

3.1.3 **KÉSZ függelék**

Írta – Szerkesztette: Németh Iván – OeTU Kft.



A KÉSZ¹ függelék azzal segíti a KÉSZ és a szabályozási terv alkalmazását, hogy a szabályozási terven jogszabályi előírások alapján kötelezően szereplő tervtartalom; területlehatárolások, védőterület, védősáv stb. kijelölésekhez kapcsolódó jogszabályi előírásokat felsorolja. Erre a tartalomra a terv szabályozási tartalmának térinformatikai rendszerben történő publikálása miatt is szükség van.

A hivatkozott és idézett előírások a tervezés idején hatályos, vonatkozó jogszabályi állapotot tükrözik. Ha az önkormányzat a KÉSZ függelékét a terv térinformatikai változatából való információ-szolgáltatásra használni kívánja, akkor a függelékét folyamatosan vezetni kell; mind a vonatkozó jogszabályok listáját, mind tartalmát illetően. Ez a karbantartás nem számít tervmódosításnak, hiszen az önkormányzat hatásköre ezekre a jogszabályokra nem terjed ki. Célszerű viszont a jogszabály-változások átvezetésekor mérlegelni, hogy a változás nem teszi-e szükségessé az önkormányzat hatáskörébe tartozó tervtartalom módosítását.

A KÉSZ függelék kötet sorszámozott függelékeket és tájékoztatókat tartalmaz. A függelékek tartalma szorosan kötődik a településhez, míg a tájékoztatók tartalma mindenütt érvényes.

Tartalom:

1. sz. függelék.....	3
Védett ingatlanok felsorolása	3
Régészeti érdekű területek.....	3
Régészeti lelőhelyek	3
Műemléki védelem.....	4
Műemlékek.....	4
Helyi védelem.....	4

1. sz. TÁJÉKOZTATÓ:	5
A szabályozási terven szereplő, más jogszabályok alapján történt területlehatárolások szabályozási tartalma	5
KATASZTRÓFAVÉDELEM	5
KÖZLEKEDÉS	5
TERMÉSZETVÉDELEM	6
ÖRÖKSÉGVÉDELEM	6
VÍZGAZDÁLKODÁS	7
KÖRNYEZETVÉDELEM	15
2. sz. TÁJÉKOZTATÓ:	16
A környezetvédelemmel kapcsolatos jogszabályok tájékoztató jellegű felsorolása	16
KÖRNYEZETVÉDELEM	16
A települési környezet védelme	16
A levegő védelme	16
A föld védelme	16
A vizek védelme.....	17
A táji-, természeti értékek és vízpartok védelme.....	17
Az épített környezet védelme.....	17
Hulladékgazdálkodás	18
A környezeti zaj és rezgés elleni védelem	18
Katasztrófavédelem.....	18
Tűzvédelem	18
3. sz. TÁJÉKOZTATÓ:	19
Az utakkal, közművekkel és más építési, városrendezési tevékenységgel kapcsolatos jogszabályok tájékoztató jellegű felsorolása	19

¹ KÉSZ = Komáromi Építési Szabályzat

1. sz. függelék

Védett ingatlanok felsorolása**Régészeti érdekű területek**

A nagy kiterjedésű régészeti érdekű területek lehatárolását a SZT tartalmazza. Könnyebben áttekinthető formában mutatja be az 1.2.6.7. tervlap és az Örökségvédelmi hatástanulmány IV. Védettségek füzete.

Régészeti lelőhelyek

A hivatalos KÖH listát a korábbi és jelenlegi földmérési alaptérkép összeállításával a helyrajzi számok tekintetében aktualizáltuk. A védett ingatlanokat mutatja be az 1.2.6.7. tervlap és az Örökségvédelmi hatástanulmány IV. Védettségek füzete is.

A védelemmel érintett ingatlanok helyrajzi számait és besorolási megnevezését az aktuális alaptérkép és a hatályos jogszabályok alapján aktualizáltuk.

azonosító	védelmi fokozat	érintett hrsz-ek	megjegyzés
1	28518	Fokozott	4423/2; 4423/10; 4423/11, 4423/1, 5-9;
2	28541	Általános	4459
3	33264	Általános	5410/187
4	39743	Fokozott	0401/9
5	52716	Fokozott	0401/9; 0405/3-10, 0406/1; 0407/1-3; 5410/122-136, 138-152, 155-156, 158, 160, 162-163, 165, 167, 168, 169, 172-183, 185, 187-192, 193, 194, 195-196, 197-202, 204-209, 210, 211, 212-214, 215-218, 219-224, 225-226, 229-234, 235, 236-240, 243-261 5408/4; 5410/10-121, 262; 5369/4; 5370-5406;

6	52725	Fokozott	0301/20-26, 41-86; 0301/39-40; 0301/28-38, 88-93; 0401/2-6; 0401/8; 0403/11, 13, 14; 0403/3; 0403/16-17; 0403/19-20; 0403/21-23; 0403/24-32; 0403/33-34; 0406/1	
7	53044	Fokozott	4421-	
8	54810	Általános	-	Lásd 52716-on belül
9	54813	Általános	-	Lásd 52716-on belül
10	54814	Általános	4460	
11	54866	Általános	4440	
12	55042	Általános	4423/9	
13	56515	Általános	0216/45 régészeti védőövezet:	Örökségvédelmi hatástanulmány készült szabadidőparkhoz (17) 2007.02.22-én. A tanulmány besorolása: régészeti érdekelttségű terület római kori épületet feltételeznek
14	57285	Általános	5321	
15	57935	Általános	5408/12-13, 15, 17-18, 26-28, 30-32;	
16	57975	Általános	5359/3	
17	57976	Általános	5359/3	
18	59336	Általános	4030	

Műemléki védelem

Világörökség várományos területek az Örökségvédelmi hatástanulmány IV. füzetében vannak bemutatva és lehatárolásukat a SZT is tartalmazza.

Műemlékek

A hivatalos KÖH listát a korábbi és jelenlegi földmérési alaptérkép összevetésével a helyrajzi számok tekintetében aktualizáltuk. A védett ingatlanokat mutatja be az 1.2.6.7. tervlap és az Örökségvédelmi hatástanulmány IV. Védettségek füzeté is.

azonosító	védelmi fokozat	érintett hrsz-ek	megjegyzés
2375	műemlék	2554	2367/2, 2441/1, 3027, 3028, 3029
2580	műemlék	4004	4003/4
2581	műemlék	4005	4006/1,2; 4003/4
2582	műemlék	4576	
8831	műemlék	1171	műemléki környezet: 1161/2; 1162; 1163/1-3; 1165-1170; 1172/1; 1173-1179; 1183-1191; 1192/2; 1193/1,2; 1194; 1195; javasolt kiterjesztése: 1164/2; 1180-82; 1192/1; 1234-1235; 1237-1240; 1253-1254; 1257-1258; 1261-1262; 1265-1266;
9736	műemlék	802, 803	műemléki környezet: 787/2, 6; 790/88; 796/6, 8, 9, 11, 12; 797/1, 2; 798; 804/1,2; 807/15, 818/1-3; javasolt kiterjesztése: 0187; 0409/22; 0413/16-26, 42; 795/34; 796/10; 799; 805; 807/16- 20; 813/2, 5-6; 814/2;

				815/5; 817/135;
10723	az állam kizárólagos tulajdonában tartandó műemlék	1948	javasolt kiegészítés: 1919, 1945/5	műemléki környezet: 1923; 1925/1,3,4; 1927-1929; 1930/1,3,4; 1931-1934; 1935/1,2; 1945/3; 1949; javasolt kiterjesztése: 1926/1,2;
10730	műemlék	016/13		
11162	műemlék	4576		műemléki környezet: 4003/3-13, 4004, 4005, 4006/1, 4006/2, 4008, 4009/2, 4573, 4574, 4575, 4585, 5487, 4001/2, 4001/3, 4001/7, 4001/10, 4694/2

Helyi védelem

A helyi védelem alatt álló ingatlanok jegyzékét az építészeti örökség védelméről szóló önkormányzati rendelet tartalmazza, és bemutatja az 1.2.6.7. tervlap és az Örökségvédelmi hatástanulmány IV. Védettségek füzeté is. A helyi védelem alatt álló ingatlanokat és területeket jelzi a SZT is.

1. sz. TÁJÉKOZTATÓ:

A szabályozási terven szereplő, más jogszabályok alapján történt területlehatárolások szabályozási tartalma²

KATASZTRÓFAVÉDELEM

veszélyességi övezet

1999. évi LXXIV. törvény a katasztrófák elleni védekezés irányításáról, szervezetéről és a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről

3. § E törvény alkalmazásában: ...

ű) **Veszélyességi övezet:** a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos ipari baleset lehetséges következményeinek csökkentése érdekében a veszélyes ipari üzem környezetében a hatóság által kijelölt, az egyéni sérülés kockázatához igazodó terület. ...

31. § (1) A veszélyes ipari üzemek megvalósítását, bővítését, megszüntetését, illetve azok veszélyességi övezeti határait fel kell tüntetni a külön jogszabályok szerinti területfejlesztési és településrendezési tervekben. A veszélyességi övezeten belüli fejlesztésekkel kapcsolatos eljárási rendet a biztonsági követelmények figyelembevételével külön jogszabályban kell szabályozni.

36. § (1) A telepítés helye szerint illetékes polgármesternek az üzemeltetővel és a hatósággal együttműködve külön jogszabályban meghatározottak szerint biztosítani kell, hogy a lakosság véleményét nyilváníthasson az új veszélyes ipari üzem engedélyének vagy a már működő veszélyes ipari üzem tevékenységének jelentős változtatására, illetve módosítására vonatkozó engedély kiadása előtt.

(2) Külön jogszabály szerint biztosítani kell, hogy a veszélyes ipari üzem veszélyességi övezetének határán belül történő fejlesztések során a lakosság véleményét nyilváníthasson.

