

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Amelyet

- egyrésztől **Komárom Város Önkormányzata** (Székhely: 2900 Komárom, Szabadság tér 1. Adószám: 15729624-2-11, Számlavezető bank: Raiffeisen Bank Zrt.; Számlaszám: 12029004-00204291-00100003; számlázási cím: 2900 Komárom, Szabadság tér 1.; képviseli: **dr. Molnár Attila polgármester** valamint **dr. Ströcker Renáta jegyző**, mint **megbízó** (továbbiakban Megbízó)

- másrésztől **"GREENMEN Energia" Kft.** (Székhely: 6131 Szank, Petőfi utca 38.; adószáma: 13959526-2-03; Cégjegyzékszám: 03-09-114670 Számlavezető bank: Magyar Kereskedelmi Bank Zrt.; bankszámlaszám: 10300002-10335968-49020011 képviseli: **Pacsó Noémi ügyvezető**, mint **megbízott** (továbbiakban Megbízott)

együttesen a szerződő Felek - kötöttek, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya és előzményei

1.1. Megbízó a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) III. Része szerinti 122/A. § alapján hirdetmény közzététele nélkül induló tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárást folytatott le, 2014. február 17. napján megküldött eljárást megindító felhívással induló, a „Komáromi geotermikus hőellátó rendszer kiépítése” című, KEOP-4.10.0/B/12-2013-0065 jelű pályázat keretében szeizmikus vizsgálatok elvégzése szolgáltatás-megrendelés” ellátása tárgyban.

1.2. Megbízó jelen közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatokat megvizsgálta, egymással összevetette és az ajánlattevőket a döntéséről az elbírálást követően, 2014. március 28-án megküldött összegezésben tájékoztatta. A Megbízó közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint a Megbízott nyújtotta be a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot, amely eljárás nyertese Megbízott lett. Felek ezért a Kbt. szerint meghatározott módon és tartalommal, egymással szerződést kötnek.

1.3. A Megbízó megrendelése alapján a Megbízott elvállalja „Komáromi geotermikus hőellátó rendszer kiépítése” című, KEOP-4.10.0/B/12-2013-0065 jelű pályázat keretében szeizmikus vizsgálatok elvégzése szolgáltatás-megrendelés” feladatok ellátása vonatkozásában, az Eljárást megindító felhívásban és az Ajánlattételi Dokumentációban részletezett munkákat, figyelemmel a tárgyi pályázatban és a Támogatási Szerződésben foglaltakra.

1.4. Jelen szerződés az Eljárást megindító felhívás, az ahhoz kapcsolódó Ajánlattételi Dokumentáció, a Megbízott Ajánlata és a tárgyi pályázat (továbbiakban: „Előkészítő Iratok”) tartalma alapján jött létre. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdéseket elsősorban az Előkészítő Iratok alapján kell szabályozni.

1.5. A Megbízott feladata: A komáromi termál rendszer projekt részét képező 1.300 m előírányzott talpmélységű termelő-visszasajtoló kútpáros elvi vízjogi engedélyében meghatározott helyszíneinek alátámasztására, pontosítására a környezetvédelmi hatóság szeizmikus vizsgálatok elvégzését írta elő. A vizsgálatoknak a várost átszelő, minimum három, összesen minimum 8 km hosszúságú nyomvonalon végzett 2D-s szelvény felvételét, a termálvíz biztosítására tervezett rétegek adatainak összegyűjtését és feldolgozását, a fellelt

14.04.29

M

2014. 04. 29.
Nagydió

földtani formációk elemzését, a szerkezeti elemek területi korrelálását, az elemzések értelmezését kell tartalmaznia.

1.6. A Megbízott a szeizmikus mérések dokumentációját az alábbi példányszámban és módon köteles a Megbízónak átadni:

- 8 db nyomtatott példány
- 1 db digitális példány

1.7. A Megbízott a Megbízóval együtt közösen tájékoztatja a lakosságot a szeizmikus mérésekkel kapcsolatos munkákról, azok időpontjáról, menetéről. A Megbízott a szeizmikus méréseket a Megbízó jóváhagyása után kezdheti el.

