

**Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének
18/2025. (X.22.) önkormányzati rendelete**

**a helyi letelepedést és munkavállalást ösztönző támogatásokról szóló
18/2018. (X.17.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] A rendelet módosítás célja a jogalkalmazás során szerzett tapasztalatok beépítése a szabályozásba.

[2] Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotási hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 15. pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi letelepedést és munkavállalást ösztönző támogatásokról szóló 18/2018. (X.17.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 3.§ 1. pontja az alábbi d) ponttal egészül ki:

„d) a munkáltatók számára fontos, a munkaerőpiacról nehezen pótolható, hiányzó tevékenységnek, foglalkozásnak számító szakma.”

2.§ A Rendelet 3.§ 2. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„2. közösségi célú önkéntes tevékenység: közintézménynél vagy civil szervezetnél önkéntesen, térítésmentesen végzett, igazolt támogató tevékenység.”

3.§ A Rendelet 4.§-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„4. § (1) Az e rendeletben foglalt támogatás a lakhatás biztosítása.

(2) Az e rendelet által meghatározott lakhatási támogatásokat a város jövője szempontjából értékes végzettséggel vagy hiányszakmával rendelkező személyek pályázat útján nyerhetik el.

(3) Nem nyújtható támogatás annak a pályázónak és lakhatási támogatás esetén a vele együtt költöző személynek, aki a döntéshozó képviselő-testület tagja vagy a támogatást nyújtó önkormányzat vezető tisztségviselője, illetve a döntéshozó képviselő-testület bármely tagjával vagy a támogatást nyújtó önkormányzat vezető tisztségviselőjével közeli hozzátartozói viszonyban van.”

4.§ A Rendelet 7.§-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„7.§ (1) A helyi letelepedést ösztönző támogatások feltétele a támogatási szerződés megkötése.

(2) A támogatási szerződés tartalmi elemei különösen:

- a) a támogatott kötelezettségvállalása, hogy komáromi lakóhelyét, életvitelszerű komáromi tartózkodását, valamint komáromi székhelyű vagy telephelyű munkáltatóval való munkajogi jogviszonyát a lakhatás biztosításának lejártáig fenntartja,
- b) a pályázatában vállalt közösségi célú önkéntes közösségi tevékenység részletezése, igazolásának módja,
- c) a támogatott kötelezettségvállalása arra vonatkozóan, hogy amennyiben a lakhatási támogatásra vonatkozó feltételeket megszegi, így különösen:
 - ca) életvitelszerűen más településre költözik,
 - cb) munkaviszonya az adott hiányszakma esetében megszűnik, vagy megszüntetésre kerül, és más hasonló tevékenységet végző munkáltatóval 1 hónapon belül nem létesít újabb jogviszonyt,
 - cc) lakcímét Komáromban megszünteti,
 - cd) a pályázat keretében valótlán adatokat szolgáltat, vagy
 - ce) a pályázatával vállalt közösségi célú önkéntes tevékenységet nem végzi, vagy annak elvégzését nem igazolja.
- d) lakhatást biztosító támogatás esetében óvadék fizetésének vállalása,
- e) bejelentési kötelezettség 15 napon belül az adatok, körülmények változásáról, és
- f) a támogatott kötelezettségvállalása egyéb, a projekt előírásai szerint szükséges további nyilatkozatok megtétele és adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítése vonatkozásában.”

5.§ A Rendelet 8.§-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„8.§ Az önkormányzat a rendelet 2. mellékletében felsorolt az 1. § -ban jelzett projekt keretében felújított és berendezett 22 lakást az alábbi feltételek szerint hasznosítja:

- a) a beköltöző fiatalok, egyedülállók, párok vagy családok kiválasztásánál előnyben részesíti azt a pályázót, aki a 30. életévét nem töltötte be és amennyiben van vele együtt költöző nagykorú személy, ő is 30 év alatti,
- b) a támogatott legfeljebb 2 éven keresztül lehet bérlője a projekt keretében felújított ingatlanoknak,
- c) a kiválasztott bérlőnek a lakhatásért nem kell lakbért fizetnie, csak az általa használt bérlemény rezsiköltségének megfizetésére köteles,
- d) a lakhatási lehetőség igénybevételének feltétele, hogy a bérlő – e rendelet szerinti előírásoknak megfelelő – foglalkoztatási jogviszonnyal rendelkezzen,
- e) a támogatott személy bérlőnek kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a döntés kézhezvételétől számított 15 napon belül bérleti szerződést köt,
- f) a bérlő és a vele együtt költöző személy vállalni köteles, hogy a beköltözést követő 15 napon belül a bérleményben állandó lakóhelyet létesít, és
- g) a bérlő lakhatásban részesített személyként a pályázatában vállalt mennyiségű, számára kötelező közösségi célú önkéntes tevékenységet Komáromban elvégzi.”