² A vonatkozó jogszabályoknak csak a Komáromra vonatkozó tartalmát idézzük a hatósági munka megkönnyítése érdekében olyan változatban és terjedelemben, ahogyan azt a szabályozási terv készítése során figyelembe vettük. Ez a függelék nem helyettesíti a mindenkor aktuális jogszabályok ismeretét, figyelembevételét, alkalmazását. Célszerű az építési hatóságnak a függeléket a jogszabályváltozásokkal folyamatosan frissíteni, így a hatósági munkában jól használható segédlet áll rendelkezésükre.

Részletes szabályok:

18/2006. (I. 26.) Korm. rendelet a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről

Építés fejlesztési vonatkozású szabályok különösen az 5. sz. mellékletben

6/1982. (V. 6.) IpM rendelet a gáz- és hőolajüzemű létesítmények biztonsági övezetéről

KÖZLEKEDÉS

közútkezelői befolyási sáv

A közúti közlekedésről szóló, 1988. évi I. törvény 42/A § (1) szerint:

A **közút kezelőjének hozzájárulása** szükséges

a) **külterületen** a közút tengelyétől számított **ötven méteren**, autópálya, autópálya és főútvonal esetén **száz méteren belül** építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, kő, kavics, agyag, homok és egyéb ásványi nyersanyag kitermeléséhez, valamint a közút területének határától számított **tíz méter távolságon belül fa ültetéséhez** vagy kivágásához, valamint

b) **belterületen** - a **közút mellett** - ipari, kereskedelmi, vendéglátó-ipari, továbbá egyéb szolgáltatási célú építmény építéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, valamint a szabályozási tervben szereplő **közlekedési, közműépítési területen belül** nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez.

(Fenti rendelkezés szerint a kezelő az út besorolásától függő 50, illetve 100 méteren belül befolyásolhatja az ingatlanok használatát. A közutak **befolyási sávjának** határát a szabályozási terven jelöljük! A jogszabály nem egyértelmű abban a vonatkozásban, hogy csak a meglévő, vagy a tervezett utak esetében is alkalmazni kell-e a szabályt. Mivel a szabályozási tervekben kiszabályozott utak leendő megfelelő működése épp úgy szükséges, mint a meglévőké, ezért a befolyási sávokat a tervezett utak mentén is jelöli a terv.)

Az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendeletben meghatározott **rálátási háromszög** területén az út és a vasút szintjétől számított 50 cm-nél magasabb építményt elhelyezni, 50 cm-nél magasabb fát, növényzetet ültetni, természetien nem szabad.

TERMÉSZETVÉDELEM

Ökológiai hálózat (ökoháló)

Az Országos Területrendezési Tvről szóló 2003. évi XXVI. törvény (továbbiakban OTt) 2. § 21. szerint:

országos ökológiai hálózat: országos területrendezési tervben megállapított övezet, amelybe az országos jelentőségű természetes, illetve természetközeli területek és az azok között kapcsolatot teremtő ökológiai folyosók egységes, összefüggő rendszere tartozik, és amelynek részei a magterületek, az ökológiai folyosók és a pufferterületek,

ÖRÖKSÉGVÉDELEM

Régészet

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban Övt.) 11. § szerint a régészeti lelőhelyek általános védelem alatt állnak. A 12. § szerint a kiemelkedő jelentőségű régészeti lelőhelyeket jogszabályban kell védetté nyilvánítani. A 13. § szerint a védett lelőhely körül védőövezetet lehet kijelölni, a lelőhely kiemelten- vagy fokozottan védett kategóriába sorolható. A 15. § szerint a védetté nyilvánító miniszeri rendelet tartalmazza a védetség miatti eljárási és használati előírásokat. A 17. § ideiglenes védelemre vonatkozó előírásait is figyelembe véve a védelmi besorolások és az egyes kategóriákhoz tartozó előírások a következők:

régészeti érdekű terület

7. §

17. *Régészeti érdekű terület:* valamennyi terület, természetes vagy mesterséges üreg és a vízmedrek azon része, amelyen, illetve amelyben régészeti lelőhely előkerülése várható vagy feltételezhető.

A régészeti érdekű területeken legkésőbb a kivitelezés megkezdése előtt, de célszerűen a beépítési elképzelés ismeretében az engedélyezési terv elkészítése előtt próbafeltárást kell végezni. (Övt. 21. § (1) bekezdés).

Amennyiben a próbafeltárás során régészeti lelet nem kerül elő, akkor az ingatlan a tervezett helyen korlátozás nélkül be lehet építeni, ha előkerül, akkor megelőző feltárást kell végezni (Övt. 22. § (2) bekezdés).

A megelőző feltárássra, és a részét képező próbafeltárássra előirányzatként a beruházás teljes bekerülési költségének 9 %-ét kell biztosítani. (Ötv. 23. § (1) bekezdés).

régészeti lelőhely (általános védelem alatt)

19. §

(1) A földmunkával járó fejlesztésekkel, beruházásokkal - beleértve az ásványi vagyon kitermelést is - (a továbbiakban: fejlesztések, beruházások) a régészeti lelőhelyeket - az e törvényben meghatározottak kivételével - el kell kerülni.

(2) A régészeti örökség elemei a régészeti érdekű területekről vagy a régészeti lelőhelyről csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el. Amennyiben a feltáráson előkerülő régészeti leletek a helyszínen nem őrizhetők meg, azokat elsősorban a feltárást végző illetékes múzeumban vagy országos szakmúzeumban kell elhelyezni.

(3) A régészeti feltárások költségeit - a 10. § (1) bekezdésére figyelemmel - a mentő feltárások kivételével annak kell fedeznie, akinek érdekében a feltárás szükségessé vált.

20. § (1) Régészeti feltárás - amennyiben jogszabály másképpen nem rendelkezik - feltárási engedély alapján végezhető. Az engedélyt a hatóság adja ki. A hatóság régészeti örökségvédelmi indokok alapján az engedélyt tartalmazó határozatot azonnal végrehajthatóvá nyilváníthatja.

(2) Régészeti feltárás végzésére a külön jogszabályban megjelölt intézmények és szakemberek jogosultak.

(3) A hatóság a régészeti feltárássra vonatkozó engedélyét visszavonja, ha a jogszabályi és a feltárási engedélyben foglalt előírásokat megszegik.

ideiglenesen védett régészeti lelőhely

kiemelten védett régészeti lelőhely

fokozottan védett régészeti lelőhely

védett régészeti lelőhely védőövezete

Műemlékvédelem

elővédelmi listán szereplő lelőhely

30. § ...

(3) A listára vett műemléki értéken tervezett

- a) építési engedélyköteles,
- b) telekhasznosítási és telekalakítási célú, valamint
- c) a hatóság a listára vételről szóló határozatában meghatározott beavatkozást annak megkezdése előtt 90 nappal a hatóságnál be kell jelenteni.

(4) Azonnali beavatkozást igénylő helyzetekben, különösen az élet- és vagyonbiztonságot közvetlenül veszélyeztető esetekben, a beavatkozást a veszély elhárítását követően haladéktalanul be kell jelenteni.

(5) A hatóság a bejelentés alapján intézkedik a műemléki érték:

- a) ideiglenes védelem alá helyezéséről, vagy
- b) a listáról való törléséről.

VÍZGAZDÁLKODÁS

vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízi létesítmények védelme

123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet (2009.III.1-től hatályos állapot szerint)

1. §

(3) Közcélú vízlétesítmény létesítéséhez, üzemeltetéséhez vagy ilyen célt szolgáló vízhasználatához, továbbá a jövőbeni ivóvízellátás célját szolgáló vízbázisok (a továbbiakban: távlati ivóvízbázis) védelme érdekében e rendelet szerinti védőidomot, védőterületet, védősávot kell kijelölni.

2. § (1) A védelem, felszín alatti vízbázisnál védőidom, védőterület; felszíni vízkivétel esetén védőterület; a kivett víz kezelését, tárolását, elosztását szolgáló vízlétesítmény esetén védőterület, illetve védősáv meghatározását, kijelölését, kialakítását és fenntartását **jelenti.**

(2) A védelem a biztonsági intézkedések részleges vagy teljes körű végrehajtásával valósítható meg.

(3) A védelem érdekében

- a) felszín alatti vízbázis esetében a védőidomot és védőterületet
 - **belső,**
 - **külső,** valamint
 - **hidrogeológiai,**

védőövezetekre osztva kell meghatározni, kijelölni, kialakítani, és fenntartani.

3. § (1) A felszín alatti vízbázisok esetén a 2. számú melléklet szerinti

- a) **belső védőidom, védőövezet rendeltetése:** a vízkivételi mű, valamint a vízkészlet közvetlen védelme a szennyeződéstől és a megrongálódástól;
- b) **külső védőidom, védőövezet rendeltetése:** a le nem bomló, továbbá a bakteriális és egyéb lebomló szennyező anyagok elleni védelem;
- c) **hidrogeológiai védőidom, védőövezet rendeltetése:** a le nem bomló szennyező anyagok elleni védelem, amelyet vagy a vízkivétel teljes utánpótlódási területére (vízgyűjtőjére) vagy meghatározott részére kell kijelölni.

(2) A hidrogeológiai védőidom, illetve védőövezet a 2. számú melléklet szerinti "A", "B" és "C" védőzónákból áll.

6. § A vízkezelő és -tároló, valamint az ásvány- és gyógyvíztároló műtárgyak védelmére a védőterületet, a vízszállító és -elosztó vezeték védelmére a védősávot a 4. számú melléklet alapján úgy kell kijelölni, hogy

b) párhuzamosan haladó víz- és szennyvízvezetékek esetében - ha a csatornacső mélyebben fekszik mint a vízcső, továbbá a vízcső száraz talajban van, és a védősáv kialakítása rendkívüli nehézséggel jár - az előírt távolságtól el lehet térni, de ekkor az érintett csatornaszakaszt vízzáró kivitelben (így például poliészterrel burkolt acélcső, poliészterrel vagy legalább 10 cm vastag betonnal burkolt azbesztcement cső) kell megépíteni;

c) a védősávon belül szennyezést okozó tárgyat, anyagot, valamint olyan műtárgyat elhelyezni, mely a vezetéket rongálhatná, tilos. A védősávból az üzemén kívül helyezett régi vezetékeket el kell távolítani. A védősáv felszínén szennyezett vizet (így például szennyvizet), nyílt árokban vezetni tilos. Ha ez mégis elkerülhetetlen, akkor a nyílt ároknak a védősáv feletti és ehhez csatlakozó, a talajviszonyoktól függően legalább 2-2 méteres szakaszát vízzáróan kell burkolni.