1.8. Felek rögzítik, hogy a szeizmikus mérések elkezdése előtt Megbízó és Megbízott képviselői közösen keresik fel az érintett területen lévő ingatlanok tulajdonosait, az ingatlanok műszaki állapotának felmérése céljából. A közös állapotfelmérés adott ingatlan külső szemrevételezését és lefényképezését, a jelforrás helyszínének és adott ingatlan közötti védőtávolság ellenőrzését, valamint a mérési nyomvonal pillanatnyi állapotának rögzítését, lefényképezését jelenti. Az állapotfelmérésről készült helyszíni dokumentumot Megbízó és Megbízott képviselője mellett, az ingatlan Tulajdonosának vagy használójának) is alá kell írnia. A tulajdonos vagy használó fellelése, előzetes kiértesítése Megbízó feladata. A szeizmológiai mérések az érintett ingatlan állomány legalább 80% -ának dokumentálását követően kezdetűek, illetve végezhető el.

A Megbízott a szeizmikus mérésekkel összefüggésbe hozható, a Megbízottnak felróható károkat köteles megtéríteni az ingatlan tulajdonosának.

2. A szerződés időtartama

2.1. A szerződés megkötésétől 2014. május 30. napjáig, de legkésőbb a kutatási és robbantási engedélyek meglétét követő 45 napon belül.

2.2. Előteljesítést a Megbízó elfogad.

3. Kapcsolattartás

3.1. A Felek a feladat elvégzése során egymással való kapcsolattartásra elsősorban a következő személyeket jelölik ki:

A Megbízó részéről:	A Megbízott részéről:
név: Jámor Norbert	név: Pacskó Noémi
tisztség: osztályvezető	tisztség: ügyvezető
levelezési cím: 2900 Komárom, Szabadság tér 1.	levelezési cím: 6800 Hódmezővásárhely, Lázár u. 59.
e-mail: jambor.norbert@komarom.hu	e-mail: iroda@greenmen.hu
telefonszám: +3634541310	telefonszám: +3662248765
faxszám: +3634541348	faxszám: +3662248765

3.2. A Megbízó a teljesítésigazolások kiállítására az alábbi személyt jelöli ki:

név: Jámber Norbert
tisztség: osztályvezető
levelezési cím: 2900 Komárom, Szabadság tér 1.
e-mail: jambor.norbert@komarom.hu
telefonszám: +3634541310
faxszám: +3634541348

3.3. A teljesítésbe bevont szakemberek:

Koroknai Balázs okleveles geológus, a földtudományok doktora
Dr. Tóth Tamás okleveles geofizikus, a földtudományok doktora

4. A teljesítés helye

4.1. Komárom Város közigazgatási területe

5. A megbízási díj összege, fizetési feltételek

5.1. A megbízási díj tartalmazza a jelen szerződésben foglalt feladatok ellátását:

Nettó ajánlati ár:	24.700.000,- Ft + ÁFA
---------------------------	------------------------------

A jelen pontban írt megbízási díj magában foglalja a Megbízottnak a tevékenység ellátásával kapcsolatban felmerülő költségeit és kiadásait is. A megbízási díj nem tartalmazza a kapcsolódó engedélyezési eljárások költségeit, és Megbízó szakértőjének díjazását.

5.2. A Megbízó Szakértőt vesz igénybe a Megbízott által készített dokumentáció szakmai ellenőrzése céljából. A Szakértő jóváhagyása szükséges ahhoz, hogy a Megbízó a teljesítésigazolást kiállítsa, és a szerződés szerinti példányszámban Megbízó a dokumentációt átvegye.

A Szakértő cég megnevezése:

Név: INNO-Geo Kft.

Cím: 6720 Szeged, Dugonics tér 13.

Telefonszám: 36-62/426-479

5.3. Megbízott 1 db számla benyújtására jogosult Megbízó által igazolt teljesítés alapján. A számlák kifizetése során a Kbt. 130. § (1), (5), (6) bekezdései az irányadók, továbbá az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § rendelkezéseinek megfelelően, a 2007-2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 4/2011. (I. 28.) Kormányrendelet és a Támogatási Szerződésben foglaltaknak megfelelően utófinanszírozással történik.

