

**Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2026. (IV.29.) önkormányzati rendelete**

**a helyi építési szabályzatáról szóló 20/2022. (X. 27.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] A rendelet módosításának célja, hogy az elfogadás óta felmerült vállalkozói igényt a rendeletbe beépítse.

[2] Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdés, valamint a 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 68. § (1) bekezdés b) pontjának bb) alpontja szerinti eljárásban szereplők és a partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§ Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatáról szóló 20/2022. (X.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) 36. §-a az alábbi (33)-(35) bekezdésekkel egészül ki:

„(33) A Vt-32 építési övezetben a Marek József utca felőli előkert 0,0 m értékben kerül megállapításra. A Vt-32 építési övezet területének telekre osztásakor kialakuló új telkek esetében az előkert 5,0 m.

(34) A Vt-32 építési övezetben meglévő épület magassága megtartható.

(35) A Vt-32 építési övezetben magánút:

a) legalább 8 m szélességgel, és

b) a közforgalom számára megnyitott módon alakítható ki.”

2.§ (1) A HÉSZ 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

(2) A HÉSZ 2. melléklete helyébe jelen rendelet 2. melléklete lép.

3.§ Ez a rendelet 2026. május 1-jén lép hatályba.

dr. Baksa-Ströcker Renáta
jegyző

dr. Molnár Attila
polgármester