A védőidommal, a védőterülettel, a védősávval érintett ingatlanok használata és a védelem érdekében szükséges használati korlátozások

10. § Az egyes védőidomokban, védőterületeken olyan tevékenység végezhető, amely a kitermelés előtt álló vagy a már kitermelt víz minőségét, mennyiségét, valamint a vízkitermelési folyamatot nem veszélyezteti.

11. § (1) A belső védőidomban és védőövezet területén csak a vízkivétel létesítményei és olyan más létesítmények helyezhetők el, melyek a vízkivételhez csatlakozó vízellátó rendszer üzemi céljait szolgálják. A létesítményeket és berendezéseket úgy kell üzemeltetni, hogy szennyező anyag ne kerülhessen a vízbe, a terepfelszínre vagy a felszín alá, a vizet gyűjtő, kitermelő, szállító berendezésekbe.

(2) A belső védőövezet területén:

a) elhelyezett létesítményekben keletkező szenny- és használt vizet nyomáspróbával ellenőrzött, kettősfalú szennyvízcsatornában kell kivezetni a védőterületről úgy, hogy a külső védőövezeten előírt feltételeket kielégítse. A kettősfalú csatorna vízzáróságát havonta kell ellenőrizni a belső védőövezeten kívül elhelyezett szivárgásmentes figyelőakna alkalmazásával, melyben a csatorna és a védőcső közötti gyűrűstérből az esetlegesen elszivárgó vizek összegyűjthetők, majd a külső védőövezeten kívülre továbbíthatók. Az ellenőrzés elvégzését, valamint annak eredményét a vízkivételi üzemnaplóban rögzíteni kell;

b) a terepfelszínt úgy kell kialakítani, hogy ott csapadékvízből visszamaradó pangó vizek ne keletkezheszenek. A védőövezeten lehetőleg összefüggő füvesített területet kell kialakítani, ahol trágyázás (szerves és műtrágyázás), valamint növényvédő szerek használata tilos. A nem füvesíthető felületeket időtálló, szennyezést nem okozó anyaggal kell burkolni. Felszínközeli vízadók, valamint vezetékek és műtárgyak közelében csak olyan fák, bokrok telepíthetők, melyek gyökérzete ezeket nem éri el;

c) a folyószakasz mederviszonyait csak úgy szabad megváltoztatni, hogy az ne legyen káros hatással a vízkivételre, és a víz minőségére;

d) a vízilétesítményekkel azonos tulajdonjognak kell fennállnia. A védőövezetet be kell keríteni, vagy őrzéséről egyéb módon kell gondoskodni. A partiszűrészű vízkivételek meder felőli oldalán, ahol bekerítésre nincs mód, legalább 200 méterenként kikötési és belépési tilalmat jelző táblákat kell elhelyezni;

e) rendszeresen a vízilétesítmény üzemeltetőjének azok a dolgozói tartózkodhatnak, akik ott munkát végeznek, és a külön jogszabályban meghatározott rendszeres egészségügyi ellenőrzést igazoló egészségügyi könyvvel rendelkeznek. Belépésre jogosultak továbbá az itt dolgozók munkájának irányítói, valamint az ellenőrzésre jogosult hatósági személyek, továbbá azok, akiket a védőterület tulajdonosa erre (így például átmeneti munkavégzésre) esetileg feljogosít. A belépésre engedélyt adó köteles gondoskodni arról, hogy az ideiglenesen ott tartózkodók szennyezést ne okozzanak.

12. § (1) A felszín alatti vízbázisok külső védőövezetén és védőidomában olyan tevékenység végzése, létesítmény elhelyezése, melynek jelenléte vagy üzemeltetése következtében csökkenhet a vízkészlet természetes védeltsége, illetőleg a vízbe (20 napon belül le nem bomló) szennyező anyag, illetve élőlény kerülhet, tilos.

(2) A külső védőövezet területén:

a) szükség szerint tereprendezést kell végezni úgy, hogy ott pangó víz sem elöntésből, sem csapadékból ne keletkezzen. A hullámtéri vízművek felépítményét úgy kell kialakítani, hogy a kutakba és egyéb létesítményekbe felszíni víz árvíz esetén se kerülhessen. A területet elöntő árvíz levonulása után gondoskodni kell a bomlékony és korhadó, a felszín alatti víz szennyezését előidéző anyagok eltávolításáról;

b) a meglévő áthaladó közutat és az útarkot vízzáró burkolattal kell ellátni. Az útarkot úgy kell kialakítani, hogy a vizeket a külső védőterület határán kívülre vezesse. Új közút nem létesíthető. A külső védőövezeten áthaladó szakaszokon az útfenntartáshoz használatos anyagokat tárolni tilos;

c) a közutakon a külső védőövezeten áthaladó útszakasz egészére vonatkozó "Megállni tilos" táblákat kell elhelyezni. Veszélyes vegyi anyagokat szállító teherjárművek számára a külső védőövezetet megfelelő táblákkal ellátott elkerülő terelő utat kell kijelölni;

d) a létesítmények, így például lakóépületek, sport- és szabadidő-létesítmények, üzemek szennyvizét zárt, nyomáspróbával ellenőrzött szennyvízcsatornával kell elvezetni;

e) a növénytermesztéssel összefüggésben meg kell állapítani, hogy az milyen hatással van a védelemben részesülő vízre. Ehhez meg kell vizsgálni a termőtalajt, a víz fölötti képződményeket és a vizet. A vizsgálati eredmények alapján meg kell állapítani, hogy

ea) okozott-e a növénytermesztés kimutatható károsodást a vízben;

eb) a termőtalaj és a víz fölött elhelyezkedő képződmények állapotából lehet-e arra következtetni, hogy meghatározott időn belül a víz károsodni fog, vagy a víz az alkalmazott növénytermesztési technológia mellett előreláthatólag hosszú idő alatt sem károsodik.

(3) Amennyiben a vizsgálat eredményétől függően megállapítható, hogy

a) a növénytermesztés a víz károsodását okozta vagy meghatározott időn belül okozhatja, és a vízkivétel fenntartása érdekében a károsodás megszüntetése indokolt, az illetékes vízügyi hatóság (a továbbiakban: VIZIG), a növény-egészségügyi és talajvédelmi hatóság, valamint a környezetvédelmi hatóság által alkalmasnak tartott technológiát kell alkalmazni, amely mellett a víz további károsodása, a károsodás lehetősége megszűnik;

b) a növénytermesztés alkalmazott módja nem károsítja a vizet, az adott technológia csak az illetékes hatóságok olyan állásfoglalása alapján változtatható meg, amely szerint a megváltoztatott technológia sem lesz káros hatással a vízre.

(4) A külső védőövezet területén:

a) a mezőgazdasági földterület használója a tevékenységéről a (3) bekezdés szerinti hatósági állásfoglalás alapján szolgáltat adatot a VIZIG-nek. Amennyiben megállapítható, hogy a víz károsodik vagy károsodása várható, az alkalmazott technológiát a (3) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint meg kell változtatni;

b) tilos az állattenyésztés. Az ÁNTSZ illetékes városi intézetének szakhatósági állásfoglalása alapján háziállatok (kutya, macska és - korlátozott számban - baromfi) tartása megengedhető. Baromfitartás esetén az ólakat úgy kell kialakítani, hogy a talaj és talajvíz szennyeződése kizárt legyen (így például vízzáró kivitellel, zárt hulladékszállítással). Egyes esetekben (így például 2 m-nél mélyebb talajvízszint) ellenőrzés mellett a legeltetés is megengedhető, de az állatok itatása és delettetése a védőterületen kívül történjen;

c) tilos folyékony üzemanyagot vagy vegyi anyagot tárolni. A vízmű működtetéséhez szükséges üzemanyag, illetőleg vegyszer tárolását szolgáló fém, illetve műanyag tartályt olyan vízzáró betonmedencében kell elhelyezni, amely a tartály meghibásodása esetén a teljes üzemanyag-mennyiséget magában foglalja;

d) a folyószakasz mederszavait parti szűrésű vízkivétel esetében csak úgy szabad megváltoztatni, hogy az ne legyen káros hatással a víz minőségére. (A védőövetet legalább a parti szűrésű vízkivételi létesítmények és a partél közötti területen ki kell jelölni);

e) kutató fúrás vagy új kút a - VIZIG engedélye alapján - csak akkor létesíthető, ha a meglévő vízkitermelés zavarása nélkül (így például más vízadó réteg felhasználásával) további vízkivételt, a vízmű tönkrement kútjának pótlását vagy a vízkészlet mennyiségének, minőségének ellenőrzését szolgálja.

