

**Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének
16/2015. (XI.27.) önkormányzati rendelete**

a helyi adókról

(módosításokkal egységes szerkezetben)

¹Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében és a 39/C. § (2) és (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. Adónemek

1. § Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete a következő helyi adókat vezeti be határozatlan időtartamra:

- (1) Vagyoni típusú adók
 - a) Építményadó
 - b) Telekadó
- (2) Kommunális jellegű adók
 - a) Idegenforgalmi adó
- (3) Helyi iparüzési adó
 - a) ²
 - b) ³

2. Építményadó

2. §⁴ Mentés az építményadó kötelezettsége alól az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a nem vállalkozó vagy vállalkozás tulajdonában álló gazdasági tevékenységet nem szolgáló lakás és üdülő, feltéve, ha azt kizárólag lakásként használják, vagy hasznosítják.

3. § (1) Mentés az adókötelezettség alól az a magánszemély tulajdonában lévő építmény, melynek tulajdonosa betöltötte a 70. életévét. Amennyiben az építménynek több tulajdonosa van, annak a személynek az életkorát kell figyelembe venni, aki az adóhatósághoz benyújtott megállapodás alapján az adófizetési kötelezettséget vállalta.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt mentesség nem adható, ha:

- a) gazdasági tevékenység céljára szolgál az építmény,
- b) az építmény tényleges használója nem azonos a tulajdonossal/tulajdonosokkal, vagy
- c) az építmény bérbeadás útján hasznosított
- d) ^{5,6}

¹ Módosította: 23/2022. (XI.24.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2023. január 1-től.

² Hatályon kívül helyezte: 23/2022. (XI.24.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2023. január 1-től.

³ Hatályon kívül helyezte: 18/2020. (XII.16.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2021. január 2.

⁴ Módosította: 10/2024. (XI.26.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2025. január 1.

⁵ Beiktatta: 23/2022. (XI.24.) önkormányzati rendelte. Hatályos: 2023. január 1-től.

⁶ Hatályon kívül helyezte: 7/2023. (IV.5.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2023. április 6-tól.

- (3)^{7, 8} 2021. évben mentes az építményadó alól a magánszemély tulajdonában lévő garázs céljára szolgáló építmény, kivéve, ha azt üzleti célra használják.
- (4)⁹ 2022. évben mentes az építményadó alól a magánszemély tulajdonában lévő garázs céljára szolgáló építmény, kivéve, ha azt üzleti célra használják.
- (5)¹⁰ 2023. évben mentes az építményadó alól a nem vállalkozó vagy vállalkozás tulajdonában álló garázs céljára szolgáló építmény, kivéve, ha azt üzleti célra használják.
- (6)¹¹ 2024. évben mentes az építményadó alól a nem vállalkozó vagy vállalkozás tulajdonában álló garázs céljára szolgáló építmény, kivéve, ha azt üzleti célra használják.
- (7)¹² 2025. évben mentes az építményadó alól a nem vállalkozó vagy vállalkozás tulajdonában álló garázs céljára szolgáló építmény, kivéve, ha azt üzleti célra használják.
- (8)¹³ 2026. évben mentes az építményadó alól a nem vállalkozó vagy vállalkozás tulajdonában álló garázs céljára szolgáló építmény, kivéve, ha azt üzleti célra használják.

4. § Az építményadó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

5. §¹⁴ (1) Az építményadó évi mértéke

- a) Garázs esetén: 400 Ft/m²
- b) Üdülő esetén: 400 Ft/m²
- c) Lakás, kereskedelmi egység, szállásépület, iroda, magánrendelő esetén: 1600 Ft/m² és
- d) Minden más adóköteles építmény esetén: 1900 Ft/m²
- e)^{15 16}

(2) Az (1) bekezdés c) pontjában foglalt adó évi mértéke az ipari park keleti határától az 5407/2 helyrajzi számú bekötőút nyugati határáig húzódó területen az első 100 m²-ig 800 Ft/m².

