik, a Vállalkozónak - ez irányú felszólításra - saját költségén kell az ilyen hibát helyrehozni. Bármely kitűzésnek a Megrendelő vagy a műszaki ellenőr általi ellenőrzése semmilyen módon nem mentesíti a Vállalkozót azok helyességéért fennálló felelőssége alól. Vállalkozónak gondosan meg kell védenie vagy helyre kell állítania minden alappontot, pontot és más tárgyat, amely a kitűzésére szolgál vagy arra használnak.

11.4. A kitűzéseket a magyar Mérnök-Geodéziai Szabályzat előírásaival teljesen megegyezően kell elvégezni, a Vállalkozó saját költségén.

11.5. A kitűzési hibákból eredő minden következményt, kártérítési felelősséget a Vállalkozónak kell viselnie, beleértve az ilyen hibák okozta költségeket is.

11.6. A Megrendelő, vagy az általa megbízott személy, vagy szervezet ellenőrizheti a kitűzést a megvalósítás bármely szakaszában. Az ilyen ellenőrzésekhez a Vállalkozónak át kell adnia a mérési jegyzőkönyveket, naplókat és a megvalósulási terveket a Megrendelő részére és minden vonatkozásban lehetővé kell tennie az ellenőrző mérések végrehajtását.

11.7. A Megrendelő a Szerződésben meghatározott bármely munka befejezése előtt bármikor jelezheti az ellenőrzése során feltárt hiányosságokat a Vállalkozónak és azok kijavítására póthatáridőt tűzhet.

11.8. Ha a Vállalkozó késlekedik ezeknek a hibáknak a kijavításával vagy a hátralévő munkák befejezésével, illetőleg a póthatáridőt nem tartja be, úgy a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségén azok elvégeztetésére, késedelmi kötbér érvényesítésére, és ezeket beszámítással érvényesíteni a Vállalkozó számláival szemben, vagy a teljesítési biztosíték terhére.

11.9. A Vállalkozó az érdekkörén kívül eső okból keletkezett hiba kijavítására is köteles, az ebből eredő többletköltségeit módosítási igényként jogosult bejelenteni Megrendelőnek, megjelölve az esetleges határidő módosításra vonatkozó igényét is.

11.10. A Vállalkozó feladatát képezi a szükséges anyagok beszerzése, annak minden költségével együtt.

A Vállalkozó az általa készített terveket, a beépítendő anyagokat és az alkalmazott technológiákat köteles a Megrendelővel véleményeztetni és jóváhagytatni.

A Vállalkozó köteles az adott munka megkezdése előtt az alkalmassági vizsgálatokat a Megrendelővel elfogadtatni. A Megrendelő által történő elfogadás azonban nem csökkenti a Vállalkozó teljes körű felelősségét az alkalmazott anyagokért és technológiáért és nem mentesíti szerződéses kötelezettsége alól. A Vállalkozó köteles az alkalmassági vizsgálatok eredményét véleményezni a Megrendelő részére.

11.11. Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának, melyet a Vállalkozónak kell beszereznie vagy elkészítenie:

- a jelen szerződésben és a vonatkozó szabványban, műszaki előírásban előírt minőségűnek kell lennie,
- a minősítéshez szükséges minőségi tanúsítványokat be kell szereznie, illetve annak hiányában a Megrendelő által előírt vizsgálatokat kell elvégezni az előkészítés, a gyártás helyén, vagy a beépítés helyszínén. Mindezek megfelelőségéért a Vállalkozónak kell helytállnia.

11.12. Az összes mintát a Vállalkozónak kell szolgáltatnia saját költségén, ha annak biztosítását a szerződés, szabvány, műszaki előírás vagy alkalmazási engedély írja elő.

11.13. A Vállalkozó viseli az olyan vizsgálat költségét, amelyet a Szerződés, szabvány vagy Ütügyi Műszaki Előírás ír elő, vagy a szerződésszerű teljesítéshez nyilvánvalóan szükséges.

11.14. Ha bármely - a jelen szerződésben vagy szabványban, műszaki leírásban nem előírt, de a Megrendelő által elrendelt - vizsgálat eredménye azt mutatja, hogy az anyagok, termékek vagy az elvégzett munka nem felel meg az előírásoknak, akkor a vizsgálatok költségét a Vállalkozó viseli.