13. § (1) A hidrogeológiai védőidomokban és a védőövezetek területén:

a) tilos olyan létesítményt elhelyezni, melynek jelenléte vagy üzeme a felszín alatti víz minőségének károsodását okozza;

b) tilos olyan tevékenységet végezni, amelynek következtében

ba) csökken a vízkészlet természetes védettsége, vagy növekszik a környezet sérülékenysége,

bb) 6 hónapon belül le nem bomló károsító anyag kerül a vízkészletbe,

bc) olyan lebomló anyag jut a vízkészletbe, amelynek mennyisége, jellege vagy bomlásterméke a felszín alatti víz minőségének károsodását okozza;

c) olyan vegyi anyaggal, amely a vizet károsíthatja, vagy amelyből a víz minőségét károsító anyagok oldódhatnak ki, csak zárt építményben szabad dolgozni;

d) a növénytermesztésre a 12. § (2) és (3) bekezdésben leírtakat kell értelemszerűen alkalmazni;

e) önellátást szolgáló állattartás megengedett, de azt meghaladó mértékű állattartás és vízszármazás telep csak a "B" zónában lehetséges -, a hulladék (trágya) kezelése és tárolása során úgy kell eljárni, hogy a talaj és a talajvíz ne szennyeződhesen (így például a trágyalét vízzáró tartályban vagy medencében kell gyűjteni, és ellenőrzött módon, a hidrogeológiai védőövezeten kívül vagy legfeljebb annak "B" zónájában lehet felhasználni);

f) meglévő tárolóhelyen bármely, a vizet károsító folyékony anyagot - a VIZIG hozzájárulásával - csak úgy szabad tárolni, hogy

fa) a tárolótartály állapota kívülről is bármikor ellenőrizhető legyen, vagy

fb) az üzemeltető a VIZIG által engedélyezett módon tervezett és üzemeltetett rendszer segítségével rendszeresen ellenőrizze, hogy nem kerül-e károsító anyag a felszín alatti vízbe;

g) a vizet károsító folyékony anyagok tárolására szolgáló új tárolóhelyet - a VIZIG hozzájárulásával - úgy kell kialakítani, hogy

ga) a tárolótartály állapota kívülről bármikor ellenőrizhető legyen,

gb) a tárolótartály olyan vízzárófalú teknőben vagy tartályban legyen, amely - meghibásodás esetén - a teljes tárolt folyadékmennyiséget befogadja;

h) a vízre veszélyes anyagot (így például ásványolajtermék) szállító csővezeték a területen - a VIZIG hozzájárulásával - akkor lehet átvezetni, ha a vezeték biztonságát (így például külön burkolattal) megteremtik, gondoskodnak a vezeték rendszeres (így például havi ultrahangos) ellenőrzéséről és azt csőtörés esetére leállító automatikával látják el.

14. § (1) A védőidomok, védőterületek és védőövezetek igénybevitelénél az 5. számú mellékletben foglaltakat kell figyelembe venni.

(2) A "C" védőzóna kijelölése esetén az arra vonatkozó korlátozások nem lehetnek szigorúbbak a "B" zónára előírtaknál.

15. § (1) Ha a védőterület, védőidom kialakítása érdekében a tulajdoni és használati korlátozások mellett vagy azokon túlmenően a védőterületen már meglévő épületek, illetőleg más építmények eltávolítása, áthelyezése, átalakítása szükséges, ezt a védőidomot, védőterületet kijelölő hatóság

külön megkeresése alapján a hatáskörrel rendelkező közigazgatási szerv rendeli el.

(2) A védőterületen belül új, az 5. számú mellékletben foglaltak alapján megengedhető és e rendeletben tételesen nem szabályozott tevékenység esetén, ha az külön jogszabály előírásai alapján nem tartozik a környezeti hatásvizsgálat alá, akkor a vízügyi hatóság egyedi vizsgálat eredményeképpen e rendelet előírásai szerint esetileg szabja meg a tevékenység végzésének feltételeit, illetőleg a korlátozásokat.

(3) Ha a védőterület kialakításakor vagy ellenőrzésekor megállapítható, hogy a már meglévő létesítmények nem felelnek meg a vonatkozó rendelkezéseknek, abban az esetben

a) meg kell állapítani, hogy a vízbázis mennyiben károsodott,

b) károsodás esetén a károsodást, illetve annak kiváltó okát meg kell szüntetni, az esetleges későbbi károsodás elkerülése érdekében ellenőrző rendszert kell kialakítani.

(4) A (3) bekezdésben meghatározott esetekben a létesítmény tulajdonosa vagy egyéb jogcímen használója, a létesítmény üzemeltetésének átalakításával köteles a további károsítást megakadályozni.

(5) A (2) és (4) bekezdések alapján indult eljárásoknál és a költségek viselésénél alkalmazni kell a környezetvédelmi felülvizsgálatra vonatkozó előírásokat.

(6) Olyan vízlétesítmény, illetőleg vízhasználat esetén, ahol a védőidom, védőterület, védősáv kijelölésével összefüggésben a 10-14. §-ok szerinti - a megfelelő védelmet szolgáló - tevékenység elvégzése szükséges, a vízjogi üzemeltetési engedély csak ezek figyelembevételével adható ki.

(7) Az (1) bekezdésben foglaltak teljesítése esetén a vízjogi üzemeltetési engedélyben rendelkezni kell a kijelölt és kialakított védőidomról, védőterületről, védősávról, valamint az annak megállapításával kapcsolatos, a vízlétesítmény tulajdonosát, illetve az üzemeltetési engedély jogosítottját, továbbá a kijelöléssel érintett ingatlanok tulajdonosait, illetőleg egyéb jogcímen használóit érintő jogokról és kötelezettségekről.

(8) Aki a védelem alá helyezett vízkészlet hasznosítására, vízlétesítmény megépítésére jogot szerzett, az a védőidom, a védőterület kijelölésével, fenntartásával kapcsolatos tulajdoni, használati és egyéb korlátozásokból vagy az ingatlan rendeltetésszerű használata megszüntetéséből, illetőleg jelentős mértékben történő akadályozásából eredő károkért külön jogszabály előírásai szerint köteles helytállni.

(9) Nem jár kártalanítás:

a) a jogszabály alapján hatósági engedélyhez kötött, de annak hiányában vagy attól eltérően folytatott tevékenység korlátozásáért, illetőleg megszüntetéséért, ha e tevékenységgel okozati összefüggésben a vízkészlet károsodik;

b) az olyan vízminőségvédelmi intézkedésekért, amelyeknél - jogszabály alapján - kártalanításra egyébként sem kerülhet sor.

(10) Amennyiben a védett vízlétesítmény tulajdonosa nem azonos a belső védőövezetre eső ingatlanrész tulajdonosával, az ingatlanrészt a vízlétesítmény tulajdonosa adásvétel vagy kisajátítás útján köteles megszerzeni.

16. § (1) A védőidom, védőterület, védősáv kijelölésével érintett ingatlan tulajdonosa vagy egyéb jogcímen használója a vízügyi hatóságnak a védőterület kijelöléséről és fenntartásáról rendelkező határozata alapján köteles tűrni, hogy a vízlétesítmény üzemeltetője vagy a hatósági ellenőrzésre jogosult személyek az ingatlanra belépjenek és azt a szakfeladataik ellátásához szükséges mértékben használják, de ez az ingatlan rendeltetésszerű használatát nem zárhatja ki vagy számottevően nem akadályozhatja.

(2) Az (1) bekezdésben szereplő használat jogának gyakorlásával összefüggő kártalanításra - az általános jogszabályi előírások figyelembevételével - e rendelet előírásait kell alkalmazni.

(3) A védőterületen - külön jogszabályokban előírtak szerint, összhangban a területfejlesztési és a területrendezési tervekkel - építési és telekalakítási tilalom rendelhető el.

17. § (1) A vízbázis, vízlétesítmény engedélyese köteles:

a) a külön jogszabály, valamint a védőterületet megállapító határozat és az üzemeltetési szabályzat szerint gondoskodni a védőterület fenntartásához szükséges létesítményekről, ezek fenntartásáról, üzemeltetéséről;

b) a 10-15. §-okban meghatározott feladatokkal járó kötelezettségek teljesítése érdekében a védőterületen ellenőrzést végezni és szükség esetén az arra hatáskörrel rendelkező közigazgatási szerveknél intézkedést kezdeményezni;

c) a vízjogi üzemeltetési engedéllyel jóváhagyott vagy a külön jogszabályban meghatározott szervekkel egyetértésben kiadott üzemeltetési szabályzat szerint megállapított gyakorisággal - de évente legalább egy alkalommal - ellenőrizni és vizsgálni a védett vízbázis állapotát, a védelem hatékonyságát, beleértve a védőterületen folytatott tevékenységeket is;

d) a védőidom, védőterület, védősáv veszélyeztetésének, szennyezésének, károsításának esetén az érintett hatóságokat értesíteni.

(2) A védőterület kijelöléséről szóló határozattal érintett ingatlant a tulajdonos vagy az egyéb jogcímen használó úgy köteles használni, hogy a védett vízbázist, valamint a kitermelt vizet ne veszélyeztesse és a használat következtében azt szennyeződés ne érje.

18. § A belső és külső védőterületet, védősávot érintő korlátozásoknak ingatlan-nyilvántartási bejegyzése mellett a hidrogeológiai, hidrológiai védőövezetekre vonatkozó jogokat, kötelezettségeket és tilalmakat a vízkönyvi nyilvántartás tartalmazza.

19. § (1) A védőterület, védőidom, védősáv meghatározásával, kialakításával, fenntartásával járó költségeket

a) távlati ivóvízbázis esetén az állam,

b) elvi vízgazdálkodási engedéllyel lekötött vízbázis esetén az elvi engedély jogosítottja,

c) a vízkészlet hasznosítása, vízellátáshoz szükséges létesítése esetén a vízgazdálkodási engedéllyel erre jogot szerzett engedélyes (építtető),

d) üzemelő vízkivétel, vízellátáshoz szükséges létesítése esetén a vízgazdálkodási engedéllyel erre jogot szerzett engedélyes

viseli.

(2) A védőidomon, védőterületen, védősávon szükséges, valamint a hatósági határozattal előírt feladatok ellátásához - külön jogszabályok alapján - pénzügyi támogatás igényelhető.