⁷ Beiktatta: az 1/2021. (I.29.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2021. január 30-tól.

⁸ Módosította: 8/2021. (III.4.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2021. március 5-től.

⁹ Beiktatta: 1/2022. (II.10.) önkormányzati rendelt. Hatályos: 2022. február 11-től.

¹⁰ Beiktatta: 23/2022. (XI.24.) önkormányzati rendelt. Hatályos: 2023. január 1-től.

¹¹ Beiktatta: 20/2023. (XI.14.) önkormányzati rendelt. Hatályos: 2024. január 1-től.

¹² Beiktatta: 10/2024. (XI.26.) önkormányzati rendelt. Hatályos: 2025. január 1-től.

¹³ Beiktatta: 16/2025. (X.22.) önkormányzati rendelt. Hatályos: 2026. január 1-től.

¹⁴ Módosította: a 10/2024. (XI.26.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2025. január 1-től

¹⁵ Módosította: 18 /2017. (XI.15.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2018.01.01.

¹⁶ Hatályon kívül helyezte: 14/2020. (IX.30.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2020. október 2.

3. Telekadó

6. §¹⁷ A telekadó adókötelezettsége alól mentesül az a telek, mely nem vállalkozó vagy vállalkozás tulajdonában áll, kivéve, ha a telek vállalkozási tevékenység célját szolgálja.

7. § A telekadó alapja a telek m²-ben számított területe.

8. § (1) A telekadó évi mértékének megállapításához Komárom Város illetékességi területe az alábbi területekre tagolódik

- a) az ipari park területe és az ipari parktól a Város nyugati közigazgatási határáig húzódó területe;
- b) az ipari park keleti határától az 5407/2 helyrajzi számú bekötőút nyugati határáig húzódó területe;
- c) az 5407/2 helyrajzi számú bekötőút és a város keleti közigazgatási területe határáig húzódó terület;

(2) A telekadó évi mértéke

- a) 8. § (1) bekezdés a) pontja szerinti területen 200 Ft/m²
- b) 8. § (1) bekezdés b) pontja szerinti területen 100 Ft/m²
- c) 8. § (1) bekezdés c) pontja szerinti területen 200 Ft/m²

4. Idegenforgalmi adó

9. § Az idegenforgalmi adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

10. § (1)¹⁸ Az idegenforgalmi adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 450 Ft.

(2)¹⁹ 2021. július 1-től 2021. december 31-ig az idegenforgalmi adó mértéke 0 Ft.

(3)²⁰ 2022. január 1-től 2022. december 31-ig az idegenforgalmi adó mértéke 0 Ft.

(4)²¹ 2023. január 1-től 2023. december 31-ig az idegenforgalmi adó mértéke 0 Ft.

(5)²² 2024. január 1-től 2024. december 31-ig az idegenforgalmi adó mértéke 0 Ft.

5.²³ Helyi iparűzési adó

11. § (1)^{24, 25, 26} Mentességet kap a helyi iparűzési adó megfizetése alól a háziorvos, védőnő vállalkozó, ha annak vállalkozási szintű iparűzési adóalapja az adóévben a 40 millió forintot nem haladta meg.

¹⁷ Módosította: 23/2022. (XI.24.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2023. január 1-től.

¹⁸ Módosította: 10/2024. (XI.26.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2025. január 1-től.

¹⁹ Beiktatta: a 13/2021. (VI.14.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2021. június 15-től.

²⁰ Beiktatta: 1/2022. (II.10.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2022. február 11-től.

²¹ Beiktatta: 23/2022. (XI.24.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2023. január 1-től.

²² Beiktatta: 20/2023. (XI.14.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2024. január 1-től.

²³ Módosította: 23/2022. (XI.24.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2023. január 1-től.

²⁴ Módosította: 12/2017. (VII.30.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2017. augusztus 30.

²⁵ Módosította: 23/2022. (XI.24.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2023. január 1-től.

²⁶ Módosította: 16/2025. (X.22.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2026. január 1-től.