11.15. A Megrendelőnek joga van - a munkavégzés rendszeres ellenőrzésén túl - a gyártás vagy az előkészítés alatt ellenőrizni és vizsgálni az anyagokat, termékeket és berendezéseket amelyeket a jelen szerződés alapján szállítanak. Ha azok előállításuk nem a Vállalkozó területein történik, a Vállalkozó köteles a Megrendelő részére engedélyt kérni, hogy az elvégezhesse az ilyen ellenőrzést és vizsgálatot az érintett helyeken. Az ilyen ellenőrzés, vagy vizsgálat elvégzése nem mentesíti a Vállalkozót semmilyen szerződés szerinti kötelezettsége alól. A Vállalkozó köteles jóváhagyásra - a munkakezdés előtt legalább 8 nappal - a Megrendelőnek benyújtani a keverőtelepén a ténylegesen meglévő alapanyagok (kőanyag, bitumen, töltőanyag) alkalmassági vizsgálatának eredményét. Az ennek alapján összeállított keverékterv értékei lesznek a minősítés alapadatai, az ettől való eltérés határozza meg a keverék minőségét.

11.16. A Vállalkozó a vonatkozó szabványok, műszaki előírások szerinti legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal. A Vállalkozó az elvégzett munkájának minőségét tanúsítani



köteles, amelyhez a - Megrendelő által jóváhagyott - mintavételi és minősítési terv szolgál alapul. A Vállalkozó a megvalósítást minőségtanúsítási joggal rendelkező laboratóriumokban köteles ellenőriztetni.

11.17. Vita esetén a Vállalkozó köteles az eltakart munkarészt feltárni. A feltárás és helyreállítás költségét az a fél viseli, akinek a vitatott munkával kapcsolatos álláspontja téves volt.

11.18. A Megrendelő utasítást adhat bármely munkát feltárására és/vagy vizsgálatára. Ha egy feltárás vagy vizsgálat eredményéből nem állapítható meg, hogy a Vállalkozó által használt anyag, vagy munkája eltér a jelen szerződésben előírtaktól, ezen a feltárások és vizsgálatok költségével a vállalkozási díjat módosítani kell.

## 12. MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

12.1. Amikor a Vállalkozó a szerződés szerinti munkákat teljes egészében elkészítette és beszerzett minden szerződés szerinti dokumentumot (megvalósulási terv, minősítési dokumentumok, alkalmazott anyagok, szerkezetek bizonylatai) és amit a vonatkozó jogszabályok előírnak, a Vállalkozó értesíti a Megrendelőt a munkák befejezéséről.

12.2. A Vállalkozó a munkát a megjelölt teljesítési határidőben, de előzetes értesítés után, átadás-átvételi eljárás keretében adja át a Megrendelőnek. Az átadás-átvételi eljárás arra szolgál, hogy a Megrendelő meggyőződjön arról, hogy a Vállalkozó a szerződésben meghatározott munkát a terveknek, műszaki előírásoknak megfelelően, teljes körűen, I. osztályú minőségben, I. osztályú anyagok felhasználásával elkészítette-e. Az átadás-átvételi eljárás előkészítése és lefolytatása a Megrendelő feladata. Ha Megrendelő elfogadja a Vállalkozó készre jelentését, az értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül meghirdeti a műszaki átadás-átvételi eljárást, és arra meghívja valamennyi érdekelt hatóságot, szakhatóságot, üzemeltetőt.

12.3. Az átadás-átvételi eljárás során a Megrendelő jegyzőkönyvben rögzített hiba- és hiányjegyzéket vesz fel, melyet átad Vállalkozónak, aki a lehető legrövidebb időn belül köteles a jegyzékben szereplő hibákat megszüntetni. A jegyzőkönyvben kell rögzíteni a teljesítést, annak esetleges hiányait és hibáit, valamint a szavatossági igényeket. A teljesítési igazolás kiállításának feltétele a beruházás hiba- és hiánymentes teljesítése, valamint a teljeskörű átadási dokumentáció szolgáltatása (a szükséges nyilatkozatokkal, minőségi bizonylatokkal) a Megrendelő részére.