4. számú melléklet a 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelethez

Az ivóvíz- és ásvány-gyógyvíz kezelő, tározó műtárgyak és szállító vezetékek védőterületeinek és védősávjainak méretezéséről

Műtárgyak	Védőterületek méretezése
-----------	--------------------------

Zárt vagy épületben lévő vízkezelő vagy tároló	A védőterület sugara a műtárgy vagy építmény külső szélétől számított 10 m 5 m-nél magasabb földfeltöltés esetén a rézsű talpától mért 5 m 50 m (különleges esetekben max. 100 m)
Szabadban, nyílt vízfelszínnel történő vízkezelés vagy tárolás	
Víztechnológiai célra történő levegőbe-szívás helye (légszűrő nélküli esetben)	A védőterület szélétől legalább 20 m-re, a terepszint felett legalább 3 m-re
Víztoronyok (magastéri tárolók) zártrendszert átemelő és nyomásfokozók	Védőterületek nem, csak a vezetékek védősávjának kijelölése szükséges
Földbe fektetett vízvezeték	A védősáv határa a vezeték felett a föld

Párhuzamosan haladó vízvezetékek és szennyvízcsatornák

- ha a szennyvízcsatorna magasabban fekszik, mint a vízcső, vagy ha mélyebben fekszik, de a vízvezeték talajvízben, vagy annak közelében van

- ha a szennyvízcsatorna mélyebben fekszik, mint a vízcső és a vízcső száraz talajban van

- nyomás alatti szennyvízcsatornacső esetében

Szennyvízcsatorna és vízvezetékcső kereszteződése

- ha a szennyvízcsatorna magasabban fekszik, mint a vízcső

- ha a szennyvízcsatorna mélyebben fekszik, mint a vízcső és a két vezeték közötti szintkülönbség 0,5 m-nél kisebb

- ha a szennyvízcsatorna mélyebben fekszik, mint a vízcső és a két vezeték közötti szintkülönbség 0,5-1 m között van

felszínig, alatta 1 m mélységig, kétoldalt 2-2 m távolságig terjed

A védősáv szélessége a vízcső mindkét oldalán vízszintes irányban mért 1-1 m; 2 m-nél kisebb tengelytávolságú két vezeték esetében megfelelő állékonyságú szennyvízcsatorna alkalmazásával

A védősáv szélessége a vízcső mindkét oldalán vízszintes irányban mért 0,5-0,5 m

A védősáv szélessége a vízcső mindkét oldalán vízszintes irányban 2-2 m

A szennyvízcsatorna elhelyezése a keresztezési ponttól számított 2-2 m hosszúságú vízáró védőcsőben vagy fedett vasbeton vályúban a közúti terhelés mértékének megfelelő állékonysággal

A vízcső megépítése a kereszteződési ponttól mindkét irányban mért 2-2 m, összesen tehát 4 m hosszúságon belül csökötés nélkül, a szennyvízcsatorna építése a keresztezési ponttól mindkét irányban mért 1-1 m, összesen tehát 2 m hosszban, legalább 10 cm vastag betonburkolattal

A vezetékek építésére az előző bekezdésben a szennyvízcsatornára vonatkozóan foglaltak irányadók

5. számú melléklet a 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelethez

A védőterületek és védőidomok övezeteire vonatkozó korlátozások

	Felszíni és felszín alatti vízbázisok		Felszín alatti vízbázisok hidrogeológiai	
	belső	külső	A	B
	védőövezetek		védőövezetek	

Beépítés, üdülés

Lakótelep; új percellázás üdülőterület kialakítása	-	-	-	o
Lakó- vagy irodaépület csatornázással	-	x	+	+
Lakóépületek csatornázás nélkül	-	-	x	o
Szennyvízcsatorna átvezetése	-	x	o	o
Szennyvíztisztító telep	-	-	o	+

Házi szennyvíz szikkasztása	-	-	o	o
Települési folyékonyhulladék-lerakó létesítése és üzemeltetése	-	-	-	x
Települési hulladéklerakó (nem veszélyes hulladékok lerakása)	-	-	-	o
Építési hulladék lerakása	-	-	o	+
Temető	-	-	x	+
Házikertek, kiskertművelés	-	-	o	o
Sátorozás, fürdés	-	x	+	+
Sportpálya	-	x	+	+

Ipar

Erősen mérgező vagy radioaktív anyagok előállítása, feldolgozása, ilyen hulladékok tárolása, lerakása	-	-	-	-
Mérgező anyagok előállítása, feldolgozása, tárolása	-	-	-	o
Mérgező anyagokkal nem dolgozó üzemek, megfelelő szennyvízelvezetéssel	-	x	o	+
Ásványolaj és -termékek előállítása, vezetése, feldolgozása, tárolása	-	-	x	o
Veszélyeshulladék-ártalmatlanító	-	-	-	x
Veszélyeshulladék-lerakó	-	-	-	-
Veszélyes hulladék üzemi gyűjtő	-	-	x	o
Élelmiszer-ipari szennyvizek szikkasztása, hulladékaik tárolása	-	-	-	o
Egyéb ipari szennyvíz szikkasztás	-	-	-	-
Salak, hamu lerakása	-	-	o	o

Mezőgazdaság

Erdőtelepítés és művelés vegyszeres kezelés nélkül	-	+	+	+
Növénytermesztés	-	o	o	o
Komposztálótelep	-	-	x	o
Önellátást meghaladó állattartás	-	-	x	o
Legeltetés, háziállat tartás	-	o	o	+
Szervestrágyázás	-	o	o	+
Műtrágyázás	-	o	o	o
Hígtrágya és trágyalé kijuttatása termőföldre	-	-	-	o
Hígtrágya- és trágyalé leürítés	-	-	-	-
Szennyvízöntözés	-	-	-	o
Tisztított szennyvízzel való öntözés	-	-	o	+
Növényvédő szerek alkalmazása	-	o	o	o
Növényvédő szer-kijuttatás légi úton	-	-	-	o
Növényvédőszer-tárolás és -hulladék elhelyezés	-	-	-	x
Növényvédő szerek eszközök mosása,	-	-	-	o

hulladékvizek elhelyezése				
Szerves- és műtrágya raktározása és tárolása	-	-	x	o
Szennyvíziszap tárolása	-	-	x	o
Szennyvíziszap termőföldön történő elhelyezése	-	-	x	o
Állathullák elföldelése, döggutak létesítése és működtetése	-	-	-	o
Haltenyésztés, halesítés	-	-	o	o

Közlekedés

Autópálya, autóút, vízzáróan burkolt csapadékvízárók-rendszerrel	-	x	o	+
Egyéb út, vízzáróan burkolat csapadékvízárók-rendszerrel	-	x	+	+
Egyéb út	-	-	x	+
Vasút	-	-	o	+
Gépkocsiparkoló	-	-	o	+
Üzemanyagtöltő-állomás	-	-	x	o
Gépkocsimosó, javítóműhely, sódepónia	-	-	o	+

Egyéb tevékenység

Bányászat	-	-	x	o
Fúrás, új kút létesítése	-	o	o	o
A fedő- vagy vízvezető réteget érintő egyéb tevékenység	-	-	o	o

Jelmagyarázat:

- = tilos
- x = új létesítménynél, tevékenységnél tilos, a meglévőnél a környezetvédelmi felülvizsgálat vagy a környezeti hatásvizsgálat eredményétől függően megengedhető
- o = új vagy meglévő létesítménynél, tevékenységnél a környezeti hatásvizsgálat, illetőleg a környezetvédelmi felülvizsgálat, illetve az ezeknek megfelelő tartalmú egyedi vizsgálat eredményétől függően megengedhető
- +

parti sáv

21/2006. (I.31.) Korm. rendelet

1.§ E rendelet alkalmazásában

8. **parti sáv:** a **vizek partvonala**, valamint egyes közcélú vízlétesítmények (csatornák, tározók) mentén húzódó és e rendelet szerint meghatározott szélességű területsáv, amely az azokkal kapcsolatos szakfeladatok ellátását szolgálja;

9. *partvonal*: a meder és a part találkozási vonala;

Az ÉDUKÖVIZIG adatszolgáltatása (2008.12.11.) nem tartalmazott adatot a komáromi vízfolyások partvonaláról. A térképi digitális adatszolgáltatás csak a Duna nagyvízi medréről és a "fővédvonalról" ill. az "első rendű védvonalról" tartalmazott információt. Az adatszolgáltatás elmentmondásossága miatt a tervező egyeztetett az ÉDUKÖVIZIG-en Németh József tervezési osztályvezető helyettesével, aki elmondta, hogy a szakaszra, még nem történt meg a térképi nyilvántartásuk pontosítása; a töltésbák helyéről nincs nyilvántartásuk, a védművek tengelyeként az adatszolgáltatásukban szereplő nyomvonalak közül azt kell figyelembe venni, amelyik az egyeztetésen átadott .ppt fájlban szereplő vonallal megegyezik. A nagyvízi mederként átadott poligonok azok az ingatlanok, amelyeket valamilyen módon a meder, vagy a védművek érintenek, így értelemszerűen a vonatkozó jogszabályok alkalmazásakor partvonalként a Duna esetében – ahol van – a védvonalra kapott adatszolgáltatást kell figyelembe venni.

Fentiek alapján tehát **a Duna mentén a gáttal védett szakaszokon a parti sávot az ÉDUKÖVIZIG adatszolgáltatása szerinti védvonalról határoztuk meg. Egyéb esetben a parti sávot a vízfolyások ingatlanhatáraitól határoztuk meg.**

2.§

(1) A vizek és a közcélú vízi létesítmények kezelésére jogosult és köteles személyek (tulajdonos, vagyonkezelő, illetőleg a fenntartást egyéb jogviszony alapján ellátók) a vizek és egyes közcélú vízi létesítmények mentén az azokkal kapcsolatos vízgazdálkodási szakfeladataik ellátására, a meder megközelítésére e rendeletben meghatározott szélességig terjedő parti sávot használhatnak.

(2) Az (1) bekezdésben érintett szakfeladatok: mérések, vizsgálatok, szemlék, ellenőrzések, továbbá fenntartási munkák esetenkénti vagy rendszeres ellátása.