5.4. Az elszámolás és kifizetés pénzneme HUF.

5.5. Megbízó előleget nem fizet.

5.6. Megbízó csak az alaki és formai követelményeknek megfelelő számlát fogad be. Megbízó csak olyan számlát fogad be, melyhez a teljesítésigazolás eredeti példányát csatolták. A teljesítésigazolás megfelelőségi kritériumai közé tartozik, hogy azon a Megbízott és a Megbízó képviselőjének aláírása is szerepeljen.

6. Szerződést biztosító mellékkötelezettség

6.1. Késedelmi kötbér: mértéke Megbízott kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén, naponta a teljes nettó ellenérték 0,5 %-nak megfelelő összeg. A késedelmi kötbér összegének felső határa a teljes nettó ellenérték 15 %-a.

6.2. Teljesítési biztosíték: Az áfa nélkül számított szerződéses ellenszolgáltatás 5%-a, a Kbt. 126. § (1)-(4), (6) bekezdés a) pont szerint. A teljesítési biztosíték határidőre történő benyújtása a szerződéskötés feltétele. A teljesítési biztosíték Megbízott választása szerint, a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontja szerinti formák valamelyikében teljesíthető.

6.3. Szakmai felelősségbiztosítás: Megbízott legkésőbb a szerződéskötés időpontjára köteles a tervezési tevékenységre vonatkozó szakmai felelősségbiztosítási szerződést kötni, vagy meglévő felelősségbiztosítását a szerződés tárgyára kiterjeszteni. A szakmai felelősségbiztosítás mértéke legalább 20 millió Ft/év, és 10 millió Ft/káresemény. Az előírásoknak megfelelő tárgyú és mértékű felelősségbiztosítás fennállásának igazolása a szerződéskötés feltétele.

6.4. Megbízó a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti Megbízottal szemben, valamint a szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette.

7. Szerződésszegés, a szerződés megszűnése

Megbízó jogosult jelen szerződést felmondani Megbízott szerződésszegésére alapítottn, ha Megbízott:

- felfüggeszti a kifizetéseit, ellene jogerősen csőd- vagy felszámolási eljárást rendelnek el, Megbízott legfőbb szerve a társaság végelszámolásának, megkezdéséről, felszámolásának kezdeményezéséről határoz; vagy
- a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja; vagy
- jelen szerződésen alapuló kötelezettségeit olyan jelentős mértékben megszegte, hogy ennek következtében Megbízónak a további teljesítés nem áll érdekében; vagy
- bármilyen módon megteveszti a Megbízót, vagy valótlan adatot szolgáltat és ez közvetlen vagy közvetett módon súlyosan káros hatással lehet a lényeges szerződéses kötelezettségek teljesítésére; vagy
- a neki felróható mulasztásokon túl bármely szerződéses kötelezettségét vagy azzal kapcsolatos hatályos magyar jogszabályt megszeg, amennyiben az alapvetően befolyásolja a szerződésszerű teljesítést.

8. Titoktartási kötelezettség

8.1. Megbízott a szerződés teljesítése során tudomására jutó, a Megbízóra, annak bármelyik belföldi vagy külföldi érdekeltségére vagy azok alkalmazottaira vonatkozó mindenféle ténnyt, adatot, információt köteles bizalmasan kezelni, azokat 3. személynek tudomására hozni vagy hozzáférhetővé tenni jelen szerződés megszűnését követően sem jogosult.

9. Vegyes rendelkezések

9.1. A Felek megállapodnak, hogy a szerződésteljesítéshez a Megbízott alvállalkozó igénybevételére kizárólag a Kbt-ben meghatározott rendelkezések alapján és csak abban az esetben jogosult, ha ajánlatában alvállalkozók igénybevételének szándékáról nyilatkozott.

9.2. A szerződés módosítása kapcsán a Kbt. 132. § irányadó.

9.3. Megbízott nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek az 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Megbízott adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

9.4. Megbízott vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megbízó számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megbízót haladéktalanul értesíti.