12.4. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás folyamán - amennyiben a jelen szerződés tárgyát ez érinti - nyilatkozik, hogy a dokumentációban előírt és a vonatkozó rendeletek szerint meghatározott előírásokat teljesítette és a kivitelezés során az építési-, hatósági engedélyekben foglaltaknak eleget tett. A Vállalkozó az átadás-átvétel sikeres lebonyolításához átadja megrendelőnek átadási dokumentációját a szükséges nyilatkozatokkal, minőségi bizonylatokkal.

12.5. Az átadás-átvételi eljárás eredményességétől függően a Megrendelő kiadja a teljesítési igazolást, vagy eredménytelenné nyilvánítja az eljárást és alkalmazza a jelen szerződésből és a Ptk. előírásaiból eredő jogkövetkezményeket. Ha úgy találja, hogy a munkákkal érintett építmények rendeltetésszerű üzemeltetési lehetősége a hiányok fennállása mellett is biztosított, a Vállalkozó hiánypótlási kötelezettségével átveszi a munkát, de a teljesítési igazolást csak a hiánymentes teljesítést követően adja ki.

12.6. Amennyiben valamely munkarész a minőségi szintre vonatkozó előírásokat nem elégíti ki, a Megrendelő kizárólagos joga dönteni abban, hogy a csökkentett értékű teljesítésként elfogadja-e,

vagy ragaszkodik a kijavításhoz. Csökkentett értékű munkarész elfogadása esetén a Megrendelő a szerződéses árat a minőségcsökkenés általa meghatározott arányában Vállalkozó még ki nem fizetett számláival szemben beszámítással is csökkentheti. Aszfaltburkolatok esetén, az értékcsökkenés kiszámításánál, Megrendelő a szerződés aláírásakor hatályos Ütügyi műszaki előírásban foglaltak figyelembe vételével jár el.

12.7. Az átadás-átvételi jegyzőkönyvben fel kell tüntetni azokat a hibákat vagy hiányosságokat, amelyek a rendeltetésszerű használatot ugyan nem befolyásolják, de amelyek teljesítése, javítása vagy pótlása szükséges, a Megrendelő által meghatározott határidőn belül. A jegyzőkönyvben rögzíteni kell azokat a hibákat és hiányosságokat is, amelyek befolyásolják a rendeltetésszerű használatot. A szerződésnek meg nem felelő teljesítés átvétele a Megrendelő részéről nem jelent lemondást a szerződésszegésből eredő igények érvényesítéséről.

12.8. Teljesítési igazolás: Amikor a szerződésben meghatározott munkák teljes egészében elkészültek és az átadás-átvétel sikeresen lezárult, a Megrendelő kiadja a teljesítési igazolást. Ezen igazolás kiadásának feltétele a jótállási biztosíték szolgáltatása. A teljesítési igazolás birtokában a Vállalkozó benyújthatja a végszámla tervezetét.

### 13. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

13.1. A Szerződés módosítása a Felek közös egyetértésével, a Szerződések aláírására jogosultak által, írásban történhet a Kbt. 132.§-ában meghatározottak alapján.

13.2. Nem minősül szerződés-módosításnak a Felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá a szerződéskötés és teljesítés során eljáró szervezet és a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett Fél a másik Felet - az eset körülményeitől függően - vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 napon belül köteles értesíteni.

### 14. SZERZŐDÉSSZEGÉS, SZERZŐDÉS MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEI

14.1. Amennyiben a szerződés meghiúsulására vagy felmondására nem Vállalkozónak felróható okból kerül sor, a Vállalkozó jogosult követelni az addigi - szerződésszerű - teljesítése igazolt költségeinek kifizetését. Ha Vállalkozó késedelmesen teljesít, Megrendelő utasításainak nem tesz eleget, illetve bármilyen más módon megszegi a szerződésben foglalt kötelezettségeit, Megrendelő a szerződésszegés tényét írásban, erre az alpontra hivatkozással, feljegyzésben rögzíti és határidő tűzésével felhívja Vállalkozót a szerződésszegés megszüntetésére. Ha a Vállalkozó a Megrendelő által megszabott határidőig nem tesz meg minden elvárható lépést a szerződésszegés megszüntetésére, Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést.