(3) A **parti sáv szélessége**:

a) a **Duna**, a Tisza, a Dráva, a Körösök és a Bodrog mindkét partján a partvonalától számított **10 méterig**,

b) az a) pontban nem említett egyéb **kizárólagos állami tulajdonú vízfolyások** (folyók, patakok, csatornák), **tavak, tározók és holtágak mentén** a partvonalától számított **6 méterig**,

Az ÉDUKÖVIZIG adatszolgáltatása (2008.12.11.) és a tulajdoni vizsgálat szerint a **Szőny-Füzítői belvízcsatorna** a Székesfehérvári vasútvonaltól

nyugatra állami tulajdonban van, tehát a partja mentén **6 méteres parti sávot** jelölünk ki.

c) az a) és b) pontba nem tartozó vizek és közcélú vízlétesítmények (tározók, belvíz- és öntözőcsatornák) partvonalától számított **3 méterig**

terjed.

(4) A tulajdonos (fenntartó) kérelmére a környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi felügyelőség (a továbbiakban: felügyelőség) a (3) bekezdés b)-c) pontjában meghatározott méretektől eltérő, de legfeljebb 10 méter szélességű parti sávot is megállapíthat, ha azt a szakfeladatok ellátása feltétlenül indokolja.

(5) Az árvízvédelmi művek, belvízvédelmi és egyéb csatornák, továbbá a tározók vízjogi üzemeltetési engedélyének részét képező üzemeltetési szabályzatnak azokat a rendelkezéseit, amelyek a parti sáv méretének meghatározását tartalmazzák, az érintettekkel közszemlére (közhírré) tétel útján kell közölni.

(6) A **parti sávot is magába foglaló parti ingatlan** a (2) bekezdésben meghatározott szakfeladatok közérdekű ellátására figyelemmel használható, hasznosítható.

3. § (1) **Külterületen a parti sávban** - a (2) bekezdésben meghatározott kivételekkel - **csak gyepgazdálkodás folytatható**. Tilos az olyan növényzet (így például fák) ültetése, továbbá az olyan tevékenység, amely a szakfeladatok ellátását akadályozza.

(2) Ha a parti sáv rendeltetését és ennek megfelelő használatát, szükség szerinti igénybevitelét nem akadályozza, illetőleg a meder állapotát nem veszélyezteti, a felügyelőség - a területileg illetékes környezetvédelmi és vízügyi igazgatóság véleményének kikérését követően - a parti sávban a termőföld művelési ágának megfelelő hasznosítást is engedélyezhet.

(3) A **parti sávban épületet, építményt csak kivételesen** - ha azt a természet védelméről szóló törvény, különösen a természeti területekre, illetve a védett természeti területekre vonatkozó rendelkezései lehetővé teszik, továbbá az Országos Településrendezési és Építésügyi Követelményekről szóló külön jogszabály szerint meghatározott körben - **lehet elhelyezni**.

(4) A parti sáv területét érintő építmény elhelyezésének, megvalósításának, megvalósított létesítmények fennmaradásának, vízgazdálkodási szempontból az a feltétele, hogy a vizek kártételei elleni védelemmel és védekezés-sel, illetőleg a fenntartással járó szakfeladatok ellátását ne akadályozza.

4. § (1) A parti sáv jogellenes használata, hasznosítása, különösen a meder és a part állagát, illetve a mederfenntartási munkák elvégzését akadályozó

tevékenység vagy állapot esetén az ingatlan használója - a fenntartó felhívására - köteles a jogellenes állapotot megszüntetni, és a jogszabálynak megfelelő állapotot fenntartani.

(2) Amennyiben az ingatlan használója a fenntartó felhívásának - arra megállapított megfelelő időtartamon belül - nem tesz eleget, a fenntartó a jogellenes tevékenység, illetve a jogellenesen létesített építmény szerint hatáskörrel rendelkező és területileg illetékes hatóság megkeresésével kéri a vízgazdálkodási szempontból káros állapot megszüntetésére irányuló eljárás megindítását.

fakadó és szivárgó vizek által veszélyeztetett terület

1995. évi LVII. törvény a vízgazdálkodásról

24.§ (1) A folyó nagyvízi medrét, továbbá a töltésnek az árvizektől mentesített oldalán lévő azon területet, amelyen **fakadó- és szivárgó vizek** jelentkezhetnek, csak az árvízvédelmi előírásoknak megfelelően szabad kezelni, használni és hasznosítani.

(4) Az (1) és (2) bekezdésekben említett, valamint a rendszeresen víz alá kerülő területeken épületet vagy egyéb építményt külön jogszabály alapján és a vízügyi igazgatás területi szervének hozzájárulásával lehet elhelyezni. Engedély nélküli elhelyezés következtében az elhelyezőt ért kárért - ha törvény eltérően nem rendelkezik - kártalanítás nem jár.

21/2006. (I.31.) Korm. rendelet a nagyvízi medrek, a parti sávok, a vízjárta, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról és hasznosításáról, valamint a nyári gátak által védett területek értékének csökkenésével kapcsolatos eljárásról

11. §

(2) Az **árvízvédelmi töltések mentesített oldalán** lévő, az árvízi víznyomás miatt felszínre törő fakadó és szivárgó vizek által veszélyeztetett területen mezőgazdasági használat, hasznosítás csak a tulajdonos (használó) saját felelősségére (kockázatára) történhet. A terület adottságaiból eredő esetleges károkért kártalanítás nem jár.

(3) **A fakadó és szivárgó vizek által veszélyeztetett területeket** - külön jogszabály szerint - **a településszerkezeti tervben, illetve a helyi építési szabályzatban a felügyelőség, illetve fenntartó javaslata alapján kell feltüntetni.**

az ÉDUKÖVIZIG 2008.12.11-i adatszolgáltatásában az árvízvédelmi vonalak mentén 110 méter mélységű sávot határozott meg. Tervezői ál-

laspont szerint a nagyobb biztonságot szolgálja, ha az árvízi öblözet teljes területén alkalmazzuk a 110 méteres sávra vonatkozó előírásokat.

(4) **A fakadó és szivárgó vizek által veszélyeztetett területekre vonatkozó korlátozásokat, tilalmakat - külön jogszabály szerint - a helyi építési szabályzatban, szabályozási tervben kell megállapítani az arra illetékes vízügyi, környezetvédelmi, továbbá természetvédelmi szervek és az árvízvédelmi töltés fenntartójának véleménye alapján.**

(5) A természeti környezet veszélyeztetettségének megelőzése érdekében a fakadó és szivárgó vizek által veszélyeztetett területekre - külön jogszabály szerint - építési tilalom rendelhető el.

12. § (1) A vízjárta területekre a 11. § (2) bekezdés rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni azzal, hogy az ilyen területeket a településrendezési tervekben és a helyi építési szabályzatban - a terület felhasználását veszélyeztető körülményekkel együtt - szintén fel kell tüntetni.

(2) Ha a vízjárta terület - a természetvédelemről szóló törvényben meghatározott - természeti értékeket, illetve ezzel összefüggő, külön nevesített természeti területet, védett természeti területet, vizes élőhelyeket érint, a terület esetleges igénybevétele kapcsán a természet védelméről szóló jogszabályok rendelkezéseit is alkalmazni kell.

árvíz védelmi töltés menti 10 m-es védősáv

21/2006. (I.31.) Korm. rendelet

1.§ E rendelet alkalmazásában

védősáv (töltés menti sáv): az árvízvédelmi töltés mindkét oldalán, annak lábvonaltól számított, 10-10 méter szélességű területsáv;

1995. évi LVII. törvény a vízgazdálkodásról

24.§ (2) A folyók, patakok (kiszivfolyások), belvíz- és öntözőcsatornák, tavak, tározók, holtágak parti sávját, továbbá az árvízvédelmi létesítmények (így például: töltés, árvízvédelmi fal, árvízi tározótöltés) mindkét oldali lábvonaltól mért **10-10 méter széles védősávját** úgy kell használni, hogy azt a meder, illetve létesítmény tulajdonosa (használója) a karbantartási munkák, mérések esetenkénti ellátása céljából a feladataihoz szükséges mértékben, illetőleg védekezési célból akadálytalanul igénybe vehesse.

30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról

Árvízvédelmi vonal

22. § (1) Az árvízvédelmi töltés menti 10 m-es védősávot a töltéstől távolodva legalább 5%-os eséssel kell kialakítani.

23. § Az árvízvédelmi földmű és fal mentén a hullámtéren a vízoldali töltés-láb vonalától mért 60 m-en, a mentett oldalon pedig 110 m-en belül anyaggödröt, munkagödröt nyitni, szabadkifolyású kutat létesíteni, tavat kialakítani, illetve a fedőréteg tartós eltávolításával járó tevékenységet folytatni csak a környezetvédelmi és vízügyi igazgatóság (a továbbiakban: igazgatóság) hozzájárulásával, szükség esetén részletes talajfeltárás, állékonysági és szivárgási vizsgálat alapján lehet.

24. § (1) Az árvízvédelmi vonal folytonosságát megszakító átvágás vagy a védőképességet jelentősen érintő megbontás előtt ideiglenes árvízvédelmi vonalat kell létesíteni.

(2) Az ideiglenes árvízvédelmi vonalat a fővédvonallal azonos védbiztonságúra kell kialakítani.

27. § (1) Az árvízvédelmi földmű legkisebb koronaszélességére, domborítására, legmeredekebb rézsűhajlására és a kitérőkre vonatkozó előírásokat az 1. számú melléklet határozza meg.

(2) A töltés testében és a töltés mentén 10 m-es védősávban elhelyezett, a védőmű biztonságát érintő létesítményt a vízepítési műtárgyak erőtani tervezésére vonatkozó előírások szerint kell méretezni.

32. § (1) Az elsőrendű árvízvédelmi vonal mentén szükség szerinti sűrűséggel magassági alappontot, a műtárgyakon pedig mérőpontokat kell elhelyezni.

(3) A töltéskoronán és rézsűn, illetve a mentett és vízoldali védősávokban csak a töltéstartozékok és - szükség esetén - az árvízvédelmi mű infrastrukturális létesítményei helyezhetők el.