(2)²⁷

(3)²⁸

(4)²⁹

(5)³⁰

(6)³¹

(7)³²

(8)³³

(9)³⁴

(10)³⁵ 2021. évben mentes az iparüzési adó alól az a vállalkozás, amelynek a helyi iparüzési adó vállalkozási szintű adóalapja nem haladja meg az 1.250.000 forintot.

(11)³⁶ 2022. évben mentes az adó alól az a vállalkozás, amelynek a helyi iparüzési adó vállalkozási szintű adóalapja nem haladja meg az 1.500.000 forintot.

(12)³⁷ 2023. évben mentes az adó alól az a vállalkozás, amelynek a helyi iparüzési adó vállalkozási szintű adóalapja nem haladja meg az 1.750.000 forintot.

(13)³⁸ 2024. évben mentes az adó alól az a vállalkozás, amelynek a helyi iparüzési adó vállalkozási szintű adóalapja nem haladja meg a 2.000.000 forintot.

(14)³⁹ 2025. évtől mentes az adó alól az a vállalkozás, amelynek a helyi iparüzési adó vállalkozási szintű adóalapja nem haladja meg a 2.500.000 forintot.

12. §⁴⁰ Az adó évi mértéke iparüzési tevékenység esetén az adóalap 2 %-a.

13. §⁴¹

6. Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység után fizetendő iparüzési adó

14. §⁴²

7. Értelmező rendelkezések

²⁷ Hatályon kívül helyezte: 3/2017. (I.27.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2017. február 2

²⁸ Hatályon kívül helyezte: 3/2017. (I.27.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2017. február 2.

²⁹ Hatályon kívül helyezte: 3/2017. (I.27.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2017. február 2.

³⁰ Hatályon kívül helyezte: 3/2017. (I.27.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2017. február 2.

³¹ Hatályon kívül helyezte: 3/2017. (I.27.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2017. február 2.

³² Hatályon kívül helyezte: 3/2017. (I.27.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2017. február 2.

³³ Hatályon kívül helyezte: 3/2017. (I.27.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2017. február 2.

³⁴ Hatályon kívül helyezte: 3/2017. (I.27.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2017. február 2.

³⁵ Beiktatta: az 1/2021. (I.29.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2021. január 30-tól.

³⁶ Beiktatta: 1/2022. (II.10.) önkormányzati rendelte. Hatályos: 2022. február 11-től

³⁷ Beiktatta: 23/2022. (XI.24.) önkormányzati rendelte. Hatályos: 2023. január 1-től.

³⁸ Beiktatta: 20/2023. (XI.14.) önkormányzati rendelte. Hatályos: 2024. január 1-től.

³⁹ Beiktatta: 10/2024. (XI.26.) önkormányzati rendelte. Hatályos: 2025. január 1-től.

⁴⁰ Módosította: 23/2022. (XI.24.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2023. január 1-től.

⁴¹ Hatályon kívül helyezte: 26/2018. (XII.18.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2019. január 2-től

⁴² Hatályon kívül helyezte: 18/2020. (XII.16.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2021. január 2.

15. §⁴³

8. Záró rendelkezések

16.§ (1) Ez a rendelet 2016. január 1. napján lép hatályba.

(2) Hatályát veszti Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 25/2011. (XII.22.) önkormányzati rendelete a helyi adókról.

dr. Ströcker Renáta s.k.
jegyző

dr. Molnár Attila s.k.
polgármester

ZÁRADÉK:

Módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva.

Komárom, 2025. október 22.

dr. Baksa-Ströcker Renáta
jegyző

⁴³ Hatályon kívül helyezte: 3/2017. (I.27.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2017. február 2.

1. számú melléklet ⁴⁴

⁴⁴ Hatályon kívül helyezte: 3/2017. (I.27.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2017. február 2.

2. számú melléklet ⁴⁵

⁴⁵ Hatályon kívül helyezte: 3/2017. (I.27.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2017. február 2.