14.2. Késedelmi kötbér: A teljesítési határidő be nem tartására, valamint a hibák kijavítására, a hiányok pótlására vállalt és a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvekben rögzített határidőkre történő elvégzésének elmulasztása esetén a Vállalkozó késedelmi kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek a késedelem minden naptári napja után. Ezt meghaladó késedelem esetén a Megrendelő a szerződéstől elállhat és kártérítést követelhet. A késedelmi kötbér mértéke az áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 0,5%-a naponta, de legfeljebb összesen az áfa nélkül számított ellenszolgáltatás értékének 20%-a. Ezt meghaladó kár esetén a Megrendelő a szerződéstől elállhat és kártérítést követelhet.



14.3. Meghiúsulási kötbér: Vállalkozó által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása (amely a teljesítés státuszától függően elállásra vagy azonnali hatályú felmondásra jogosítja a Megrendelőt) és a Vállalkozó felróható magatartása miatt bekövetkezett egyéb szerződésszegés esetén a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt elállás, felmondás (meghiúsulás) esetén a Megrendelőt a nettó szerződéses ár 20%-nak megfelelő összegű meghiúsulási kötbér illeti meg.

14.4. Alvállalkozók bejelentésének elmulasztásával kapcsolatos kötbér: Az Alvállalkozók bejelentésének elmulasztása, illetve az alvállalkozási tilalom megsértése esetén a Megrendelő a be nem jelentett Alvállalkozói teljesítés nettó értéke 10%-ának megfelelő összegű kötbért érvényesíthet Vállalkozóval szemben minden egyes be nem jelentett Alvállalkozó után illetve azonnali hatállyal elállhat a Szerződéstől vagy felmondhatja a Szerződést.

14.5. Felek rögzítik, hogy a teljesítés megfelelő volta tekintetében a műszaki ellenőr állásfoglalását fogadják el irányadónak.

## 15. SZERZŐDÉS BIZTOSÍTÉKAI

15.1. Teljesítési biztosíték: A Megrendelő a sikeres műszaki-átadás átvétel időpontjáig teljesítési biztosítékot kér a Vállalkozótól, melynek mértéke az áfa nélkül számított szerződéses ellenszolgáltatás 5%-a a Kbt. 126. § (1)-(4), (6) bekezdés a) pontjaiszerint.

15.2. Amennyiben a késedelmi kötbér eléri maximális mértékét, és Vállalkozó a késedelmet még nem szüntette meg, vagy a Vállalkozó a Megrendelő írásbeli felszólítás ellenére nem szünteti meg a hibás teljesítést, a Megrendelő jogosult a teljesítési biztosítékot lehívni, és az elmaradt munkákat annak terhére elvégeztetni, vagy a hibás teljesítésből eredő hibák megszüntetését más Vállalkozótól megrendelni.

15.3. Jótállás: A Vállalkozó az általa elvégzett munkákra a garanciális időszakra garanciát (jótállást) vállal, amely időszak alatt a bejelentett - nem üzemelési hibából származó - hibák, hiányosságok díjtalan és a legrövidebb időn belüli kijavítását elvégzi a Vállalkozó.

15.4. A garanciális időszak a sikeres műszaki átadás napján kezdődik és a teljes létesítmény műszaki átadás-átvételétől számított **26 hónapig** tart. A vállalt jótállási időn kívül a kötelező alkalmassági időre vonatkozó a 12/1988.(XII.27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM rendelet előírásai az irányadók.

15.5. A Jótállási időszakon belül a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett, a hibás teljesítéssel összefüggő munkarészek kijavítását, - amennyiben az időjárás a javítási technológiát lehetővé teszi - 15 napon belül köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. Ellenkező esetben Megrendelő jogosult - a Vállalkozó értesítésével - a munkát mással elvégeztetni a Jótállási Biztosíték terhére.

15.6. A jótállási biztosíték mértéke: az áfa nélkül számított szerződéses ellenszolgáltatás 5%-a, a Kbt. 126. § (1)-(4), (6) bekezdés a) pont szerint. A jótállási biztosítékot a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában kell rendelkezésre bocsátani.