1. Az árvízvédelmi mű legkisebb koronaszélessége:

a) elsőrendű árvízvédelmi műnél 4 m,

b) másodrendű árvízvédelmi műnél 3 m,

c) harmadrendű árvízvédelmi műnél 2 m.

2. Az árvízvédelmi földmű domborítását a töltéskoronát a középvonaltól (tengelyvonaltól) mindkét irányban 5%-os oldaleséssel kell kialakítani.

3. Az árvízvédelmi földmű legmeredekebb rézsűhajlása:

a) az első- és másodrendű védőműnél mindkét oldalon 1:3,

b) a harmadrendű védőműnél 1:2,

c) burkolt rézsűnél 1:1,5.

4. Azon a védvonalon, amelynek a koronaszélessége 5 m-nél kisebb, szükség szerinti távolságban, 50 m hosszban, a korona 6 m-re szélesítésével kitérőket kell létesíteni.

KÖRNYEZETVÉDELEM**Levegőtisztaság védelem****védelmi övezet**

21/2001. (II.14.) Korm. rendelet

6. § (1) A rendelet 2. számú mellékletében felsorolt tevékenységek esetében a tevékenységet folytató beruházónak a mellékletben meghatározott kiterjedésű **védelmi övezetet** (Kvt. 34. §) kell kialakítani - a 27. § (2) bekezdése szerint korszerűsített (rekonstruált) légszennyező források kivételével - az új légszennyező források körül.

(5) A kijelölt védelmi övezetben **nem lehet** és oda a későbbiekben sem építhető a védelmi övezetre vonatkozó tilalom feloldásáig **lakóépület, üdülőlépület, oktatási, egészségügyi, szociális és igazgatási célú épület**, kivéve a telepítésre kerülő, illetve a már működő légszennyező források működésével összefüggő építményt.

(7) Új autópálya, autóút, egy- és kétszámjegyű országos közút esetén a környezetvédelmi hatóság a védelmi övezet kijelölését követően nem adhatja meg a külön jogszabály szerinti hozzájárulását a közút kezelője részére az (5) bekezdésben felsorolt építmények védelmi övezetben történő elhelyezéséhez.

(8) A védelmi övezet kialakításával kapcsolatos költségek viselése a légszennyezőt terhelik.

2. sz. TÁJÉKOZTATÓ:

A környezetvédelemmel kapcsolatos jogszabályok tájékoztató jellegű felsorolása

(A KÉSZ – a megfelelő környezeti állapot biztosításának kiemelt fontosságára való tekintettel – tartalmazza – figyelemfelhívó jelleggel – a legfontosabb vonatkozó jogszabályok felsorolását a módosítások felsorolása nélkül.

A tájékoztatóra való hivatkozással nem lehet a mindenkor hatályos jogszabályok betartását és betartatását mellőzni. A módosított, hatályon kívül helyezett jogszabályok áthúzással vannak jelölve, annak érdekében, hogy esetleges korábbi tervek jogszabályi hivatkozásait kezelni segítse a tájékoztató.)

KÖRNYEZETVÉDELEM

1995. évi LIII.	törvény	a környezet védelmének általános szabályairól
20/2001. (II.14.)	Korm. rendelet	a környezeti hatásvizsgálatról
83/1997. (IX.26)	OGY határozat	a Nemzeti Környezetvédelmi Programról
193/200. (X. 19.)	Korm. rendelet	Az egységes környezethasználati engedélyezési eljárás részletes szabályairól
314/2005.(XII.25.)	Korm. rendelet	a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról
2/2005.(I. 11.)	Korm. rendelet	egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról
314/2005.(XII.25.)	Korm. rendelet	a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról

A települési környezet védelme

1997. évi LXXVIII.	törvény	az épített környezet alakításáról és védelméről
--------------------	---------	---

A levegő védelme

21/2001. (II. 14.)	Korm. rendelet	a levegő védelmével kapcsolatos egyes
--------------------	----------------	---------------------------------------

		szabályokról
14/2001. (V. 9.)	KÖM-EÜM-FVM együttes rendelet	a légszennyezettségi határértékekről, a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről
4/2002. (X.7)	KvVM rendelet	a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről
21457/4-80	MSZ	Légszennyező anyagok transzmissziós paraméterei A turbulens szóródás mértékének meghatározása
21459/2-81	MSZ	Légszennyező anyagok transzmissziójának meghatározása Területi (felületi) forrás és vonalforrás szennyező hatásának számítása
21459/3-81	MSZ	Légszennyező anyagok transzmissziójának meghatározása Több és összetett forrás szennyező hatásának számítása
23/2001. (XI. 13.)	KöM. rendelet	A 140 kW és 150 MW névleges bemenő hőteljesítményű tüzelőberendezések légszennyező anyagainak technológiai kibocsátási határértékeiről

A föld védelme

1994. évi LV.	törvény	a termőföldről
10/2000. (VI. 2.)	KÖM-EÜM-FVM-KHVM együttes rendelet	a felszín alatti víz és a földtani közeg minőségi védelméhez szükséges határértékekről
6/2009. (IV. 14.)	KvVM-EÜM-FVM együttes rendelet	a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről
2007. évi CXXIX.	törvény	a termőföld védelméről
	35-42, 43-44, 46, 49. §	
50/2001. (IV.3)	Korm. rendelet	a szennyvizek és szennyvíziszapok mezőgazdasági felhasználásának és kezelésének szabályairól
59/2008. (IV.29)	Fvm. rendelet	vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól, valamint az adatszolgáltatás és nyilvántartás rendjéről
43/2007. (VI.1.)	Fvm. rendelet	a nitrátérzékeny területeknek MePAR szerinti blokkok szintjén történő közzétételéről

A vizek védelme

1995. évi LVII.	törvény	a vízgazdálkodásról
25/2002. (II.27.)	Korm. rendelet	Nemzeti Települési Szennyvíz-elvezetési és -tisztítási Megvalósítási Programról
203/2001. (X.26.)	Korm. rendelet	a felszíni vizek minősége védelmének egyes szabályairól
220/2004. (VII.21.)	Korm. rendelet	a felszíni vizek minősége védelmének egyes szabályairól
33/2000. (III. 17.)	Korm. rendelet	a felszín alatti vizek minőségét érintő tevékenységekkel összefüggő egyes feladatokról
219/2004. (VII.21.)	Korm. rendelet	a felszín alatti vizek védelméről
123/1997. (VII.18.)	Korm. rendelet	a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási művek védelméről
18/2003. (XII.9.)	KvVM-BM együttes rendelet	a települések ár- és belvíz veszélyeztetettségén alapuló történő besorolásáról
9/2002. (III.22.)	KÖM-KÖViM együttes rendelet	A használt és szennyvizek kibocsátási határértékeiről és alkalmazásuk szabályairól
27/2005. (XII. 6.)	KvVM rendelet	a használt és szennyvizek kibocsátásának ellenőrzésére vonatkozó részletes szabályokról
10/1997. (VII. 17.)	KHVM rendelet	az árvíz- és a belvízvédekezésről
46/1999. (III. 18.)	Korm. rendelet	a hullámterek, a parti sávok, a vízjárta, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról és a hasznosításáról
120/1999. (VIII. 6.)	Korm. rendelet	a vizek és a közcélú vízellátási művek fenntartására vonatkozó feladatokról
49/2001. (IV.3.)	Korm. rendelet	A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről
27/2006. (II. 7.)	Korm. rendelet	a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről
239/2000. (XII.23.)	Korm. rendelet	A bányatavak hasznosításával kapcsolatos jogokról és kötelezettségekről
27/2004. (XII.25.)	KvVM rendelet	A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról
28/2004. (XII.25.)	KvVM rendelet	A vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól
4/1981. (IV.4.)	ÖVH rendelkezés	Az Országos Vízgazdálkodási Szabályzat

kiadásáról

379/2007. (XII. 23.)	Korm. rendelet	a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó szabályokról
21/2006. (I. 31.)	Korm. rendelet	a nagyvízi medrek, a parti sávok, a vízjárta, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról és hasznosításáról, valamint a nyári gátak által védett területek értékének csökkenésével kapcsolatos eljárásról

A táji-, természeti értékek és vízpartok védelme

1996. évi LIII.	törvény	a természet védelméről
1996. évi LIV.	törvény	az erdőről és az erdő védelméről
29/1997. (IV. 30.)	FM rendelet	az erdőtervezési és erdővédelmi tevékenységekről
2009. évi XXXVII.	törvény	az erdőről, az erdők védelméről és az erdőgazdálkodásról
21/1970. (VI.21.)	Korm. rendelet	A fák védelméről
346/2008. (XII.30.)	Korm. rendelet	a fás szárú növények védelméről
46/1999. (III.18.)	Korm. rendelet	a hullámterek, a parti sávok, a vízjárta, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról és a hasznosításáról
19/1992. (XI. 6.)	KTM rendelet	a Pannonhalmi Tájvédelmi Körzet létesítéséről
275/2004. (X. 8.)	Korm. rendelet	az európai közösségi természetvédelmi rendeltetésű területekről (Natura 2000 területek)
166/1999. (IX.29.)	Korm. rendelet	a tájvédelmi szakhatósági hatáskörbe tartozó engedélyezési eljárásokról

Az épített környezet védelme

2001. évi LXIV.	törvény	a kulturális örökség védelméről
66/1999. (VIII. 13.)	FVM rendelet	az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól
17/2002. (VI.21.)	NKÖM rendelet	a kulturális örökség hatósági nyilvántartására vonatkozó szabályokról