9.5. Az ajánlatkérőként szerződő fél jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

a) a Megbízottban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel;

b) a Megbízott közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.

9.6. A 9.5. pont szerinti felmondás esetén a Megbízott a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

9.7. A Projekt eredményei, így a támogatásból létrehozott vagyon és az azzal kapcsolatos jelentések és egyéb dokumentumok tulajdonjoga, valamint a Projekt során létrejött, vagy beszerzett vagyoni értéket képviselő szellemi alkotások térben és időben korlátlan, kizárólagos felhasználásának joga Megbízót illeti.

9.8. A 9.7. pont szerinti felhasználási engedély ellenértékét a megbízási díj teljes egészében magában foglalja. Megbízott kijelenti, hogy a jelen felhasználási engedély ellenértéke – a megbízási díjra is tekintettel – méltányos és a jelen szerződés alapján végzett munka értékével arányban áll. A jelen felhasználási engedély alapján Megbízó a felhasználás módjára és mértékére vonatkozó korlátozás nélkül gyakorolhatja a jelen szerződés alapján létrejött szellemi alkotásokra vonatkozó vagyoni jogokat, így különösen a többszörözés, nyilvános előadás, a korlátozás nélküli átdolgozás, illetve átdolgozás jogát.

9.9. Megbízott szavatol azért, hogy a jelen szerződés szerinti szolgáltatások teljesítése mások szellemi alkotáshoz fűződő jogait nem sérti, és a szolgáltatások teljesítéseképpen átadott

termékeken nem áll fenn harmadik személynek olyan szerzői, vagyoni vagy felhasználási joga, amely a Megbízó jelen szerződés szerinti felhasználását korlátozná vagy akadályozná. Harmadik személy ilyen korlátozó vagy akadályozó igénnyel való fellépése esetén a Megbízott közvetlenül fellép a Megbízó jogos érdekei védelmében és a saját költségén jogvédelmet biztosít a Megbízó részére, továbbá átvállal minden költséget és kártérítést, amelynek megfizetésére a jogvita eredményeként a Megbízót kötelezik.

9.10. Szerződő felek kijelentik és elismerik, hogy jelen szerződésben foglaltakkal egyetértenek, a szerződéses akaratukat helyesen tartalmazza és azt magukra nézve kötelezőnek ismerik el valamint, hogy azt cégszerű aláírásra feljogosított képviselőik

9.11. Felek kijelentik továbbá, hogy rendelkeznek a szerződés aláírásához szükséges jog- és cselekvőképességgel, továbbá nem állnak csőd-, felszámolási-, végelszámolási eljárás alatt. Mindkét fél kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben ezen feltételekben változás áll be, azt 3 munkanapon belül a másik fél tudomására hozza.

9.12 Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik a mellékletként csatolt dokumentumok.

9.13. Jelen szerződésnek részét képezik a Kbt. 128.§-ában foglalt rendelkezések.

9.14. Szerződő felek megállapodnak, hogy esetleges vitájuk esetén azt elsődlegesen közös megegyezéssel tárgyalásos úton kívánják rendezni. Amennyiben a tárgyalásos út nem vezet eredményre, úgy kikötik pertárgyértéktől függően a Komáromi Járásbíróság, illetve a Tatabányai Törvényszék kizárólagos illetékességét.

9.15. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, így különösen a Kbt. és a Ptk. rendelkezések irányadók.

9.16. Jelen szerződés mindkét fél általi aláírással lép érvénybe.

9.17. Jelen szerződést Felek, mint akaratukkal, mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják. A jelen szerződés 6 azonos, a Felek által aláírt példányban készült, magyar nyelven, melyből 2 példány a Megbízottat, valamint 4 példány a Megbízót illeti meg.

Kelt: Komárom, 2014. április 17.

„GREENMEN Energia” Kft.