15.7. Szavatossági idő: a jogszabályban meghatározott minimum alkalmassági idő, de minimum 36 hónap.

## 16. KAPCSOLATTARTÁS

### 16.1. Megrendelő részéről

**Név:** Jámbor Norbert  
**Beosztás:** osztályvezető  
**Cím:** 2900 Komárom, Szabadság tér 1.  
**Telefon:** 34/541-310  
**Telefax:** 34/541-348  
**E-mail:** jambor.norbert@komarom.hu

**Név:** Szabados Edit  
**Beosztás:** műszaki ügyintéző  
**Cím:** 2900 Komárom, Szabadság tér 1.  
**Telefon:** 34/541-349  
**Telefax:** 34/541-348  
**E-mail:** edit.szabados@komarom.hu

16.2. Megrendelő műszaki ellenőre : A megrendelő a munkaterület átadáson írásban közli a Vállalkozóval a műszaki ellenőr nevét, elérhetőségeit.

### 16.3. Vállalkozó részéről

**Név:** Ercsey Áron T.  
**Beosztás:** ügyvezető  
**Cím:** 2800 Tatabánya, Erdész út D. épület  
**Telefon:** 34/311-295  
**Telefax:** 34/311-295  
**E-mail:** extremepark@extremepark.hu

### 16.4. A Vállalkozó Felelős Műszaki Vezetője:

**Név:** Rösszer Róbert  
**Cím:** 2800 Tatabánya, Erdész út D. épület  
**Telefon:** 34/311-295  
**Fax:** 34/311-295  
**E-mail:** extremepark@extremepark.hu  
 Nyilvántartási szám: MV-KÉ/A-11-5119

16.5. Felek a kapcsolattartók személyében vagy fenti adataikban bekövetkezett minden változásról kötelesek egymást 8 napon belül írásban értesíteni.

16.6. Felek megállapodnak abban, hogy a beruházás során, a közöttük felmerült értelmezési, műszaki jellegű stb. viták nem késleltethetik a létesítmény befejezését, nem adhatnak alapot a befejezési határidő módosítására. Ezeket a felek menet közben, illetve az átadás - átvételt követően megegyezéssel, vagy jogi úton rendezik. Igény szerint Felek helyszíni koordinációt tarthatnak.

## 17. VIS MAIOR

17.1. Rendkívüli időjárási viszonyok, illetve az azok okozta munkakiesés, valamint a Vállalkozótól független körülmények miatti időkiesést a felek vis maiornak tekintik, mely körülményeket az építési naplóban szükséges rögzíteni. Vis maior körében felmerült késedelmes teljesítés miatt a Megrendelő késedelmi kötbért nem számít fel és e körben kárigényt Vállalkozóval szemben nem érvényesít.



## 18. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

18.1. A Kbt. 125.§ (4) bekezdése alapján a Megrendelő előírja, hogy a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

a Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a szerződés 18.2. pontja szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

18.2. A Kbt. 125.§ (5) bekezdése alapján a Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

b) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

Ezekben az esetekben a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

18.3. Szerződő felek megállapodnak, hogy esetleges vitájuk esetén azt elsődlegesen közös megegyezéssel tárgyalásos úton kívánják rendezni. Amennyiben a tárgyalásos út nem vezet eredményre, úgy kikötik pertárgyértéktől függően a Komáromi Járásbíróság, illetve a Tatabányai Törvényszék kizárólagos illetékességét.

18.4. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

18.5. Jelen szerződést Felek, mint akaratukkal, mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják. A jelen szerződés 6 azonos, a Felek által aláírt példányban készült, magyar nyelven, melyből 2 példány a Vállalkozót, valamint 4 példány a Megrendelőt illeti meg.

Kelt: Komárom, 2013. augusztus 9.

.....  
 Dr. Molnár Attila Dr. Ströcker Renáta  
 polgármester jegyző  
 Megrendelő

**EXTREME-PARK KFT.**

2800 Tatabánya,

Erdész u. „D” ép.

Adószám: 13108586-2-11

Ercsey Áron T.!!

ügyvezető

Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyző:

.....  
 Szatmári Zsuzsanna  
 gazdasági vezető

### MELLÉKLETEK:

1.számú melléklet: Közbeszerzési eljárás teljes dokumentációja

2. számú melléklet: Nyertes ajánlattevő ajánlata, hiánypótlásra adott válasza