Hulladékgazdálkodás

2000.évi XLIII.	törvény	a hulladékgazdálkodásról
16/2001. (VII.18.)	KöM rendelet	a hulladékok jegyzékéről
22/2001. (X.10.)	KöM rendelet	a hulladéklerakás, valamint a hulladéklerakók lezárásának és utógondozásának szabályairól és egyes feltételeiről
213/2001. (XI.14.)	Korm. rendelet	a települési hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről
15/2003. (IX.7.)	KvVM rendelet	a területi hulladékgazdálkodási tervekről
16/2002. (IV. 10.)	EÜM rendelet	a települési szilárd és folyékony hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről
45/2004. (VII. 26.)	BM-KvVM együttes rendelet	az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól
98/2001. (VI. 15.)	Korm. rendelet	A veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről
23/2003. (XII. 29.)	KvVM rendelet	a biohulladék kezeléséről és a komposztálás műszaki követelményeiről
5/2002. (X. 29.)	KvVM rendelet	a települési szilárd hulladék kezelésére szolgáló egyes létesítmények kialakításának és üzemeltetésének részletes műszaki szabályairól
20/2006. (IV. 5.)	KvVM rendelet	a hulladéklerakással, valamint a hulladéklerakóval kapcsolatos egyes szabályokról és feltételekről

A környezeti zaj és rezgés elleni védelem

12/1983. (V. 12.)	MT rendelet	a zaj- és rezgésvédelemről
284/2007. (X. 29.)	Korm. rendelet	a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól
8/2002. (III.22.)	KöM-EÜM együttes rendelet	a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról
27/2008. (XII. 3.)	KvVM-EÜM együttes rendelet	a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról
1959.évi IV.	törvény	a Polgári Törvénykönyv birtokháborítási rendelkezései
4/1997. (I.22.)	Korm. rendelet	az üzletek működéséről és a belkereskedelmi tevékenység folytatásának feltételeiről
218/1999.(XII.28.)	Korm. rendelet	az egyes szabálysértésekről csendháborítási rendelkezései

366/2004. (XII.26.)	Korm. rendelet	A repülőterek környezetében létesítendő zajgátló védőövezetek kijelölésének, hasznosításának és megszüntetésének szabályairól
176/1997. (X. 11.)	Korm. rendelet	a repülőterek környezetében létesítendő zajgátló védőövezetek kijelölésének, hasznosításának és megszüntetésének szabályairól
280/2004. (X.20.)	Korm. rendelet	A környezeti zaj értékeléséről és kezeléséről
25/2004. (XII.20.)	KvVM rendelet	A stratégiai zajterképek, valamint az intézkedési tervek készítésének részletes szabályairól
93/2007. (XII. 18.)	KvVM rendelet	a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról

Katasztrófavédelem

1999. évi LXXIV.	törvény	a katasztrófák elleni védekezés irányításáról, szervezetéről és a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről
114/1995.(IX.27.)	Korm. rendelet	A települések polgári védelmi besorolásának szabályairól és a védelmi követelményekről
179/1999.(XII.10.)	Korm. rendelet	a katasztrófák elleni védekezés irányításáról, szervezetéről és a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló törvény végrehajtásáról
2/2001.(I.17.)	Korm. rendelet	a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről
18/2006. (I. 26.)	Korm. rendelet	a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről

Tűzvédelem

35/1996. (XII.29.)	BM rendelet	Országos Tűzvédelmi Szabályzat
9/2008. (II.22.)	ÖTM rendelet	az Országos Tűzvédelmi Szabályzat kiadásáról
1996. évi XXXI.	törvény	a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról
2/1987. (III.17.)	KöM rendelet	a Robbanóanyagipari Biztonsági Szabályzat közzétételéről

3. sz. TÁJÉKOZTATÓ:

Az utakkal, közművekkel és más építési, városrendezési tevékenységgel kapcsolatos jogszabályok tájékoztató jellegű felsorolása

(A KÉSZ tartalmazza – figyelemfelhívó jelleggel – a legfontosabb vonatkozó jogszabályok felsorolását a módosítások felsorolása nélkül.

A tájékoztatóra való hivatkozással nem lehet a mindenkor hatályos jogszabályok betartását és betartatását mellőzni.)

Általános építésügyi- vagy kapcsolódó szakterületi jogszabályok

1996. évi LXXVI.	törvény	a földmérési és térképészeti tevékenységről
2003. évi XXVI.	törvény	az Országos Területrendezési Tervről
253/1997. (XII.20.)	Korm. rendelet	az országos településrendezési és építési követelményekről
85/2000. (XI.8.)	FVM rendelet	a telekalakításról
3/1998. (II.11.)	KTM rendelet	a telekalakítási és építési tilalom elrendeléséről
24/2009. (IX. 30.)	NFGM rendelet	a telekalakítási és építési tilalom elrendeléséről
241/1997. (XII.19.)	Korm. rendelet	az építésügy körébe tartozó tevékenységek ellátásához szükséges hatósági nyilvántartások létesítésének és működésének feltételeiről
255/2007. (X. 4.)	Korm. rendelet	az építésügy körébe tartozó egyes hatósági nyilvántartásokról
19/2002. (V. 8.)	ÖM rendelet	a közoktatási intézmények elhelyezésének és kialakításának építészeti műszaki követelményeiről

Útügyi szabályok

1988. évi I.	törvény	a közúti közlekedésről
5/2004. (I.28.)	GKM rendelet	a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól
15/2000. (XI.16.)	KöViM rendelet	az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről

19/1994. (V.31.)	KHVM rendelet	a közutak igazgatásáról
20/1984. (XII.21.)	KM rendelet	az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről
ÚT 2-1.201:2004	Közutak tervezése útügyi műszaki előírás	
ÚT"-1.201: 2008	Közutak tervezése (KTSZ)	
ÚT 2-1.214 : 2004	Szintbeni közúti csomópontok méretezése és tervezése	
ÚT 2-1.115 : 2004	Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útcsatlakozása útügyi műszaki előírás	
ÚT 2-1.218 : 2008	A településrendezési tervek közúti közlekedési munkarészei, Tartalmi követelmények	

Vasúti szabályok

103/2003. (XII.27.)	GKM rendelet	a hagyományos vasúti rendszerek kölcsönös átjárhatóságáról (4. sz. melléklet: Országos Vasúti Szabályzat)
18/1998. (VII.3.)	KHVM rendelet	az Országos Vasúti Szabályzat II. kötetének kiadásáról

Általános közműszabályok

MSZ 7487-1	Közmű- és egyéb vezetékek elrendezése közterületen. Fogalommeghatározások	
MSZ 7487-2	Közmű- és egyéb vezetékek elrendezése közterületen. Elhelyezés a térszín alatt	
MSZ 7487-3	Közmű- és egyéb vezetékek elrendezése közterületen. Elhelyezés a térszín felett	

Vízi közművek

38/1995. (IV.5.)	Korm. rendelet	a közműves vízellátásról és a közműves szennyvízelvezetésről
201/2001. (X. 25.)	Korm. rendelet	az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről

Energia közművek

2001. évi CX.	törvény	a villamos energiáról
2007. évi LXXXVI.	törvény	a villamos energiáról

180/2002.(VIII.23.)	Korm.rendelet	a VET egyes rendelkezéseinek végrehajtására
11/1984.(VIII.22.)	IpM rendelet	a villamosmű biztonsági övezetéről
122/2004. (X. 15.)	GKM rendelet	a villamosmű biztonsági övezetéről
8/1981.(XII.27.)	IpM rendelet	a kommunális- és lakóépületek érintésvédelmi szabályzatáról
8/2001. (III.30.)	GM rendelet	a Villamosnű Műszaki-Biztonsági Követelményei Szabályzat hatályba léptetéséről
1998. évi XVIII.	törvény	a távhőszolgáltatásról
2005. évi XVIII.	törvény	a távhőszolgáltatásról
1/1999. (I.1.)	Korm.rendelet	a távhőszolgáltatásról szóló törvény végrehajtásáról
157/2005.(VIII. 15.)	Korm.rendelet	a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról
2003. évi XLII.	törvény	a földgázellátásról
2008. évi XL.	törvény	a földgázellátásról
111/2003.(VII.29)	Korm.rendelet	a földgázellátásról szóló törvény végrehajtásáról
19/2009. (I. 30.)	Korm.rendelet	a földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény rendelkezéseinek végrehajtásáról
11/2004.(II.13.)	GKM rendelet	a gáz csatlakozó vezetékekre és fogyasztói berendezésekre vonatkozó műszaki-biztonsági előírásokról
6/1982. (V.6.)	IpM rendelet	A gáz- és kőolajüzemű létesítmények biztonsági övezetéről
MSZ 7048-1	Közzetű gázellátó rendszerek. Fogalom meghatározások, csoportosítás, általános követelmények	
Hírközlés		
2003. évi CI.	törvény 40. § (1)	a postáról
2003.évi C.	törvény	az elektronikus hírközlésről ³

³ 94.§ (1) A település tervezésénél, rendezésénél utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál –

94.§ (1)		
29/1999.(X.6.)	KHVM rendelet	a távközlési építmények engedélyezéséről és ellenőrzéséről
MSZ 17-033:1992	Épületek vezetékes távközlési hálózata létesítésének előfeltételei	
MSZ 7487		
Tűzvédelem		
35/1996. (XII.29.)	BM rendelet	az Országos Tűzvédelmi Szabályzat kiadásáról
9/2008. (II. 22.)	ÖTM rendelet	az Országos Tűzvédelmi Szabályzat kiadásáról
Telekalakítás		
85/2000. (XI.8.)	FVM rendelet	a telekalakításról
Építés-kivitelezés		
32/1994.(XI.10.)	IKM rendelet	Építőipari Kivitelezési Biztonsági Szabályzat kiadásáról
191/2009. (IX. 15.)	Korm. rendelet	az építőipari kivitelezési tevékenységről
Egyéb		
74/1999.(XII. 25.)	EüM rendelet	a természetes gyógytényezőkéről
78/2008. (IV.3.)	Korm. rendelet	a természetes fürdővizek minőségi követelményeiről és a fürdők kijelöléséről és üzemeltetéséről
1999. évi XLIII.	törvény	a temetőkről és a temetkezésről
1993. évi XLVIII.	törvény	a bányászatról

a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.