6131 Szank, Petőfi u. 38.

Cégjegyzéksz.: 03-09-114670

Adószám: 13959526-2-03

Banksz.: 10300002-10335968-49020011

dr. Molnár Attila
polgármester

dr. Ströcker Renáta
jegyző

Megbízó

Pacsó Noémi
ügyvezető
Megbízott

Pénzügyi ellenjegyző:

Szatmári Zsuzsanna
gazdasági vezető

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Teljesítési biztosíték
2. sz. melléklet: Felelősségbiztosítás

Forint átutalás

1 Megbízás rögzítése

2 Aláírás

3 Visszalgazolás

A tranzakciót a Bank befogadta, és sikeresen teljesítette!
Tranzakció azonosító: FT14104011034352

Melyik számlájáról szeretne utalni?

Kiválasztott számla: 10300002-10335968-49020011

Kinek szeretne utalni?

Partner neve: Komárom Város Önkormányzata

Partner számlaszáma: HUN1 1202 9004 0020 4291 0010 0003

Bank: Raiffeisen Bank Zrt.

Átutalás részletei

Értéknapi: 2014.04.14

Összeg: 1 235 000 HUF

Közlemény: Szelizmkus vizsgálatok teljesítési biztosítéka

Vissza

GROUPAMA GARANCIA

BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY

Groupama Garancia Biztosító Zrt.
Felelősségbiztosítás

Kötvényszám: 902/817989734

KOMÁROMI
POLGÁRMESTERI HIVATAL

Érkezett: 2014. ÁPR. 14.

26.15-3

szám

ÁLTALÁNOS ADATOK

Szerződő/Biztosított neve:
Szerződő/Biztosított címe:
Szerződő/Biztosított adószáma:
További biztosított:

Greenmen Kft.
6131 Szank, Petőfi u. 38.
13959528-2-03
a biztosított alkalmazásában álló bármely személy, aki Biztosított nevében vagy megbízásából jár el a kötvényben szereplő szakmai munkakör betöltése során, valamint a biztosítottal szerződésben álló alvállalkozók.
2012.07.17, 0,00 óra
határozatlan
negyedévente, átutalással
építésművelői tervezés, gépésztervezés, erős- és gyengeáramú tervezés
- felelősségbiztosítások esetében Magyarország
A biztosításra a Groupama Garancia Biztosító Zrt.
- Felbiztosítás Általános Szerződési Feltételei (FÁSZF)/2009
- Tervezői Felelősségbiztosítás Szerződési Feltételei
érvényesek.

Kockázatviselés kezdete:
Biztosítás tartalma:
Díjfelvétel gyakorisága:
Biztosított tevékenység:
Területi hatály:
Biztosítási feltételek:

Előszám: Előadó: Melléklet:

Szml

FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁSOK

Díjalap: Éves tervezett forgalom (E Ft): 38 000

TERVEZŐI FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

Biztosítási esemény: vonatkozó szabályzat szerint

Záróadék: A biztosító szolgáltatása kiterjed a biztosított alvállalkozóinak tevékenységére is.

Alvállalkozók száma: 3

Kártérítési limit: E Ft/kár 30 000 E Ft/év 30 000

Önrészesedés (Ft/kár, levonásos) 10%, de minimum 50.000,-Ft Éves díj (Ft): 183 960

EGYEB

A jelen kötvénnyel létrejött Felelősségbiztosítási szerződés elválaszthatatlan részét képezi a biztosítási ajánlat, az egyedi megállapodások részletezése és a biztosítási feltételek.

Bróker/Üzletkötő: Mib Europe B.A. Zrt.

A szerződést kezelő biztosító egység: Alkusz és Központi Üzleti Igazgatóság
1146 Budapest, Erzsébet királyné útja 1/c.

Budapest, 2012.07.17

Groupama Garancia Biztosító Zrt.

Groupama Garancia Biztosító Zrt.
1146 Budapest, Erzsébet királyné útja 1/c
Székhely: 1051 Budapest, Október 6. utca 20.
Cégjegyzékszám: Cg 01-10-041071
Cégbeírás: Fővárosi Bíróság
Számításhoz: 11794008-20071099
Telefon: +36 1467 3500
E-mail: info@groupamagarancia.hu
Internet cím: www.groupamagarancia.hu