6.§ A Rendelet 9.§ f) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„f) vállalja a 250.000 forint óvadék megfizetését, és”

7.§ A Rendelet 10.§-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„10.§ (1) A Képviselő-testület a lakhatási támogatás keretében bérbe adható bérlakások bérbeadására pályázatot ír ki, melyet

- a) a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláin,
- b) az önkormányzat www.komarom.hu honlapján és
- c) a www.komaromvar.hu honlapon

15 napra kell közzétenni.

(2) A pályázat benyújtására vonatkozó határidőt a pályázati kiírásban úgy kell meghatározni, hogy a felhívás közzététele és a pályázat benyújtására megállapított időpont között legalább 15 napnak el kell telnie.

(3) A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:

- a) a meghirdetett lakás pontos címét - település, utca, házszám, lépcsőház, emelet, ajtószám megjelölésével,
- b) műszaki jellemzőit - szobaszám, alapterület, komfortfokozat - megjelölésével,
- c) a pályázni jogosultak körét,
- d) azt a feltételt, hogy érvényesen az pályázhat, aki vállalja 250.000 forint óvadék összegű megfizetését,
- e) tájékoztatást a projekt szerinti speciális pályázati feltételekről, továbbá arról, hogy a szerződésben meghatározott határidő elteltével minden elhelyezési igény nélkül köteles elhagyni a lakást a vele a lakásban élőkkel együtt,
- f) a pályázathoz csatolandó dokumentumokat, és
- g) a pályázat benyújtásának határidejét, helyét és módját.

(4) A pályázatokat a hirdetmény mellékletében szereplő, a rendelet 3. melléklete szerinti lakhatás biztosítására irányuló pályázati nyomtatványon kell benyújtani, és mellékelni kell a pályázati kiírásban foglalt dokumentumokat.”

8.§ A Rendelet 13.§ (2) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(2) A bérleti jogviszony megszűnése esetén a bérlőnek a bérlakásból a vele együtt élő személyekkel együtt ki kell költöznie. A bérlő a lakást tisztán, kifestve rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a benne elhelyezett berendezési tárgyakkal és eszközökkel együtt köteles a bérbeadónak vagy a képviselőjében eljáró kezelő szervezetnek átadni.”

9.§ A Rendelet 15.§-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„15.§ (1) A bérlő a lakásban háziállatot csak a bérbeadó képviselőjében eljáró jegyző előzetes hozzájárulásával tarthat.

(2) A jegyző háziállat tartásáról a bérlő írásbeli kérelmére dönt. A bérlőnek a kérelméhez mellékelnie kell a lakóközösség minimum 50 %-nak a hozzájáruló nyilatkozatát a háziállat tartásához.”

10.§ A Rendelet 1. mellékletének helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

11.§ A Rendelet 2. mellékletének helyébe jelen rendelet 2. melléklete lép.

12.§ Hatályát veszti a Rendelet

- a) 3.§ 1. pont a) alpontja,
- b) 5.§ (1) bekezdés h) alpontja,
- c) 12.§ (2), (3), (4), (5) bekezdése,
- d) 16. §-a,
- e) 17. §-a,
- f) 18.§-a,
- g) 19. §-a,
- h) 20.§-a,
- i) 21. § (2) bekezdése és
- j) 4. melléklete.

13.§ Ez a Rendelet 2025. november 1-jén lép hatályba.

dr. Baksa-Ströcker Renáta
jegyző

dr. Molnár Attila
polgármester

Helyi letelepedést és munkavállalást ösztönző támogatásokról szóló
18/2018. (X.17.) önkormányzati rendelet 6.§ (1) bekezdéséhez

A pályázatok értékelési szempontjai:

	Értékelési szempont	Adható maximális pontszám
1.	<u>Az egy háztartásban élők egy főre jutó jövedelme:</u> - a pályázó háztartásában az egy főre jutó nettó jövedelem nem haladja meg a mindenkori minimálbér nettó összegét (2018-ban 91.770.- Ft) 30 pont - a pályázó háztartásában az egy főre jutó nettó jövedelem a mindenkori minimálbér nettó összegének 100 % - 150 %-a között van 20 pont - a pályázó háztartásában az egy főre jutó nettó jövedelem a mindenkori minimálbér nettó összegének 150 % - 200% között van 10 pont - a pályázó háztartásában az egy főre jutó nettó jövedelem a mindenkori minimálbér nettó összegének 200%-a felett van 5 pont	30 pont
2.	<u>Ha a pályázó eltartó:</u> - 1 gyermek esetén 5 pont - minden további gyermek esetén 5-5 pont	15 pont
3.	A pályázó iskolai végzettsége alapján - felsőfokú végzettség 20 pont - érettségire épülő szakképesítés vagy szakmunkás végzettség 10 pont	20 pont
4.	A pályázót foglalkoztató, vagy foglalkoztatni kívánó munkáltató típusa alapján: - közszférában történő elhelyezkedés esetén 20 pont - versenyszférában történő elhelyezkedés esetén 10 pont	20 pont

5.	Előnyt jelentő szempontok:	
5.1	A pályázat benyújtása előtt a pályázó végzett-e önkéntes munkát: – igen 5 pont – nem 0 pont	5 pont
5.2	Sikeres pályázat esetén Komáromban végezni kívánt önkéntes munkára tett vállalás: - havi 20 önkéntes óra 10 pont - havi 15 önkéntes óra 5 pont	10 pont
6.	A pályázó életkora:	15 pont
6.1	A pályázó életkora 30 év alatti 10 pont A pályázó életkora 30 év feletti 5 pont	
6.2	A pályázó és a vele együtt költöző nagykorú személy is 30 év alatti 5 pont	
7.	Illeszkedés az EFOP– 1.2.11-16-2017-00011 pályázati feltételekhez a települési érdekek figyelembevételével 50 pont	50 pont
8.	A lakhatási támogatás vonatkozásában kiegészítő szempontok	
8.1	Együttköltöző személyek száma: - Egyedül álló gyermekkel 25 pont - Házastárssal, vagy élettárssal és legalább 1 gyermekkel költözés esetén 20 pont - Házastárssal, vagy élettárssal költözés esetén 15 pont - egyedülálló fiatal egyedül költözése esetén 5 pont	25 pont
8.2	A pályázó lakás-előtakarékossággal rendelkezik: igen 10 pont nem 0 pont	10 pont

a Helyi letelepedést és munkavállalást ösztönző támogatásokról szóló
18/2018. (X.17.) önkormányzati rendelet 8.§-ához

	Helyrajzi szám	Település	Cím, utca	Házszám	Emelet,ajtó
1	1368	Komárom	Báthori István utca	9	fszt.4
2	5410/247	Komárom	Hága László utca	2	1
3	5410/247	Komárom	Hága László utca	2	2
4	1782/188/ /	Komárom	Hétvezér utca	16	fszt.2
5	1782/188/ /	Komárom	Hétvezér utca	16	fszt.6
6	1782/188/ /	Komárom	Hétvezér utca	16	I/10
7	1782/183/B/ 3	Komárom	Honfoglalás utca	16/A	fszt.3
8	5487	Komárom	Hősök tere	1	1//1
9	5487	Komárom	Hősök tere	1	fsz/5
10	5487	Komárom	Hősök tere	1	1//2
11	737/A/1	Komárom	Igmándi út	8	A.lh. 1/1.
12	737/A/3	Komárom	Igmándi út	8	A.lh fsz/1.
13	1457/ /A/ 4	Komárom	Kelemen László u.	20	Fszt. 4
14	1457/ /A/ 6	Komárom	Kelemen László u.	20	Fszt. 6
15	1782/ 8/A/ 7	Komárom	Klapka Gy. u.	52	Fszt. 7
16	1807/ 1/ /	Komárom	Laktanya köz	10	3.sz.
17	1782/201/B/40	Komárom	Laktanya köz	5/B	Tetőt 2
18	18/ /A/ 15	Komárom	Mártírok útja	9/A	III/3
19	18/ /A/ 22	Komárom	Mártírok útja	9/B	I/2
20	675/ /A/ 10	Komárom	Mártírok útja	4/A	III/3
21	676/ /A/ 7	Komárom	Tóth L. utca	5/A	III/7
22	1229/ 5/A/ 2	Komárom	Városmajor utca	32/B. A. ép	2